ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μιχαλακοπούλου 58
Τ.Κ.: 26221
Πληροφορίες: Κατσιγιάννη Θεοδώρα
Τηλέφωνο: 2610277779
Fax: 2610242618
E-mail: dorak@e-a.gr

Πάτρα,16/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:563005

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (πρώην MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)**, το διακριτικό τίτλο **MALCO ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ**34590816000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **59997/022/Β/06/0007**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/09/2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **761051,** η από 25/07/2016 αίτηση του Διαχειριστή της Εταιρείας με την επωνυμία **MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία**, το διακριτικό τίτλο **MALCO ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **34590816000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΠΑΤΡΕΩΝ/ΑΧΑΙΑΣ (Δ/νση : ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 61, ΠΑΤΡΑ), από το οποίο προκύπτει ότι καταχωρήθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις χρήσης από 01/01/2015 έως και 31/12/2015.

Με Εντολή Προέδρου

ΚΩΣΤΑΣ Σ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία
   ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 61,26222, ΠΑΤΡΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ 25ης Ιουλίου 2016

της εταιρίας με την επωνυμία

<<MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ >> ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ <<MALCO ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ>>

Στον Δήμο Πάτρας σήμερα την 25η Ιουλίου του έτους 2016 ,ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας Ρήγα Φεραίου 61, ο διαχειριστής Εμμανουήλ Ρογδάκης, με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Έγκριση του Ισολογισμού, κατάσταση αποτελεσμάτων κ προσαρτήματος της εταιρίας της 31 Δεκεμβρίου 2015.
2. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό της χρήσης 2015.
3. Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της εταιρίας σε Γενική Συνέλευση των εταίρων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 2015.
4. Έκθεση διαχειρίσεως του διαχειριστή της εταιρίας για τη χρήση 2015.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: Έγκριση Ισολογισμού – Κατάσταση Αποτελεσμάτων – Προσάρτημα της 31 Δεκεμβρίου 2015.
Ο διαχειριστής της εταιρείας εγκρίνει τον Ισολογισμό χρήσης 2015.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ : Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό.
Τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσης 2015 υπογράφουν:
1. Εμμανουήλ Ρογδάκης, Διαχειριστής
2. Τζιβγινίδης Στέλιος , Λογιστής εταιρείας

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: Ορισμός ημερομηνίας, της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.
Ο διαχειριστής αποφασίζει όπως η ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης 2015, θα συγκληθεί την 25η Σεπτεμβρίου του έτους 2016 ημέρα Κυριακή και ώρα 13.00 μ.μ. στα γραφεία της έδρας της εταιρίας με θέματα:

1. Έγκριση του Ισολογισμού κατάσταση αποτελεσμάτων , προσαρτήματος και έκθεσης του Διαχειριστή της εταιρίας της 31 Δεκεμβρίου 2015.
2. Απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη για την κλεισθείσα χρήση .
3. Καθορισμός ειδικών καθηκόντων και αμοιβή διαχειριστή

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ :Ανάγνωση Έκθεσης του Διαχειριστή της εταιρείας Έκθεση του Διαχειριστή της εταιρείας **<<MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ**

ΕΤΑΙΡΙΑ >> ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ <<MALCO ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ>>

ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 01/01/2015- 31/12/2015 ΚΛΕΙΣΘΕΙΣ ΤΗΝ 31/12/2015.

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση :

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγράφου 3 του Κ. Νόμου 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Το έτος 2015 ο κύκλος εργασιών της εταιρίας ήταν 45.425,00 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρίας είναι όπως ακριβώς εμφανίζεται στον Ισολογισμό της κλεισμένης χρήσης 2015.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Αναμένεται εντός της χρήσης 2016 η εταιρεία να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της. .

4. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει συνάλλαγμα.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΡΟΓΔΑΚΗΣ

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος υπογράφεται το παρόν ως έχει.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΡΟΓΔΑΚΗΣ

MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 61 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ.: 262 21
Α.Φ.Μ.:999102293 - Α' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ
Α.Μ.Α.Ε.: 59997/22/Β/06/7

MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ι.Κ.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015 ΕΩΣ 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 61 ΠΑΤΡΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΙΑΣ ΑΡ. 034590816000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΕΡΕΚΛΙΣΗ ΣΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ,ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 16 ΠΑΡ. 7 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ

Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
9η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 034590816000

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.344.762,72		1.344.498,49
Μείον: Αποσβεσμένα	-409.056,68		-359.024,80	
Απομειωμένα	0,00	-409.056,68	0,00	-359.024,80
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		22.507,94		25.650,33
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		1.659,14		313,94
Σύνολο ενεργητικού		***959.873,12***		***1.011.437,96***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		36.748,03		92.909,41
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		923.125,09		918.528,55
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***959.873,12***		

MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
9η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 034590816000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	10.928,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	45.425,00	73.720,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-14.213,26	-26.930,89
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-50.031,88	-50.031,88
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-36.450,74	-30.303,58
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,20	1.082,40
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-90,70	-185,72
Αποτέλεσμα προ φόρων	-55.361,38	-21.721,19
Φόροι	-800,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-56.161,38**	**-21.721,19**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΡΟΓΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 751923

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΖΙΒΓΙΝΙΔΗΣ ΠΑΝ.ΣΤΕΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 714826
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 101437