Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τριανταφύλλου Μαρία
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,13/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:54084

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΖΙΒΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **10/03/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **755775** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΖΙΒΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», διακριτικό τίτλο «AUTO DOOR HELLAS» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **811501000** .

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15062 / 30/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΤΖΙΒΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΕΤΑΛΑ 7
   Τ.Κ.: 14343, ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31-12-2014
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί απαραίτητο να δώσει τις παρακάτω πληροφορίες και επεξηγήσεις.
Ο Ισολογισμός της 31-12-2014 αναφέρεται στην περίοδο 1.1.2014-31.12.2014 στην οποία παρουσίασε δραστηριότητα.
Η κατάσταση των αποτελεσμάτων χρήσης έχει ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2014 - 2013

		ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2013 - 2014	
	ΚΟΝΔΥΛΙΑ	**31/12/2014**	**31/12/2013**	**ΣΕ ΕΥΡΩ**	**%**
	Κύκλος Εργασιών	154.278,06	128.620,80	25.657,26	19,95%
Μείον	Κόστος πωλήσεων	104.365,85	72.298,43	32.067,42	44,35%
	ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	49.912,21	56.322,37	-6.410,16	-11,38%
	Χρηματοοικονομικά Εσοδα	3,71	22,61	-18,90	-83,59%
Μείον	Εξοδα Διοίκησης	98.054,55	89.518,30	8.536,25	9,54%
Μείον	Εξοδα Διάθεσης	13.101,10	12.381,03	720,07	5,82%
Μείον	Χρηματοοικονομικά Εξοδα	161,42	63,85	97,57	152,81%
	ΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	-61.401,15	-45.618,20	-15.782,95	34,60%
	Εκτακτα και Ανόργανα Εσοδα	0,00	13,30	-13,30	-100,00%
Μείον	Εκτακτα και Ανόργανα Εξοδα	90,71	891,18	-800,47	-89,82%
	ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ (Α)	**-61.491,86**	**-46.496,08**	**-14.995,78**	**32,25%**
Μείον	Μη ενσωματ. στο λειτουργ. κόστος φόροι	**802,80**	**7.771,50**	-6.968,70	-89,67%
	ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	**-62.294,66**	**-54.267,58**	**-8.027,08**	**14,79%**
πλέον	Αποσβέσεις χρήσεως **(Β)**	**57.551,08**	**54.545,62**	3.005,46	5,51%
	ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ (Α+Β)	**-3.940,78**	**8.049,54**	**-11.990,32**	**-148,96%**

Οι παραπάνω συντελεστές δεν κρίνονται ικανοποιητικοί. Βεβαίως θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η επικρατούσα ύφεση και η αύξηση του ανταγωνισμού στην αγορά η οποία επηρέασε την δραστηριότητα της εταιρείας. Το διοικητικό συμβούλιο παρέχει στην γενική συνέλευση των μετόχων τη διαβεβαίωση ότι κατά την επόμενη χρήση θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για ευνοϊκότερα αποτελέσματα.
Για την τρέχουσα χρήση 2015 οι προοπτικές είναι καλές και η Εταιρεία αναμένεται να εδραιώσει την θέση της στην Ελληνική αγορά στον κλάδο διάθεσης του οίνου.
Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρεόγραφα και συνάλλαγμα.

Η Εταιρεία διαθέτει ακίνητα τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στη δήλωση ακίνητης περιουσίας και το μητρώο παγίων της Εταιρείας.

Από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων έως σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός που θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των Οικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίησή τους.

Τα παραπάνω μαζί με τον Ισολογισμό και το Προσάρτημα δίνουν σαφή εικόνα για την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31-12-2014

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης, τον Πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα 8.5.2015

Το Δ Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ Σ

Ακριβές Αντίγραφο από το
ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Αθήνα 8/5/2015

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΒΑΝΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού <αποτέλεσμα χρήσεως>.	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα, (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. (4) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. (5) Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως. (6) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο.FIFO, η οποία ακολουθείται πάγια.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε	(1) Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των

ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων, στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές € 0 οι οποίες καταχωρήθηκαν.στα έκτακτα έξοδα.
(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού <Διαφορές αναπροσαρμογής>.	Δεν έγινε.
ζ) Άρθρο $43^{α}$, παρ. 1, περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.
η) Άρθρο $43^{α}$, παρ. 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα
Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως	
(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)	Ως σχετικός πίνακας Νο Ι
(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν .
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση,κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων <Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως>. <Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας> και <Υπεραξία επιχειρήσεις (GOODWILL>).	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Παρ. 4. Συμμετοχές	
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν .
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων,στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε':Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ. 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων..	Δεν έγινε παρέκκλιση
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν .

Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

		Αριθμός	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	-Κοινές μετοχές	69.920	29,35	2.052.152,00
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ:Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.			
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.			
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν			

Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ': Ανάλυση του λογαριασμού <Λοιπές προβλέψεις>, αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων απο- ζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν σχηματίσθηκε
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν .
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών <Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα> και <Εξοδα χρήσεως δουλευμένα>.	Δεν υπάρχουν

Παρ. 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της	Δεν υπάρχουν.

εταιρείας.	
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν .

Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α').	(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας: -εσωτερικού € 77.937,15 (2) Εμπορικής δραστηριότητας: -εσωτερικού € 62.314,87 ***-Σύνολο € 140.252,02***		
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.Διευκρινίζεται ότι, στο <Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό> περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο <εργατοτεχνικό προσωπικό> οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα (2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: Διοικητικό προσωπικό άτομα - Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα (3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: - Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού: * Μισθοί * Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα		4 3 1 € 50.293,21 13.100,08
(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών <έκτακτα και ανόργανα έξοδα> και <έκτακτα και ανόργανα έσοδα>). Αν τα ποσά των λογαριασμών <έκτακτες ζημίες> και <έκτακτα κέρδη> είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: -Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις -Συναλλαγματικές διαφορές -Διάφορα (τα μικρά ποσά) (2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα: -Συναλλαγματικές διαφορές -Διάφορα (τα μικρά ποσά)	€	90,71
(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών <Έσοδα προηγούμενων χρήσεων>. <Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων> και <Έξοδα προηγούμενων χρήσεων>.	Δεν υπάρχουν		

Παρ. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ

Κ.Α.	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ		
		31/12/2013	Προσθήκες	31/12/2014
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	784.335,56	0,00	784.335,56
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	823.996,56	0,00	823.996,56
12	ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.	431.393,62	8.550,00	439.943,62

13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	71.055,49	0,00	71.055,49
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	101.414,52	2.959,49	104.374,01
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ	1.199,90	0,00	1.199,90
	ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ			
	ΣΥΝΟΛΑ	2.213.395,65	11.509,49	2.224.905,14

Κ.Α.	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ			
		31/12/2012	Προσθήκες	Μειώσεις	31/12/2013
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	784.335,56	0,00	0,00	784.335,56
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	752.410,80	71.585,76	0,00	823.996,56
12	ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.	431.393,62	0,00	0,00	431.393,62
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	71.055,49	0,00	0,00	71.055,49
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	100.902,10	512,42	0,00	101.414,52
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤ.	71.585,76	0,00	71.585,76	0,00
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ	12.750,47	0,00	11.550,57	1.199,90
	ΣΥΝΟΛΑ	2.224.433,80	72.098,18	83.136,33	2.213.395,65

Ν. Χαλκηδώνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γεώργιος Τζιβάνης	*Ζενέλη Χρυσή*	*Χρήστος Λ. Κήττας*
ΑΔΤ ΑΒ 240974	*ΑΔΤ Χ209725*	*ΑΔΤ ΑΗ 610857/09*

ΤΖΙΒΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 22η Εταιρική Χρήση (1/1/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 25925/01/Β/92/121 (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.199,90	911,88	288,02	1.199,90	791,89	408,01
	1.199,90	911,88	288,02	1.199,90	791,89	408,01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
2. Αγροί-Φυτείες-Δάση	784.335,56	78.327,70	706.007,86	784.335,56	72.596,09	711.739,47
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	823.996,56	295.679,80	528.316,76	823.996,56	263.635,86	560.360,70
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	439.943,62	273.779,11	166.164,51	431.393,62	257.014,91	174.378,71
5. Μεταφορικά μέσα	71.055,49	70.168,74	886,75	71.055,49	69.648,74	1.406,75
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	104.374,01	99.904,31	4.469,70	101.414,52	97.532,97	3.881,55
	2.223.705,24	817.859,66	1.405.845,58	2.212.195,75	760.428,57	1.451.767,18
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.223.705,24	817.859,66	1.405.845,58	2.212.195,75	760.428,57	1.451.767,18
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			1.405.845,58			1.451.767,18
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			91.110,78			86.491,32
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - Υποπροιόντα και Υπολείμματα			48.609,13			30.144,44
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			129.417,94			158.900,16
4. Πρώτες & βοηθητικές Ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλ/κά & Είδη συσκευασίας			9.647,96			10.810,01
			278.785,81			286.345,93
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			24.353,16			29.633,10
2. Γραμμάτια εισπρακτέα: Χαρτοφυλακίου			1.600,00			1.600,00
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες):Χαρτοφυλακίου			20.269,02			16.627,59
11. Χρεώστες διάφοροι			348,23			334,87
			46.570,41			48.195,56
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			36.523,49			24.063,84
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			6.047,13			4.420,77
			42.570,62			28.484,61
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			367.926,84			363.026,10
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			1.774.060,44			1.815.201,29

Σημειώσεις:1 Την 31/12/2012 έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάσει τις διατάξεις του Ν. 2065/92

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό		
(69920 μετοχές των 29,35 ευρώ έκαστη)		
1. Καταβλημένο	2.052.152,00	2.052.152,00
	2.052.152,00	2.052.152,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	6.864,44	6.864,44
5. Αφορολόγητα αποθεματκά ειδικών διατάξεων νόμων	142.223,53	142.223,53
	149.087,97	149.087,97
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-597.048,12	-534.753,46
	-597.048,12	-534.753,46
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	1.604.191,85	1.666.486,51
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	11.690,84	9.654,91
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	12.252,25	2.588,09
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	7.258,72	3.010,58
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.867,43	3.213,60
10. Μερίσματα πληρωτέα	11.227,47	11.227,47
11. Πιστωτές διάφοροι	124.571,88	119.020,13
	169.868,59	148.714,78
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	169.868,59	148.714,78
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	1.774.060,44	1.815.201,29

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1-31/12/2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		154.278,06		128.620,80
Μείον: Κόστος πωλήσεων		77.831,97		72.298,43
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		76.446,09		56.322,37
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	124.588,43		89.518,30	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	13.101,10	137.689,53	12.381,03	101.899,33
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-61.243,44		-45.576,96
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	3,71		22,61	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	161,42	-157,71	63,85	-41,24
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-61.401,15		-45.618,20
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα				
ΠΛΕΟΝ: 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		13,30	
Μείον: 4, Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	90,71	-90,71	891,18	-877,88
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-61.491,86		-46.496,08
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	57.551,08		54.545,62	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	57.551,08	0,00	54.545,62	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) χρήσεως		-61.491,86		-46.496,08

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-61.491,86	-46.496,08
(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-534.753,46	-480.485,88
Σύνολο	-596.245,32	-526.981,96
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	802,80	7.771,50
Ζημίες εις νέο	-597.048,12	-534.753,46

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΤΖΙΒΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΖΕΝΕΛΗ ΧΡΥΣΗ** **ΧΡΗΣΤΟΣ Λ. ΚΗΤΤΑΣ**

ΑΔΤ ΑΒ240974 **ΑΔΤ Χ209725** **ΑΔΤ ΑΗ610857**