ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Αντωνόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103617217
E-mail: antonopoulos@acci.gr

**Αθήνα,** 14/09/2016
**Αρ. Πρωτ.:** 38554

**Προς:**
**Το Εθνικό Τυπογραφείο**
**Συνημ.:**
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (7451 – 05/06/2013) ΚΗΦΙΣΙΑΣ
2. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 – 31/12/2012

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΦΙΝΤΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 008257901000** (η οποία είχε **Αρ.ΜΑΕ 66115/01ΑΤ/Β/08/256).**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **25/04/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 757893,** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2012 – 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΦΙΝΤΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»,** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 008257901000,** που υποβλήθηκε την **15/11/2013,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειου Τομέα Αθηνών (Α.Π. 9917/14 – 11/04/2014).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**
**1. ΦΙΝΤΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Αθ. Διάκου 2, 15562, Χολαργός.

**2. Περιφέρεια Αττικής,**
ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λεωφ. Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή.

*Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».*

# ΦΙΝΤΕΛ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 8257901000

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012 | | | Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | Αξία Κτήσ. | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξία | Αξία Κτήσ. | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξία |
| 1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως | 3.633,11 | 3.633,10 | 0,01 | 3.633,11 | 3.633,10 | 0,01 |
| 2. Εξοδα πολυετούς αποσβέσεως | 132.650,00 | 30.888,32 | 101.761,68 | 132.650,00 | 17.158,32 | 115.491,68 |
| Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως (Β) | 136.283,11 | 34.521,42 | 101.761,69 | 136.283,11 | 20.791,42 | 115.491,69 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| 1. Οικόπεδα | 3.293.819,69 | 0,00 | 3.293.819,69 | 3.293.819,69 | 0,00 | 3.293.819,69 |
| 3. Κτίρια & τεχνικά έργα | 7.627.768,84 | 1.059.235,19 | 6.568.533,65 | 7.627.768,84 | 699.542,53 | 6.928.226,31 |
| 4. Μηχ. Τεχν. εγκ. & λ. μηχ. εξ. | 23.307,14 | 6.021,00 | 17.286,14 | 23.307,14 | 3.690,29 | 19.616,85 |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 1.000,00 | 999,99 | 0,01 | 1.000,00 | 999,99 | 0,01 |
| 6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 1.993,62 | 545,61 | 1.448,01 | 1.448,00 | 0,00 | 1.448,00 |
| Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ II) | 10.947.889,29 | 1.066.801,79 | 9.881.087,50 | 10.947.343,67 | 704.232,81 | 10.243.110,86 |
| III. Συμμ. & άλλ. μακρ. χρημ/κές απαιτήσεις | | | 213.700,00 | | | 213.700,00 |
| Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III) | | | 10.196.549,19 | | | 10.572.302,55 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| II. Απαιτήσεις | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 630.960,67 | | | 387.394,24 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 144.094,73 | | | 144.064,79 |
| | | | 775.055,40 | | | 531.459,03 |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 237,83 | | | 2.411,19 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 2.426,83 | | | 135.799,41 |
| | | | 2.664,66 | | | 138.210,60 |
| Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV) | | | 777.720,06 | | | 669.669,63 |
| **Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1. Εξοδα επομένων χρήσεων | | | 6.090,35 | | | 4.982,26 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | | 10.980.359,60 | | | 11.246.954,44 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2012 | Ποσά Προηγ. χρήσ. 2011 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| I. Κεφάλαιο Μετοχικό | | |
| 1. Καταβλημένο | 11.900.000,00 | 4.600.000,00 |
| V. Αποτελέσματα εις νέο | | |
| Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο | -949.766,52 | -676.641,96 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AV) | 10.950.233,48 | 11.223.358,04 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| 1. Προμηθευτές | 46.786,84 | 44.829,79 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | -24.898,72 | -24.072,02 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II) | 21.888,12 | 20.757,77 |
| **Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα | 8.238,00 | 2.838,63 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)** | 10.980.359,60 | 11.246.954,44 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

| **I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ** | Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012 | | Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011 | |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | 0,00 | | 0,00 |
| Μείον: Κόστος πωληθέντων | | 0,00 | | 335,78 |
| Μικτά αποτ/τα (ζημίες) εκμετ/σεως | | 0,00 | | -335,78 |
| Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | 286.688,21 | | 267.168,29 |
| Σύνολο | | 286.688,21 | | 266.832,51 |
| Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 183.916,36 | | 184.690,36 |
| Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως | | 102.771,85 | | 82.142,15 |
| Πλέον: 4. Πιστ. τόκοι & συναφή έσοδα | 299,39 | | 644,15 | |
| Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 43,75 | 255,64 | 98.810,43 | -98.166,28 |
| Ολικά αποτ/τα (ζημίες/κέρδη) εκμ/σεως | | 103.027,49 | | -16.024,13 |
| **II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ** | | | | |
| 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα | 146,93 | | 25.197,21 | |
| Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα | 0,00 | 146,93 | 169,29 | 25.027,92 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη) | | 103.174,42 | | 9.003,79 |
| Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 376.298,98 | | 365.627,64 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος | 0,00 | 376.298,98 | 0,00 | 365.627,64 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ** | | -273.124,56 | | -356.623,85 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2012 | Ποσά Προηγ. χρήσ. 2011 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως | -273.124,56 | -356.623,85 |
| Υπόλοιπο προηγ. χρήσεως | -676.641,96 | -320.018,11 |
| Ζημίες εις νέον | -949.766,52 | -676.641,96 |

Χολαργός, 31 Δεκεμβρίου 2012

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | | ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ | |
|---|---|---|---|---|
| ΚΩΝ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ | ΚΙΜ ΒΙΒΙΑΝ ΚΙΛΙΑΝ | | Δ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ | Ν. ΞΥΚΟΜΗΝΟΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΒ 066150 | ΑΡ. ΔΙΑΒ. C4V5L57HP | | Α.Δ.Τ. Ρ 515772 | Α.Δ.Τ. ΑΙ 033950 |