ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,15/09/2016
Αριθ.Πρωτ.: 575354

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΕΛΗΣΤΑΥΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΡΑΤΩ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **20770530000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **15/09/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **759210**, η αρ. 12768 / 02/09/2016 Πράξη του/ης Συμβολαιογράφου ΛΑΖΙΔΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2, και 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΕΛΗΣΤΑΥΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20770530000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΕΛΗΣΤΑΥΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΦΡ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ 18, 64100, ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΕΥΘΥΜΙΑ Π. ΛΑΖΙΔΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 8 - ΚΑΒΑΛΑ
ΤΗΛ. 2510.223511
Α.Φ.Μ.042705470 Δ.Ο.Υ. Α' ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 12. 768.-

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: 30.000 ΕΥΡΩ

ΤΙΜΗΜΑ: 6.000 ΕΥΡΩ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

-/-

Στην Καβάλα σήμερα στις δύο (2) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα έξι (2016), ημέρα Παρασκευή, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθμός 8, παρουσιάστηκαν σ' εμένα την Συμβολαιογράφο και κάτοικο Καβάλας **ΕΥΘΥΜΙΑ ΛΑΖΙΔΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ΣΥΖΥΓΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΨΙΤΙΔΗ, ΑΦΜ 042705470, Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ** με έδρα την πόλη της Καβάλας, οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το νόμο, **αφενός:** ο κ. **Κυριάκος Μυγδαλιός του Ιωάννη και της Αρετής**, Α.Φ.Μ. 022145666, Δ.Ο.Υ. Καβάλας, εργολάβος, που γεννήθηκε στη Μουσθένη Καβάλας στις 4/4/1958 και κατοικεί στο Ακροβούνι Καβάλας, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΕ 892697 που εκδόθηκε στις 12/4/2007 από το Α.Τ. Ελευθερούπολης, ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **"ο πωλητής"** και **αφετέρου:** η κ. **Χριστίνα Δελησταύρου του Νικολάου**

και της Μάρθας, Α.Φ.Μ. 045844068, Δ.Ο.Υ. Καβάλας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Ελευθερούπολη στις 31/1/1964 και κατοικεί στο Ακροβούνι Καβάλας, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν ΑΕ 892698 που εκδόθηκε στις 12/4/2007 από το Α.Τ. Ελευθερούπολης, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **"αγοράστρια"**. Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα: Ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν Κυριάκος Μυγδαλιός δήλωσε ότι τυγχάνει μοναδικός εταίρος και διαχειριστής της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **"ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΥΓΔΑΛΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και διακριτικό τίτλο **"ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕ"** με **έδρα την Ελευθερούπολη Καβάλας** επί της οδού **Φρίξου Παπαχριστίδη 18**, με **Α.Φ.Μ. 800117818**. Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί από τον αφενός συμβαλλόμενο στο παρόν, Κυριάκο Μυγδαλιό δυνάμει του υπ' αριθμ. **21.880/30-5-2006** συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ελευθερούπολης Ανθούλας Στρατηλάτη, που καταχωρίστηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας με αύξοντα αριθμό **39/7-6-2006** και σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 4484/14-6-2006 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, όπως η περίληψή του διορθώθηκε και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 11057/25-9-2007 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης

Ευθύνης), με σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, κεφάλαιο τριάντα χιλιάδες (**30.000**) ευρώ διαιρούμενο σε τριάντα (**30**) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας χιλίων (**1.000**) ευρώ εκάστου. **Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό,** οι συμβαλλόμενοι, κατόπιν του από 23/8/2016 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης της άνω εταιρείας, με το οποίο αποφασίστηκε η παρούσα πώληση και του οποίου επίσημο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν, δηλώνουν ότι ο αφενός συμβαλλόμενος Κυριάκος Μυγδαλιός **εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει τα ανήκοντα σ' αυτόν τριάντα (30) εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας χιλιών (1.000) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρεία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς την αφετέρου συμβαλλόμενη στο παρόν, **Χριστίνα Δελησταύρου**, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, και αποχωρεί από την εταιρεία. Το δίκαιο και εύλογο τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τους είναι το ποσό των έξι χιλιάδων **(6.000)** ευρώ, το οποίο η αγοράστρια κατέβαλε στον πωλητή σε μετρητά χρήματα προηγουμένως και εκτός του γραφείου μου, όπως τα μέρη δηλώνουν σήμερα ενώπιον μου. Ο πωλητής δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά της προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά του στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας την αγοράστρια τέλεια κυρία και αποκλειστική νομέα και κάτοχό τους. Αυτή έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει,

νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας. Η αγοράστρια, δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, κατέβαλε στον πωλητή ολόκληρο το τίμημα των έξι χιλιάδων (6.000) ευρώ με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και παρέλαβε τα τριάντα (30) εταιρικά μερίδια στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της, αποδεχόμενη ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτό το εταιρικό μερίδιο. Μετά τη μεταβίβαση αυτή το άρθρο έξι (6) του αρχικού καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 6

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ, διαιρούμενο σε τριάντα (30) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) ευρώ το καθένα, και το οποίο κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας από την μοναδική εταίρο Χριστίνα Δεληγιαννάκου, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία με τριάντα (30) εταιρικά μερίδια τα οποία αποτελούν μία (1) εταιρική μερίδα συμμετοχής.

Σήμερα με το παρόν η κ. Χριστίνα Δεληγιαννάκου ως μοναδική εταίρος της εταιρίας δηλώνει ότι τροποποιεί τα άρθρα ένα (1), δύο και τέσσερα (4) του καταστατικού, ορίζοντας την επωνυμία της εταιρείας σε **"ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΕΛΗΣΤΑΥΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

εισόδου στην εταιρία. Η μοναδική εταίρος ευθύνεται περιορισμένα μέχρι του ύψους της εισφοράς της. Η εταίρος μπορεί να προβαίνει σε άτοκες καταθέσεις στο ταμείο της εταιρίας για διευκόλυνση των υποχρεωσεων της. Ακόμα, τροποποιεί το άρθρο έντεκα (11) του καταστατικού, ορίζοντας ότι: 1) Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρίας ανήκει στην διαχειρίστρια. Με το παρόν καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρίας η διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται στη μοναδική εταίρο Χριστίνα Δελησταύρου του Νικολάου, που διορίζεται συγχρόνως και ταμίας της εταιρίας. 2) Η διαχειρίστρια ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης που ανάγεται στη φύση και το σκοπό της εταιρίας, δεσμεύει δε νόμιμα την εταιρία εφ' όσον υπάρχει η υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η διαχειρίστρια μπορεί να ορίζει εκπρόσωπό της με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για να την εκπροσωπεί στην διαχείριση της εταιρίας. Ο εκπρόσωπος αυτός μπορεί να ασκεί όλες τις εξουσίες της διαχείρισης είτε εκείνες μόνον τις εξουσίες τις οποίες θα του μεταβιβάσει αυτή. Επιπλέον, τροποποιεί το άρθρο είκοσι δύο (22) του καταστατικού, ορίζοντας ότι η εκκαθάριση διενεργείται από την διαχειρίστρια **Χριστίνα Δελησταύρου του Νικολάου** που μπορεί αν επιθυμεί να διορίσει εκκαθαριστή με απόφασή της σαν μοναδικής εταίρου στη συνέλευση. Η μοναδική εταίρος δηλώνει ότι διατηρούνται σε πλήρη ισχύ όλοι οι υπόλοιποι όροι και συμφωνίες του υπ' αριθμ. 21.880/30-5-2006 συμβολαίου της συμβολαιογράφου

Ελευθερούπολης Ανθούλας Στρατηλάτη, Τέλος, με το συμβόλαιο αυτό, η μοναδική εταίρος Χριστίνα Δελησταύρου του Νικολάου, δηλώνει ότι κωδικοποιεί το καταστατικό της εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο, ώστε αυτό να είναι σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις και τις πιο πάνω τροποποιήσεις, το οποίο θα έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Σύσταση, επωνυμία, σκοπός, Έδρα και Διάρκεια της εταιρίας.

Άρθρο 1°: ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συνιστάται με το συμβόλαιο αυτό Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΕΛΗΣΤΑΥΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και με τον διακριτικό τίτλο **" ΕΡΑΤΩ Ε.Π.Ε."** 2. Για τις σχέσεις της εταιρίας με την αλλοδαπή, η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2°: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι: 1) Η αγορά και πώληση οικοπέδων. 2) Αγορά οικοπέδων και κατασκευή κατοικιών, καταστημάτων και άλλων διαιρετών χώρων εν γένει και πώληση αυτών. 3) Η επ' αντιπαροχή κατασκευή, με την ιδιότητα του εργολάβου, διηρημένων χώρων και η πώληση των διηρημένων χώρων που προέρχονται από εργολαβικό αντάλλαγμα. 4) Η συμμετοχή σε εμπορικές εταιρίες οποιουδήποτε σκοπού ή μορφής. 5) Η δημιουργία μεσιτικού γραφείου ή συμμετοχή σε εταιρία οποιασδήποτε μορφής ή τύπου με αυτόν τον σκοπό (μεσιτικό γραφείο –

Κτηματικές συναλλαγές). 6) Η ανάληψη και κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό. 7) Η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών κάθε φύσης. 8) Η μελέτη και επίβλεψη τεχνικών έργων του Δημοσίου ή του Ιδιωτικού τομέα. Επίσης η εταιρία μπορεί να συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις οποιουδήποτε νομικού τύπου που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή άλλους εμπορικούς, να εκμισθώνει ή να παραχωρεί τη χρήση των ιδιόκτητων παγίων στοιχείων της σε τρίτους. 9) Γενικό Εμπόριο Χονδρικής Λιανικής. 10) Εξαγωγές – Εισαγωγές Γενικού Εμπορίου. 11) Δράση του ηλεκτρονικού καταστήματος με Γενικό Εμπόριο.

Άρθρο 3°: ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η έδρα του Δήμου της Ελευθερούπολης και συγκεκριμένα η πόλη της Ελευθερούπολης του Νομού Καβάλας, επί της οδού Φρίξου Παπαχριστίδη 18.

Άρθρο 4°: ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της Εταιρίας ορίζεται ως εξής: **"ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΕΛΗΣΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και τον διακριτικό τίτλο **"ΕΡΑΤΩ Ε.Π.Ε."**. Για τις σχέσεις με την αλλοδαπή, η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 5°: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της εταιρίας είναι **αόριστη**, αρχίζει δε από την δημοσίευση περίληψης του συμβολαίου αυτού στο τεύχος "Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης" της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Εταιρικό Κεφάλαιο – Μερίδια συμμετοχής – Εταιρικά μερίδια.

Άρθρο 6°: Εταιρικό κεφάλαιο – Εταιρικά μερίδια

1. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των **ΕΥΡΩ τριάντα χιλιάδων (30.000)** και διαιρείται σε **τριάντα (30)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας **ΕΥΡΩ χιλίων (1.000)** το καθένα.

2. Το κεφάλαιο αυτό καταβλήθηκε ολόκληρο από την Χριστίνα Δελησταύρου του Νικολάου στο ταμείο της εταιρίας.

Άρθρο 7°: Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων

Τα εταιρικά μερίδια μεταβιβάζονται ελεύθερα δια πράξεως εν ζωή κατά τον κανόνα της παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 3190. Έτσι, είναι δυνατή η μεταβίβαση σε άλλο ή άλλα πρόσωπα ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων από εκείνα που αποτελούν την μοναδική μερίδα συμμετοχής της εταίρου **Χριστίνας Δελησταύρου του Νικολάου** με αποτέλεσμα τη μεταβίβαση της εταιρίας από τη μονοπρόσωπη μορφή σ' εκείνη της πολυπρόσωπης Ε.Π.Ε., με αντίστοιχη ενεργοποίηση όλων εκείνων των διατάξεων του Ν. 3190/1955 που είχαν αδρανήσει. Η μεταβίβαση γίνεται όπως

ορίζει ο νόμος, επάγεται δε αποτελέσματα ως προς μεν την εταιρία από της εγγραφής της στο βιβλίο εταίρων, ως προς δε τους τρίτους από τη συντελέσεως των διατυπώσεων δημοσιότητας που απαιτεί ο νόμος. Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής με ή χωρίς διαθήκη, οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου υπεισέρχονται αυτοδίκαια στη θέση του και μάλιστα αναδρομικά από το χρόνο επαγωγής της κληρονομιάς. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή από αυτόν του παρόντος καταστατικού, των τροποποιήσεών του, ως και των αποφάσεών που έχουν ληφθεί μέχρι την ημερομηνία εισόδου στην εταιρία. Η μοναδική εταίρος ευθύνεταιι περιορισμένα μέχρι του ύψους της εισφοράς της. Η εταίρος μπορεί να προβαίνει σε άτοκες καταθέσεις στο ταμείο της εταιρίας για διευκόλυνση των υποχρεώσεών της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Οργάνωση και Διοίκηση της εταιρίας.

Όργανα της εταιρίας είναι η Γενική Συνέλευση των εταίρων και ο διαχειριστής.

Άρθρο 8ο: 1. Ανώτατο όργανο της εταιρίας είναι η **Συνέλευση των εταίρων**, η οποία δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση της Εταιρίας, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στα επόμενα άρθρα αυτού του Καταστατικού. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης, που λαμβάνονται σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, υποχρεώνουν όλους τους εταίρους ακόμα και τους διαφωνούντες και τους απόντες.

2.Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τη μοναδική εταίρο.

3. Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό που προσυπογράφεται αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρίας.

Άρθρο 9°: Η συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, συγκαλείται από τον ή από τους διαχειριστές, υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρίας κατά τους όρους του Νόμου.

Άρθρο 10°: Η τακτική Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο, το αργότερο τρείς (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης, με αντικείμενο την έγκριση του Ισολογισμού της χρήσης που έληξε και την διάθεση των κερδών.

Άρθρο 11°: 1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρίας ανήκει στον διαχειριστή. Με το παρόν καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρίας η διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται στη μοναδική εταίρο **Χριστίνα Δελησταύρου του Νικολάου**, που διορίζεται συγχρόνως και ταμίας της εταιρίας. 2. Η διαχειρίστρια ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης που ανάγεται στη φύση και το σκοπό της εταιρίας, δεσμεύει δε νόμιμα την εταιρία εφ' όσον υπάρχει η υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η διαχειρίστρια μπορεί να ορίζει εκπρόσωπό της με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για να την εκπροσωπεί στην διαχείριση της εταιρίας. Ο εκπρόσωπος αυτός μπορεί να ασκεί όλες τις εξουσίες της διαχείρισης είτε εκείνες μόνον τις εξουσίες τις οποίες θα του μεταβιβάσει αυτή.

Άρθρο 12°: Εξουσία Διαχειριστή. 1) Ο διαχειριστής

εκπροσωπώντας την εταιρία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό: α) νομιμοποιεί την εταιρία ενεργητικά και παθητικά σε όλες αυτής τις σχέσεις και συναλλαγές ένταντι κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου και ενώπιον κάθε Δημόσιας, Δημοτικής και Κοινοτικής Αρχής, κάθε Τράπεζας, κάθε Επιμελητηρίου και ενώπιον κάθε Δικαστηρίου γενικά, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, από τα οποία δεν εξαιρούνται και αυτός ακόμη ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο της Επικρατίας, β) κανονίζει τα της εσωτερικής και εξωτερικής λειτουργίας της εταιρίας και προσδιορίζει κάθε δαπάνη, γ) εγείρει, υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί τα ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα, παραιτείται από τις σχετικές με αυτά αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, δέχεται, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, καταργεί δίκες, συνάπτει συμβιβασμούς δικαστικούς και εξώδικους με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρίας και με οποιουσδήποτε όρους, ενεργεί και αίρει κατασχέσεις σε κινητά ή ακίνητα και εγγραφές και εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων, δ) αγοράζει και πωλεί για λογαριασμό της εταιρίας κινητά ή ακίνητα και μισθώνει ή εκμισθώνει αυτά, χορηγεί εμπράγματες ασφάλειες κάθε φύσης σε ακίνητα και κινητά της εταιρίας, υπογράφει προεργολαβικά ή συμβόλαια εργολαβίας επ' αντιπαροχή ιδιωτικών έργων οποιασδήποτε μορφής, ε) εκχωρεί και ενεχυριάζει με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνει φορτωτικές, εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές κατά τρίτων αποδείξεις, απαιτήσεις κατά τρίτων από πώληση εμπορευμάτων, στ) συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το

άνοιγμα πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων με ανοικτό λογαριαμό με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνει, ζ) εκδίδει, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, η) αναλαμβάνει και εσπράτει χρήματα, ι) παρέχει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της εταιρίας και εισπράττει οποιοδήποτε ποσό από δάνειο ή από οποιαδήποτε συναλλαγή παρεχόμενη κκαι από οποιαδήποτε Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα ή Οργανισμό, παρέχει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές, ια) παραλαμβάνει φορτωτικές και συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ιβ) αποφασίζει την συμμετοχή της εταιρίας σε υφιστάμενες ή νεοϊδρυόμενες επιχειρήσεις και την δημιουργία νέων κλάδων της εταιρίας και ιγ) προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό και εργατοτεχνικό προσωπικό της εταιρίας και ορίζει τις αποδοχές αυτού.

2) Η πιο πάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του διαχειριστή, είναι απλά ενδεικτική, γιατί στους διαχειριστές της Ε.Π.Ε με το Ν. 3190/1955, καθώς και με το παρόν καταστατικό, παρέχεται το δικαίωμα όπως ενεργεί στο όνομα της εταιρίας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στον σκοπό της εταιρικής επιχείρησης και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

3) Η διαχειρίστρια υπογράφει για την εταιρία, θέτοντας την δική του υπογραφή κάτω από την επωνυμία της εταιρίας.

4) Έναντι τρίτων η εταιρία δεσμεύεται με μόνη την υπογραφή της διαχείρισης.

5) Η διαχειρίστρια μπορεί να αναθέτει σε τρίτο την άσκηση

μέρους ή του συνόλου των αρμοδιοτήτων της μόνο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 13°: Η διαχειρίστρια υποχρεώνεται εκτός των άλλων βιβλίων που επιβάλλονται από διάφορους νόμους, να τηρεί στην Ελληνική Γλώσσα και τα εξής βιβλία: α) Το βιβλίο των εταίρων, στο οποίο κατταχωρούνται το όνομα του εταίρου, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας του, το ονοματεπώνυμο, η ιθαγένεια και η διεύθυνση κατοικίας του τυχόν διορισθέντος αντιπροσώπου του, οι εισφορές ενός εκάστου εταίρου, καθώς επίσης και οι μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων και των αντιπροσώπων αυτών, β) Το βιβλίο Πρακτικών Γενικών Σενελεύσεων εις το οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων και γ) Το βιβλίο Πρακτικών Διαχειρίσεως στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

Άρθρο 14°: Η διαχειρίστρια ευθύνεται σε αποζημίωση, για παραβάσεις του Νόμου 3190/1955 όπως ισχύει κάθε φορά κα του παρόντος καταστατικού ή για πταίσμα σχετικά με τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Δικαιώματα και υποχρεώσεις των εταίρων.

Άρθρο 15°: Απαγόρευση ανταγωνισμού: Απαγορεύεται στους εταίρους και διαχειριστές να ενεργούν για δικό τους ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της

εταιρίας. Σε περίπτωση παράβασης των πιο πάνω διατάξεων η εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση. Η συμμετοχή σε άλλη εταιρία ή η ενέργεια πράξεων που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, επιτρέπεται μόνο με απόφαση της Συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

Άρθρο 16°: 1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης η διαχειρίστρια της εταιρίας υποχρεώνεται να συντάξει απογραφή των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού με λεπτομερή περιγραφή. 2. Για αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, τις ετήσιες αποσβέσεις και γενικά για την κατάρτιση του Ισολογισμού ισχύουν οι Ελληνικοί φορολογικοί νόμοι εφαρμόζονται δε ανάλογα οι διατάξεις των παρ. 1 έως 7 του άρθρου 43 του Ν.2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 2 του Ν. 3190/1955 , όπως τροποιηθείς ισχύει κάθε φορά. 3. Ο ετήσιος Ισολογισμός της εταιρίας και οι οικονομικές καταστάσεις που τον συνοδεύουν πρέπει να καταρτίζονται από την διαχειρίστρια μέσα σε διάστημα τριών (3) μηνών από την λήξη του διαχειριστικού έτους, πρέπει δε να απεικονίζει την αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας, πρέπει δε επίσης να συνοδεύεται από λεπτομερή ανάλυση του λαγαριασμού κερδών και ζημιών.

Άρθρο 17°: 1. Τα καθαρά κέρδη της εταιρίας προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη κάθε εξόδου, κάθε ζημιάς, των νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους. 2. Κάθε χρόνο αφαιρείται το εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η κράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το τακτικό αποθεματικό φθάσει να είναι το ένα τρίτο

(1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. 3. Τα καθαρά κέρδη που απομένουν ύστερα από την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού διανέμονται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

Τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης.

Άρθρο 18°: 1) Τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης.

2) Η κατά την προηγούμενη παράγραφο απόφαση της συνέλευσης πρέπει να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου.

3) Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζονται από τον Νόμο.

Άρθρο 19°: Η αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

Διάλυση και εκκαθάριση της εταιρίας

Άρθρο 20°: 1) Η εταιρία λύνεται: α) Σε περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο. β) Με απόφαση της συνέλευσης, των εταίρων. γ) Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης. 2) Η εταιρία δεν λύνεται με την απαγόρευση, πτώχευση ή τον θάνατο του εταίρου. 3) Η λύση της εταιρίας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 21°: 1) Μετά την λύση της εταιρίας από οποιαδήποτε λόγο, ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής. Μέχρι να περατωθεί η

εκκαθάριση και να διανεμηθεί η εταιρική περιουσία, η εταιρία λογίζεται ότιι εξακολουθεί να υπάρχει για τις ανάγκες της εκκαθάρισης και διατηρεί την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις **"υπό εκκαθάριση"**. 2) Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, η εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας. 3) Οι περί διαχείρισης διατάξεις του παρόντος καταστατικού, αν τροποποιούνται με τα επόμενα άρθρα, εφαρμόζονται ανάλογα και κατά την εκκαθάριση.

Άρθρο 22°: Η εκκαθάριση διενεργείται από την διαχειρίστρια **Χριστίνα Δελησταύρου του Νικολάου** που μπορεί αν επιθυμεί να διορίσει εκκαθαριστή με απόφαση της σαν μοναδικής εταίρου στη συνέλευση.

Άρθρο 23°: 1) Μόλις αρχίσει εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής υποχρεώνεται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει τον Ισολογισμό της εταιρίας, τον οποίο να δημοσιεύσει στο Δελτίο που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου του Ν.3190/1955. Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεώνεται να καταρτίζει κάθε χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης απογραφή και Ισολογισμό. 2) Ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να περατώσει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις και να ρευστοποιήσει την εταιρική περιουσία.

Άρθρο 24°: Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό Ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύει στο Δελτίο που ορίζεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 και αποδίδει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στην μοναδική εταίρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

Τελικές και μεταβατικές διατάξεις.

Άρθρο 25°: Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και ισχύει μέχρι σήμερα. Για την ενέργεια όλων των νόμιμων διατυπώσεων κατάθεσης και δημοσίευσης του παρόντος καταστατικού η μοναδική εταίρος παρέχει στον κ. **Δημήτριο Καραβολανίδη του Χρήστου,** οικονομολόγο, κάτοικο Καβάλας, οδός Ζαλόγγου 21, ειδική προς τούτο εντολή και πληρεξουσιότητα, τον διορίζει δε με το παρόν αντίκλητό της. Υπενθυμίζεται ότι αντίγραφο αυτού του καταστατικού θα κατατεθεί στο ειδικό βιβλίο εταιριών "Περιορισμένης Ευθύνης" και περίληψη αυτού, η οποία θα περιέχει όλα τα στοιχεία που απαιτεί ο νόμος, θα δημοσιευθεί στο βιβλίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και μόνο από τη συνέλευση αυτών των διατυπώσεων θα αποκτήσει η εταιρία αυτή νόμιμη προσωπικότητα. Τέλος, όλα τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους και από κάθε αγωγή και ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού. ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα (10) φύλλα.

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου τέσσερα (4) ευρώ για το πρωτότυπο και ένα ευρώ (1) για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ τετρακόσια είκοσι πέντε (425). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ εκατόν δύο (102), δηλαδή συνολικό ποσό που εισπράχθηκε ευρώ πεντακόσια τριάντα δύο (532). Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

(υπογραφές)

(Γ.Σ.) ΕΥΘΥΜΙΑ Π. ΛΑΖΙΔΟΥ
Ακριβές αντίγραφο
Καβάλα 19η
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου αναφέρεται στο πρωτότυπό συμβόλαιο, εισπράχθηκε κατά τη σύνταξή του και δεν απαιτείται έκδοση Α.Π.Υ. σύμφωνα με το αρ. 55 παρ.1 του Ν.2065/92 και το αρ. 13 παρ.4 του Π.Δ. 186/92.