ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,16/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:43620

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΛΕΤΙΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **03/02/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **760165** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΕΤΙΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7225301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61854/001/Β/06/0573).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23103/15 / 03/12/2015).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «ΛΕΤΙΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4
   Τ.Κ.: 10431, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΛΕΤΙΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜ. & ΤΟΥΡ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 31 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 52 35 270
Α.Φ.Μ. 998643120 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ. 61854/01/Β/06/573

---

# ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΛΕΤΙΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

-------.------

Στην Αθήνα σήμερα την 7η Μαίου 2015 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00', στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία«ΛΕΤΙΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , που βρίσκονται στην οδό Πειραιώς αριθ.4,συνήλθαν σε έκτακτη συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. Ρότζερ Μπαντράν , με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως |

1.- 'Εγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.
2.- Υποβολή Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.
3.- Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της ίδιας χρήσεως 2014.

Κατά την συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα παρακάτω μέλη του Δ.Σ. |

1.- Ρότζερ Μπαντράν του Νάκλε , Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
2.- Χούντα Γαντούρ του Γασσάν , Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3.- Νούρα Γαντούρ του Γασσάν , Μέλος Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία όπως προβλέπεται από το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ρότζερ Μπαντράν κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως με την παραπάνω σειρά|

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ | 'Εγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2014 , την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της πιο πάνω χρήσεως, όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρείας.

Από την ανάγνωση των οικονομικών αυτών καταστάσεων, λεπτομερής ανάλυση και επεξήγηση των οποίων περιέχεται στην υποβαλλόμενη για έγκριση 'Εκθεση του Δ.Σ. και το Συνοπτικό Προσάρτημα του Ισολογισμού, προκύπτει ότι κατά την κρινόμενη χρήση τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας εμφανίζουν κέρδη (885,198.72) ευρώ.

'Υστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος του Δ.Σ.προτείνει αφενός μεν την έγκριση του Ισολογισμού και της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως , αφετέρου δε του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της ίδιας χρήσεως που έχει όπως παρακάτω |

ΗΜ & ΤΟΥΡ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
104 31 ΑΘΗΝΑ
Δ.Ο.Υ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
854/01/Β/06/573

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ) χρήσεως | 885,198.72 |
| Μείον \| Υπόλ. ζημιών προηγούμενων χρήσεων | 1,546,610.68 |
| Πλέον \| Διαφορές φορολογικού ελέγχου | --- |
| ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ | 661,411.96 |

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. προχωρεί στην ανάγνωση του Συνοπτικού Προσαρτήματος που συνοδεύει τον Ισολογισμό της κρινόμενης χρήσεως και έχει όπως παρακάτω |

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΛΕΤΙΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 43α' και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 |

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) 'Αρθρο 42α',παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α', παρ.2.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 42β',παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 42β',παρ. 3 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

Δ) 'Αρθρο 42β',παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) 'Αρθρο 43α',παρ.1α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.
Απάντηση | - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως ,πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

Β) 'Αρθρο 43,παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 43,παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) 'Αρθρο 42ε',παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.

61854/01/B/08/573

Απάντηση |
Λογαριασμός

| | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτίρια και τεχνικά έργα |
|---|---|---|
| Αξία κτήσεως-αναπρ/γής 31-12-2013 | --- | 4,864,972.30 |
| Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992 | --- | --- |
| Αγορές χρήσεως | --- | --- |
| Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως | --- | 4,829,972.30 |
| Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως | --- | --- |
| Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως | --- | --- |
| Αποσβέσεις χρήσεως | --- | --- |
| Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014 | --- | --- |
| Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014 | --- | 35,000.00 |

Β) 'Αρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.
Απάντηση |
Λογαριασμός

| | 'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως | 'Εξοδα κτήσεως Ακινητοποιήσεων |
|---|---|---|
| Κόστος κτήσεως 31-12-2013 | 3,604.27 | 341,908.49 |
| Χρεώσεις χρήσεως | --- | 6,464.44 |
| Αποσβέσεις χρήσεως | --- | 2,046.86 |
| Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014 | 3,604.27 | 336,067.17 |
| Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014 | --- | 12,305.76 |

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.
Απάντηση |
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |
- Κτιρίων και τεχνικών έργων Ευρώ ---

Σύνολο Ευρώ ---

Δ) 'Αρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.
Απάντηση | Δεν έγιναν.
Ε) 'Αρθρο 43,παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγιναν.
ΣΤ) 'Αρθρο 43, παρ. 3 ε' | 'Εξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν την χρήση.
Απάντηση | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 β' | Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα.
Α) 'Αρθρο 43, παρ.7 β' | Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.
Απάντηση | Δεν έγινε.

ΑΝΩΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΘΗΝΑ
Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
1654/01/Β/06/573

Β) 'Αρθρο 43, παρ. 7 γ' | Διαφορά αξίας των αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς.
Απάντηση | Δεν υπάρχει.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 δ' Κατηγορίες μετοχών.
Απάντηση | Υπάρχουν μόνο (29.250) κοινές ονομαστικές μετοχές των (100) ευρώ η καθεμία,συνολικής ονομαστικής αξίας (2,925,000.00)ευρώ.
Β) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 γ' | 'Εκδοση μετοχών για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.
Απάντηση | Εκδόθηκαν (5.350) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές των (100,00) ευρώ , συνολικής ονομαστικής αξίας (535,000.00) ευρώ.
Γ) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.
Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1ζ' ,εδάφ. α ' | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.
Β) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 στ',εδάφ. α'και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.
Γ) 'Αρθρο 42 ε',παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

8.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιδ' | Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

9.- Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματες ασφάλειες.
Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ. 9 | Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

10.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.
Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ.12 | 'Εξοδα – 'Εσοδα επόμενων χρήσεων.
Απάντηση |
- 'Εξοδα επόμενων χρήσεων |

| | | |
|---|---|---|
| α1) Ασφάλιστρα | Ευρώ | --- |
| α2) Συνδρομές – εισφορές | '' | --- |
| α3) Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων | '' | 1,000.00 |
| | Σύνολο Ευρώ | 1,000.00 |

- 'Εσοδα επόμενων χρήσεων | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

Β) 'Αρθρο 42 ε',παρ.15 β' | 'Εξοδα – 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων.
Απάντηση |
- 'Εξοδα προηγούμενων χρήσεων |

| | | |
|---|---|---|
| β1) Διάφορα έξοδα | Ευρώ | 473.52 |

'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων |

| | | |
|---|---|---|
| - β2) Διάφορα έσοδα | Ευρώ | --- |

Ο.Υ.Π.Ε.Α
Ο.Υ. 21 ΑΘΗΝΑ
Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
1064/21/Β/06/573

Γ) 'Αρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | 'Εκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.
Απάντηση |

- 'Εκτακτα και ανόργανα έξοδα |

| | | |
|---|---|---|
| γ1) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | Ευρώ | --- |
| γ2) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές) | « | --- |
| γ3) Διάφορα έκτακτα έξοδα | « | 133.78 |
| | Σύνολο Ευρώ | --- |

- 'Εκτακτα και ανόργανα έσοδα |

| | | |
|---|---|---|
| γ4) Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές) | Ευρώ | --- |
| γ5) 'Εκτακτα κέρδη (πώληση ακ.PR.WILSON 1-PARIS) | « | 1,045,014.40 |
| γ6) Διάφορα έκτακτα έσοδα | « | 18.60 |
| | Σύνολο Ευρώ | 1,045.033.00 |

Αθήνα , 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΡΟΤΖΕΡ ΝΑΚΛΕ ΜΠΑΝΤΡΑΝ
ΑΔΤ. ΑΒ - 590917

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΟΥΝΤΑ ΓΑΣΣΑΝ ΓΑΝΤΟΥΡ
ΑΔΤ. Σ - 095669

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ.ΕΠΕ.

ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

Επακολούθησε διεξοδική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και η παριστάμενη υπεύθυνη του λογιστηρίου παρέχουν στα άλλα μέλη του Δ.Σ. τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία τον προαναφερόμενο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 , τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως», τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων» , καθώς επίσης και το Συνοπτικό Προσάρτημα που συνοδεύει σαν αναπόσπαστο μέρος τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ | Υποβολή Εκθέσεως του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει την έκθεση που κατάρτισε ο ίδιος σε συνεργασία με την υπεύθυνη του λογιστηρίου της εταιρείας, στην οποία αναπτύσσονται διεξοδικά τα πεπραγμένα της διοικήσεως και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλεισθείσα διαχειριστική χρήση και έχει όπως παρακάτω |

ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΘΗΝΑ
ΣΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Κ24/Α/Β/06/573

# Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

ΛΕΤΙΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

-------.--------

Π Ρ Ο Σ

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

-------.--------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της όγδοης (8ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2014 - 31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, είναι για πρώτη φορά κερδοφόρα για την εταιρεία μας , γεγονός που οφείλεται στην προκύψασα υπεραξία από την πώληση του ακινήτου της εταιρείας στο Παρίσι , στην οδό PR.WILSON αριθ.1 , αντί του ποσού των (6,000,000.00) ευρώ.

Ειδικότερα , σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις , κατά την κρινόμενη χρήση , τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες (159,226.98) ευρώ , έναντι (180,186.43) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , που αποτελούνται από τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως ποσού (127,852.25) και (133,724.55) ευρώ, αντίστοιχα και το χρεωστικό υπόλοιπο των τόκων των τραπεζικών δανείων της εταιρείας ποσού (31,374.73) ευρώ , έναντι ποσού (47,496.07) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Παράλληλα, η εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη από τις έκτακτες και ανόργανες πράξεις της κρινόμενης χρήσεως, που ανήλθαν τελικά σε (1,044,425.70) ευρώ, έναντι κερδών (1,034.19) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως να διαμορφωθούν τελικά σε κέρδη (885,198.72) ευρώ , έναντι ζημιών (180,186.43) ευρώ της χρήσεως 2013.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε, σε κέρδη ποσού (885,198.72) ευρώ, παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», σύμφωνα με τον οποίο τα κέρδη αυτά , αφαιρεθούν από το υπόλοιπο των ζημιών της προηγούμενης χρήσεως ποσού (1,546,610.68) ευρώ , οι δε εναπομείνασες ζημίες ποσού (661,411.96) ευρώ, μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα , 5η Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

Επακολούθησε διεξοδική συζήτηση και , στο τέλος , το Διοικητικό Συμβούλιο τίθεται και επικυρώνει ομόφωνα την πιο πάνω έκθεση και εξουσιοδοτεί από τώρα τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την υποβολή της εκθέσεως αυτής στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση μαζί με τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως 2014.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ | Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας , που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Ρότζερ Μπαντράν αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις της κλεισθείσας χρήσεως 2014, συγκληθεί την 30ή Ιουνίου 2015 , ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00' , στα ενταύθα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην οδό Πειραιώς αριθ.4 – Αθήνα.

Σ' αυτό το σημείο και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. λύει την συνεδρίαση και όλοι οι παρόντες υπογράφουν το πρακτικό αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΕΤΙΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜ. & ΤΟΥΡ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 31 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 52 71 270
Α.Φ.Μ. 99643120 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6654/01/Β/06/573

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για τη εταιρεία

ΡΟΤΖΕΡ ΝΑΚΛΕ ΜΠΑΝΤΡΑΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

# Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
ΛΕΤΙΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

-------.--------

Π Ρ Ο Σ

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

-------.--------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της όγδοης (8ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2014 - 31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, είναι για πρώτη φορά κερδοφόρα για την εταιρεία μας , γεγονός που οφείλεται στην προκύψασα υπεραξία από την πώληση του ακινήτου της εταιρείας στο Παρίσι , στην οδό PR.WILSON αριθ.1 , αντί του ποσού των (6,000,000.00) ευρώ.

Ειδικότερα , σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις , κατά την κρινόμενη χρήση , τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες (159,226.98) ευρώ , έναντι (180,186.43) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , που αποτελούνται από τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως ποσού (127,852.25) και (133,724.55) ευρώ, αντίστοιχα και το χρεωστικό υπόλοιπο των τόκων των τραπεζικών δανείων της εταιρείας ποσού (31,374.73) ευρώ , έναντι ποσού (47,496.07) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Παράλληλα, η εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη από τις έκτακτες και ανόργανες πράξεις της κρινόμενης χρήσεως, που ανήλθαν τελικά σε (1,044,425.70) ευρώ, έναντι κερδών (1,034.19) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως να διαμορφωθούν τελικά σε κέρδη (885,198.72) ευρώ , έναντι ζημιών (180,186.43) ευρώ της χρήσεως 2013.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε, σε κέρδη ποσού (885,198.72) ευρώ, παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», σύμφωνα με τον οποίο τα κέρδη αυτά , αφαιρεθούν από το υπόλοιπο των ζημιών της προηγούμενης χρήσεως ποσού (1,546,610.68) ευρώ , οι δε εναπομείνασες ζημίες ποσού (661,411.96) ευρώ, μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα , 5η Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

Ακριβές αντίγραφο
Αθηνών 4/5/15
Για την εταιρεία

ΡΟΤΖΕΡ ΝΑΚΑΣ ΜΠΑΝΤΡΑΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΛΕΤΙΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜ. & ΤΟΥΡ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 31 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 52 35 270
Α.Φ.Μ. 998643120 - Δ.Ο.Υ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 61854/01/Β/06/57

# ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
## «ΛΕΤΙΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
## ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

---

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 43α' και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 |

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) 'Αρθρο 42α',παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α', παρ.2.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 42β',παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».

Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 42β',παρ. 3 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

Δ) 'Αρθρο 42β',παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) 'Αρθρο 43α',παρ.1α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.

Απάντηση | - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως ,πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

Β) 'Αρθρο 43,παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 43,παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.

Απάντηση | Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) 'Αρθρο 42ε',παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.

Απάντηση |

| Λογαριασμός | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτίρια και τεχνικά έργα |
|---|---|---|
| Αξία κτήσεως-αναπρ/γής 31-12-2013 | --- | 4,864,972.30 |
| Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992 | --- | --- |
| Αγορές χρήσεως | --- | --- |
| Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως | --- | 4,829,972.30 |
| Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως | --- | --- |
| Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως | --- | --- |
| Αποσβέσεις χρήσεως | --- | --- |
| Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014 | --- | --- |
| Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014 | --- | 35,000.00 |
| | ========== | ========== |

ΚΤΗΜ & ΤΟΥΡ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- 104 31 ΑΘΗΝΑ
10 52 35 270
- Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
1854/01/Β/06/573

Β) 'Αρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.
Απάντηση |

| Λογαριασμός | 'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως | 'Εξοδα κτήσεως Ακινητοποιήσεων |
|---|---|---|
| Κόστος κτήσεως 31-12-2013 | 3,604.27 | 341,908.49 |
| Χρεώσεις χρήσεως | --- | 6,464.44 |
| Αποσβέσεις χρήσεως | --- | 2,046.86 |
| Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014 | 3,604.27 | 336,067.17 |
| Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014 | --- | 12,305.76 |

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.
Απάντηση |
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |
- Κτιρίων και τεχνικών έργων Ευρώ ---

Σύνολο Ευρώ ---

Δ) 'Αρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.
Απάντηση | Δεν έγιναν.
Ε) 'Αρθρο 43,παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγιναν.
ΣΤ) 'Αρθρο 43, παρ. 3 ε' | 'Εξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν την χρήση.
Απάντηση | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 β' | Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα.
Α) 'Αρθρο 43, παρ.7 β' | Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.
Απάντηση | Δεν έγινε.
Β) 'Αρθρο 43, παρ. 7 γ' | Διαφορά αξίας των αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς.
Απάντηση | Δεν υπάρχει.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 δ' Κατηγορίες μετοχών.
Απάντηση | Υπάρχουν μόνο (29.250) κοινές ονομαστικές μετοχές των (100) ευρώ η καθεμία,συνολικής ονομαστικής αξίας (2,925,000.00)ευρώ.
Β) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 γ' | 'Εκδοση μετοχών για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.
Απάντηση | Εκδόθηκαν (5.350) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές των (100,00) ευρώ , συνολικής ονομαστικής αξίας (535,000.00) ευρώ.
Γ) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.
Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Α' ΤΟΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
04 31 ΑΘΗΝΑ
35 270
Ο.Υ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
4/01/Β/06/573

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1ζ' ,εδάφ. α ' | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.
Β) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 στ',εδάφ. α'και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.
Γ) 'Αρθρο 42 ε',παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

8.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιδ' | Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

9.- Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματες ασφάλειες.
Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ. 9 | Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

10.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.
Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ.12 | 'Εξοδα – 'Εσοδα επόμενων χρήσεων.
Απάντηση |
- 'Εξοδα επόμενων χρήσεων |

| | | |
|---|---|---|
| α1) Ασφάλιστρα | Ευρώ | --- |
| α2) Συνδρομές – εισφορές | '' | --- |
| α3) Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων | '' | 1,000.00 |
| Σύνολο | Ευρώ | 1,000.00 |

- 'Εσοδα επόμενων χρήσεων | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

Β) 'Αρθρο 42 ε',παρ.15 β' | 'Εξοδα – 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων.
Απάντηση |
- 'Εξοδα προηγούμενων χρήσεων |

| | | |
|---|---|---|
| β1) Διάφορα έξοδα | Ευρώ | 473.52 |

'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων |

| | | |
|---|---|---|
| - β2) Διάφορα έσοδα | Ευρώ | --- |

Γ) 'Αρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | 'Εκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.
Απάντηση |
- 'Εκτακτα και ανόργανα έξοδα |

| | | |
|---|---|---|
| γ1) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | Ευρώ | --- |
| γ2) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές) | « | --- |
| γ3) Διάφορα έκτακτα έξοδα | « | 133.78 |
| Σύνολο | Ευρώ | --- |

- 'Εκτακτα και ανόργανα έσοδα |

| | | |
|---|---|---|
| γ4) Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές) | Ευρώ | --- |
| γ5) 'Εκτακτα κέρδη (πώληση ακ.PR.WILSON 1-PARIS) | « | 1,045,014.40 |
| γ6) Διάφορα έκτακτα έσοδα | « | 18.60 |

Σύνολο Ευρώ1,045.033.00
==========

Αθήνα , 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΡΟΤΖΕΡ ΝΑΚΑΕ ΜΠΑΝΤΡΑΜ
ΑΔΤ. ΑΒ - 590917

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΟΥΝΤΑ ΓΑΣΣΑΝ ΓΑΝΤΟΥΡ
ΑΔΤ. Σ - 095669

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ.ΕΠΕ.

ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

# ΛΕΤΙΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61854/01/Β/06/573

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

| | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ. | 3.604,27 | 3.604,27 | 0,00 | 3.604,27 | 3.604,27 | 0,00 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 348.372,93 | 336.067,17 | 12.305,76 | 334.020,31 | 334.020,31 | 7.888,18 |
| | 351.977,20 | 339.671,44 | 12.305,76 | 337.624,58 | 337.624,58 | 7.888,18 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 35.000,00 | 0,00 | 35.000,00 | 0,00 | 0,00 | 4.864.972,30 |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ) | 35.000,00 | 0,00 | 35.000,00 | 0,00 | 0,00 | 4.864.972,30 |
| III. Συμ/χές & άλλες μακροπρ.χρημ/κές απαιτ. | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακρ/μες απαιτήσεις | | | 0,00 | | | 76.864,15 |
| Σύνολο Παγίου Ενεργητικού(ΓΙΙ+ΓΙΙΙ) | | | 35.000,00 | | | 4.941.836,45 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| II. Απαιτήσεις | | | | | | |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 31.644,40 | | | 48.149,15 |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | 408,56 | | | 839,30 | |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | 2.273.379,58 | 2.273.788,14 | | 9.955,01 | 10.794,31 |
| Σύνολο Κυκλοφορ.Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 2.305.432,54 | | | 58.943,46 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα επόμενων χρήσεων | | | 1.000,00 | | | 2.112,26 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | | 2.353.738,30 | | | 5.010.780,35 |

### ΠΑΘΗΤΙΚΟ

| | Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014 | Ποσά προηγ. χρήσης 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| I. Μετοχικό Κεφάλαιο | | |
| 1. Καταβλημένο (23.900 ονομ. μετ. των 100,00 €) | 2.925.000,00 | 2.390.000,00 |
| V. Αποτελέσματα εις νέο | | |
| Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο | | 180.186,43 |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων | 661.411,96 | 1.366.424,25 |
| | -661.411,96 | (1.546.610,68) |
| VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση μετ. κεφ. | | |
| 1. Καταθέσεις μετόχων | 48.000,00 | 505.000,00 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ-ΑV+ΑVI) | 2.311.588,04 | 1.348.389,32 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 2. Δάνεια τραπεζών | | 3.650.00,00 |
| II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 1. Προμηθευτές | 1.853,93 | 1.851,60 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 1.000,00 | 1.216,00 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 7.651,93 | 7.403,51 |
| | 10.505,86 | 10.471,11 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | 10.505,86 | 3.660.471,11 |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Έξοδα χρήσ. δουλευμένα | | 1.919,92 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)** | 2.322.093,90 | 5.010.780,35 |

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)

| | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | | | | | | |
| ΠΛΕΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 127.852,25 | 127.852,25 | | 133.724,55 | 133.724,55 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως | | | -127.852,25 | | | (133.724,55) |
| ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | | 362,83 | | | 0,00 | |
| Μείον: 3. Χρεωστ. Τόκοι & συναφή έξοδα | | 31.737,56 | -31.374,73 | | 47.496,07 | (47.496,07) |
| Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως | | | -159.226,98 | | | (181.220,62) |
| **ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα** | | | | | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 18,60 | | | 1.034,19 | | |
| 2. Εκτακτα κέρδη | 1.045.014,00 | 1.045.033,00 | | 0,00 | 1.034,19 | |
| Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 133,78 | | | 0,00 | | |
| 3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων | 473,52 | 607,3 | 1.044.425,70 | 0,00 | 0,00 | 1.034,19 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα(ζημίες) χρήσ. | | | 885.198,72 | | | (180.186,43) |
| ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 2.046,86 | | | 1.562,02 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος | | 2.046,86 | 0,00 | | 1.562,02 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ Ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων** | | | 885.198,72 | | | (180.186,43) |

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014 | Ποσά προηγ. χρήσης 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα ζημιών χρήσεως | 885.198,72 | 180.186,43 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων | 1.546.610,68 | 1.366.424,25 |
| Σύνολο | -661.411,96 | 1.546.610,68 |
| Κέρδη προς διάθεση / Ζημίες εις νέο | -661.411,96 | 1.546.610,68 |

**Αθήνα, 31η Δεκεμβρίου 2014**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
**ΡΟΤΖΕΡ ΝΙΚΟΛΕ ΜΠΙΑΝΤΡΑΝ**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
**ΧΟΥΝΤΑ ΓΑΣΣΑΝ ΓΙΑΝΤΟΥΡ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 540626

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧΑΝΟΛ/ΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Μ. ΕΠΕ
**ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ**
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

ΛΕΤΙΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΗΛ. 2105233127
Α.Φ.Μ. 998643120 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 61854/01/Β/06/573
Offices Service S.A. 2109247017