

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151

Αθήνα, 14/09/2016
Αριθ.Πρωτ.: 47995

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 6949101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54071/02/Β/03/593(05)).

Ανακοινώνεται ότι την **22/09/2015** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **757796** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6949101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54071/02/Β/03/593(05)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13869 / 08/09/2015).

Με Εγκλή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
Δ/ση: Λ ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 88
Τ.Κ.: 11528, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 8^{ης} Μαΐου 2015
Της εταιρείας «ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Αρ.ΜΑΕ 54071/01/Β/03/593(05)
Αρ.ΓΕΜΗ 6949101000

Στην Αθήνα, Βασ.Σοφίας 88,σήμερα 8 Μαΐου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12 μεσημβρινή , στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»που ιδρύθηκε με το υπ' αριθμ.1328/7-3-2003 συμβόλαιο Συμβ/φου Αθηνών Αικατερίνης Πελέκη - Βουλγαράκη, και πήρε την άδεια συστάσεως 1720/03 και Αρ.ΜΑΕ 54071/02/Β/03/46 από το Νομαρχιακό Δ/σμα Πειραιά Δ/νση Εμπορίου & Τουρισμού , και μετά τη μεταφορά της έδρας στην Αθήνα 54071/01/Β/03/593(05) συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής που εξελέγησαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/06/2010 και για την περίοδο μέχρι 30/06/2015.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήτοι:

1. Κορίνα συζ.Ηλία Μεταξά , Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μεταξάς Η.Ανδρέας , Αντιπρόεδρος
3. Μεταξά Η. Ζωή , Μέλος
4. Θεόδωρος Μπολέτσης του Γεωργίου, Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό(άρθρο 13) και το νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ 1^ο

Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 (Ισολογισμού, Λογ/σμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων κα Προσαρτήματος).

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Σώμα τις οικονομικές καταστάσεις ήτοι Ισολογισμό , Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως , Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων που καταρτήθηκαν με ημερομηνία 30/03/2015 και το Προσάρτημα με ημερομηνία 08/05/2015. Μετά από συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 όπως αναφέρονται πιο πάνω.

ΘΕΜΑ 2^ο

Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1-31/12/2014.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Σώμα Έκθεση Διαχείρισης της χρήσης 1/1-31/12/2014 με ημερομηνία 08/05/2015 που έχει ως ακολούθως :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΑΕ με την επωνυμία «ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Αρ.ΜΑΕ 54071/01/Β/03/593(05)

Αρ.ΓΕΜΗ 6949101000

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

της 30^{ης} Ιουνίου 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του ΚΦΑΣ και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπάθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (έσοδα ενοικίων) που ανέρχονται στο ποσό των 174.985,21 ευρώ, έναντι 287.040,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, εν μέσω της οικονομικής χρήσης που ταλανίζει τη χώρα και της επί 4μηνο παραμονής κενού του κτιρίου Ν.Λύτρα 41 .

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος εκμετάλλευσης ακινήτων.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 10.581.755,97 ευρώ έναντι 10.689.002,84 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 244.615,15 ευρώ έναντι 188.454,01 ευρώ. Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού ανέρχονται σε 3.478,84 ευρώ έναντι 3.091,72 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 5.672.116,11 ευρώ έναντι 6.034.261,55 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 5.144.755,59 ευρώ έναντι 4.841.286,61 ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 174.985,21 ευρώ, έναντι 287.040,00 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως είναι ζημιογόνα -311.841,94 για τούτο και δεν υπάρχει πρόταση διανομής .

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Τα ακίνητα της εταιρείας είναι αυτά που στεγάζονται τα γραφεία όπως επίσης και κατοικίες στο Ψυχικό, Αθήνα και δύο αγροτεμάχια στην Αργολίδα. Η Τιμή κτήσης των ακινήτων, στην οποία συμπεριλαμβάνονται και οι υποχρεωτικές εκ του νόμου αναπροσαρμογές, ανέρχεται σε 13.223.778,27 ευρώ. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο αυτών ανέρχεται σε 10.392.496,98 ευρώ. Επί των ακινήτων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2014 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ 3^ο

Μετά από διαλογική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει να καθορίσει ως ημερομηνία συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως την 30^η Ιουνίου 2015 και συντάσσει την ακόλουθη Πρόσκληση.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την Επωνυμία
«ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, καλούνται οι Μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30^η Ιουνίου 2015 και ημέρα Τρίτη και ώρα 11 π.μ. στα Γραφεία της έδρας της Εταιρείας στην Αθήνα Βασ. Σοφίας 88, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα ακόλουθα θέματα:

Θέματα Ημερησίας Διάταξης

1. Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού 31.12.2014, Πίνακα Αποτελεσμάτων, Πίνακα Διαθέσεως Κερδών, Εκθέσεως Πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου, Προσαρτήματος και εκθέσεως Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών χρήσεως 2014 από κάθε ευθύνη.
3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών και καθορισμός αμοιβής αυτών.
4. Εκλογή Νέου Διοικητικού Συμβουλίου
5. Λοιπές ανακοινώσεις και οτιδήποτε προταθεί σύμφωνα με το Νόμο.

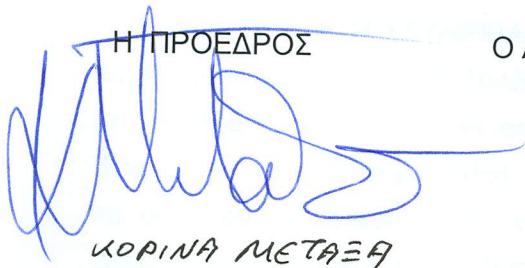
Οι Μέτοχοι που επιθυμούν να μετέχουν στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους τουλάχιστον (5) ημέρες πριν την 30/06/2015 στο ταμείο της Εταιρείας ή στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία.

Μετά την ανάγνωση του παρόντος και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ



ΚΟΡΙΝΑ ΜΕΤΑΞΑ

Αθήνα 03-06-2015

Ακριβές αντίγραφο από
Το βιβλίο πρακτικών

ΠΕΛΙΑΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 88 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11528

Α.Φ.Μ. 999609368 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54071/01/Β/03/593(05)

ΑΡ.Φ. 340814

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ.

Μετόχους της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Αρ.ΜΑΕ 54071/01/Β/03/593(05).

Κύριοι Μέτοχοι

Με την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της 30-06-2014 οριστήκαμε ελεγκτές της χρήσης 1/1-31/12/2014.

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31-12-2014.

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κ.ν. 2190/20 και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες.

Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις.

Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/20.

Οι οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το προσάρτημα απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα 2 Ιουνίου 2015

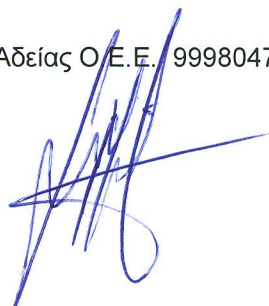
ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΚΑΣΑΠΟΓΛΟΥ Τ. ΕΙΡΗΝΗ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 52768

Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 9998047929



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1.01.2014 - 31.12.2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

(α). Άρθρο 42^α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β). Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ). Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ). Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε). Άρθρο 42β § 4: Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ). Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α). Άρθρο 43^α § 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1). ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2). Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(γ). Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ). Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε). Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη.

(στ). Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α). Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				Αναπόσβεστη Αξία
	Αξία Κτήσεως & Αναπροσαρμογές μέχρι 31/12/2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2014		ΥΠΟΛΟΙΠΟ	Υπόλοιπο αποσβέσεων 31/12/2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2014		ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
		ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ			Προσθήκες	Μειώσεις		
Γήπεδα - Οικόπεδα	6.700.913,70			6.700.913,70	-	-	-	-	6.700.913,70
Κτίρια - Τεχν. Έργα	6.522.864,57			6.522.864,57	2.570.366,70	260.914,59	-	2.831.281,29	3.691.583,28
Μεταφορικά Μέσα	57.401,58	4.000,00		61.401,58	57.401,57		-	57.401,57	4.000,01
Επιπλα - Λοιπός Εξοπλισμός	11.638,72	3.435,28		15.074,00	10.282,34	3.767,56		14.049,90	1.024,10
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	32.668,38	150.000,00		182.668,38	-	-	-	-	182.668,38
Έξοδα απόκτησης Παγίων	-			-				-	-
	13.325.486,95	157.435,28	0,00	13.482.922,23	2.638.050,61	264.682,15		2.902.732,76	10.580.189,47

(β). Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν έγιναν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπήρχαν διότι το δάνειο που έχει ληφθεί για το σκοπό αυτό είναι σε ΕΥΡΩ.

(στ) Άρθρο 43 § 4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43^α § 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές αυτής της φύσεως.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43^α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43^α § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43^α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Ονομαστικές κοινές μετοχές 69.000 τεμ. των 100 ΕΥΡΩ εκάστη συνολικής αξίας 6.900.000.- ΕΥΡΩ.

(β) Άρθρο 43^α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43^α § 1-ε και 42ε 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43^α § 1-στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42ε § 14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν έγιναν

(β) Άρθρο 43^α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43^α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43^α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43^α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα»

Δεν υπάρχουν.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παραγρ. Ν. 10

Δεν υπάρχουν

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν χορηγήθηκαν εγγυήσεις.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43^α § 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν κατεβλήθησαν

(β) Άρθρο 43^α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43^α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43^α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.
(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε 15, εδαφ. α΄, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

Μόνο έσοδα από ενοίκια ΕΥΡΩ 174.985,21.-

(β) Άρθρο 43^α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό», οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^α 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου)

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

■ Διάφορα ανόργανα έξοδα	ΕΥΡΩ.	9.067,66
■ Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	«	-
■ Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	«	-
■ Συναλλαγματικές διαφορές	«	-
■ Έκτακτες ζημιές	«	-
Σύνολο	ΕΥΡΩ	9.067,66

Έκτακτα και ανόργανα Έσοδα:

■ Διάφορα ανόργανα Έσοδα	ΕΥΡΩ	0
■ Κέρδη από εκποίηση ακινήτων	«	0
Σύνολο		0

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγ. Χρήσεων

Φορ. Προσαυξήσεις --
Λοιπά έξοδα ΕΥΡΩ 0

Έσοδα προηγ. Χρήσεων

Λοιπά έσοδα 0

(ε) Άρθρο 43^α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

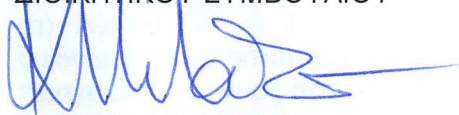
Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43^α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα 08/05/2015

Η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΚΟΡΙΝΑ Η. ΜΕΤΑΞΑ

Ο
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΑΝΔΡΕΑΣ Η. ΜΕΤΑΞΑΣ

Ο
ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΘΕΟΔ. ΜΠΟΛΕΤΣΗΣ

ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 -11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014- 31/12/2014)
ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ ΑΡΙΘΜ. Μ.Α.Ε. 54071/01/Β/03/593(5) ΑΡΙΘΜ. Γ.Ε.ΜΗ. 6949101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Χρήσεις 2014			Χρήσεις 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	6.700.913,70	-	6.700.913,70	6.700.913,70	-	6.700.913,70
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	6.522.864,57	2.831.281,29	3.691.583,28	6.522.864,57	2.570.366,70	3.952.497,87
5. Μεταφορικά Μέσα	61.401,58	57.401,57	4.000,01	57.401,58	57.401,57	0,01
6. Επιπλα κ' λοιπός εξοπλισμός	15.074,00	14.049,90	1.024,10	11.638,72	10.282,34	1.356,38
7. Ακινήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	182.668,38	-	182.668,38	32.668,38	-	32.668,38
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	13.482.922,23	2.902.732,76	10.580.189,47	13.325.486,95	2.638.050,61	10.687.436,34
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.566,50			1.566,50
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού			10.581.755,97			10.689.002,84
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			54.864,31			74.312,52
12. Λογ. Διαχ. Προκ/λών & Πιστώσεων			120,52			204,72
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.254,35			106.029,47
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			188.375,97			7.907,30
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού			244.615,15			188.454,01
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			3.478,84			3.091,72
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			10.829.849,96			10.880.548,57

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Χρήσεις 2014	Χρήσεις 2013
A. Ίδια ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(69.000 μετοχές των 100,00 ΕΥΡΩ)		
1. Καταβεβλημένο	6.900.000,00	6.900.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο	-1.227.883,89	-865.738,45
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	5.672.116,11	6.034.261,55
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	169,10	3.000,00
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	26.382,60	2.514,98
3. Τράπεζες Λογ. Βραχ. Υποχρεώσεις	5.100.480,13	4.811.531,72
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	17.723,76	24.239,91
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.144.755,59	4.841.286,61
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12.978,26	5.000,41
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	10.829.849,96	10.880.548,57

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2014
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Χρήσεις 2014	Χρήσεις 2013
1. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (Μισθώματα)	174.985,21	287.040,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	327.118,33	320.392,15
Μικτά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-152.133,12	-33.352,15
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	-	-
Σύνολο	-152.133,12	-33.352,15
ΜΕΙΟΝ		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-68.138,46	-21.933,70
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες - κέρδη)	-220.271,58	-55.285,85
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)	-	-
4. Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή έσοδα	37,16	22,78
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	82.539,86	-98.229,85
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλ.	-302.774,28	-153.492,92
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) Έκτακτα αποτελέσματα		
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-9.067,66	-6.871,72
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(κέρδη ή ζημίες)	-311.841,94	-160.364,64
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	264.682,15	262.779,77
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-264.682,15	-262.779,77
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή ζημίες)	-311.841,94	-160.364,64
ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήσεις 2014	Χρήσεις 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-311.841,94	-160.364,64
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσει	-865.738,45	-618.905,60
Διαφορές φορολ. Ελέγχου προηγ. Χρήσει	-	-
Μείον: Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.177.580,39	-779.270,24
Ζημίες εις Νέον	-50.303,50	-86.468,21
Συμφηφισμός με αποθεματικό υπεραξίας πτάγιων Ν.2065/92	-1.227.883,89	-865.738,45
Υπόλοιπο Ζημιών εις Νέον	-1.227.883,89	-865.738,45

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Η τελευταία αναπροσαρμογή ακινήτων έγινε 31.12.2012 (Ν.2065/92)

ΑΘΗΝΑ 30 Μαρτίου 2015

Η Πρόεδρος του Δ.Ε. Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ο Λογιστής

ΚΟΡΙΝΑ ΜΕΤΞΑ
ΑΜ 115315

ΑΝΔΡΕΑΣ Η. ΜΕΤΞΑΣ
Φ 019405

ΘΕΟΔ. ΜΠΟΛΕΤΣΗΣ
ΑΗ 581931