ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 15/09/2016
Αριθ. Πρωτ.: 58792

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **18/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 759885,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την «ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΠΟΖΟΝΙΟ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008149801000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ. 65656/1ΑΤ/Β/08/0147).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15732/15 - 06/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
Δ/νση: ΛΕΩΦΟΡΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α ΚΑΙ ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ
Τ.Κ.: 15123, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΔΡΑ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37^{Α} – 151 23 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΓΕΜΗ: 8149801000, ΑΦΜ:998158531, ΔΟΥ:ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Συνεδρίαση της 05^{ης} Ιουνίου 2015

Στο Μαρούσι Αττικής σήμερα την 05 Ιουνίου 2015 και ώρα 19:30, συνήλθε στα γραφεία και έδρα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** που βρίσκονται στη Λεωφόρο Κηφισίας αρ. 37Α, το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του. Κατά τη συνεδρίαση είναι παρόντες:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

α. Δημήτριος Ανδριόπουλος του Ανδρέα

β. Παναγιώτης Παναγιωτίδης του Γρηγορίου

γ. Νικόλαος-Ιωάννης Δήμτσας του Πέτρου

δ. Δέσποινα Δαγτζή-Γιαννακάκη του Σταύρου

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

Θέμα 1ο: Σύνταξη οικονομικών καταστάσεων της 6^{ης} εταιρικής χρήσεως 01.01.2014-31.12.2014.

Θέμα 2ο: Διάθεση αποτελεσμάτων χρήσεως της 6^{ης} εταιρικής χρήσεως 01.01.2014-31.12.2014.

Θέμα 3ο: Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Θέμα 1ο: Σύνταξη οικονομικών καταστάσεων χρήσεως της 6^{ης} εταιρικής χρήσεως 01.01.2014- 31.12.2014

Ο κ. Πρόεδρος προτρέπει τους κ.κ. Συμβούλους όπως σε συνεργασία με τον Οικονομικό Διευθυντή και το λογιστήριο της εταιρείας προβούν στην κατάστρωση και σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) **της 6^{ης} εταιρικής χρήσεως 01/01/2014- 31/12/2014**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42ε, 43 43α, 43β του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει και με εφαρμογή των διατάξεων του Κ.Φ.Α.Σ. και των κανόνων της λογιστικής.

Οι κ.κ. Σύμβουλοι σε συνεργασία με τον Οικονομικό Διευθυντή και το λογιστήριο της εταιρείας και με βάση τα υπόλοιπα των λογαριασμών όπως αυτά προκύπτουν από το ισοζύγιο γενικών και αναλυτικών καθολικών σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα στοιχεία και παραστατικά της χρήσεως **01.01.2014 – 31.12.2014** και τα απογραφικά στοιχεία της 31.12.2014, συντάσσουν τις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) ως ακολούθως:

ΜΠΟΖΟΝΙΟ Α.Ε.

ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65656/01ΑΤ/Β/08/147 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 814901000 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΟΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΟΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	1.184,11	1.184,11	0,00	1.184,11	1.184,11	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	3.724,00	3.724,00	0,00	2.987,00	2.987,00	0,00
	4.908,11	4.908,11	0,00	4.171,11	4.171,11	0,00
Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			439.130,97			439.130,97
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			3.099,61			1.520,19
12. Λογ/σμοί Διαχειρ. Προκαταβολών και Πιστώσεων			0,00			4.000,00
			3.099,61			5.520,19
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.025,18			432,47
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.073,75			4.015,24
			4.098,93			4.447,71
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			446.329,51			449.098,87
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Έξοδα Επομένων Χρήσεων			0 00			420,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Α+Ε)			**446.329,51**			**449.518,87**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπρογμάτων ασφαλειών			2.750.000,00			2.750.000,00
			2.750.000,00			**2.750.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (34.400 μετοχές ονομ.αξίας € 10,00)	344.000,00	277.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-38.327,84	-29.741,21
Υπόλοιπα ζημιων προηγούμενων χρήσεων	-113.182,05	-83.440,84
	-151.509,89	-113.182,05
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV)	192.490,11	163.817,95
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	0,00	250.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	92,68	737,00
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	250.000,00	31.250,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	218,98	420,00
	250.311,66	32.407,00
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι +Γ ΙΙ)	250.311,66	282.407,00
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.527,74	3.293,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**446.329,51**	**449.518,87**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπρόγμάτων ασφαλειών	2.750.000,00	2.750.000,00
	2.750.000,00	**2.750.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014-31/12/2014)

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΟΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΟΣ 2013
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΟΣ				
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		19.219,20		7.789,39
Μερικά αποτελέσματα (ζημιες) εκμεταλλεύσεως		-19.219,20		-7.789,39
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	15,57		13,17	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τοκοι και συναφη εξοδα	17.832,21	-17 816 64	20.975,10	-20 961 93
Ολικά αποτελεσματα (Ζημιές) εκμετολλεύσεως		-37.035,84		-28.751,32
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
3 Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων		0,00		10,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-37.035,84		-28.761,32
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγιων στοιχείων	737,00		737,00	
Meiov: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	737,00	0,00	737,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-37.035,84		-28.761,32

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	163.817,95	126.559,16
Κέρδη (ζημίες) χρήσεως	-37.035,84	-28.761,32
Σύνολα	126.782,11	97.797,84
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικου εταικου κεφαλαίου	67.000,00	67.000,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-1.292,00	-979,89
Ίδια Κεφάλαια Λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	192.490,11	163.817,95

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-37.035,84	-28.761,32
Μείον: Υπόλοιπα ζημιων προηγούμενων χρήσεων	-113.182,05	-83.440,84
Μείον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στα λειτουργικό κόστος φόροι	-1.292,00	-979,89
Ζημιές εις νεο	**-181.809,89**	**-113.182,05**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτες και εργαζομενους	-16.253,14	-11.732,56
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-16.253,14	-11.732,56
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-1.292,00	-979,89
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριοτ.	**-17.545,14**	**-12.712,45**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άύλων στοιχείων	-737,00	-737,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	15,57	13,17
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότ.	**-721,43**	**-723,83**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικου κεφαλαίου	67.000,00	67.000,00
Εισπράξεις/Πληρωμές από ληφθέντα δάνεια		0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-49.082,21	-52.225,10
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότ.	**17.917,79**	**14.774,90**
Καθαρή αύξηση /μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	-348,78	1.338,62
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	4.447,71	3.109,09
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	4.098,93	4.447,71

Μαρούσι 5 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος του Α.Σ	Τα μέλος του Α.Σ.	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 120773	ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ ΑΗ 002049	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΔΤ Τ 185534 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Τ.Κ. 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ
FAX: 2106801169
ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α/01ΑΤ/Β/08/147

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
της εταιρείας με την επωνυμία
«ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
Αρ.Μ.Α.Ε. 65656/01ΑΤ/Β/08/147 Γ.Ε.ΜΗ. 8149801000
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31.12.2014.

ΠΑΡ. 1.
ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

ΠΑΡ. 2.
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις κατά το νόμο τακτικές αποσβέσεις σύμφωνα με τους προβλεπόμενους από το Ν. 4172/13 συντελεστές αποσβέσεων.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
3. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄:

Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄:

Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

ΔΕΝ ΕΛΗΦΘΗ
ΑΠΟ 23 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΡ. 210680/1986
ΔΟΥ ΦΑΕ ΔΕΝ ΕΛΗΦΘΗΝΩΝ
ΑΤ/Β/03/147

(ζ) Άρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη.

(η) Άρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 3.
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως κατωτέρω πίνακας.

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως κατωτέρω πίνακας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
		31/12/2013	2014	2014	31/12/2014		31/12/2013	2014	2014	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	16,03	0,00			0,00	16,99,03	0,00			0,00	0,00	0,00
ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,1	1.184,11	0,00	0,00	1.184,11	16,99,10	1.184,11	0,00	0,00	1.184,11	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	2.987,00	737,00	0,00	3.724,00	16,99,13	2.987,00	737,00		3.724,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ		**4.171,11**	**737,00**	**0,00**	**4.908,11**		**4.171,11**	**737,00**	**0,00**	**4.908,11**	**0,00**	**0,00**

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ. :

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεων", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως ("Goodwill").

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4.
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β. :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», με έδρα το Μαρούσι και Μητρώο Α.Ε. 52318/01ΑΤ/Β/02/241 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4854501000.

ΠΑΡ. 5.
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6.
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ σε € / μετοχή	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €
Κοινές Ονομαστικές Μετοχές	34.400	10	344.000,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Στη χρήση πραγματοποιήθηκε αύξηση του Μ.Κ. κατά 67.000,00 € με έκδοση 6.700 νέων μετοχών, αξίας 10 € εκάστης .

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7.
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ –ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ – ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Δ. :

Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού.

Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄:

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα :

Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη έχουν ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
DIMAND A.E.		4.348,72	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		4.348,72	0,00

Πέραν των παραπάνω η Εταιρία Dimand ΑΕ κατέβαλε το ποσό των 67.000,00 € έναντι της αναλυόμενης στην παράγραφο 6 αύξησης μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού 67.000,00 € της κλειομένης χρήσεως.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος τη κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014, ενώ για την πρώτη χρήση του 2009 απεδέχθη ειδικό σημείωμα περαίωσης βάσει του Ν. 3888/2010.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Η εταιρεία με την από 6.9.2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ενέκρινε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. ποσού 281.250,00 ευρώ, το οποίο εκδόθηκε την 14/10/2010 και λήγει, αποπληρωτέο στο σύνολό του, την 30/10/2015. Με απόφαση της ίδιας Γενικής Συνέλευσης Συνέλευσης ενεκρίθη η έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα EUROBANK EFG CYPRUS LTD ποσού 31.250,00 ευρώ, το οποίο εκδόθηκε την 14/10/2010 και λήγει, αποπληρωτέο στο σύνολό του, την 30/10/2015.

Με τα παραπάνω ομολογιακά δάνεια συνολικού ποσού 312.500,00 € η εταιρεία χρηματοδότησε μερικώς, την εγκεκριμένη από την 8.04.2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση, απόκτηση της συγκυριότητας 50% επί αγροτεμαχίου 4.231,80 τμ άρτιου και οικοδομήσιμου, εκτός ορίων Οικισμού, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης και εκτός ΓΠΣ, στην περιοχή Σταρόβουρλα – Φανάρι του Δήμου Μυκόνου για το οποίο έχει εκδοθεί το 2009 από το Πολεοδομικό γραφείο Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Κυκλάδων οικοδομική άδεια για την ανέγερση δύο κατοικιών σε δύο επίπεδα με εξωτερικές πισίνες. Το ακίνητο βαρύνεται με δουλεία διόδου 230,97 τμ υπέρ γειτονικών ακινήτων. Το τίμημα ανήλθε σε 425.000 € πλέον 14.130,97 € εξόδων κτήσης και συνολικά εμφανίζεται στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας την 31.12.2011 ως αποθέματα εμπορευμάτων.

Επί του ανωτέρω ακινήτου εγγράφηκαν την 31.01.2011 υπέρ της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. με έδρα την Αθήνα δυο κοινές, με την συγκύριο κατά 50% του παραπάνω αγροτεμαχίου Εταιρία «ΠΡΟΠΕΛΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» θυγατρική της «DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», προσημειώσεις ποσού 375.000 € έκαστη, για εξασφάλιση της χορηγηθείσας τραπεζικής χρηματοδότησης.

Με την υπ΄αριθμόν 7175Σ/17-07-2013 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών με την οποία τροποποιήθηκαν οι όροι των ασφαλιζομένων απαιτήσεων του Δανείου.

Επίσης υπέρ της ιδίας ως ανωτέρω Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E., ενεγράφη και νέα προσημείωση υποθήκης στο ίδιο αγροτεμάχιο, για ποσό 2.000.000 € πλέον τόκων και εξόδων, δυνάμει της υπ΄αριθμό 9642Σ/8-10-2012 Αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, για εξασφάλιση χορηγηθείσας τραπεζικής χρηματοδότησης προς τη μητρική εταιρεία «DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», την οποία εγγυήθηκε η Εταιρεία.

Το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου ανέρχονταν την 31.12.2014 στο ποσό των 250.000€

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄:

Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

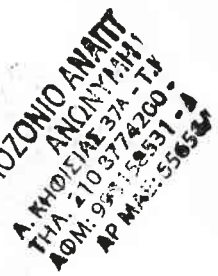
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄:

Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:



- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

ΠΑΡ. 8.
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ. 12. :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , "Έξοδα επομένων χρήσεων", "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα", "Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα" και "Έσοδα επόμενων χρήσεων ".

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα :	**Ποσά σε €**
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακών δανείων	2.790,75
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου	670,00
Τέλος επιτροπής ανταγωνισμού	67,00
Σύνολο	**3.527,75**

Δεν υπάρχουν κονδύλια στους μεταβατικούς λογαριασμούς "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα", "Έσοδα επόμενων χρήσεων " και "Έξοδα επομένων χρήσεων" .

ΠΑΡ. 9
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Η υποχρέωση καλύπτεται από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

ΠΑΡ. 10.
ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες πέραν των αναφερομένων παραπάνω στην παράγραφο 7 στ.

ΠΑΡ. 11.
ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ. 12.
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α').

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις .

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό .

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν .

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν κονδύλια στους λογαριασμούς "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων" "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝ.
ΑΝΩΝΥΜ.
Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α -
ΤΗΛ: 210 87 74 2Σ
ΑΦΜ: 998158531
ΑΡ ΜΑΕ: 656

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ :

Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:
Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.
Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται με βάση το άρθρο 90 κωδ. Ν. 2190/1920 και οι πιο πάνω πληροφορίες περιλαμβάνονται στο ενοποιημένο προσάρτημα.

Οι αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ελάχιστες προβλεπόμενες από την απόφαση αρ. Κ2-14054/ΦΕΚ 76/1-2-2000. Πέραν αυτών οι ελεγκτές δεν παρείχαν και δεν χρέωσαν αμοιβή για οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία.

ΠΑΡ. 13
ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν .

- // -

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο, αποφασίζει ομόφωνα ότι οι οικονομικές καταστάσεις θα υπογράφονται κατά την δημοσίευσή τους από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Δημήτριο Ανδριόπουλο, το μέλος του Δ.Σ. και Γενικό Διευθυντή Οικονομικών Δραστηριοτήτων κ. Νικόλαο Ιωάννη Δήμτσα και από την Προϊσταμένη του Λογιστηρίου Γεωργία Παπανικολάου, και προχωρεί στην σύνταξη της έκθεσης προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για την εκ μέρους του διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την 6η εταιρική χρήση 01.01.2014 - 31.12.2014 που τελικώς διατυπώνονται ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 6ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
01.01.2014 – 31.12.2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 01.01.2014 - 31.12.2014, να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση καθώς και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο μελλοντική της πορεία.

1.Εξέλιξη των εργασιών

Η Εταιρεία δεν προέβη σε πωλήσεις κατά την χρήση 2014.

2. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η Εταιρία δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα την 31.12.2014.

3. Ακίνητα

Η Εταιρεία απέκτησε εντός του 2010 συγκυριότητα 50% επί αγροτεμαχίου 4.231,80 τμ άρτιου και οικοδομήσιμου, εκτός ορίων Οικισμού, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης και εκτός ΓΠΣ, στην περιοχή Σταρόβουρλα – Φανάρι του Δήμου Μυκόνου για το οποίο έχει εκδοθεί το 2009 από το Πολεοδομικό γραφείο Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Κυκλάδων οικοδομική άδεια για την ανέγερση δύο κατοικιών σε δύο επίπεδα με εξωτερικές πισίνες. Το ακίνητο βαρύνεται με δουλεία διόδου 230,97 τμ υπέρ γειτονικών ακινήτων. Το τίμημα ανήλθε σε 425.000 € πλέον 14.130,97 € εξόδων κτήσης και συνολικά εμφανίζεται στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας την 31.12.2014 ως αποθέματα εμπορευμάτων.

Επί του ανωτέρω ακινήτου εγγράφηκαν την 31.01.2011 υπέρ της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. με έδρα την Αθήνα δυο κοινές, με την συγκύριο κατά 50% του παραπάνω αγροτεμαχίου Εταιρία «ΠΡΟΠΕΛΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» θυγατρική της «DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», προσημειώσεις ποσού 375.000 € έκαστη, για εξασφάλιση της χορηγηθείσας τραπεζικής χρηματοδότησης. Επίσης υπέρ της ιδίας ως ανωτέρω Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E., ενεγράφη και νέα προσημείωση υποθήκης στο ίδιο αγροτεμάχιο, για ποσό 2.000.000€ πλέον τόκων και εξόδων, δυνάμει της υπ΄αριθμό 9642Σ/8-10-2012 Αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, για εξασφάλιση χορηγηθείσας τραπεζικής χρηματοδότησης προς τη μητρική εταιρεία «DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», την οποία εγγυήθηκε η Εταιρεία.

4. Σημαντικά Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού.

5. Προβλεπόμενη πορεία

Η Εταιρία σκοπεύει στην πώληση του ανωτέρω αγροτεμαχίου ή εφόσον αυτό απαιτηθεί από τον αγοραστή, στην κατασκευή της προβλεπόμενης από την οικοδομική άδειας κατοικίας και τη μετέπειτα πώληση της.

6. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρία δεν ανέπτυξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

7. Υποκαταστήματα

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

8. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία και τον όμιλο είναι οι παρακάτω:

α. Κίνδυνος Αγοράς

Η Εταιρία έχει επιλέξει η δραστηριοποίηση της, στον τομέα ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων, να γίνεται σε περιοχές στις οποίες υπάρχει ζήτηση και εμπορικότητα σύμφωνα με τα εκάστοτε δεδομένα και τις επικρατούσες συνθήκες αγοράς. Καθώς και η αποτίμηση των ακινήτων - εμπορευμάτων να γίνεται στο ιστορικό κόστος.

β. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία έχει επιλέξει την πραγματοποίηση συναλλαγών με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα και επάρκεια εγγυήσεων ώστε να αποφύγει μελλοντικές επισφάλειες. Επίσης να συναλλάσσεται με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής διαβάθμισης.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και επάρκεια τραπεζικών χορηγήσεων ικανά για να καλύψουν τυχόν μελλοντικές ανάγκες ρευστότητας.

δ. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

ε. Κίνδυνος από μεταβολές επιτοκίων

Η Εταιρία συνάπτει δάνεια σε Ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο και ως εκ τούτου είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους που προέρχονται από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

9. Διάθεση Αποτελεσμάτων

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-37.035,84
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-113.182,05
Μείον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.292,00
Ζημιές εις νέο	**-151.509,89**

- // -

Θέμα 2ο: Διάθεση Αποτελεσμάτων της 6ης εταιρικής χρήσεως 01.01.2014 – 31.12.2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν διαλλογικής συζήτησης αποφάσισε όπως τα καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) της κλειομένης χρήσης ποσού € 37.035,84 πλέον των λοιπων μη ενσωματωμένων φόρων ποσού € 1.292 αχθούν στο λογαριασμό «Ζημιές είς νέο», ο οποίος διαμορφώνεται στο ποσό των € 151.509,89.

Θέμα 3ο: Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Ο κ. Πρόεδρος εισηγείται και το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας συνέλθει την 29.6.2015,

ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30 στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, στο Δήμο Αμαρουσίου με τα ακόλουθα θέματα της ημερησίας διάταξης:

1. Υποβολή και Έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 6ης εταιρικής χρήσης (01.01.2014 – 31.12.2014) και των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της 6ης εταιρικής χρήσης (01.01.2014 – 31.12.2014).
3. Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων 6ης εταιρικής χρήσης (01.01.2014 – 31.12.2014).
4. Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 01.01.2015 - 31.12.2015.
5. Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του Κ. 2190/1920, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντές, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση εταιρειών με παρόμοιους σκοπούς.

Μετά τα παραπάνω και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Ανδριόπουλος Παναγιώτης Παναγιωτίδης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νικόλαος - Ιωάννης Δήμτσας Δέσποινα Δαγτζή - Γιαννακάκη

Ακριβές Αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών του ΔΣ
Μαρούσι, αυθημερόν

Το μέλος του ΔΣ

Δέσποινα Δαγτζή - Γιαννακάκη

ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α - Τ.Κ. 151 23 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 8774200 - FAX: 210 6801160
ΑΦΜ: 998158531 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ ΜΑΕ: 65656/01ΑΤ/Β/08/147

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΤΗΣ

«ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Αρ.Μ.Α.Ε. 65656/01ΑΤ/Β/08/147 Γ.Ε.ΜΗ. 8149801000

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΕ» για την Εταιρική Χρήση 01/01/2014 – 31/12/2014

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Μέτοχοι,

οι υπογεγραμμένοι λογιστές α) Κωτούλας Βασίλειος Α.Μ. Ο.Ε. 78822 Α' τάξης και β) Γκομιάτη Θωμαΐς Α.Μ. Ο.Ε. 16919 Α' τάξης, Τακτικοί Ελεγκτές ορισθέντες με την από 30/06/2014 Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, έχουμε την τιμή να δηλώσουμε με την παρούσα ότι καθ' όλη την διαρρεύσασα περίοδο προβήκαμε σε συνεχή έλεγχο επί της διαχειρίσεως της εταιρείας, ελέγξαμε την τήρηση των υπό της κείμενης Νομοθεσίας προβλεπομένων και τηρητέων Λογιστικών Βιβλίων της Εταιρείας και διαπιστώσαμε την ακρίβεια και την νομιμότητα όλων των εγγράφων εν συγκρίσει προς τα τιμολόγια και τα άλλα παραστατικά στοιχεία. Επίσης, πολλές φορές ζητήσαμε και μας παρασχέθηκαν οι αναγκαίες πληροφορίες.

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014 οι οποίες απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της επιχείρησης εν συναρτήσει προς καθ' όλη την ως άνω χρονική περίοδο, τις καταχωρημένες εγγραφές στα Λογιστικά Βιβλία της Εταιρείας και βεβαιώνουμε ότι οι προκύπτουσες «Ζημίες Χρήσης προ φόρων» ύψους 37.035,84€ ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα και προσαυξημένες με το «Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων» ποσού 113.182,05 € και τους «Λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους» ποσού 1.292,00 € διαμορφώνουν τα συνολικά Αποτελέσματα σε «Ζημιές εις νέο» ποσού 151.509,89 €.

Αθήνα, 08/06/2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΚΩΤΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΓΚΟΜΙΑΤΗ ΘΩΜΑΙΣ
ΑΡ.Μ.Ο.Ε. 78822	ΑΡ.Μ.Ο.Ε. 16919

ΚΩΤΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΛ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 4 - Ν. ΣΜΥΡΝΗ
ΑΦΜ: 079216400 ΔΟΥ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΑΔΤ Σ 504154 - Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 78822 - Α' ΤΑΞΗΣ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

της εταιρείας με την επωνυμία

«ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Αρ.Μ.Α.Ε. 65656/01ΑΤ/Β/08/147 Γ.Ε.ΜΗ. 8149801000

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2014.

ΠΑΡ. 1.
ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 42 α. παρ. 3. :

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1. :

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2. :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3. :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4. :

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5. :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

ΠΑΡ. 2.
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις κατά το νόμο τακτικές αποσβέσεις σύμφωνα με τους προβλεπόμενους από το Ν. 4172/13 συντελεστές αποσβέσεων.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
3. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄:

Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄:

Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
-η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
-οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-α. :

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.), και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 2. :

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 7-β. :

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 παρ. 7-γ. :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη.

(η) Άρθρο 43 παρ. 9. :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 3.
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8. :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
Ως κατωτέρω πίνακας.

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ. :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε. :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε. :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως), που αφορούν τη χρήση.

Ως κατωτέρω πίνακας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ												
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	**ΚΑ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ**	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ**	**ΚΑ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ**		
		31/12/2013	2014	2014	31/12/2014		31/12/2013	2014	2014	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	16,03	0,00			0,00	16,99,03	0,00			0,00	0,00	0,00
ΕΞ. ΙΔΡΥΣΗΣ & Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	16,1	1.184,11	0,00	0,00	1.184,11	16,99,10	1.184,11	0,00	0,00	1.184,11	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛ.	16,13	2.987,00	737,00	0,00	3.724,00	16,99,13	2.987,00	737,00		3.724,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ		**4.171,11**	**737,00**	**0,00**	**4.908,11**		**4.171,11**	**737,00**	**0,00**	**4.908,11**	**0,00**	**0,00**

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ. :

Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεων", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως ("GOODWILL").

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4.
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β. :

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε. :

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», με έδρα το Μαρούσι και Μητρώο Α.Ε. 52318/01ΑΤ/Β/02/241 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4854501000.

ΠΑΡ. 5.
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια. :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι. :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6.
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ. :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ σε € / μετοχή	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ σε €
Κοινές Ονομαστικές Μετοχές	34.400	10	344.000,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ. :

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Στη χρήση πραγματοποιήθηκε αύξηση του Μ.Κ. κατά 67.000,00 € με έκδοση 6.700 νέων μετοχών, αξίας 10 € εκάστης .

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 :

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ. :

Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7.
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ –ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ – ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. Δ. :

Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού.

Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις.
Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ. :

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄:

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα :

Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη έχουν ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
DIMAND A.E.		4.348,72	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		4.348,72	0,00

Πέραν των παραπάνω η Εταιρία Dimand ΑΕ κατέβαλε το ποσό των 67.000,00 € έναντι της αναλυόμενης στην παράγραφο 6 αύξησης μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού 67.000,00 € της κλειομένης χρήσεως.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ. :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος τη κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2011,2012,2013 και 2014, ενώ για την πρώτη χρήση του 2009 απεδέχθη ειδικό σημείωμα περαίωσης βάσει του Ν. 3888/2010.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ. :

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Η εταιρεία με την από 6/9/2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ενέκρινε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. ποσού 281.250,00 ευρώ, το οποίο εκδόθηκε την 14/10/2010 και λήγει, αποπληρωτέο στο σύνολό του, την 30/10/2015. Με απόφαση της ίδιας Γενικής Συνέλευσης Συνέλευσης ενεκρίθη η έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα EUROBANK EFG CYPRUS LTD ποσού 31.250,00 ευρώ, το οποίο εκδόθηκε την 14/10/2010 και λήγει, αποπληρωτέο στο σύνολό του, την 30/10/2015.
Με τα παραπάνω ομολογιακά δάνεια συνολικού ποσού 312.500,00 € η εταιρεία χρηματοδότησε μερικώς, την εγκεκριμένη από την 08/04/2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση, απόκτηση της συγκυριότητας 50% επί αγροτεμαχίου 4.231,80 τμ άρτιου και οικοδομήσιμου, εκτός ορίων Οικισμού, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης και εκτός ΓΠΣ, στην περιοχή Σταρόβουρλα – Φανάρι του Δήμου Μυκόνου για το οποίο έχει εκδοθεί το 2009 από το Πολεοδομικό γραφείο Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Κυκλάδων οικοδομική άδεια για την ανέγερση δύο κατοικιών σε δύο επίπεδα με εξωτερικές πισίνες. Το ακίνητο βαρύνεται με δουλεία διόδου 230,97 τμ υπέρ γειτονικών ακινήτων. Το τίμημα ανήλθε σε 425.000 € πλέον 14.130,97 € εξόδων κτήσης και συνολικά εμφανίζεται στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας την 31.12.2011 ως αποθέματα εμπορευμάτων.
Επί του ανωτέρω ακινήτου εγγράφηκαν την 31.01.2011 υπέρ της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. με έδρα την Αθήνα δυο κοινές, με την συγκύριο κατά 50% του παραπάνω αγροτεμαχίου Εταιρία «ΠΡΟΠΕΛΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» θυγατρική της «DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», προσημειώσεις ποσού 375.000 € έκαστη, για εξασφάλιση της χορηγηθείσας τραπεζικής χρηματοδότησης.
Με την υπ΄αριθμόν 7175Σ/17-07-2013 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών με την οποία τροποποιήθηκαν οι όροι των ασφαλιζομένων απαιτήσεων του Δανείου.
Επίσης υπέρ της ιδίας ως ανωτέρω Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E., ενεγράφη και νέα προσημείωση υποθήκης στο ίδιο αγροτεμάχιο, για ποσό 2.000.000 € πλέον τόκων και εξόδων, δυνάμει της υπ΄αριθμό 9642Σ/8-10-2012 Αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, για εξασφάλιση χορηγηθείσας τραπεζικής χρηματοδότησης προς τη μητρική εταιρεία «DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», την οποία εγγυήθηκε η Εταιρεία.
Το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου ανέρχονταν την 31/12/2014 στο ποσό των 250.000€

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄:

Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄:

Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
-πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και
αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
-η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

ΠΑΡ. 8.
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ. 12. :

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών , "Έξοδα επομένων χρήσεων", "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα", "Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα" και "Έσοδα επόμενων χρήσεων ".

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα :	**Ποσά σε €**
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακών δανείων	2.790,75
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου	670,00
Τέλος επιτροπής ανταγωνισμού	67,00
Σύνολο	**3.527,75**

Δεν υπάρχουν κονδύλια στους μεταβατικούς λογαριασμούς "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα", "Έσοδα επόμενων χρήσεων " και "Έξοδα επομένων χρήσεων" .

ΠΑΡ. 9
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11. :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Η υποχρέωση καλύπτεται από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

ΠΑΡ. 10.
ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε. παρ. 9. :

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες πέραν των αναφερομένων παραπάνω στην παράγραφο 7 στ.

ΠΑΡ. 11.
ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α. παρ. 1-ιγ. :

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Ἄρθρο 43α. παρ. 1-ιδ. :

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ. 12.
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Ἄρθρο 43α παρ. 1-η. :

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α').

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις .

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ. :

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό), προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό .

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν .

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β. :

Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν κονδύλια στους λογαριασμούς "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων" "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ :

Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:
Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.
Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται με βάση το άρθρο 90 κωδ. Ν. 2190/1920 και οι πιο πάνω πληροφορίες περιλαμβάνονται στο ενοποιημένο προσάρτημα.

Οι αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ελάχιστες προβλεπόμενες από την απόφαση αρ. Κ2-14054/ΦΕΚ 76/1-2-2000. Πέραν αυτών οι ελεγκτές δεν παρείχαν και δεν χρέωσαν αμοιβή για οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία.

ΠΑΡ. 13

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν .

Μαρούσι, 5 Ιουνίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272

ΜΠΟΖΟΝΙΟ Α.Ε.

ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65656/01ΑΤ/Β/08/147 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8149801000 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	1.184,11	1.184,11	0,00	1.184,11	1.184,11	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	3.724,00	3.724,00	0,00	2.987,00	2.987,00	0,00
	4.908,11	4.908,11	0,00	4.171,11	4.171,11	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			439.130,97			439.130,97
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			3.099,61			1.520,19
12. Λογ/σμοί Διαχειρ. Προκαταβολών και Πιστώσεων			0,00			4.000,00
			3.099,61			5.520,19
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.025,18			432,47
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.073,75			4.015,24
			4.098,93			4.447,71
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			446.329,51			449.098,87
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα Επομένων Χρήσεων			0,00			420,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)			**446.329,51**			**449.518,87**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.750.000,00			2.750.000,00
			2.750.000,00			**2.750.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	344.000,00	277.000,00
(34.400 μετοχές ονομ.αξίας € 10,00)		
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-38.327,84	-29.741,21
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-113.182,05	-83.440,84
	-151.509,89	-113.182,05
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV)	192.490,11	163.817,95
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	0,00	250.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	92,68	737,00
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	250.000,00	31.250,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	218,98	420,00
	250.311,66	32.407,00
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι +Γ ΙΙ)	250.311,66	282.407,00
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.527,74	3.293,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**446.329,51**	**449.518,87**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.750.000,00	2.750.000,00
	2.750.000,00	**2.750.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014-31/12/2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
I. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**		
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19.219,20	7.789,39
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-19.219,20	-7.789,39
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	15,57	13,17
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.832,21	-17.816,64	20.975,10	-20.961,93
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-37.035,84		-28.751,32
II. **ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**				
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων		0,00		10,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-37.035,84		-28.761,32
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	737,00		737,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	737,00	0,00	737,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-37.035,84		-28.761,32

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	163.817,95	126.559,16
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως	-37.035,84	-28.761,32
Σύνολα	126.782,11	97.797,84
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	67.000,00	67.000,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-1.292,00	-979,89
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	192.490,11	163.817,95

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-37.035,84	-28.761,32
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-113.182,05	-83.440,84
Μείον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.292,00	-979,89
Ζημιές εις νέο	**-151.509,89**	**-113.182,05**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-16.253,14	-11.732,56
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-16.253,14	-11.732,56
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-1.292,00	-979,89
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριοτ.	**-17.545,14**	**-12.712,45**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-737,00	-737,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	15,57	13,17
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότ.	**-721,43**	**-723,83**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	67.000,00	67.000,00
Εισπράξεις/Πληρωμές από ληφθέντα δάνεια		0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-49.082,21	-52.225,10
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότ.	**17.917,79**	**14.774,90**
Καθαρή αύξηση /μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	-348,78	1.338,62
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	4.447,71	3.109,09
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	4.098,93	4.447,71

Μαρούσι 5 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Η Προϊσταμένη λογιστηρίου**
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΑΔΤ ΑΜ 120773**	**ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ** **ΑΔΤ ΑΗ 002049**	**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** **ΑΔΤ Τ 185534** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272**

ΜΠΟΖΟΝΙΟ Α.Ε.

ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65656/01ΑΤ/Β/08/147 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8149801000 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	1.184,11	1.184,11	0,00	1.184,11	1.184,11	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	3.724,00	3.724,00	0,00	2.987,00	2.987,00	0,00
	4.908,11	4.908,11	0,00	4.171,11	4.171,11	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			439.130,97			439.130,97
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			3.099,61			1.520,19
12. Λογ/σμοί Διαχειρ. Προκαταβολών και Πιστώσεων			0,00			4.000,00
			3.099,61			5.520,19
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.025,18			432,47
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.073,75			4.015,24
			4.098,93			4.447,71
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			446.329,51			449.098,87
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα Επομένων Χρήσεων			0,00			420,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)			**446.329,51**			**449.518,87**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.750.000,00			2.750.000,00
			2.750.000,00			**2.750.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	344.000,00	277.000,00
(34.400 μετοχές ονομ.αξίας € 10,00)		
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-38.327,84	-29.741,21
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-113.182,05	-83.440,84
	-151.509,89	-113.182,05
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV)	192.490,11	163.817,95
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	0,00	250.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	92,68	737,00
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	250.000,00	31.250,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	218,98	420,00
	250.311,66	32.407,00
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι +Γ ΙΙ)	250.311,66	282.407,00
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.527,74	3.293,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**446.329,51**	**449.518,87**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.750.000,00	2.750.000,00
	2.750.000,00	**2.750.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014-31/12/2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
I. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**		
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19.219,20	7.789,39
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-19.219,20	-7.789,39
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	15,57	13,17
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.832,21	-17.816,64	20.975,10	-20.961,93
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-37.035,84		-28.751,32
II. **ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**				
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων		0,00		10,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-37.035,84		-28.761,32
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	737,00		737,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	737,00	0,00	737,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-37.035,84		-28.761,32

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	163.817,95	126.559,16
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως	-37.035,84	-28.761,32
Σύνολα	126.782,11	97.797,84
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	67.000,00	67.000,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-1.292,00	-979,89
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	192.490,11	163.817,95

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-37.035,84	-28.761,32
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-113.182,05	-83.440,84
Μείον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.292,00	-979,89
Ζημιές εις νέο	**-151.509,89**	**-113.182,05**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-16.253,14	-11.732,56
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-16.253,14	-11.732,56
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-1.292,00	-979,89
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριοτ.	**-17.545,14**	**-12.712,45**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-737,00	-737,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	15,57	13,17
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότ.	**-721,43**	**-723,83**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	67.000,00	67.000,00
Εισπράξεις/Πληρωμές από ληφθέντα δάνεια		0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-49.082,21	-52.225,10
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότ.	**17.917,79**	**14.774,90**
Καθαρή αύξηση /μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	-348,78	1.338,62
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	4.447,71	3.109,09
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	4.098,93	4.447,71

Μαρούσι 5 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Η Προϊσταμένη λογιστηρίου**
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΑΔΤ ΑΜ 120773**	**ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ** **ΑΔΤ ΑΗ 002049**	**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** **ΑΔΤ Τ 185534** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272**

ΜΠΟΖΟΝΙΟ Α.Ε.

ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65656/01ΑΤ/Β/08/147 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8149801000 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	1.184,11	1.184,11	0,00	1.184,11	1.184,11	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	3.724,00	3.724,00	0,00	2.987,00	2.987,00	0,00
	4.908,11	4.908,11	0,00	4.171,11	4.171,11	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			439.130,97			439.130,97
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			3.099,61			1.520,19
12. Λογ/σμοί Διαχειρ. Προκαταβολών και Πιστώσεων			0,00			4.000,00
			3.099,61			5.520,19
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.025,18			432,47
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.073,75			4.015,24
			4.098,93			4.447,71
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			446.329,51			449.098,87
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα Επομένων Χρήσεων			0,00			420,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)			**446.329,51**			**449.518,87**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.750.000,00			2.750.000,00
			2.750.000,00			**2.750.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	344.000,00	277.000,00
(34.400 μετοχές ονομ.αξίας € 10,00)		
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-38.327,84	-29.741,21
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-113.182,05	-83.440,84
	-151.509,89	-113.182,05
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV)	192.490,11	163.817,95
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	0,00	250.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	92,68	737,00
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	250.000,00	31.250,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	218,98	420,00
	250.311,66	32.407,00
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι +Γ ΙΙ)	250.311,66	282.407,00
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.527,74	3.293,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**446.329,51**	**449.518,87**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.750.000,00	2.750.000,00
	2.750.000,00	**2.750.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014-31/12/2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
I. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**		
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19.219,20	7.789,39
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-19.219,20	-7.789,39
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	15,57	13,17
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.832,21	-17.816,64	20.975,10	-20.961,93
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-37.035,84		-28.751,32
II. **ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**				
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων		0,00		10,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-37.035,84		-28.761,32
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	737,00		737,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	737,00	0,00	737,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-37.035,84		-28.761,32

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	163.817,95	126.559,16
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως	-37.035,84	-28.761,32
Σύνολα	126.782,11	97.797,84
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	67.000,00	67.000,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-1.292,00	-979,89
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	192.490,11	163.817,95

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-37.035,84	-28.761,32
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-113.182,05	-83.440,84
Μείον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.292,00	-979,89
Ζημιές εις νέο	**-151.509,89**	**-113.182,05**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-16.253,14	-11.732,56
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-16.253,14	-11.732,56
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-1.292,00	-979,89
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριοτ.	**-17.545,14**	**-12.712,45**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-737,00	-737,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	15,57	13,17
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότ.	**-721,43**	**-723,83**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	67.000,00	67.000,00
Εισπράξεις/Πληρωμές από ληφθέντα δάνεια		0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-49.082,21	-52.225,10
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότ.	**17.917,79**	**14.774,90**
Καθαρή αύξηση /μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	-348,78	1.338,62
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	4.447,71	3.109,09
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	4.098,93	4.447,71

Μαρούσι 5 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Η Προϊσταμένη λογιστηρίου**
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΑΔΤ ΑΜ 120773**	**ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ** **ΑΔΤ ΑΗ 002049**	**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** **ΑΔΤ Τ 185534** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272**

ΜΠΟΖΟΝΙΟ Α.Ε.

ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65656/01ΑΤ/Β/08/147 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8149801000 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	1.184,11	1.184,11	0,00	1.184,11	1.184,11	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	3.724,00	3.724,00	0,00	2.987,00	2.987,00	0,00
	4.908,11	4.908,11	0,00	4.171,11	4.171,11	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			439.130,97			439.130,97
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			3.099,61			1.520,19
12. Λογ/σμοί Διαχειρ. Προκαταβολών και Πιστώσεων			0,00			4.000,00
			3.099,61			5.520,19
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.025,18			432,47
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.073,75			4.015,24
			4.098,93			4.447,71
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			446.329,51			449.098,87
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα Επομένων Χρήσεων			0,00			420,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)			**446.329,51**			**449.518,87**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.750.000,00			2.750.000,00
			2.750.000,00			**2.750.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	344.000,00	277.000,00
(34.400 μετοχές ονομ.αξίας € 10,00)		
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-38.327,84	-29.741,21
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-113.182,05	-83.440,84
	-151.509,89	-113.182,05
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV)	192.490,11	163.817,95
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	0,00	250.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	92,68	737,00
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	250.000,00	31.250,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	218,98	420,00
	250.311,66	32.407,00
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι +Γ ΙΙ)	250.311,66	282.407,00
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.527,74	3.293,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**446.329,51**	**449.518,87**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.750.000,00	2.750.000,00
	2.750.000,00	**2.750.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014-31/12/2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
I. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**		
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19.219,20	7.789,39
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-19.219,20	-7.789,39
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	15,57	13,17
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.832,21	-17.816,64	20.975,10	-20.961,93
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-37.035,84		-28.751,32
II. **ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**				
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων		0,00		10,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-37.035,84		-28.761,32
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	737,00		737,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	737,00	0,00	737,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-37.035,84		-28.761,32

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	163.817,95	126.559,16
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως	-37.035,84	-28.761,32
Σύνολα	126.782,11	97.797,84
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	67.000,00	67.000,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-1.292,00	-979,89
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	192.490,11	163.817,95

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-37.035,84	-28.761,32
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-113.182,05	-83.440,84
Μείον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.292,00	-979,89
Ζημιές εις νέο	**-151.509,89**	**-113.182,05**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-16.253,14	-11.732,56
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-16.253,14	-11.732,56
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-1.292,00	-979,89
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριοτ.	**-17.545,14**	**-12.712,45**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-737,00	-737,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	15,57	13,17
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότ.	**-721,43**	**-723,83**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	67.000,00	67.000,00
Εισπράξεις/Πληρωμές από ληφθέντα δάνεια		0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-49.082,21	-52.225,10
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότ.	**17.917,79**	**14.774,90**
Καθαρή αύξηση /μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	-348,78	1.338,62
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	4.447,71	3.109,09
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	4.098,93	4.447,71

Μαρούσι 5 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Η Προϊσταμένη λογιστηρίου**
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΑΔΤ ΑΜ 120773**	**ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ** **ΑΔΤ ΑΗ 002049**	**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** **ΑΔΤ Τ 185534** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272**

ΜΠΟΖΟΝΙΟ Α.Ε.

ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65656/01ΑΤ/Β/08/147 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8149801000 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	1.184,11	1.184,11	0,00	1.184,11	1.184,11	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	3.724,00	3.724,00	0,00	2.987,00	2.987,00	0,00
	4.908,11	4.908,11	0,00	4.171,11	4.171,11	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			439.130,97			439.130,97
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			3.099,61			1.520,19
12. Λογ/σμοί Διαχειρ. Προκαταβολών και Πιστώσεων			0,00			4.000,00
			3.099,61			5.520,19
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.025,18			432,47
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.073,75			4.015,24
			4.098,93			4.447,71
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			446.329,51			449.098,87
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα Επομένων Χρήσεων			0,00			420,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)			**446.329,51**			**449.518,87**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.750.000,00			2.750.000,00
			2.750.000,00			**2.750.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	344.000,00	277.000,00
(34.400 μετοχές ονομ.αξίας € 10,00)		
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-38.327,84	-29.741,21
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-113.182,05	-83.440,84
	-151.509,89	-113.182,05
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV)	192.490,11	163.817,95
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	0,00	250.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	92,68	737,00
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	250.000,00	31.250,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	218,98	420,00
	250.311,66	32.407,00
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι +Γ ΙΙ)	250.311,66	282.407,00
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.527,74	3.293,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**446.329,51**	**449.518,87**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.750.000,00	2.750.000,00
	2.750.000,00	**2.750.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014-31/12/2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
I. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**		
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19.219,20	7.789,39
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-19.219,20	-7.789,39
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	15,57	13,17
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.832,21	-17.816,64	20.975,10	-20.961,93
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-37.035,84		-28.751,32
II. **ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**				
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων		0,00		10,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-37.035,84		-28.761,32
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	737,00		737,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	737,00	0,00	737,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-37.035,84		-28.761,32

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	163.817,95	126.559,16
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως	-37.035,84	-28.761,32
Σύνολα	126.782,11	97.797,84
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	67.000,00	67.000,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-1.292,00	-979,89
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	192.490,11	163.817,95

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-37.035,84	-28.761,32
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-113.182,05	-83.440,84
Μείον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.292,00	-979,89
Ζημιές εις νέο	**-151.509,89**	**-113.182,05**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-16.253,14	-11.732,56
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-16.253,14	-11.732,56
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-1.292,00	-979,89
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριοτ.	**-17.545,14**	**-12.712,45**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-737,00	-737,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	15,57	13,17
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότ.	**-721,43**	**-723,83**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	67.000,00	67.000,00
Εισπράξεις/Πληρωμές από ληφθέντα δάνεια		0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-49.082,21	-52.225,10
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότ.	**17.917,79**	**14.774,90**
Καθαρή αύξηση /μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	-348,78	1.338,62
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	4.447,71	3.109,09
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	4.098,93	4.447,71

Μαρούσι 5 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Η Προϊσταμένη λογιστηρίου**
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΑΔΤ ΑΜ 120773**	**ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ** **ΑΔΤ ΑΗ 002049**	**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** **ΑΔΤ Τ 185534** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272**

ΜΠΟΖΟΝΙΟ Α.Ε.

ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65656/01ΑΤ/Β/08/147 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8149801000 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	1.184,11	1.184,11	0,00	1.184,11	1.184,11	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	3.724,00	3.724,00	0,00	2.987,00	2.987,00	0,00
	4.908,11	4.908,11	0,00	4.171,11	4.171,11	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			439.130,97			439.130,97
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			3.099,61			1.520,19
12. Λογ/σμοί Διαχειρ. Προκαταβολών και Πιστώσεων			0,00			4.000,00
			3.099,61			5.520,19
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.025,18			432,47
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.073,75			4.015,24
			4.098,93			4.447,71
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			446.329,51			449.098,87
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα Επομένων Χρήσεων			0,00			420,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)			**446.329,51**			**449.518,87**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.750.000,00			2.750.000,00
			2.750.000,00			**2.750.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	344.000,00	277.000,00
(34.400 μετοχές ονομ.αξίας € 10,00)		
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-38.327,84	-29.741,21
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-113.182,05	-83.440,84
	-151.509,89	-113.182,05
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV)	192.490,11	163.817,95
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	0,00	250.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	92,68	737,00
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	250.000,00	31.250,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	218,98	420,00
	250.311,66	32.407,00
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι +Γ ΙΙ)	250.311,66	282.407,00
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.527,74	3.293,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**446.329,51**	**449.518,87**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.750.000,00	2.750.000,00
	2.750.000,00	**2.750.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014-31/12/2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
I. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**		
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19.219,20	7.789,39
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-19.219,20	-7.789,39
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	15,57	13,17
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.832,21	-17.816,64	20.975,10	-20.961,93
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-37.035,84		-28.751,32
II. **ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**				
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων		0,00		10,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-37.035,84		-28.761,32
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	737,00		737,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	737,00	0,00	737,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-37.035,84		-28.761,32

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	163.817,95	126.559,16
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως	-37.035,84	-28.761,32
Σύνολα	126.782,11	97.797,84
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	67.000,00	67.000,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-1.292,00	-979,89
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	192.490,11	163.817,95

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-37.035,84	-28.761,32
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-113.182,05	-83.440,84
Μείον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.292,00	-979,89
Ζημιές εις νέο	**-151.509,89**	**-113.182,05**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-16.253,14	-11.732,56
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-16.253,14	-11.732,56
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-1.292,00	-979,89
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριοτ.	**-17.545,14**	**-12.712,45**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-737,00	-737,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	15,57	13,17
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότ.	**-721,43**	**-723,83**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	67.000,00	67.000,00
Εισπράξεις/Πληρωμές από ληφθέντα δάνεια		0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-49.082,21	-52.225,10
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότ.	**17.917,79**	**14.774,90**
Καθαρή αύξηση /μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	-348,78	1.338,62
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	4.447,71	3.109,09
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	4.098,93	4.447,71

Μαρούσι 5 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Η Προϊσταμένη λογιστηρίου**
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΑΔΤ ΑΜ 120773**	**ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ** **ΑΔΤ ΑΗ 002049**	**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** **ΑΔΤ Τ 185534** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272**

ΜΠΟΖΟΝΙΟ Α.Ε.

ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65656/01ΑΤ/Β/08/147 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8149801000 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	1.184,11	1.184,11	0,00	1.184,11	1.184,11	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	3.724,00	3.724,00	0,00	2.987,00	2.987,00	0,00
	4.908,11	4.908,11	0,00	4.171,11	4.171,11	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			439.130,97			439.130,97
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			3.099,61			1.520,19
12. Λογ/σμοί Διαχειρ. Προκαταβολών και Πιστώσεων			0,00			4.000,00
			3.099,61			5.520,19
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.025,18			432,47
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.073,75			4.015,24
			4.098,93			4.447,71
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			446.329,51			449.098,87
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα Επομένων Χρήσεων			0,00			420,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)			**446.329,51**			**449.518,87**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.750.000,00			2.750.000,00
			2.750.000,00			**2.750.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	344.000,00	277.000,00
(34.400 μετοχές ονομ.αξίας € 10,00)		
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-38.327,84	-29.741,21
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-113.182,05	-83.440,84
	-151.509,89	-113.182,05
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV)	192.490,11	163.817,95
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	0,00	250.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	92,68	737,00
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	250.000,00	31.250,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	218,98	420,00
	250.311,66	32.407,00
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι +Γ ΙΙ)	250.311,66	282.407,00
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.527,74	3.293,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**446.329,51**	**449.518,87**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.750.000,00	2.750.000,00
	2.750.000,00	**2.750.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014-31/12/2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
I. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**		
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19.219,20	7.789,39
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-19.219,20	-7.789,39
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	15,57	13,17
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.832,21	-17.816,64	20.975,10	-20.961,93
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-37.035,84		-28.751,32
II. **ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**				
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων		0,00		10,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-37.035,84		-28.761,32
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	737,00		737,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	737,00	0,00	737,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-37.035,84		-28.761,32

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	163.817,95	126.559,16
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως	-37.035,84	-28.761,32
Σύνολα	126.782,11	97.797,84
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	67.000,00	67.000,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-1.292,00	-979,89
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	192.490,11	163.817,95

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-37.035,84	-28.761,32
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-113.182,05	-83.440,84
Μείον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.292,00	-979,89
Ζημιές εις νέο	**-151.509,89**	**-113.182,05**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-16.253,14	-11.732,56
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-16.253,14	-11.732,56
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-1.292,00	-979,89
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριοτ.	**-17.545,14**	**-12.712,45**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-737,00	-737,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	15,57	13,17
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότ.	**-721,43**	**-723,83**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	67.000,00	67.000,00
Εισπράξεις/Πληρωμές από ληφθέντα δάνεια		0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-49.082,21	-52.225,10
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότ.	**17.917,79**	**14.774,90**
Καθαρή αύξηση /μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	-348,78	1.338,62
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	4.447,71	3.109,09
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	4.098,93	4.447,71

Μαρούσι 5 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Η Προϊσταμένη λογιστηρίου**
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΑΔΤ ΑΜ 120773**	**ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ** **ΑΔΤ ΑΗ 002049**	**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** **ΑΔΤ Τ 185534** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272**