Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα,13/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:90038

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **16/12/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **755465** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1357401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 29633/01/Β/93/483).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 21959 / 30/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΟΜΗΡΟΥ ΚΑΙ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 1
   Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 29633/01/Β/93/483, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 1357401000, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΜΗΡΟΥ & ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 1, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες,που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις , στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία , να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας ,όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία / Νομαρχία:	**Νομαρχία Αθηνών**
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	**www.kantor-group.eu**
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Χαράλαμπος Ντόλκας	**Πρόεδρος**
Κωνσταντίνος Καστρινάκης	**Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**
Πέτρος Κατσούλας	**Μέλος Δ.Σ.**
Νικόλαος Παπαδόπουλος	**Μέλος Δ.Σ.**
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	**9 Ιουλίου 2015**
Νόμιμος ελεγκτής:	**Άθως Στυλιανού (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12311)**
Ελεγκτική εταιρεία:	**RSM Greece Α.Ε. (Α.Μ.ΣΟΕΛ 104)**
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	**Γνώμη με επιφύλαξη - Θέματα Έμφασης**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.871.849,95	7.960.091,12	548.503,26	580.361,69
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.453.915,45	2.626.394,79	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.133.566,32	1.434.394,80	87.225,54	163.946,94
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	965.156,85	980.580,87	4.943.598,27	4.711.211,27
Απαιτήσεις από πελάτες	5.846.643,11	5.998.627,37	6.396.436,20	7.659.546,90
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.712.786,82	3.039.665,49	3.205.216,04	3.385.155,72
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**20.983.918,49**	**22.039.754,43**	**15.180.979,31**	**16.500.222,52**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	3.232.553,36	3.232.553,36	3.232.553,36	3.232.553,36
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(6.161.250,64)	(4.704.723,15)	(1.833.721,76)	(1.272.441,74)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**(2.928.697,28)**	**(1.472.169,79)**	**1.398.831,60**	**1.960.111,62**
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	128.644,47	186.103,81	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**(2.800.052,81)**	**(1.286.065,98)**	**1.398.831,60**	**1.960.111,62**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.812.530,30	9.870.373,96	1.840.999,99	2.183.666,68
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.218.202,51	584.201,02	1.047.523,97	413.522,48
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.979.517,88	8.712.835,96	7.455.827,24	7.317.799,36
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.773.720,61	4.158.409,47	3.437.796,51	4.625.122,38
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**23.783.971,31**	**23.325.820,41**	**13.782.147,71**	**14.540.110,90**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**20.983.918,49**	**22.039.754,44**	**15.180.979,31**	**16.500.222,52**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.14 -31.12.14	01.01.13 -31.12.13	01.01.14 -31.12.14	01.01.13 -31.12.13
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	**(1.286.065,98)**	**(568.771,62)**	**1.960.111,62**	**2.513.825,93**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.513.986,84)	(717.294,36)	(561.280,01)	(553.714,31)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	**(2.800.052,81)**	**(1.286.065,98)**	**1.398.831,61**	**1.960.111,62**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Κατωτέρω παρατίθενται, εκτός απο τη μητρική εταιρεία, οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, όπως και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής, η μέθοδος ενοποίησης και η χώρα εγκατάστασης:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ %	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΧΩΡΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
KANTOR Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ελλάδας Α.Ε.	100,00%	Ολική	Ελλάδα	Άμεση
LRDP KANTOR LTD.	100,00%	Ολική	Αγγλία	Άμεση
KANTOR QWENTES S.A.	100,00%	Ολική	Βέλγιο	Άμεση
KANTOR Polska SP. Z.o.o.	100,00%	Ολική	Πολωνία	Άμεση
KANTOR Management Consultants EAD	100,00%	Ολική	Βουλγαρία	Άμεση
KANTOR Management Consultants SRL	100,00%	Ολική	Ρουμανία	Άμεση
ALEA Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.	50,00%	Ολική	Ελλάδα	Άμεση
ALEA Investments Belgium S.A.	50,50%	Ολική	Βέλγιο	Έμμεση

2. Η επιφύλαξη στην Έκθεση Ελέγχου συνίσταται στα εξής γεγονότα: α) Στις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση ποσού ευρώ 3.400 χιλ. για τον Όμιλο και 3.040 χιλ. για την Εταιρεία, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από την μή ρευστοποίησή τους β) Δεν έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 2.200 χιλ. για το κονδύλι "Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις" που απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας γ) Για ποσό ευρώ 650 χιλ. που περιλαμβάνεται στο κονδύλι "Άϋλα περιουσιακά στοιχεία" της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης του Ομίλου διατηρείται επιφύλαξη ως προς την επιβεβαίωσή του, δ) Οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις και Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης του Ομίλου και της Εταιρείας ποσού € 8.812 χιλ και € 1.841 αντίστοιχα, έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν ταξινομήσει, ως όφειλαν, το ποσό των ανωτέρω Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις και ε) Δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές τα βιβλία και στοιχεία της μητρικής εταιρείας καθώς και των θυγατρικών της «ΚΑΝΤΟΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.» και "ALEA INVESTMENTS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε." αντίστοιχα για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΑΝΤΩΡ Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.	30.06.2010
KANTOR Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ελλάδας Α.Ε.	30.06.2010, 31.12.2014
ALEA Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.	30.06.2010 , 31.12.2012 & 31.12.2013

3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
44	73	29	35

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπο διαιτησία διαφορές, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
5. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας προς τις συνδεδεμένες εταιρείες ανέρχονται σε ποσό € 318.400 και € 2.031.532,13 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες ανέρχονται σε ποσό € 1.771.271,33 και € 346.443,11 αντίστοιχα. Οι αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντών ανήλθαν στη διάρκεια της χρήσης, τόσο για την Εταιρεία όσο και τον Όμιλο, στο ποσό των €41.816,61.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.14 -31.12.14	01.01.13 -31.12.13	01.01.14 -31.12.14	01.01.13 -31.12.13
Κύκλος εργασιών	6.074.846,01	7.134.875,52	5.404.405,09	6.560.497,29
Μικτά κέρδη	1.845.437,42	2.144.020,41	1.451.053,45	1.060.136,93
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	410.330,01	570.792,55	1.045.180,82	457.564,30
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(879.601,65)	(796.034,52)	72.721,47	(582.884,67)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)	**(1.520.797,94)**	**(721.906,86)**	**(561.280,01)**	**(553.714,31)**
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.463.338,57)	(694.046,99)	(561.280,01)	(553.714,31)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(57.459,37)	(27.859,86)	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (β)	**6.811,10**	**4.612,50**	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (α)+ (β)	**(1.513.986,84)**	**(717.294,36)**	**(561.280,01)**	**(553.714,31)**
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.456.527,47)	(689.434,50)	(561.280,01)	(553.714,31)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(57.459,37)	(27.859,86)	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	**(0,2671)**	**(0,1267)**	**(0,1024)**	**(0,1011)**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	923.459,77	1.089.183,97	1.155.019,65	712.266,14

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.14 -31.12.14	01.01.13 -31.12.13	01.01.14 -31.12.14	01.01.13 -31.12.13
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**(879.601,65)**	**(796.034,52)**	**72.721,47**	**(582.884,67)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	513.129,76	518.391,42	109.838,83	254.701,84
Προβλέψεις / (αναστροφή προβλέψεων)	2,79	8.096,17	0,00	4.801,50
Συναλλαγματικές διαφορές	628,48	4.612,50	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(81.591,33)	(18.045,08)	(38.785,04)	(9.982,80)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	817.578,80	1.387.622,81	583.444,57	1.055.179,70
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	93.869,91	617.394,86	468.199,39	1.347.812,49
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	618.977,65	144.450,10	(946.176,56)	(108.099,29)
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(817.578,80)	(1.275.397,36)	(583.444,57)	(942.954,25)
Καταβεβλημένοι φόροι	(280.667,17)	(74.449,73)	(15.829,18)	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(15.251,56)**	**516.641,17**	**(350.031,09)**	**1.018.574,52**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	(235.339,20)	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	(92.694,88)	0,00	(1.997,25)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	22.049,11	20.795,75	13.308,85	14.730,73
Μερίσματα εισπραχθέντα	25.476,19	0,00	25.476,19	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**47.525,30**	**(71.899,13)**	**(196.554,16)**	**12.733,48**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	113.851,20	0,00	78.288,56	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	(442.116,28)	0,00	(1.523.818,60)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (μερολύσια)	(531.117,96)	(472.483,10)	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(417.266,76)**	**(914.599,38)**	**78.288,56**	**(1.523.818,60)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**(384.993,02)**	**(469.857,34)**	**(468.296,69)**	**(492.510,60)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**549.091,24**	**1.018.948,57**	**493.614,63**	**986.125,23**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**164.098,21**	**549.091,24**	**25.317,94**	**493.614,63**

Αθήνα, 9 Ιουλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Χ.Β. ΝΤΟΛΚΑΣ	**Κ.Σ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 521653	**ΑΔΤ ΑΚ 219413**

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

Γ. Δ. ΜΠΕΝΕΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 785161
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 91079 Α' τάξεως



ΟΜΙΛΟΣ KANTOR
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ & ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(περιόδου 1η Ιανουαρίου 2014 - 31η Δεκεμβρίου 2014)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΘΗΝΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ Σελ.

I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 7
II. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 18
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 22
IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 28
1. Γενικές Πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία 28
1.1 Γενικές Πληροφορίες 28
1.2 Αντικείμενο Δραστηριοτήτων 28
1.3 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου 28
1.4 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη 29
1.5 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις 29
1.6 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού 29
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 29
3. Δομή του Ομίλου 30
4. Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ομίλου 30
4.1 Ενοποίηση 30
4.2 Μετατροπή Ξένου Νομίσματος 32
4.3 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 32
4.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα 34
4.5 Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία 35
4.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων 36
4.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα 37
4.7.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης 37
4.7.2 Δάνεια και Απαιτήσεις 37
4.7.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη 37
4.7.4 Διαθέσιμα για πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού 38
4.7.5 Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις 38
4.7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 39
4.7.7 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση 39
4.7.8 Μετοχικό Κεφαλαίο 39
4.7.9 Φορολογία Εισοδήματος & Αναβαλλόμενος Φόρος 39
4.8 Παροχές στο Προσωπικό 40
4.9 Προβλέψεις 41
4.10 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων 41
4.11 Μισθώσεις 42

4.12 Διοναμή Μερισμάτων 42
4.13 Κέρδη ανό Μετοχή 42
4.14 Σημοντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης 42
5. Νέο, Τροποπαιημένο Πρότυπα και Διερμηνείες 43
6. Διαχείριση Κινδύνων 48
6.1 Κίνδυνος Αγορός 48
6.1.1 Κίνδυνας Τιμών & Συνολλογματικός Κίνδυνος 48
6.1.2 Κίνδυνας Επιτοκίου 48
6.2 Πιστωτικός Κίνδυνος 49
6.3 Κίνδυνος Ρευστότητας 49
7. Οικανομική Πληροφόρηση κοτά Τομέα 49
7.1 Πληροφόρηση κοτό Επιχειρηματικά Τομέο 50
7.2 Πληροφόρηση κατό Γεωγροφικό Τομέο 51
8. Σημειώσεις επί των Κονδυλίων των Οικονομικών Κοτοστόσεων 52
8.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενο Πόγιο Περιουσιακό Σταιχεία 52
8.2 Επενδύσεις σε Ακίνητα 55
8.3 Άϋλο Περιουσιοκό Στοιχείο 56
8.4 Επενδύσεις σε Θυγοτρικές Επιχειρήσεις 58
8.5 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις 58
8.6 Ανοβολλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) 59
8.7 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Αποιτήσεις 60
8.8 Πελότες κοι Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις 61
8.9 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Αποιτήσεις 61
8.10 Τομειοκό Διαθέσιμο κοι Ισοδύνομο 62
8.11 Μετοχικό Κεφόλαια & Υπέρ το Άρτιο 62
8.12 Απαθεματικό 63
8.13 Μακραπράθεσμες Δονειοκές Υποχρεώσεις 64
8.14 Υποχρεώσεις οπά Χρημοτοδοτικές Μισθώσεις 65
8.15 Υπαχρεώσεις Πορογών Προσωπικού λόγω Εξόδου οπό την Υπηρεσία 67
8.16 Λαιπές Μακραπρόθεσμες Υποχρεώσεις 67
8.17 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υπαχρεώσεις 68
8.18 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις 68
8.19 Βροχυπρόθεσμες Δανειοκές Υποχρεώσεις 69
8.20 Μοκροπρόθεσμες Υπαχρεώσεις Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση 69
8.21 Λοιπές Βροχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 70
8.22 Κύκλας Εργοσιών 70
8.23 Έξοδο ανό Λειταυργίο / Κατηγορίο 70

8.24 Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης 72
8.25 Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης 72
8.26 Χρηματοοικονομικά Έσοδα 73
8.27 Χρηματοοικονομικά Έξοδα 73
8.28 Τρέχων Φόρος Εισοδήματος 73
8.29 Κέρδη / (Ζημίες) μετά από Φόρους ανά Μετοχή (€ / Μετοχή) 75
9. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών 76
9.1 Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη 76
9.2 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη 77
10. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις & Δεσμεύσεις 77
10.1 Υποχρεώσεις σε Λειτουργικές Μισθώσεις 77
10.2 Εγγυήσεις 78
10.3 Επίδικες Υποθέσεις 78
11. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις 79
12. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού 79
V. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 81

ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετοιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Κοτοστόσεις είνοι εκείνες που εγκρίθηκον οπό το Διοικητικό Συμβούλιο της ***«ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.»*** στις 9 Ιουλίου 2015 κοι έχουν δημοσιοποιηθεί με την ονόρτηση τους στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.kontor-group.eu.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Χορόλομπος Ντόλκος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 521653

Ι. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε»
επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01.01.2014 – 31.12.2014

Η έκθεση των πεπραγμένων του οικοναμικαύ έτους 2014 έχει ως εξής:

- **Ελλάδα**

Τα πρώτο εξάμηνο του 2014 καταγράφεται ισορραπία στην ελληνική οικανομία (δημοσιονομικά, εξωτερικό ισοζύγια, ΑΕΠ), η οπαία τονώνει τις προσδακίες εξόδου αυτής από την ύφεση, χωρίς ωστόσο να συνεπόγεται την ολοκλήρωση της προσαρμαγής. Προωθούνται διαρθρωτικές αλλαγές σε αγορές προϊόντων και υπηρεσιών. Όμως το ουσιαστικό πρόβλημα της ελληνικής οικονομίας παραμένει η χαμηλή ανταγωνιστικότητο. Λύση θα μπορούσαν να προσδώσουν η βελτίωση των όρων χρηματοδότησης προς νέες παραγωγικές επενδύσεις αλλά και πρας νέες επιχειρήσεις, καθώς και η αποφασιστικότερη στήριξη των μεταρρυθμίσεων. Η επόμενη μέρα των Ευρωεκλογών του Μαΐου βρίσκει ενισχυμένες τις εγχώριες πολιτικές δυνάμεις που αμφισβητούν το πλαίσιο της ισχύαυσας συμφωνίας με τους εταίρους και πιστωτές. Η πολιτική αβεβαιότητο εντείνεται και τελικά διαμορφώνεται νέο προεκλογικά κλίμα. Οι εξελίξεις αυτές είχαν αρνητικές συνέπειες στα επιχειρηματικό κλίμα και τις ευκαιρίες στο συμβουλευτικό χώρα.

Τη χρονική περίαδο μεταξύ Ιουλίου και Δεκεμβρίου του 2014 η Ελλάδα εξοκολουθεί να καταγράφει ισαρραπία στα μακροοικονομικά της μεγέθη και τελικά επιτυγχάνει για πρώτη φορά μετά το 2007 ρυθμό ανόδου ταυ ΑΕΠ, της τάξης του 0,8% (σε σταθερές τιμές), υπερβαίνοντας οριακά τις αρχικές προβλέψεις. Η σταθεροποίηση αυτή εξελίσσεται μέσα σε συνθήκες πόλωσης των πολιτικών αντιπαραθέσεων εν όψει των εθνικών εκλογών, καθιστώντας την ανάκαμψη ιδιαίτερα εύθραυστη και εύκολα αναστρέψιμη.

Ο κίνδυνος η ελληνική οικονομία να μην πετύχει σταθερά θετικαύς και σημαντικούς ρυθμούς ανάπτυξης παραμένει και στο 2015. Στην αρχή ταυ έτους η διενέργεια εθνικών εκλογών, η καθυστέρηση στην επίτευξη συμφωνίας για την αξιολόγηση του ελληνικού πραγράμματος, οι περιορισμένες επενδύσεις, η αδυναμία και οι καθυστερήσεις στη λήψη και ολοκλήρωση διαρθρωτικών μεταρρυθμιστικών πρωτοβουλιών, καθώς και η έλλειψη ρευστότητας, διαμόρφωσαν ένα δυσχερές επιχειρηματικό περιβάλλον βραχυπρόθεσμα. Οι προσδοκίες ανάκαμψης που είχον στηριχθεί στην επίτευξη συμφωνίας της Ελληνικής Κυβέρνησης με τους δανειστές δεν επαληθεύοντοι, ιδιαίτερα μετά τις κρίσιμες εξελίξεις που προκλήθηκαν απά το δημοψήφισμα της 5ης Ιαυλίου και το κλίμα αβεβαιότητας παυ επικρατεί μέχρι την αριστική απόφοση. Τα δύο πιθανά σενάρια που είναι είτε

η υιοθέτηση ενός αναπτυξιακού προγράμματος, είτε η έξοδος της χώρας μας από το Ευρώ, αποτελούν κρίσιμες αλλαγές, και η Εταιρεία θα πρέπει να προσαρμόσει ανάλογο τον προγραμματισμό και τις λειτουργίες της στα νέα δεδομένα.

Στο πλαίσιο αυτό, οι συμβουλευτικές επιχειρήσεις έχουν επηρεαστεί αρνητικά. Οι δαπάνες του Δημοσίου και των πελατών ιδιωτικού τομέα είναι αισθητά μειωμένες, τα προβλήματα ρευστότητας έχουν επεκταθεί στην αγορά και το χρηματοοικονομικό κόστος έχει αυξηθεί σημαντικά. Έχοντας αντιληφθεί τη μεγάλη αυτή συρρίκνωση της ελληνικής αγοράς και διαβλέψει τους αυξημένους κινδύνους, η εταιρεία έχει ήδη προσανατολισθεί προς τη διεθνή αγορά, ώστε να εκμεταλλευτεί όλες τις ευκαιρίες που θα παρουσιαστούν, και στηριζόμενη στο υψηλό επίπεδο γνώσεων και στην καλή φήμη να διευρύνει σημαντικά το μερίδιο της στη διεθνή αγορά που ήδη κατέχει.

- **Διεθνής αγορά**

Το 2014 η αγορά των συμβουλευτικών υπηρεσιών στην Ευρώπη σημείωσε μια σταθερή πορεία, με χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης. Σε αυτό συνέβαλλε το πολιτικό κλίμα, αλλά και η αναιμική βελτίωση στην οικονομία πολλών ευρωπαϊκών χωρών. Παρόλα αυτά, η ζήτηση συμβουλευτικών υπηρεσιών και τεχνικής βοήθειας που προέρχεται από την Ε.Ε. και άλλους διεθνείς χρηματοδοτικούς οργανισμούς δεν φαίνεται να έχει επηρεαστεί τόσο όσο οι οικονομίες της Ευρωζώνης.

Ο ανταγωνισμός σε ευρωπαϊκούς και διεθνείς διαγωνισμούς που προκηρύσσονται από Ε.Ε. και χρηματοδοτικούς οργανισμούς έχει ενταθεί σε μεγάλο βαθμό. Όπως και στο 2013, η ζήτηση για συμβουλευτικές υπηρεσίες της E.K./EuropeAid έχει διατηρηθεί στα ίδια επίπεδα, αλλά τα μεγέθη των έργων έχουν αυξηθεί και οι προϋποθέσεις ανάθεσης έχουν γίνει πιο αυστηρές, ευνοώντας τις μεγαλύτερες συμβουλευτικές εταιρείες ή τις κοινοπραξίες με μεγάλη εμπειρία. Η ζήτηση και οι συμβάσεις της Παγκόσμιας Τράπεζας έχουν παραμείνει στα ίδια επίπεδα.

Σχετικά με τις απαιτούμενες υπηρεσίες, υπάρχει μια εμφανής μετατόπιση από την ανάπτυξη πολιτικών σε βελτίωση της αποτελεσματικότητας και σε υλοποίηση προγραμμάτων.

- **Απόδοση εταιρικής χρήσης 2014**

Ο Τομέας Συμβουλευτικών Υπηρεσιών (MCS/PAD) παρουσίασε μείωση εσόδων του κατά 45,42% σε σύγκριση με τα αντίστοιχα έσοδα το 2013.

Ο Τομέας Ενέργειος και Υποδομών (ENI) παρουσίασε σημαντική αύξηση εσόδων (πεντοπλασιασμό) σε σχέση με το έσοδα του 2013. Η σημαντική ουτή αύξηση οφείλετοι σε δύο σημαντικά έργα οπό την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, το "Eastern Partnership Studies" και το "Trode Agreements Evaluation". Το έργα αυτά χειρίστηκε η ομάδο του ENI αν και δεν έχουν ουσιαστικό ενεργειακό περιεχόμενο.

Οι διεθνείς εργασίες και συγκεκριμένο ο Τομέας Ανόπτυξης Πολιτικών και Προγραμμάτων Αξιολόγησης (PDE: Policy Development and Evaluation), ξεκίνησε με αργούς ρυθμούς λόγω ολοκλήρωσης του έργου Contact Point που επηρέασε το έσοδο του 2014 κοι εμφανίστηκε μειωμένο κατά 49% σε σχέση με το 2013. Έγιναν συστηματικές προσπάθειες ανόπτυξης εργασιών μέσα στο 2014 με σημαντικότερη επιτυχία την ανάληψη έργων από την Ε.Ε όπως το σχέδιο Atlantic Action από την DG MARE και στο πλαίσιο της σύμβασης DG Connect SMART Framework Contract την ανάληψη της δεύτερης διαδοχικής σύμβασης με την DG Enterprise με στόχο την ευαισθητοποίηση των πολιτικών και των πρωτοβουλιών της DG ENTR.

- **Ανθρώπινοι Πόροι και Οργάνωση**

❖ Τον Δεκέμβριο 2014, ο Όμιλος αποσχολούσε σοράντα τρία 43 άτομο, με το 70% να οποτελείται από συμβούλους. Η μείωση του προσωπικού οφείλετοι κυρίως στην ολοκλήρωση του έργου του Contoct Point και την αποχώρηση της αντίστοιχης ομάδας.

❖ Μέσα στο 2014 και στο πρώτο τρίμηνο του 2015, υπήρξαν διοικητικές αλλογές στην εταιρεία. Ως Business Unit Head του MCS ανέλαβε ο κ. Κωνσταντίνος Κόππος σε αντικατόσταση του κ. Δημήτρη Παπακανέλλου. Παράλληλα αποφασίστηκε η ξεχωριστή παρακολούθηση της αγοράς του δημόσιου τομέα στην Ελλάδα από ανεξάρτητο τομέα (PAD) κοι ως Business Unit Head ανέλαβε ο κ. Γιώργος Μορφούλης. Οι διεθνείς διαγωνισμοί θο συντονίζονται κεντρικά από την Αθήνα με επικεφολής τον κ. Γιώργο Μορφούλη. Στις Βρυξέλλες σε αυτή την μεταβοτική περίοδο, σημαντικές διοικητικές ευθύνες ανέλοβε ο κ. Luigi Lo Piparo, του οποίου η θητεία έληξε στο πρώτο εξάμηνο 2015. Στο ίδιο διάστημο έχουν οναδιοργανωθεί τόσο το τμήμα MCS με νέες προσλήψεις σε όλα το επίπεδα, όσο και το τμήμα ENI. Τέλος την Οικονομική Διεύθυνση ανέλαβε ο κ. Κώστας Ζάχος, αντικοθιστώντας τον κ. Γιώργο Γεράρδη.

❖ Τον Ιούλιο 2014 ξεκίνησαν οι ετήσιες αξιολογήσεις όλου του προσωπικού, τα αποτελέσματα των οποίων ολοκληρώθηκαν και ίσχυσαν από 1η Σεπτεμβρίου 2014. Πραγματοποιήθηκαν

συνεντεύξεις όλου του προσωπικού από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο στο πλαίσιο της ετήσιος διαδικασίας αξιολόγησης.

- Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί σημαντικό στόχο για τη διοίκηση της εταιρείας. Μέσα στο 2014 έχει καταρτιστεί ένα εκπαιδευτικό πλάνο που αφορά περισσότερους από τους μισθωτές, τους συμβούλους και τους νέους συναδέλφους. Οι εργαζόμενοι έχουν ήδη εκπαιδευτεί σε εργαλεία (excel, powerpoint, thinkcell, Development Aid, TED) και σε θέματα κατάρτισης πρότασης, διαχείρισης έργων και λογιστικής απεικόνισης των εταιρικών οικονομικών μεγεθών, ενώ προβλέπονται ακόμα δέκα εσωτερικές εκπαιδεύσεις, οι οποίες θα ολοκληρωθούν μέχρι το Δεκέμβριο 2015.

- **Ποιότητα**

Τον Φεβρουάριο 2015, διενεργήθηκε η ετήσια επιθεώρηση του συστήματος ποιότητας για το πρότυπο ISO 9001:2008 από την TUV Austria Hellas, με επιτυχία, χωρίς ιδιαίτερες παρατηρήσεις. Παρουσιάστηκε ο επικαιροποιημένος Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας και οι εσωτερικοί έλεγχοι διαδικασιών και έργων, όπως προβλέπεται από τον κανονισμό. Για το 2015, η ομάδα ποιότητας θα εστιάσει την προσοχή της στην επικαιροποίηση των διεργασιών της Οικονομικής Διαχείρισης και της Στρατηγικής καθώς και στο σύστημα Δεικτών (KPIs). Παράλληλα συζητήθηκε με τον φορέα ο στόχος της Kantor να πιστοποιηθεί με το νέο πρότυπο ISO 9001:2015 στην επόμενη επιθεώρηση.

- **Συστήματα και Υποδομές**

Το κόστη των συστημάτων παρέμειναν στα χαμηλά επίπεδα της προηγούμενης περιόδου και εντός του προϋπολογισμού συνεχίζοντας την προσπάθεια για περαιτέρω μειώσεις μέσω της διαπραγμάτευσης των συμβολαίων συντήρησης και την επισύναψη καινούργιων με χαμηλότερο κόστη όπου αυτό ήταν δυνατό.

Το σύστημα τόσο σε υπολογιστές χρηστών όσο και σε servers – υποδομές πρέπει να μπουν σε πρόγραμμα αναβάθμισης ή/και αντικατάστασης καθώς είναι εκτός εγγύησης και φτάνουν ή έχουν φτάσει τα προτεινόμενα όρια ηλικίας σε λειτουργία.

- **Έσοδα**

Τα ενοποιημένα έσοδα το 2014 παρουσίασαν ονομαστική μείωση κατά 14,86% σε σύγκριση με τα ενοποιημένα έσοδα το 2013. Σε επίπεδο εταιρείας οι πωλήσεις μειώθηκαν κατά 17,62%, σε σύγκριση με το προηγούμενα έτος και ανήλθαν σε €5,4 εκ. έναντι €6,6 εκ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα έσοδα από τις δραστηριότητες εκτός της Ελλάδας ανέρχανται σε 4,6 εκ., αντιπρασωπεύοντας το 76% των συνολικών εσόδων, σε σύγκριση με το 2013 όπου οι αντίστοιχες δραστηριότητες αντιπροσώπευαν το 62%.

Παρά τις δυσμενής συνθήκες αγοράς, η Kantor κέρδισε σημαντικές αναθέσεις, οι κυριότερες των οποίων είναι:

- **Νέες Αναθέσεις στο Γραφείο Αθηνών**

α. Επέκταση για ένα ακόμα έτος του έργου "Eastern Partnership Studies" από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Directarate – General for Development and Cooperation – EuropeAid). Η ανάθεση οριστικοποιήθηκε στο τέλος του 2014 και το έργο ξεκίνησε τον Ιανουάριο ταυ 2015, με αρχική διάρκεια τριών ετών, και θα ολοκληρωθεί τον Ιανουάριο του 2018. Ο συνολικός προϋπολογισμάς του ανέρχεται σε € 4.975 χιλ.. Αντικείμενο του έργου είναι η εκπόνηση σειράς στρατηγικών μελετών στο πλαίσιο ταυ προγράμματος "Eastern Partnership" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, παυ αφορούν στην υποστήριξη ανάπτυξης των χωρών αυτών (Αρμενία, Αζερμπαϊτζάν, Λευκαρωσία, Γεωργία, Μολδαβία και Ουκρανία), με στάχο την καλύτερη συνεργασία τους τόσο με την Ευρωπαϊκή Επιτραπή, όσο και μεταξύ ταυς.

β. Ανάληψη έργου για λογαριασμό της εταιρείας "Trans Adriatic Pipeline AG" με σκοπό την παραχή υπηρεσιών υποστήριξης για την υλαποίηση ταυ Πραγράμματος Εκπαίδευσης Προμηθευτών σε Ελλάδα, Ιταλία και Αλβανία. Το περιεχόμενο και ο σχεδιασμός ταυ Προγράμματος Εκπαίδευσης Προμηθευτών πραγματοποιήθηκε απά την Kantar κατά την διάρκεια υλοποίησης πραηγούμενου έργου.

γ. Ανάπτυξη μαντέλου υποστήριξης διαικητικών αποφάσεων (decision support system) για την εταιρεία «Μύλοι Θράκης», με σκοπό την αξιολόγηση και πασοτικοπαίηση εμπορικών στρατηγικών και αποφάσεων στα οικανομικά αποτελέσματα της εταιρείας. Επιπλέαν το σύστημα θα υποστηρίζει την έκδοση διοικητικών αναφορών.

δ. Υπαστήριξη της εταιρείας «Μύλοι Θράκης» στην αξιολάγηση και επιλογή συστήματος ERP για την βέλτιστη λειτουργία της.

ε. Εκπόνηση ενός ρεαλιστικού σχεδίου χρηματοοικονομικής, επιχειρησιακής και λειτουργικής αναδιάρθρωσης της Ελληνική Βιομηχανία Ζάχαρης (ΕΒΖ), καθώς και υποστήριξη της διοίκησης στην υλοποίηση του προγράμματος αναδιάρθρωσης της εταιρείας.

στ. Υποστήριξη του ΤΑΙΠΕΔ σε: α) αποτίμηση με σκοπό την ανεξάρτητη αποτίμηση του δικαιώματος αμοιβαίου ιπποδρομιακού στοιχήματος στην Ελλάδα, και β) ανεξάρτητη αποτίμηση της εταιρείας Ύδρευσης & Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (ΕΥΑΘ).

ζ. Ανάληψη έργου για την εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.» σε συνεργασία με την Attica Bank, με σκοπό την παροχή χρηματοοικονομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών για την περίοδο μέχρι και την υποβολή δεσμευτικών προσφορών στους διαγωνισμούς απορριμμάτων Αλεξανδρούπολης και Περιφέρειας Ηπείρου.

η. Ανάληψη έργου επισκόπησης ανταγωνιστικότητας των ελληνικών εταιρειών διαφόρων κλάδων για την Γενική Τράπεζα.

θ. Υποστήριξη της εταιρείας Ελληνικό Α.Ε. με σκοπό την σύνταξη νέου κανονισμού προμηθειών και εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας.

ι. Επέκταση έργου της Ψηφιακής Σύγκλισης, με αντικείμενο την Τεχνική και διαχειριστική υποστήριξη στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος "Ψηφιακή Σύγκλιση" για την διαχείριση - παρακολούθηση - έλεγχο πράξεων Ψηφιακής Σύγκλισης του ΕΣΠΑ.

κ. Επισκόπηση και προσαρμογή των Δομών Διαχείρισης του ΕΣΠΑ στη νέα Προγραμματική Περίοδο 2014 – 2020 για το Υπουργείο Ανάπτυξης. Αντικείμενο του έργου είναι η αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας της οργάνωσης και της λειτουργίας των δομών συντονισμού, διαχείρισης, εφαρμογής και ελέγχου των Επιχειρησιακών προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2007- 2013 και η διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων για τη διαμόρφωση του σχήματος οργάνωσης και λειτουργίας των κατάλληλων δομών για τη νέα προγραμματική περίοδο 2014-2020.

λ. Υποστήριξη της ΔΕΠΑ για: α) την αποτύπωση πιθανών πηγών χρηματοδότησης για έργα υποδομών. Στόχος του έργου ήταν η αναγνώριση και αποτύπωση χρηματοδοτικών ευκαιριών και εργαλείων για τα στρατηγικά έργα υποδομής φυσικού αερίου ενδιαφέροντος της ΔΕΠΑ (διεθνείς υποδομές μεταφοράς αερίου, εθνικές υποδομές διανομής αερίου, συμπεριλαμβανομένων των «Οιονεί αγωγών»), β) την υποστήριξη στις δραστηριότητες που σχετίζονται με τα έργα κοινού ενδιαφέροντος της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σε αυτό το πλαίσιο υπεβλήθη πρόταση για χρηματοδότηση μελετών προς το Connecting Europe Facility για τα έργα διασύνδεσης αερίου Κύπρου Ελλάδος (Eastern Mediterranean Pipeline) και σταθμού υγροποιημένου αερίου στην Καβάλα (Aegean LNG), και γ) την ανάπτυξη σχεδίων κώδικα διαχείρισης δικτύου διανομής Φυσικού Αερίου και κανονισμού τιμολόγησης υπηρεσιών διανομής Φυσικού Αερίου. Στόχος του έργου είναι η ανάπτυξη κώδικα διαχείρισης δικτύων διανομής αερίου και μεθοδολογίας τιμολόγησης για την χρήση δικτύων διανομής, με βάση διεθνείς πρακτικές και προσαρμοσμένα στις ανάγκες της Ελληνικής αγοράς αερίου.

μ. Διερεύνηση επιχειρηματικών ευκοιριών της SOCAR γιο νέες χρήσεις CNG κοι LNG στην ελληνική ογορά. Το έργο έχει ως στόχο την ονάλυση της ελκυστικότητος υφιστάμενων ή/κοι πιθονών μελλοντικών ευκαιριών για τη SOCAR στα τομέο φυσικού οερίου στην Ελλόδα. Ιδιοίτερη έμφαση δίδεται στις χρήσεις Συμπιεσμένου Φυσικαύ Αερίου (CNG) κοι Υγροποιημένου Φυσικαύ Αερίου (LNG).

ν. Ανόληψη έργου γιο τον οργονισμό ACCER με στόχο την μελέτη νέων εξελίξεων στην αλυσίδο εφαδιοσμού του φυσικού οερίου με έμφοση στα πιθονό ρυθμιστικό εμπόδιο γιο ονόπτυξη της ογορός οερίου στην Ευρώπη.

ξ. Ανάληψη Μελέτης Σκαπιμότητος γιο την Equinox Advisors/Κυβέρνηση της Μόλτας, με στάχο την οξιολόγηση των πιθονών τρόπων τροφοδοσίος της Μόλτας με φυσικό οέρια συμπεριλαμβονομένων ογωγού οερίου μεταξύ Ιτολίος κοι Μάλτας κοι σταθμού υγροποιημέναυ φυσικαύ οερίου

- **Γραφείο Βρυξελλών**

Το γροφείο των Βρυξελλών υλοποίησε τις οπορoίτητες οργανωτικές αλλαγές μετό την ολοκλήρωση του μεγάλου συμβολαίου με την DG AGRI (ENRD Contoct Point), με σημαντικότερη την οποχώρηση της ομάδος έργου του Cantoct Point, ενώ προχώρησε σε δυο σημοντικές ονολήψεις έργων της DG MARE κοι της DG Enterprise Phose 2.

Ανολυτικά αυτή τη περίοδο οι κυριότερες οναθέσεις ήτον οι εξής:

ο. Μηχονισμός υποστήριξης γιο το σχέδιο AtlonticAction – Ανόληψη έργου οπό την DG MARE για την ίδρυση Ομόδας Υποστήριξης του Σχεδίαυ Δρόσης του Ατλοντικού, που στοχεύει στην ενίσχυση της συνεργασίος μετοξύ των ενδιοφερόμενων φορέων στην περιοχή του Ατλοντικού κοι την επίτευξη οειφόραυ ονόπτυξης κοι θέσεων εργοσίος. Η αμόδο υποστήριξης οποτελείτοι οπό μιο γραμμοτείο που εδρεύει στις Βρυξέλλες κοι ένο δίκτυο σημείων εποφής στη Γολλίο, την Ιρλονδία, την Πορταγολίο, την Ισπονίο κοι το Ηνωμένο Βοσίλειο. Οι υπηρεσίες παυ σήμερα πορέχαντοι περιλομβόνουν τη δημιουργία της ιστοσελίδος κοι υποστήριξη face-to-foce γιο την ποροχή κοθοδήγησης κοι υποστήριξη για δημόσιους και ιδιωτικούς οργανισμούς, ερευνητικό ιδρύμοτο και πανεπιστήμια, θεσμικούς κοι ιδιώτες επενδυτές που επιθυμαύν νο προβάλλουν ή / και νο οναπτύξουν σχέδιο για την εφορμογή το σχέδιο δρόσης του Ατλοντικού.

β. Ανάληψη έργου για επιμέλειο ιστοσελίδων και ανόπτυξη κειμένου γιο το internet. Η KQ στα πλοίσιο της σύμβοσης DG Connect SMART Fromework Contract ονέλαβε τη δεύτερη διοδαχική σύμβαση με την DG Enterprise με στόχο την ευοισθητοποίηση των πολιτικών κοι των πρωτοβουλιών της DG ENTR. Συντάκτες ιστοσελίδων κοι δημοσιογρόφοι της ομόδος έργου υποστηρίζουν την DG ENTR στην ονόπτυξη στρατηγικής γιο την επίτευξη των στόχων της.

- **Περιφερειακά Γραφεία**

Το γραφείο στη Σόφια έχει ήδη μπει σε διαδικασία εκκαθάρισης. Παράλληλα στην εταιρεία LRDP έχει ολοκληρωθεί το VAT-deregistration, ενώ για τα γραφεία Βαρσοβίας και Βουκουρεστίου έχουν γίνει οι κατάλληλες ενέργειες ώστε να λειτουργούν με το κατώτερο λειτουργικό κόστος.

- **EBITDA - ΖΗΜΙΕΣ**

Το περιθώριο EBITDA σε ενοποιημένη βάση διαμορφώθηκε για την κλειόμενη χρήση στα € 923 χιλ. έναντι του αντίστοιχου € 1.089 χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Οι καθαρές ζημιές μετά από φόρους ανήλθαν σε € 1.520,8 χιλ.

Σε επίπεδο εταιρείας το περιθώριο EBITDA ανήλθε στα 1.155 χιλ. για το 2014 έναντι 712,6 χιλ την προηγούμενη χρήση.

- **Πάγια**

Το 2014 τα ενσώματα πάγια του Ομίλου δεν σημείωσαν σημαντική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση του 2013, που ανέρχονταν σε € 10.586χιλ., και ανέρχονται σε € 10.325 χιλ. Μείωση σημείωσαν τα άυλα περιουσιακά στοιχεία από € 1.434 χιλ. σε € 1.133 χιλ.

- **Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

Σε ενοποιημένη βάση, το κυκλοφορούν ενεργητικό αξίας € 8.559 χιλ., αναλύεται στους πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις ύψους € 5.846 χιλ., τις λοιπές απαιτήσεις € 2.549 χιλ. Τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε € 164 χιλ.

- **Καθαρή Θέση**

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου διαμορφώθηκαν στα € -2.800 χιλ. που αναλύονται στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας € 3.233 χιλ. (5.478.904 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,59 η μία), στο ποσό της διαφοράς από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο € 89 χιλ., σε αποθεματικά αξίας € 202 χιλ., στα αποτελέσματα εις νέον, ύψους € 6.452 χιλ. (ζημιά) και στα δικαιώματα μειοψηφίας ύψους € 129 χιλ.

- **Λοιπές Υποχρεώσεις**

Οι υπαχρεώσεις κατά την κλειόμενη χρήση διαμορφώθηκαν σε € 23.783 χιλ. και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις €10.030 χιλ. και σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις € 13.753 χιλ. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν μακροπρόθεσμες δανειακές υπαχρεώσεις ύψους € 3.228 χιλ., υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης € 5.583 χιλ., αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις € 1.109 χιλ., υποχρεώσεις παραχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους € 63 χιλ. και λαιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους € 45 χιλ.
Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις € 4.058 χιλ., τρέχαυσες φορολογικές υποχρεώσεις € 207 χιλ., σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις € 5.950 χιλ., σε μακροπρόθεσμες υπαχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση € 3.029 χιλ. και σε λοιπές βραχυπράθεσμες υποχρεώσεις € 509 χιλ.

- **Αναδιάρθρωση Δανειακών Κεφαλαίων**

Για την βελτίωση και την ενίσχυση της χρηματαοικονομικής θέσης της, η Εταιρεία είναι σε διαπραγμάτευση με τρεις δανείστριες Τράπεζες, με σκαπό τη ρύθμιση του συνόλου του τραπεζικού δανεισμού τόσο αυτής , όσο και των θυγατρικών της εταιρειών στην Ελλάδα. Έχει προταθεί η λύση μέσω κοινοπρακτικού δανείου, το οποίο θα ρυθμίζει τις υπάρχουσες υποχρεώσεις και θα παρέχει κεφάλαια κίνησης (ρευστότητα).

Στην παρούσα φάση οι όροι και οι προϋποθέσεις του καινοπρακτικού δανεισμού έχαυν συμφωνηθεί από τις 3 τράπεζες Eurobank Ergasias (επικεφαλής/ διαχειριστής), Τράπεζα Πειραιώς και Εθνική Τράπεζα.
Εν συνεχεία θα εκκινήσει η διαδικασία της ολακλήρωσης και υπαγραφής της κοιναπρακτικής σύμβασης.

- **Χρηματοδοτικές Μισθώσεις**

Ο Όμιλας χρηματοδοτεί το κτίρια επί των οδών Ομήρου και Βησσαρίωνος 1, με χρηματοδοτική μίσθωση μέσω της εταιρείας «ALEA Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.».

- **Εγγυήσεις**

Η αξία των εγγυητικών επιστολών που είχαν χορηγηθεί για λογαριασμό της εταιρείας και υπέρ τρίτων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανέρχεται σε € 63 χιλ., για εκτέλεση έργων σε € 407 χιλ., και για προκαταβολές σε € 1.010 χιλ.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας και οι ενοποιημένες υπογράφονται από τον ορκωτό ελεγκτή κ. Άθως Στυλιανού της εταιρείας «RSM Greece A.E.».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εκθέτοντας την οικονομική κατάσταση και αναλύοντας τα ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρίας κατά την εταιρική χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014, εκφράζει την πρόσδοκία και ευχή κατά την νέα χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015) η εταιρεία να ανακάμψει με την εξασφάλιση και επιτυχή υλοποίηση νέων έργων και να έλθει σε φάση κερδοφορίας. Παρακαλεί τους μετόχους να εγκρίνουν τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 2015

Με τιμή,

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χ. Β. ΝΤΟΛΚΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κ. Σ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ν. Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Π. Σ. ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

RSM Greece AE
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου
151 25 Μαρούσι
T 210 6717733 F 210 6726099
www.rsmi.gr

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.»**

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις εταιρικές και ενοποιημένες κατοστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλοίων κοι ταμειοκών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγημοτικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατόρτιση κοι εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρημοτοοικονομικής Αναφοράς, όπως ουτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηαη καθορίζει ως οπαραίτητες, ώστε νο καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών κοι ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Το πρότυπα ουτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιόζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές κοταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβόνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικοσίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απότη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργειο αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ετοιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφρση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβόνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών ορχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικό τεκμήριο που έχουμε συγκεντρώσει είναι επορκή και κοτάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μος γνώμης.

Η RSM Greece AE είναι μέλος του δικτύου της RSM. Κάθε μέλος του δικτύου της RSM είναι ανεξάρτητη εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων, το οποίο λειτουργεί αυτοτελώς. Το δίκτυο της RSM δεν αποτελεί ξεχωριστό νομικό πρόσωπο σε καμία χώρα.

Η RSM Greece AE είναι μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. ΑΜ ΣΟΕΛ: 104

Γραφείο Θεσσαλονίκης:
Φράγκων 6-8
546 26 Θεσσαλονίκη

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση ποσού € 3.440 χιλ. για τον Όμιλο και € 3.040 χιλ. για την Εταιρεία, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση τους. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα Ίδια Κεφάλαια, του Ομίλου και της εταιρείας, εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά € 3.440 χιλ. και € 3.040 χιλ. αντίστοιχα, και τα αποτελέσματα, του Ομίλου και της Εταιρείας, της τρέχουσας χρήσης αυξημένα κατά € 1.544 χιλ. και € 1.540 χιλ., αντίστοιχα.
2) Για το κονδύλι «Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις» που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας εκτιμούμε ότι συντρέχουν προϋποθέσεις απομείωσης της αξίας του το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσό € 2.200 χιλ. περίπου με συνέπεια η αξία του κονδυλίου αυτού και τα Ίδια κεφάλαια της Εταιρείας να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης της Εταιρείας να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 700 χιλ.
3) Στο κονδύλι «Άϋλα περιουσιακά στοιχεία» που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου περιλαμβάνονται και λοιπά άϋλα στοιχεία, που προέρχονται από θυγατρική εταιρεία του εξωτερικού, ποσού € 650 χιλ., για το οποίο ποσό δεν λάβαμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για την επιβεβαίωση του και ως εκ τούτου διατηρούμε επιφύλαξη για το ποσό αυτό.
4) Οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις και Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης του Ομίλου και της Εταιρείας ποσού € 8.812 χιλ και € 1.841 αντίστοιχα, έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών κανόνων, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν ταξινομήσει, ως όφειλαν, το ποσό των ανωτέρω Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.
5) Όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 10 των επεξηγηματικών σημειώσεων, από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, καθώς και της θυγατρικής του Ομίλου «KANTOR ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.», για τις χρήσεις που έληξαν στις 30.06.2010 και 31.12.2014, δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Επίσης, δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, τα βιβλία και στοιχεία της θυγατρικής του Ομίλου "ALEA INVESTMENTS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε." για τις χρήσεις που έληξαν την 30.06.2010, 31.12.2012 και 31.12.2013 αντίστοιχα. Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.»** και των θυγστρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θεμάτων
Εφιστούμε την πρασοχή σας στα εξής:

1) Στο γεγονός ότι το σύναλο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν καταστεί αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋπαθέσεις εφαρμαγής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επίσης, το σύναλο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφοραύντων περιουσιακών της στοιχείων. Η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση 6 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

2) Στη σημείωση 6 των Οικονομικών Καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι σε διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες Τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της Εταιρείας και του Ομίλου. Η έκβαση της διαπραγμάτευσης είναι μείζονος σημασίας για την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και του Ομίλου.

Άλλο Θέμα
Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, α οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 4 Ιουνίου 2014 επί των οικοναμικών καταστάσεων της πραηγούμενης χρήσεως.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Άθως Στυλιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12311
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM International
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 – Μαρούσι

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ €	Σημ.	Ο Όμιλος 31.12.2014	Ο Όμιλος 31.12.2013	Η Εταιρεία 31.12.2014	Η Εταιρεία 31.12.2013
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	8.1	7.871.849,95	7.960.091,12	548.503,26	580.361,69
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.2	2.453.915,45	2.626.394,79	0,00	0,00
Υπεραξία επιχείρησης		0,00	0,00	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.3	1.133.566,32	1.434.394,80	87.225,54	163.946,94
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8.4	0,00	0,00	4.342.402,52	4.107.063,32
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.5	496.155,73	496.155,73	496.155,73	496.155,73
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.6	400.813,81	411.675,12	41.746,62	41.746,62
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.7	68.187,31	72.750,02	63.293,40	66.245,60
		12.424.488,57	**13.001.461,58**	**5.579.327,07**	**5.455.519,90**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα		0,00	0,00	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	8.8	5.846.643,11	5.998.627,37	6.396.436,20	7.659.546,90
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	8.9	2.548.688,60	2.490.574,26	3.179.898,28	2.891.541,09
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		0,00	0,00	0,00	0,00
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία		0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0,00	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.10	164.098,22	549.091,23	25.317,76	493.614,63
		8.559.429,93	**9.038.292,85**	**9.601.652,24**	**11.044.702,62**
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		**20.983.918,49**	**22.039.754,43**	**15.180.979,31**	**16.500.222,52**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.11	3.232.553,36	3.232.553,36	3.232.553,36	3.232.553,36
Υπέρ το άρτιο	8.11	88.891,88	88.891,88	88.891,88	88.891,88
Αποθεματικά	8.12	202.284,08	195.472,99	277.193,49	277.193,49
Αποτελέσματα εις νέον		(6.452.426,60)	(4.989.088,02)	(2.199.807,13)	(1.638.527,11)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		**(2.928.697,28)**	**(1.472.169,79)**	**1.398.831,60**	**1.960.111,62**
Δικαιώματα μειοψηφίας		128.644,47	186.103,81	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**(2.800.052,81)**	**(1.286.065,98)**	**1.398.831,60**	**1.960.111,62**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.13	3.228.847,69	3.736.639,84	1.840.999,99	2.183.666,68
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	8.14	5.583.682,61	6.133.734,12	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.6	1.109.537,25	475.535,76	981.774,29	347.772,80
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.15	63.558,17	63.558,17	60.263,50	60.263,50
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.16	45.107,09	45.107,09	5.486,18	5.486,18
Προβλέψεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**10.030.732,81**	**10.454.574,98**	**2.888.523,96**	**2.597.189,16**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσας					
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	8.17	4.057.616,13	2.673.023,68	2.898.323,78	3.445.950,59
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.18	206.885,26	487.552,43	71.079,24	118.132,76
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.19	5.950.274,68	6.334.358,95	5.537.775,48	5.889.246,10
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	8.20	3.029.243,20	2.378.477,01	1.918.051,76	1.428.553,26
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.21	509.219,22	997.833,36	468.393,49	1.061.039,03
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**13.753.238,50**	**12.871.245,43**	**10.893.623,75**	**11.942.921,74**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**23.783.971,31**	**23.325.820,41**	**13.782.147,71**	**14.540.110,90**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**20.983.918,49**	**22.039.754,44**	**15.180.979,31**	**16.500.222,52**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ €	Σημ.	Ο Όμιλος 01.01.2014 31.12.2014	Ο Όμιλος 01.01.2013 31.12.2013	Η Εταιρεία 01.01.2014 31.12.2014	Η Εταιρεία 01.01.2013 31.12.2013
Κύκλος Εργοοιών	**8.22**	6.074.846,01	7.134.875,52	5.404.405,09	6.560.497,29
Κόστος Πωλήσεων	**8.23**	(4.229.408,59)	(4.990.855,11)	(3.953.351,64)	(5.500.360,36)
Μικτό Κέρδος		**1.845.437,42**	**2.144.020,41**	**1.451.053,45**	**1.060.136,93**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	**8.24**	182.595,77	240.454,05	414.133,19	454.174,38
Έξοδα διάθεσης	**8.23**	(42.217,74)	(47.134,23)	(42.217,74)	(47.134,23)
Έξοδα διοίκησης	**8.23**	(1.412.202,87)	(1.638.776,30)	(737.600,38)	(915.390,82)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	**8.23**	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	**8.25**	(163.282,58)	(127.771,38)	(40.187,70)	(94.221,96)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματαδοτικών και επενδυτικών οποτελεσμάτων		**410.330,01**	**570.792,55**	**1.045.180,82**	**457.564,30**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	**8.26**	47.525,30	20.795,74	38.785,04	14.730,73
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**8.27**	(1.337.456,96)	(1.387.622,81)	(1.011.244,39)	(1.055.179,70)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(879.601,65)**	**(796.034,52)**	**72.721,47**	**(582.884,67)**
Φόρος εισοδήματος	**8.28**	(641.196,29)	74.127,66	(634.001,48)	29.170,36
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**(1.520.797,94)**	**(721.906,86)**	**(561.280,01)**	**(553.714,31)**
Κέρδη / (Ζημίες) οποδιδόμενο σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(1.463.338,57)	(694.046,99)		
Δικοιώματα μειοψηφίος		(57.459,37)	(27.859,86)		
Λοιπό Συναλικό Έοοδα					
Αναπροσαρμογή αξίας οκινήτων σε εύλογη αξίο		0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλογμοτικές διαφορές μετατροπής θυγοτρικών εξωτερικού		6.811,10	4.612,50	0,00	0,00
Μερίδιο στα λοιπά συνολικό έσοδα συγγενών			0,00		0,00
Αποτίμηση συμμετοχών σε εύλογες αξίες		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διοθεσίμων προς πώληση			0,00		0,00
Επιμέτρηση άύλων περιουσιοκών στοιχείων θυγοτρικών		0,00	0,00	0,00	0,00
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων		0,00	0,00	0,00	0,00
Λαιπό ουναλικά έαδα μετό απά φόρους (Β)		**6.811,10**	**4.612,50**	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικό αυνολικά έοοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**(1.513.986,84)**	**(717.294,36)**	**(561.280,01)**	**(553.714,31)**
Συγκεντρωτικό ουνολικά έσαδα οποδιδόμενο οε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(1.456.527,47)	(689.434,50)		
Δικαιώματα μειοψηφίος		(57.459,37)	(27.859,86)		
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (€ / μετοχή)	**8.29**	**(0,2671)**	**(0,1267)**	**(0,1024)**	**(0,1011)**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Ο Όμιλος

Ποσά σε Ευρώ €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο κοτό την 1η Ιονουαρίου 2013	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**0,00**	**190.860,50**	**0,00**	**(4.295.041,04)**	**(782.735,30)**	**213.963,68**	**(568.771,62)**
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής									
θυγατρικών εξωτερικού	0,00	0,00	0,00	4.612,50	0,00	0,00	**4.612,50**	0,00	**4.612,50**
Επιμέτρηση άϋλων περιουσιακών στοιχείων θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Λοιπό συνολικό έσοδο	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.612,50**	**0,00**	**0,00**	**4.612,50**	**0,00**	**4.612,50**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(694.046,99)	**(694.046,99)**	(27.859,86)	**(721.906,86)**
Συγκεντρωτικό συνολικό έσοδο	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.612,50**	**0,00**	**(694.046,99)**	**(689.434,50)**	**(27.859,86)**	**(717.294,36)**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.612,50**	**0,00**	**(694.046,99)**	**(689.434,50)**	**(27.859,86)**	**(717.294,36)**
Υπόλοιπο κοτό την 31η Δεκεμβρίου 2013	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**0,00**	**195.473,00**	**0,00**	**(4.989.088,03)**	**(1.472.169,79)**	**186.103,82**	**(1.286.065,98)**
Υπόλοιπο κοτό την 1η Ιονουαρίου 2014	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**0,00**	**195.473,00**	**0,00**	**(4.989.088,03)**	**(1.472.169,79)**	**186.103,82**	**(1.286.065,98)**
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής									
θυγατρικών εξωτερικού	0,00	0,00	0,00	6.811,10	0,00	0,00	**6.811,10**	0,00	**6.811,10**
Επιμέτρηση άϋλων περιουσιακών στοιχείων θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Λοιπό συνολικό έσοδο	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.811,10**	**0,00**	**0,00**	**6.811,10**	**0,00**	**6.811,10**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.463.338,57)	**(1.463.338,57)**	(57.459,37)	**(1.520.797,94)**
Συγκεντρωτικό συνολικό έσοδο	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.811,10**	**0,00**	**(1.463.338,57)**	**(1.456.527,47)**	**(57.459,37)**	**(1.513.986,84)**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.811,10**	**0,00**	**(1.463.338,57)**	**(1.456.527,47)**	**(57.459,37)**	**(1.513.986,84)**
Υπόλοιπο κοτό την 31η Δεκεμβρίου 2014	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**0,00**	**202.284,10**	**0,00**	**(6.452.426,60)**	**(2.928.697,26)**	**128.644,45**	**(2.800.052,81)**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Η Εταιρεία

Ποσά σε Ευρώ €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**0,00**	**277.193,49**	**0,00**	**(1.084.812,80)**	**2.513.825,93**
Αποτίμηση συμμετοχών σε εύλογες αξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπά συναλλακτικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(553.714,31)	**(553.714,31)**
Συγκεντρωτικά συναλλακτικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(553.714,31)**	**(553.714,31)**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(553.714,31)**	**(553.714,31)**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**0,00**	**277.193,49**	**0,00**	**(1.638.527,11)**	**1.960.111,62**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**0,00**	**277.193,49**	**0,00**	**(1.638.527,11)**	**1.960.111,62**
Αποτίμηση συμμετοχών σε εύλογες αξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπά συναλλακτικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(561.280,01)	**(561.280,01)**
Συγκεντρωτικά συναλλακτικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(561.280,01)**	**(561.280,01)**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(561.280,01)**	**(561.280,01)**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**0,00**	**277.193,49**	**0,00**	**(2.199.807,12)**	**1.398.831,61**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ €	Ο Όμιλος 01.01.2014 31.12.2014	Ο Όμιλος 01.01.2013 31.12.2013	Η Εταιρεία 01.01.2014 31.12.2014	Η Εταιρεία 01.01.2013 31.12.2013
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**(879.601,65)**	**(796.034,52)**	**72.721,47**	**(582.884,67)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Απασβέσεις	513.129,76	518.391,42	109.838,83	254.701,84
Προβλέψεις / αναστροφές προβλέψεων	2,79	8.096,17	0,00	4.801,50
Συναλλαγματικές διαφορές	628,48	4.612,50	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(81.591,33)	(18.045,08)	(38.785,04)	(9.982,80)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	817.578,80	1.387.622,81	583.444,57	1.055.179,70
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	93.869,91	617.394,86	468.199,39	1.347.812,49
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	618.977,65	144.450,10	(946.176,56)	(108.099,29)
Μείον:	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(817.578,80)	(1.275.397,36)	(583.444,57)	(942.954,25)
Καταβεβλημένοι φόροι	(280.667,17)	(74.449,73)	(15.829,18)	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(15.251,56)**	**516.641,17**	**(350.031,09)**	**1.018.574,52**
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
(Απόκτηση) / διάθεση, θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	(235.339,20)	0,00
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	0,00	(92.694,88)	0,00	(1.997,25)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	22.049,11	20.795,75	13.308,85	14.730,73
Μερίσματα εισπραχθέντα	25.476,19	0,00	25.476,19	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**47.525,30**	**(71.899,13)**	**(196.554,16)**	**12.733,48**
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	113.851,20	0,00	78.288,56	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	(442.116,28)	0,00	(1.523.818,60)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(531.117,96)	(472.483,10)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(417.266,76)**	**(914.599,38)**	**78.288,56**	**(1.523.818,60)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(384.993,02)**	**(469.857,34)**	**(468.296,69)**	**(492.510,60)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**549.091,24**	**1.018.948,57**	**493.614,63**	**986.125,23**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**164.098,21**	**549.091,24**	**25.317,94**	**493.614,63**

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία «ΚΑΝΤΩΡ Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ανώνυμη Εταιρεία», η οποία ιδρύθηκε το 1989 στην Αθήνα αποτελεί τη μητρική εταιρία του Ομίλου.

Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στην Αθήνα επί των οδών Ομήρου και Βησσαρίωνος αρ.1, Τ.Κ. 10672.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας στις 30 Μαΐου 2012, όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ. αριθμόν 13894/12 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 6082 / 4 Ιουλίου 2012), τροποποιήθηκε το άρθρο 36 του καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο: (α) η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε ημερολογιακού έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου ημερολογιακού έτους και (β) εξαιρετικά για την εταιρική χρήση που άρχισε την 1η Ιουλίου 2011, ως ημερομηνία λήξης της ορίζεται η 31η Δεκεμβρίου 2012.

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 καλύπτουν την 12μηνη περίοδο από 01.01.2013 έως 31.12.2013. Συνεπώς, τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης (18μηνη περίοδος από 01.07.2011 έως 31.12.2012). Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 9 Ιουλίου 2015.

1.2 Αντικείμενο Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε ζητήματα στρατηγικής, οργάνωσης, χρηματοοικονομικών, διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, περιφερειακής ανάπτυξης, διαχείρισης προγραμμάτων και διαχείρισης περιεχομένου προς επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα και οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα, καθώς και μεγάλους διεθνείς οργανισμούς βοήθειας και ανάπτυξης. Επίσης έχει αναπτύξει περιορισμένη δραστηριοποίηση στον χώρο της διαχείρισης ακινήτων (real estate) μέσω δύο θυγατρικών του, στην Ελλάδα και στο Βέλγιο.

Στόχος του Ομίλου είναι η ανάπτυξη του στην ελληνική αγορά με παράλληλη ενίσχυση της παρουσίας του στην Ευρώπη, καθώς και περαιτέρω βελτίωση της αποτελεσματικότητας των εργασιών με την παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου.

Αναφορικά με την διαχείριση ακινήτων, κύριος στόχος του Ομίλου είναι η αποδοτική εκμετάλλευση και επέκταση των ακινήτων των αντίστοιχων θυγατρικών του.

1.3 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Χαράλαμπος Ντόλκας	Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Καστρινάκης	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Παπαδόπουλος	Μέλος
Πέτρος Κατσούλας	Μέλος

1.4 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν υπάρχουν ενέχυρα ή εμπράγματα βάρη.

1.5 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, καθώς και της θυγατρικής του Ομίλου «KANTOR ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.», για τη χρήση που έληξε στις 30.06.2010. Επίσης, δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής του Ομίλου «ALEA INVESTMENTS Κτηματική & Επενδυτική Α.Ε.» για τις χρήσεις που έληξαν την 30.06.2010, 31.12.2012 και 31.12.2013 αντίστοιχα.

1.6 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2014 και 31.12.2013, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, έχει ως ακολούθως:

Απασχολούμενο Προσωπικό				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Αριθμός ατόμων απασχολούμενου προσωπικού	**73**	**74**	**35**	**30**

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΚΑΝΤΩΡ Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ανώνυμη Εταιρεία» της 31ης Δεκεμβρίου 2014 που καλύπτουν περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2014 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014, έχουν καταρτισθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α). όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες εφόσον προβλέπεται από τα αρμόδια Δ.Π.Χ.Α., καθώς και των βασικών παραδοχών της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και του συσχετισμού των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται απαραίτητο.

3. Δομή του Ομίλου

Κατωτέρω παρατίθενται, εκτός από τη μητρική εταιρεία, οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, όπως και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής, η μέθοδος ενοποίησης και η χώρα εγκατάστασης:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%) ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
KANTOR ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%	Άμεση	Ολική
LRDP KANTOR LTD.	Αγγλία	100,00%	Άμεση	Ολική
KANTOR QWENTES S.A.	Βέλγια	100,00%	Άμεση	Ολική
KANTOR POLSKA SP. Z.o.o.	Πολωνία	100,00%	Άμεση	Ολική
KANTOR MANAGEMENT CONSULTANTS EAD	Βουλγαρία	100,00%	Άμεση	Ολική
KANTOR MANAGEMENT CONSULTANTS SRL	Ρουμανία	100,00%	Άμεση	Ολική
ALEA INVESTMENTS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00%	Άμεση	Ολική
ALEA INVESTMENTS BELGIUM S.A.	Βέλγιο	50,50%	Έμμεση	Ολική

4. Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ομίλου

Οι βασικές λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

4.1 Ενοποίηση

- ***Θυγατρικές***

Ως θυγατρικές θεωρούνται όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της καταχής της πλειοψηφίας των μεταχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η «ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.» αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου ή και της διοίκησης. Η ύπαρξη τυχάν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχα επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (αλική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγαράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος έπ' αυτών και παύουν να εναποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγαρά θυγατρικής από τον Όμιλα λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλαγη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιαυσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχάμενες υποχρεώσεις που απακτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοσταύ συμμετοχής. Το κόστος αγαράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συναλικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέραυς στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Με βάση το αρμόδιο πρότυπο ΔΛΠ 27, οι συμμετοχές της μητρικής εταιρίας αποτιμώνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ως "Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση", δηλαδή στην εύλογη αξία τους με κάθε μεταβολή τους να απεικονίζεται στα ίδια κεφάλαια.

- ***Συγγενείς***

Ως συγγενείς θεωρούνται οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Με βάση το αρμόδιο πρότυπο ΔΛΠ 28, οι συμμετοχές της μητρικής εταιρίας αποτιμώνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ως 'Χρηματοοικονομικά μέσα Διαθέσιμα προς πώληση, δηλαδή στην εύλογη αξία τους με κάθε μεταβολή τους να απεικονίζεται στα ίδια κεφάλαια.

- ***Κοινοπραξίες***

Συμμετοχή σε κοινοπραξίες είναι η συμβατική σχέση με ένα ή περισσότερα μέρη με τα οποία η εταιρεία από κοινού αναλαμβάνει ένα έργο ή μια οικονομική δραστηριότητα η οποία θα ολοκληρωθεί σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες αποτιμώνται στην λογιστική αξία των συμμετοχών. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής αξίας σχηματίζει μέσω των ιδίων κεφαλαίων της επενδύτριας εταιρείας Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Συμμετοχών. Σε περίπτωση διακοπής της κοινοπραξίας, τυχόν διαφορές μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης. Επενδύσεις σε κοινοπραξίες ενοποιούνται όπως ακριβώς και οι συγγενείς εταιρείες.

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Με βάση το αρμόδιο πρότυπο ΔΛΠ 31, οι συμμετοχές της μητρικής εταιρίας αποτιμώνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ως 'Χρηματοοικονομικά μέσα Διαθέσιμα προς πώληση, δηλαδή στην εύλογη αξία τους με κάθε μεταβολή τους να απεικονίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

4.2 Μετατροπή Ξένου Νομίσματος

Τα στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύον οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμο). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι συναλλαγές σε ξένο νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλογών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκειο της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στο αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξίο τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης οξίος και συνεπώς καταχωρούντοι όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες του Ομίλου σε ξένα νομίσματα (οι οποίες οποτελούν κατά κανόνα αναπόσπαστο μέρος των δραστηριοτήτων της μητρικής), μετατρέποντοι στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συνολλογματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνίο του ισολογισμού.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα πορουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη περίοδο. Όποιες διαφορές προκύπτουν από ουτή την διαδικοσία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της κοθορής θέσης.

4.3 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (εκτός της περίπτωσης που αναφέρετοι αμέσως πορακάτω) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Για τα οικόπεδα και κτίριο του ο Όμιλος αποφάσισε από την χρήση 2010 και έπειτα, να ακολουθεί για την επιμέτρηση τους, την μέθοδο της αναπροσαρμογής, όπως αυτή προβλέπεται από την παράγραφο 31 του Δ.Λ.Π. 16. Συνεπώς, στις οικονομικές καταστάσεις τα οικόπεδα και το κτίρια θα απεικονίζονται στις εύλογες αξίες τους κοτά την ημέρο της αναπροσαρμογής, μείον τις μετογενέστερες σωρευμένες οποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Αναπροσορμογές θο γίνονται αρκετά τακτικά ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θο προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εκόστοτε θετική διοφορά

λόγω επανεκτίμησης σχηματίζει Αποθεματικό Αναπροσαρμογής στα Ιδία Κεφάλαια. Το αποθεματικό αυτό αυξάνεται με κάθε μετέπειτα θετική επανεκτίμηση ενώ μειώνεται αντίστοιχα με κάθε αρνητική μέχρι εξαντλήσεώς του. Σε περίπτωση μόνιμης απομείωσης της αξίας του ακινήτου ή αρνητικών διαφορών επανεκτίμησης που οδηγούν στην εξάντληση του σωρευμένου αποθεματικού, οποιαδήποτε περαιτέρω ζημιά θα βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Σε περίπτωση δημιουργίας ή κτήσης περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένων των επενδύσεων σε ακίνητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία) των οποίων η περίοδος προετοιμασίας προς χρήση εκτείνεται πέρα του έτους, οι τόκοι που αντιστοιχούν στο δάνειο χρηματοδότησης της συγκεκριμένης επένδυσης, προστίθενται στο κόστος, σύμφωνα με την μέθοδο που προβλέπεται από το Δ.Λ.Π 23, και συνεπώς αρχίζουν να αποσβένονται ανάλογα, όταν παραδοθούν ως λειτουργικά.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Περιγραφή Πάγιου Περιουσιακού Στοιχείου	Εκτιμώμενη Ωφέλεια Διάρκειας Ζωής
Κτίρια	30-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-7
Λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	3-5
Μεταφορικά μέσα	6-9
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-5
Εξοπλισμός Η/Υ	3-4

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

4.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε οκίνητο κοτέχανται γιο οποκόμιση εναικίων, γιο κεφολοιακή ενίσχυση ή κοι γιο τα δύο. Επενδύσεις σε οκίνητα είνοι οι επενδύσεις που οφαραύν όλο εκείνα τα οκίνητο (στο οποία περιλομβόνοντοι η γη, το κτήριο ή το μέρη κτηρίων ή κοι το δύο) τα οποίο κοτέχοντοι οπό τον ιδιοκτήτη (ή οπό τον μισθωτή σε περίπτωση χρημοτοοικονομικής μίσθωσης), είτε γιο νο οποκομίζει μισθώματο από την εκμίσθωσή τους είτε γιο την ούξηση της οξίος τους (ενίσχυση κεφολοίου) ή κοι γιο τα δύα.

Μια επιχείρηση εκτιμό σύμφωνο με τα κριτήριο ονογνώρισης όλο το έξοδο που πραγμοτοποιεί γιο μιο επένδυση σε οκίνητο κοτό τη χρονική στιγμή που προγμοτοποιούντοι. Αυτά το έξοδο περιλομβάνουν έξοδο που ορχικό προγμοτοποιήθηκον γιο την οπόκτηση του οκινήτου κοι έξοδο που πραγμοτοποιήθηκαν μετογενέστερα για την προσθήκη ή την οντικατόστοση μέρους του οκινήτου. Σύμφωνο με το κριτήριο οναγνώρισης, μιο επιχείρηση δεν περιλομβόνει το έξοδο επισκευής στη λογιστική οξίο μιος επένδυσης σε οκίνητο, το οποίο είνοι έξοδα που ονογνωρίζοντοι οπευθείος στην Κοτόσταση Αποτελεσμότων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε οκίνητο οναγνωρίζαντοι ορχικό στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είνοι προσαυξημένο με όλο εκείνο το έξοδο που σχετίζοντοι με τη συνολλογή γιο την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογροφικό, μεσιτικό, φόροι μετοβίβοσης). Το κόστος ενός οκινήτου γιο επένδυση είνοι η ισοδύνομη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή γιο την οπόκτηση ενός οκινήτου γιο επένδυση ονοβόλλετοι πέρο οπό τα συνήθη πιστωτικό όριο, τότε η διοφορό μετοξύ του συνόλου των πληρωμών κοι του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς ποσού, θο ονογνωρίζετοι κοι θο οπεικονίζετοι στο οποτελέσμοτα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδο) κοθ' όλη τη διόρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιος επένδυσης που ιδιοκοτοσκευόζετοι οπό την επιχείρηση, περιλομβάνει όλο το έξοδο το οποίο οποιτήθηκον προκειμένου νο κοτοσκευοστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνό το ονοκτήσιμα ποσό.

Η οποτίμηση μιας επένδυσης μετό την ορχική κοτοχώρηση, μπορεί νο γίνει είτε με την πολιτική του κόστους κτήσης είτε με την πολιτική της εύλογης οξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγετοι, πρέπει να εφορμόζεται γιο όλες τις επενδύσεις σε οκίνητο.

- **Πολιτική του Κόστους Κτήσης:** Μετό την ορχική ονογνώριση, η επιχείρηση μπορεί νο οποτιμό το ακίνητό της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες οποσβέσεις κοι τις συσσωρευμένες ζημιές οπό μείωση της οξίος τους (εφορμογή των άσων ορίζοντοι στα Δ.Λ.Π. 16).
- **Πολιτική εύλογης αξίας:** Η εύλογη αξίο μιος επένδυσης σε οκίνητο είνοι η τιμή στην οποίο το οκίνητα μπορεί νο οντολλοχθεί μετοξύ ενήμερων κοι πρόθυμων μερών σε μιο συνήθη εμπορική συνολλογή. Η εύλογη οξίο εξοιρεί μιο τιμή προσουξημένη ή μειωμένη εξοιτίος ειδικών όρων ή περιστόσεων, άπως ασυνήθιστη χρημοτοδότηση, πώληση με συμφωνίο επονομίσθωσης, ειδικές οντιπαροχές ή πορογωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κόθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει οπό μεταβολή στην εύλογη οξίο της επένδυσης, συνιστά οποτέλεσμα κοι ονογνωρίζετοι στο οποτελέσματα της χρήσης κοτό την οποίο προκύπτει.

Προσδιοριστικός πορόγοντος της εύλογης οξίος είνοι η τρέχουσα τιμή σε μιο ενεργό ογορό γιο όμοιο οκίνητο, στην ίδιο τοποθεσίο κοι στην ίδιο κοτόστοση. Εάν δεν υπόρχουν τρέχουσες τιμές γιο όμοιο οκίνητο σε μίο ενεργό ογορό στην ίδιο τοποθεσίο, τότε μπορούν νο χρησιμοποιούντοι:

ο) Τρέχουσες τιμές μιος ενεργούς ογορός γιο διοφορετικό οκίνητο, με οντίστοιχες προσορμογές ώστε νο οντονοκλώντοι οι διοφορές.

β) Πράσφατες τιμές σε λιγότερα ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανακλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.

γ) Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Η εταιρεία εφαρμόζει την πολιτική του κόστους κτήσης.

4.5 Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται η υπεραξία, οι βάσεις δεδομένων και πελατολόγια (κατάλογοι πελατών), τεχνογνωσία, μεθοδολογίες σχετικά με την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, καθώς και οι άδειες λογισμικού.

- **Υπεραξία**

Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού και του παθητικού θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η εταιρεία κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζει την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του ενεργητικού, και την εμφανίζει στο κόστος. Το κόστος αυτό είναι ίσο με το ποσό κατά το οποίο το κόστος εναπαίσης υπερβαίνει τα μερίδια της επιχείρησης, στα στοιχεία του ενεργητικού, στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36.

Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της εταιρείας στο ίδιο κεφάλαιο της αποκτηθείσας επιχείρησης, τότε η πρώτη υπολογίζει ξανά το κόστος της απόκτησης, αποτιμά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στο αποτελέσματα χρήσης ως κέρδος, οποιαδήποτε διαφορά παραμείνει μετά τον επανϋπολογισμό.

- **Λοιπά Άϋλα Περιουσιακά στοιχεία**

Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άϋλα περιουσιακά στοιχεία στην εταιρία καταχωρούνται ως τέτοια εφόσαν πρακύπτουν ως προϊόν Ανάπτυξης. Ως Ανάπτυξη, νοείται η εφαρμογή των ευρημάτων της ερευνάς ή άλλης γνώσης σε ένα πρόγραμμα ή σχέδιο για την εκπόνηση νέων ή σαφώς βελτιωμένων διαδικασιών, συστημάτων ή υπηρεσιών πριν την έναρξη του οικονομικού έτους. Του σταδίου της Ανάπτυξης προηγείται τα στάδια της Έρευνας κατά τα οποία, οι όποιες δαπάνες πραγματοποιηθούν στη διάρκεια του και τα αφορούν καταχωρούνται ως έξοδα της χρήσης. Ως Έρευνα νοείται η πρωταγενής και συστηματική διερεύνηση που αναλαμβάνεται με σκοπό την απόκτηση νέας επιστημονικής ή τεχνικής γνώσης και αντίληψης. Η Έρευνα και η Ανάπτυξη διαχωρίζονται ευκρινώς και αναγνωρίζονται από την εταιρία.
Οι προϋποθέσεις καταχώρησης κόστους άϋλου περιουσιακά στοιχεία στο στάδια Ανάπτυξης και που είναι σύμφωνες με τα όσα προβλέπει το αρμόδια Δ.Λ.Π. 38, είναι:

α. η ύπαρξη τεχνικής δυνατότητας ολοκλήρωσης του, κατά τέτοια τρόπο, ώστε να καταστεί έτοιμα για χρήση ή για πώληση,

β. η πρόθεση της εταιρείας να το ολοκληρώσει,

γ. η επάρκεια και διαθεσιμότητα των τεχνικών, οικονομικών και λοιπών πόρων για την ολοκλήρωση του,

δ. η ικανότητα της εταιρείας να τα πωλεί ή να τα χρησιμοποιεί,

ε. τα άυλο περιουσιακά στοιχείο θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη είτε διότι υπάρχει ενεργός αγορά για αυτά, ή διότι πρόκειται να χρησιμοποιηθεί εσωτερικά για κάλυψη αναγκών της ίδιας της εταιρίας, και

στ. ικανότητα της εταιρίας να αποτιμά αξιόπιστα τη δαπάνη που επιρρίπτει στο άυλα περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια της περιόδου Ανάπτυξης.

Οι αποσβέσεις των άϋλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με την μέθοδο σταθερής απόσβεσης καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Ο Όμιλος κατ' εξαίρεση δεν αποσβένει τα άϋλα που χαρακτηρίζει ως «**Βάση δεδομένων και πελατολόγιο**» παρά μόνα τα υποβάλλει σε έλεγχο για απομείωση της άξιας τους, όταν συντρέχουν οι προϋποθέσεις με βάση τα όσα προβλέπονται από τα Δ.Λ.Π. 36.

- **Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 7 χρόνια.

Λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από την εταιρία εμφανίζονται στη τιμή κτήσης τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι συντελεστές απόσβεσης ανά κατηγορία άϋλων πάγιων παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Περιγραφή Πάγιου Περιουσιακού Στοιχείου	Εκτιμώμενη Ωφέλεια Διάρκειας Ζωής
Επισκοπήσεις / Μεθοδολογίες	2
Λογισμικά Προγράμματα	3-7

4.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από τα ανακτήσιμα ποσά τους. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεραβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην

επιχείρηση από τη χρήση ενάς σταιχείου ενεργητικαύ και απά την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής ταυ.

4.7 Χρηματααικοναμικά Μέσα

Χρηματαοικοναμικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικοναμική υποχρέωση ή ένα συμμεταχικά τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομαύνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τα σκοπό για τον αποίο απακτήθηκαν.

4.7.1 Χρηματαοικανομικά σταιχεία απατιμώμενα στην εύλογη αξία ταυς μέσω της κατάστασης απατελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά σταιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκαπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθαρισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργαύνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρας ενάς χαρτοφυλακίαυ από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Στον Ισολαγισμό του Ομίλου οι συναλλαγές και η αποτίμηση σε εύλογες αξίες των παραγώγων απεικονίζονται σε ξεχωριστά κονδύλια του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων με τίτλο «Παράγωγα Χρηματοοικανομικά Στοιχεία». Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων καταχωραύνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

4.7.2 Δάνεια και Απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικανομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

α. απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,

β. απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δασοληψίες φόρων, οι αποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, και

γ. οτιδήπατε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοαικονομικών παγίων σταιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτάς απά εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνανται στα μη κυκλαφορούντα στοιχεία του ενεργητικαύ.

4.7.3 Επενδύσεις κατεχάμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματααικοναμικά περιαυσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία α Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

4.7.4 Διαθέσιμα για πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κοτηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ονωτέρω.
Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χορακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μετοφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές ομομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσμοτο δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων ονογνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνίο που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά ανογνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συνολλογή δαπάνες, για το στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα οποτελέσμοτο. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές οπό τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις αντομοιβές που συνεπόγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργή αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγμοτεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχείο διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή ποροτεταμένη μείωση της εύλογης οξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

4.7.5 Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικό στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερο αποτιμώντοι στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη γιο μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβοίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμόται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιοκού στοιχείου, η οποίο υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές ομομείωσης , δηλοδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπρόξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βόση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζοντοι στα αποτελέσματα.

4.7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισαδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα περιλομβάνουν πλην των μετρητών και των επιταγών, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίος βραχείος διόρκειας. Τα προϊόντα της αγοράς χρήμοτος είνοι χρημοτοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που οποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστοσης αποτελεσμάτων.

4.7.7 Μη κυκλαφαριοκά περιαυσιακά σταιχεία ταξινομημένα ως κραταύμενα πρας πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούντοι προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεροξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησης τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχείο που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμηση τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακό στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημίο που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατουμένων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "όλλα έσοδα" και "όλλα έξοδο", αντίστοιχα, στην κατάστοση αποτελεσμότων χρήσης.

4.7.8 Μεταχικά Κεφαλαία

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφονίζονται μετά την οφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποίο σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφολαίων (αποθεμοτικό υπέρ το άρτιο).

4.7.9 Φαραλογία Εισαδήματος & Αναβαλλάμενας Φάρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήμοτος αποτελείται οπό τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με το οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές ορχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλογές που καταχωρήθηκον απευθείας στα ίδια κεφάλαιο, στην οποίο περίπτωση καταχωρείται απευθείος, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδιο κεφάλοια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλομβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που οφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώντοι σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διοχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζοντοι, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στο βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάστοση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

4.8 Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από

ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτάκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμεναι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιάδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξαφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολάγων ή των κρατικών ομαλόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία απαχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζαμένων που αναμένεται να δεχταύν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παραχών, δεν γίνεται λογιστικαποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

4.9 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή ταυς μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπαρεί να πραγματαποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκαπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωσταποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οπαίοι ενσωματώνουν αικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικοναμικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πθανή.

4.10 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάναυν την εύλογη αξία παραχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλα απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α. **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσαδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται αι υπηρεσίες, με βάση το στάδια ολοκλήρωσης της παρεχάμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύναλο των παρεχόμενων υπηρεσιών,

β. **Έσοδα από τόκους:** Τα έσαδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στα ανακτήσιμο ποσά τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας, και

γ. **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζανται ως έσοδα, άταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Το έξοδο αναγνωρίζονται στο αποτελέσματο σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματο ως έξοδο, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Το έξοδο από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

4.11 Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλος όλοι οι κίνδυνοι και το οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητο από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητος του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Το πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και οντομοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως **λειτουργικές μισθώσεις**. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρο που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στο αποτέλεσμα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρο που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

4.12 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.13 Κέρδη ανά Μετοχή

Το κέρδη ανά μετοχή είναι ο δείκτης που προκύπτει από τη διαίρεση των καθαρών κερδών μετά από φόρους ή ζημιών της περιόδου που αναλογούν στις κοινές μετοχές με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών που ήταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου.

4.14 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν το στοιχεία των καταστάσεων αυτών. Το πραγματικό αποτελέσματο ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις και κρίσεις αυτές, με δεδομένο ότι πραγματοποιούνται με βάση τις συνθήκες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των

οικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται και επαναπροσδιορίζονται περιοδικά προκειμένου να προσαρμόζονται στα τρέχοντα δεδομένα.

Οι βασικότερες εκτιμήσεις και κρίσεις αφορούν τα κάτωθι:

- ***Προσδιορισμός εύλογης αξίας θυγατρικών και έλεγχος απομείωσης***

Ο Όμιλος διενεργεί κατ' έτος αποτίμηση των εταιριών του, προκειμένου να προσδιορίσει ον η λογιστική τους αξία είναι μεγαλύτερη της εύλογης. Η μέθοδος που χρησιμοποιείται είναι η προεξόφληση των χρηματοοικονομικών ροών για κάθε εταιρία σε πενταετή περίοδο. Σε επίπεδο ατομικών καταστάσεων της μητρικής η όποια διαφορά θα αναπροσαρμόσει την λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές με την αντίστοιχη μεταβολή των αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια. Σε επίπεδο ενοποίησης του Ομίλου μόνο το ποσό της απομείωσης θα επηρεάσει τα περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από την απομειωμένη εταιρία που ενοποιείται (με πρώτη την αντίστοιχη υπεραξία της), επηρεάζοντας αντίστοιχα τα ίδια κεφάλαια του ομίλου.

- ***Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις***

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής πολιτικής την επεξεργασία των ιστορικών δεδομένων και λαμβάνοντας υπόψη την πληροφόρηση από τους νομικούς συμβούλους του Ομίλου και τις πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που διαχειρίζονται.

5. Νέα, Τροποποιημένα Πρότυπα και Διερμηνείες

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2015.

Α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων *τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις κοι Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το

τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα πρότυπα δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφορμόζεται γιο ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)
Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)
Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)
Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανοκτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)
Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικό Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικοτάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής οντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)
Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την

αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξης ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Γ) Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη.. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

Δ) Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

Ε) Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγρομμο Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργοζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζοντοι ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας.. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):
Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βόσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστόσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί οπό την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)
Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή κοι της Συγγενούς ή της Κοινοπροξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 κοι ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θο εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπετοι, με οπαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Κατοστάσεις. Τα ονωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί οπό την Ευρωποϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)
Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούντοι αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πόγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 οντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Το ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)
Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζοντοι οι αποσβέσεις στο ρυθμό της οναμενόμενης ανόλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνοντοι στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δροστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιοκού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ονάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωμοτώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Τα ονωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)
Το Μόιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μίο από κοινού δροστηριότητα η οποίο αποτελεί μία οικονομική οντότητο και διευκρινίζουν το κοτάλληλο λογιστικό χειρισμό γιο τέτοιες αποκτήσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες αποιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6. Διαχείριση Κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (διακυμάνσεις επιτοκίων, τιμές αγοράς, συναλλαγματικός κίνδυνος) πιστωτικά κίνδυνα και κίνδυνα ρευστότητας. Τα γενικά πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου με ενέργειες όπως την αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, τον σχεδιασμό της μεθοδολογίας και την επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και την εκτέλεση και εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων. Το χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις.

6.1 Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς αναλύεται σε: α) Κίνδυνο Τιμών και Συναλλαγματικά Κίνδυνο και β) Κίνδυνο Επιτοκίων. Παρατίθεται ανάλυση των εν λόγω κινδύνων:

6.1.1 Κίνδυνος Τιμών & Συνολλογμοτικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Τα μεγαλύτερα μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας και του Ομίλου γίνεται σε Ευρώ και συνεπώς η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

6.1.2 Κίνδυνος Επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογο με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμονθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά. Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου δεν επηρεάζονται ουσιωδώς από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Οι παραδόσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

6.2 Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στο χρηματοοικονομικά περιουσιακό στοιχείο που αφορούν: α) τις απαιτήσεις πελατών, β) τις λοιπές μακροπρόθεσμες και γ) τις βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και το ταμιακό διαθέσιμο σε τράπεζες.

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικό όριο, κ.α.) παρακολουθείται από τη Διοίκηση του Ομίλου. Οι πωλήσεις παροχής υπηρεσιών γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

Στο τέλος της χρήσης, η Διοίκηση του Ομίλου εκτίμησε ότι δεν υφίστανται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές της αποτίμησής τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησης τους.

6.3 Κίνδυνος Ρευστότητας

Για την βελτίωση και την ενίσχυση της χρηματοοικονομικής θέσης της, η Εταιρεία είναι σε διαπραγμάτευση με τρεις δανείστριες Τράπεζες, με σκοπό τη ρύθμιση του συνόλου του τραπεζικού δανεισμού τόσο αυτής , όσο και των θυγατρικών της εταιρειών στην Ελλάδα. Έχει προταθεί η λύση μέσω κοινοπρακτικού δανείου, το οποίο θα ρυθμίζει τις υπάρχουσες υποχρεώσεις και θα παρέχει κεφάλαιο κίνησης (ρευστότητα).

Στην παρούσα φάση οι όροι και οι προϋποθέσεις του κοινοπρακτικού δανεισμού έχουν συμφωνηθεί από τις 3 τράπεζες Eurobank Ergasias (επικεφαλής/ διαχειριστής), Τράπεζα Πειραιώς και Εθνική Τράπεζα.
Εν συνεχεία θα εκκινήσει η διαδικασία της ολοκλήρωσης και υπογραφής της κοινοπρακτικής σύμβασης.

7. Οικονομική Πληροφόρηση κατά Τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών πλην της θυγατρικής της εταιρίας «ALEA Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.» καθώς και της υποθυγατρικής «ALEA Investments Belgium S.A.» που δραστηριοποιούνται στον χώρο της εκμίσθωσης ακινήτων και του real estate γενικότερα. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται τόσο στην Ελληνική Επικράτεια όσο και στο Εξωτερικό.

7.1 Πληροφόρηση κατά Επιχειρηματικό Τομέα

Ο Όμιλας δραστηριαπαιείται σε δύα κύριαυς επιχειρηματικαύς ταμείς, την παραχή συμβαυλευτικών υπηρεσιών και την εκμετάλλευση ακίνητης περιαυσίας.

Τα απατελέσματα και η κατανομή των εναποιημένων σταιχείων του ενεργητικού και των υπαχρεώσεων ταυ Ομίλαυ ανά ταμέα για την τρέχαυσα και την πραηγαύμενη χρήση αντίστοιχα αναλύανται ως ακολούθως:

Πληροφόρηση κατά Επιχειρηματικό Τομέα 01.01.2014 - 31.12.2014 *Ποσά σε Ευρώ €*	Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	Εκμετάλευση Ακίνητης Περιουσίας	Σύνολο
Συνολικός Κύκλος Εργασιών ανά Τομέα	7.505.511,25	647.400,00	8.152.911,25
Μείον: Ενδοομιλικές Πωλήσεις	(1.580.065,24)	(498.000,00)	(2.078.065,24)
Καθαρός Κύκλας Εργασιών ανά Τομέα	**5.925.446,01**	**149.400,00**	**6.074.846,01**
Λειτουργικά Απατελέσματα ανά ταμέα	**230.135,07**	**180.194,94**	**410.330,01**
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα ανά τομέα	(996.159,01)	(293.772,65)	**(1.289.931,66)**
Κέρδη / (Ζημίες) προ φάρων ανά τομέα	(766.023,94)	(113.577,71)	**(879.601,65)**
Φόρος Εισοδήματος ανά τομέα	(640.012,73)	(1.183,56)	**(641.196,29)**
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) ανά ταμέα	**(1.406.036,67)**	**(114.761,27)**	**(1.520.797,94)**
Σύνολο Στοιχείων Ενεργητικού την 31η Δεκεμβρίου 2014 ανά τομέα	17.369.390,51	10.265.162,75	**27.634.553,27**
Μείον: Απαλειφές	(737.290,59)	(5.913.344,18)	**(6.650.634,77)**
Εναπαιημένα Ενεργητικά ανά ταμέα την 31η Δεκεμβρίαυ 2014	**16.632.099,92**	**4.351.818,57**	**20.983.918,50**
Σύναλα Στοιχείων Παθητικού την 31η Δεκεμβρίαυ 2014 ανά τομέα	16.936.600,38	10.024.716,85	**26.961.317,23**
Μείον: Απαλειφές	1.174.048,08	(4.351.394,00)	**(3.177.345,92)**
Εναποιημένα Παθητικά ανά ταμέα την 31η Δεκεμβρίαυ 2014	**18.110.648,46**	**5.673.322,85**	**23.783.971,31**

Πληροφόρηση κατά Επιχειρηματικό Τομέα 01.01.2013 - 31.12.2013 *Ποσά σε Ευρώ €*	Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	Εκμετάλευση Ακίνητης Περιουσίας	Σύνολο
Συνολικός Κύκλος Εργασιών ανά Τομέα	10.436.943,62	697.227,60	11.134.171,23
Μείον: Ενδοομιλικές Πωλήσεις	(3.501.295,71)	(498.000,00)	(3.999.295,71)
Καθαρός Κύκλας Εργασιών ανά Τομέα	**6.935.647,91**	**199.227,60**	**7.134.875,52**
Λειτουργικά Απατελέσματα ανά ταμέα	**372.453,45**	**198.339,10**	**570.792,55**
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα ανά τομέα	(1.068.090,43)	(298.736,64)	**(1.366.827,07)**
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων ανά τομέα	(695.636,98)	(100.397,54)	**(796.034,52)**
Φόρος Εισοδήματος ανά τομέα	29.593,96	44.533,70	**74.127,66**
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) ανά ταμέα	**(666.043,01)**	**(55.863,84)**	**(721.906,86)**
Σύνολο Στοιχείων Ενεργητικού την 31η Δεκεμβρίου 2013 ανά τομέα	20.836.775,86	10.452.991,74	**31.289.767,60**
Μείον: Απαλειφές	(3.336.668,99)	(5.913.344,18)	**(9.250.013,17)**
Ενοποιημένα Ενεργητικά ανά ταμέα την 31η Δεκεμβρίαυ 2013	**17.500.106,88**	**4.539.647,56**	**22.039.754,43**
Σύνολο Στοιχείων Παθητικού την 31η Δεκεμβρίου 2013 ανά τομέα	18.988.992,27	10.199.497,73	**29.188.490,00**
Μείον: Απαλειφές	(1.231.647,69)	(4.631.021,90)	**(5.862.669,58)**
Εναπαιημένα Παθητικά ανό τομέα την 31η Δεκεμβρίαυ 2013	**17.757.344,58**	**5.568.475,83**	**23.325.820,41**

7.2 Πληροφόρηση κατά Γεωγραφικό Τομέα

Η έδρο του Ομίλου είνοι η Ελλόδο. Οι περιοχές δροστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Ελλόδα κοθώς και χώρες κυρίως της Ευρωζώνης. Ο κύκλος εργοσιών του Ομίλου οπό πορεχόμενες υπηρεσίες στην Ελλόδο κοι στο Εξωτερικό οντίστοιχα, γιο την τρέχουσα χρήση και την οντίστοιχη περσινή, αναλύετοι ως ακολούθως:

Πληροφόρηση κατά Γεωγραφικό Τομέα *Ποσά σε Ευρώ €*	Ο Όμιλος 01.01.2014 31.12.2014	Ο Όμιλος 01.01.2013 31.12.2013
- Από παρεχόμενες υπηρεσίες στην Ελλάδο	1.969.477,09	2.683.526,59
- Από πορεχόμενες υπηρεσίες στο Εξωτερικό	4.105.368,92	4.451.348,93
Κύκλος Εργασιών Ομίλου	**6.074.846,01**	**7.134.875,52**

8. Σημειώσεις επί των Κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων

Παρατίθενται παρακάτω αναλύσεις επί των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων.

8.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια - Ο Όμιλος *Ποσά σε Ευρώ €*	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31.12.2012	**3.396.944,16**	**5.729.322,51**	**9.189.168,92**
Αξία κτήσης την 01.01.2013	**3.396.944,16**	**7.211.127,01**	**11.800.624,86**
Προσθήκες χρήσης	0,00	18.446,45	**35.015,96**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2013	**3.156.944,16**	**6.155.428,46**	**10.494.098,46**
Αποσβέσεις την 01.01.2013	**0,00**	**1.481.804,50**	**2.611.455,94**
Προσθήκες χρήσης	0,00	75.047,91	**112.579,32**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2013	**0,00**	**1.379.037,38**	**2.534.007,34**
Υπόλοιπο την 31.12.2013	**3.156.944,16**	**4.776.391,08**	**7.960.091,12**
Αξία κτήσης την 01.01.2014	**3.156.944,16**	**6.155.428,46**	**10.494.098,46**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	**738,00**
Μειώσεις χρήσης	(,00)	(,00)	**(,00)**
Αξία κτήσης την 31.12.2014	**3.156.944,16**	**6.155.428,46**	**10.494.836,46**
Αποσβέσεις την 01.01.2014	**0,00**	**1.379.037,38**	**2.534.007,34**
Προσθήκες χρήσης	0,00	70.083,14	**88.979,29**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2014	**0,00**	**1.449.120,52**	**2.622.986,63**
Υπόλοιπο την 31.12.2014	**3.156.944,16**	**4.706.307,94**	**7.871.849,83**

Στην χρήση 2010, ο Όμιλος αποφάσισε για τα οικόπεδα και τα κτίρια του, να ακολουθεί για την επιμέτρηση τους, την μέθοδο της αναπροσαρμογής, όπως αυτή προβλέπεται από την παράγραφο 31 του Δ.Λ.Π. 16. Συνεπώς, στις οικονομικές καταστάσεις τα οικόπεδα και τα κτίρια θα απεικονίζονται στις εύλογες αξίες τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Αναπροσαρμογές θα γίνονται αρκετά τακτικά ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εκάστοτε θετική διαφορά λόγω επανεκτίμησης σχηματίζει Αποθεματικό Αναπροσαρμογής στα Ίδια Κεφάλαια καθαρή από τον αναβαλλόμενο φόρο που αναλογεί.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου που κατέχονται μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται ως εξής:

Πάγια με Χρηματοδοτική Μίσθωση (Leasing) - Ο Όμιλος			
Ποσά σε Ευρώ €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31.12.2012	**2.916.944,16**	**3.628.940,27**	**6.545.884,43**
Αξία κτήσης την 01.01.2013	**2.916.944,16**	**4.452.570,90**	**7.369.515,06**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2013	**2.916.944,16**	**4.452.570,90**	**7.369.515,06**
Αποσβέσεις την 01.01.2013	**0,00**	**823.630,63**	**823.630,63**
Προσθήκες χρήσης	0,00	153.957,38	**153.957,38**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2013	**0,00**	**977.588,01**	**977.588,01**
Υπόλοιπο την 31.12.2013	**2.916.944,16**	**3.474.982,89**	**6.391.927,05**
Αξία κτήσης την 01.01.2014	**2.916.944,16**	**4.452.570,90**	**7.369.515,06**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2014	**2.916.944,16**	**4.452.570,90**	**7.369.515,06**
Αποσβέσεις την 01.01.2014	**0,00**	**977.588,01**	**977.588,01**
Προσθήκες χρήσης	0,00	147.779,38	**147.779,38**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2014	**0,00**	**1.125.367,39**	**1.125.367,39**
Υπόλοιπο την 31.12.2014	**2.916.944,16**	**3.327.203,51**	**6.244.147,67**

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρείαςαν αλύονται ως εξής:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια - Η Εταιρεία					
Ποσά σε Ευρώ €	Κτίρια και τεχνικά έργα (σε ακίνητα τρίτων)	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31.12.2012	**590.591,25**	**3.149,91**	**1.351,80**	**23.697,60**	**618.790,56**
Αξίο κτήσης την 01.01.2013	**737.285,66**	**3.500,00**	**20.212,94**	**767.901,08**	**1.528.899,68**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξίσ κτήσης την 31.12.2013	**737.285,66**	**3.500,00**	**20.212,94**	**767.901,08**	**1.528.899,68**
Αποσβέσεις την 01.01.2013	**146.694,41**	**350,09**	**18.861,14**	**744.203,48**	**910.109,12**
Προσθήκες χρήσης	29.491,42	140,00	117,19	8.680,26	**38.428,87**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2013	**176.185,83**	**490,09**	**18.978,33**	**752.883,74**	**948.537,99**
Υπόλοιπο την 31.12.2013	**561.099,83**	**3.009,91**	**1.234,61**	**15.017,34**	**580.361,69**
Αξίο κτήσης την 01.01.2014	**737.285,66**	**3.500,00**	**20.212,94**	**767.901,08**	**1.528.899,68**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	738,00	**738,00**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξίο κτήσης την 31.12.2014	**737.285,66**	**3.500,00**	**20.212,94**	**768.639,08**	**1.529.637,68**
Αποσβέσεις την 01.01.2014	**176.185,83**	**490,09**	**18.978,33**	**752.883,74**	**948.537,99**
Προσθήκες χρήσης	25.163,02	105,00	265,81	7.062,78	**32.596,61**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2014	**201.348,85**	**595,09**	**19.244,14**	**759.946,52**	**981.134,60**
Υπόλοιπο την 31.12.2014	**535.936,81**	**2.904,91**	**968,80**	**8.692,56**	**548.503,08**

8.2 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Η θυγατρική εταιρεία «Alea Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.» κατέχει μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης εξαώροφο διατηρητέο επαγγελματικό κτήριο επί την συμβολή των οδών Ομήρου και Βησσαρίωνος 1. Μέρος του ακινήτου αυτού εκμισθώνεται στην μητρική εταιρεία και ως εκ τούτου το μέρος αυτό σε ενοποιημένη βάση εμφανίζεται στα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα» εμφανίζεται το μέρος εκείνο του ακινήτου που εκμισθώνεται σε εταιρείες εκτός Ομίλου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

Επενδύσεις σε Ακίνητα	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα
Υπόλοιπο την 31.12.2012	**1.269.095,08**	**1.534.024,75**	**0,00**	**0,00**
Αξία κτήσης την 01.01.2013	**1.269.095,08**	**1.937.210,83**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες χρήσης	0,00	1.880,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2013	**1.269.095,08**	**1.939.090,83**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέαεις την 01.01.2013	**0,00**	**403.186,08**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες χρήσης	0,00	178.605,04	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέαεις την 31.12.2013	**0,00**	**581.791,12**	**0,00**	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2013	**1.269.095,08**	**1.357.299,71**	**0,00**	**0,00**
Αξία κτήσης την 01.01.2014	**1.269.095,08**	**1.939.090,83**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες χρήσης	0,00	1.880,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήαης την 31.12.2014	**1.269.095,08**	**1.940.970,83**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις την 01.01.2014	**0,00**	**581.791,12**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες χρήσης	0,00	178.605,04	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις την 31.12.2014	**0,00**	**760.396,16**	**0,00**	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2014	**1.269.095,08**	**1.180.574,67**	**0,00**	**0,00**

8.3 Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Άυλα Περιουσιακά σταιχεία του Ομίλου αναλύανται ως εξής:

Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία - Ο Όμιλος					
Ποσά σε Ευρώ €	Υπεραξία Επιχείρησης	Βάσεις δεδομένων και λίστες πελατών	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλαιπα την 31.12.2012	**218.540,15**	**401.981,33**	**396.761,64**	**591.270,50**	**1.608.553,62**
Αξία κτήσης την 01.01.2013	**218.540,15**	**401.981,33**	**2.249.983,05**	**1.012.951,49**	**3.883.456,02**
Πρασθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	55.798,92	**55.798,92**
Εξαγαρές θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Συναλλαγματικές διαφαρές	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Ανακατατάξεις	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	(2.750,68)	0,00	**(2.750,68)**
Μεταφορές & αναταξινόμηση	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξίο κτήσης την 31.12.2013	**218.540,15**	**401.981,33**	**2.247.232,37**	**1.068.750,41**	**3.936.504,26**
Αποσβέσεις την 01.01.2013	**0,00**	**0,00**	**1.853.221,41**	**421.680,99**	**2.274.902,40**
Πρασθήκες χρήσης	0,00	0,00	227.207,06	0,00	**227.207,06**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2013	**0,00**	**0,00**	**2.080.428,47**	**421.680,99**	**2.502.109,46**
Υπόλοιπο την 31.12.2013	**218.540,15**	**401.981,33**	**166.803,90**	**647.069,42**	**1.434.394,80**
Αξίο κτήσης την 01.01.2014	**218.540,15**	**401.981,33**	**2.247.232,37**	**1.068.750,41**	**3.936.504,26**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2014	**218.540,15**	**401.981,33**	**2.247.232,37**	**1.068.750,41**	**3.936.504,26**
Αποσβέσεις την 01.01.2014	**0,00**	**0,00**	**2.080.428,47**	**421.680,99**	**2.502.109,46**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	79.276,42	221.552,06	**300.828,48**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέαεις την 31.12.2014	**0,00**	**0,00**	**2.159.704,89**	**643.233,05**	**2.802.937,94**
Υπόλοιπο την 31.12.2014	**218.540,15**	**401.981,33**	**87.527,48**	**425.517,36**	**1.133.566,32**

Οι βάσεις δεδαμένων και λίστες πελατών αφαραύν την αναγνώριση ταυ εν λάγω άϋλαυ περιαυσιακαύ στοιχείου κατά την απάκτηση των θυγατρικών Εταιρειών ταυ Ομίλαυ και έχαυν απατιμηθεί σε εύλαγες αξίες με βάση απατιμήσεις παυ πραγματαπαιήθηκαν από αναγνωρισμέναυς εκτιμητές. Ο Όμιλας ως λαγιστική πολιτική του δεν απασβένει τα συγκεκριμένα άϋλα περιαυσιακά σταιχεία αλλά τα ελέγχει για τα ενδεχάμενα απαμείωσης εάν και εφάσαν υπάρχαυν τέταιες ενδείξεις.

Η υπεραξία επιχείρησης που εμφανίζεται ανωτέρω δημιαυργήθηκε απά την εξαγαρά δύα θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού και αναλύεται ως κάτωθι:

Υπεραξία Επιχείρησης	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
KANTOR MANAGEMENT CONSULTANTS SRL	155.977,88	155.977,88	0,00	0,00
ALEA INVESTMENTS BELGIUM S.A.	62.562,27	62.562,27	0,00	0,00
Σύνολο	**218.540,15**	**218.540,15**	**0,00**	**0,00**

Τα Άϋλο Περιουσιακό στοιχεία της Ετοιρείος οφορούν εξολοκλήρου λογισμικά προγρόμμοτο κοι οναλύοντοι ως εξής:

Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία - Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	Λογισμικά Προγράμματα
Υπόλοιπο την 31.12.2012	**382.970,59**
Αξίο κτήσης την 01.01.2013	**2.102.756,05**
Προσθήκες χρήσης	0,00
Μειώσεις χρήσης	(2.750,68)
Αξίο κτήσης την 31.12.2013	**2.100.005,37**
Αποσβέσεις την 01.01.2013	**1.719.785,46**
Προσθήκες χρήσης	216.272,97
Μειώσεις χρήσης	0,00
Αποσβέσεις την 31.12.2013	**1.936.058,43**
Υπόλοιπο την 31.12.2013	**163.946,94**
Αξίο κτήσης την 01.01.2014	**2.100.005,37**
Προσθήκες χρήσης	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00
Αξίο κτήσης την 31.12.2014	**2.100.005,37**
Αποσβέσεις την 01.01.2014	**1.936.058,43**
Προσθήκες χρήσης	76.721,40
Μειώσεις χρήσης	0,00
Αποσβέσεις την 31.12.2014	**2.012.779,83**
Υπόλοιπο την 31.12.2014	**87.225,54**

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζοντοι οπό την Ετοιρείο γιο το ποροπόνω άϋλα περιουσιακό στοιχεία οναπτύσσοντοι στην πορόγροφο 4.5 .

8.4 Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις

Η κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως εξής:

Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**4.107.063,32**	**4.107.063,32**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	235.339,20	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**4.342.402,52**	**4.107.063,32**

Όπως πρακύπτει από ανωτέρω, αι Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις που κατέχει η Εταιρεία, δεν παρουσίασαν κάποια μεταβολή εντός της τρέχουσας χρήσης και κατά την 31.12.2013 αναλύονται ως ακολούθως:

Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις			31.12.2013		
Ποσά σε Ευρώ €					
Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	% Συμμετοχής	Κτήσης Συμμετοχής	Αποθεματικό Επανεκτίμησης	Εύλογη Αξία Συμμετοχής
KANTOR Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ελλάδας Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%	1.186.969,42	(186.969,42)	1.000.000,00
LRDP KANTOR LTD	Αγγλία	100,00%	635.000,00	297.199,34	932.199,34
KANTOR QWENTES S.A.	Βέλγιο	99,50%	969.284,00	0,00	969.284,00
KANTOR Polska SP. Z.o.o.	Πολωνία	100,00%	757.228,92	(104.228,92)	653.000,00
KANTOR Management Consultants EAD	Βουλγαρία	100,00%	6.001,00	(6.001,00)	0,00
KANTOR Management Consultants SRL	Ρουμανία	100,00%	202.579,98	0,00	202.579,98
ALEA Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.	Ελλάδα	50,00%	350.000,00	0,00	350.000,00
Σύνολο			**4.107.063,32**	**0,00**	**4.107.063,32**

Σημειώνεται άτι εντάς της προηγαύμενης χρήσης 2012, η Διαίκηση της Kantar έλαβε την απάφαση για τη συγχώνευση των δύο επιχειρηματικών μανάδων παυ λειταυργαύσαν στις Βρυξέλλες (Kantar Management Cansultants Belgium SPRL και Qwentes Kantar S.A.) σε μία. Η συγχώνευση αλακληρώθηκε ταν Ιαύνιο του 2012 και η νέα επιχειρηματική μανάδα φέρει πλέον την επωνυμία Kantar Qwentes S.A.

8.5 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Οι Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις αφαραύν την κατά 22,01% συμμεταχή της Εταιρείας στα μεταχικά κεφάλαιο της «ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ - EXERGIA A.E.» άπως αναλύεται ακολούθως:

Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις Ποσά σε Ευρώ €				
Επωνυμία Εταιρείας	%	Κόστος Κτήσης	Απομείωση	Υπόλοιπο Αξίας
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ - EXERGIA A.E.	22,01%	496.155,73	0,00	496.155,73

Η κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης έχει ως εξής:

Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**496.155,73**	**496.155,73**	**496.155,73**	**496.155,73**
Προσθήκες / Αύξηση ποσοστού	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**496.155,73**	**496.155,73**	**496.155,73**	**496.155,73**

8.6 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις)

Οι Ανοβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήαεις και Υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήμοτος αφορούν στην ίδιο φορολογική αρχή.

Οι ονοβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές, για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
-Ανοβολλόμενες φορολογικές οποιτήσεις				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	40.498,23	46.509,48	40.498,23	40.498,23
Χρηματοδοτική μίσθωση	343.910,56	348.760,63	0,00	0,00
Αποζημίωση προσωπικού	2.105,00	2.105,00	1.248,39	1.248,39
Δουλευμένα έσοδα - έξοδα από έργα οε εξέλιξη	14.300,00	14.300,00	0,00	0,00
Φορολογικές ζημίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο (ο)	**400.813,79**	**411.675,12**	**41.746,62**	**41.746,62**
-Ανοβολλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Δουλευμένα έσοδα - έξοδα από έργα σε εξέλιξη	955.012,47	331.196,61	827.219,50	331.196,61
Διαφορά αποσβέσεων	26.761,81	16.576,19	26.761,81	16.576,19
Αναπροσαρμογή αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	0,00	127.762,96	0,00	0,00
Σύνολο (β)	**1.109.537,25**	**475.535,76**	**981.744,28**	**347.772,80**
Καθορό υπόλοιπο ονοβολλόμενων φορολογικών οποιτήσεων / (υποχρεώσεων) στις οικονομικές κοτοστόσεις (ο) - (β)	**(708.723,46)**	**(63.860,65)**	**(939.997,66)**	**(306.026,18)**

8.7 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00	21.700,00	21.700,00
Δοσμένες εγγυήσεις μίσθωσης ακινήτων	5.266,10	5.266,10	5.266,10	5.266,10
Δασμένες εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	10.741,40	13.693,60	9.777,40	12.729,60
Λαιπές δασμένες εγγυήσεις	28.294,86	29.905,37	4.862,45	4.862,45
Λαιπές μακραπρόθεσμες απαιτήσεις σε €	23.884,95	23.884,95	21.687,45	21.687,45
Λαιπές μακραπρόθεσμες απαιτήσεις σε Ξ.Ν.	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**68.187,31**	**72.750,02**	**63.293,40**	**66.245,60**

8.8 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Πελάτες εσωτερικού	739.922,48	977.040,10	452.612,68	708.483,04
Πελάτες εξωτερικού	105.417,78	989.632,67	233.358,46	907.274,82
Ελληνικά Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. & Δημάσιες Επιχειρήσεις	173.810,86	173.471,12	173.810,86	173.471,12
Πελάτες - απαιτήσεις εκχωρ. με αύμβαση Factoring	822.955,35	808.532,42	822.955,35	808.532,42
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	11.706,08	4.406,08	7.300,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	34.280,00	34.280,00	12.980,00	12.980,00
Απαιτήαεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	1.202.452,34	2.373.028,68
Δουλευμένα έσοδα από έργα αε εξέλιξη	4.028.839,69	3.081.554,12	3.538.135,44	2.722.945,75
Μείον:				
Προβλέψεις επιαφαλών απαιτήαεων	(70.289,14)	(70.289,14)	(47.168,93)	(47.168,93)
Σύνολο	**5.846.643,10**	**5.998.627,37**	**6.396.436,20**	**7.659.546,90**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναμένεται να εισπραχθούν εντός των επόμενων 12 μηνών και ως εκ τούτου δεν συντρέχει περίπτωση προεξόφλησης τους.

8.9 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Βραχυπρόθεσμες απαιτήαεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	0,00	0,00	404.814,23	527.441,63
Προκαταβλημένοι & παρακρατημένοι φόροι	56.573,94	85.772,94	38.321,28	48.836,59
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	16.365,68	31.266,56	0,00	0,00
Δεαμευμένοι λογαριαομοί καταθέσεων	1.055.485,94	713.400,14	1.055.485,94	713.400,14
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	723.220,65	992.931,07	994.384,86	944.511,32
Λογαριαομοί διαχ/σεως προκ/λών και πιστώσεων	251.265,87	224.187,09	251.265,87	224.187,09
Έξοδα επομένων χρήσεων	457.248,10	454.488,04	447.097,68	444.635,90
Έσοδα χρήαης ειαπρακτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον:				
Προβλέψεις επιαφαλών απαιτήσεων	(11.471,58)	(11.471,58)	(11.471,58)	(11.471,58)
Σύνολο	**2.548.688,60**	**2.490.574,26**	**3.179.898,28**	**2.891.541,09**

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων εταιρειών του Ομίλου αφαρούν κυρίως ταμειακές διευκαλύνσεις της μητρικής εταιρείας προς τις θυγατρικές της.

8.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισαδύναμα, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίσταιχα, αναλύανται ως ακολούθως:

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Ταμείο	8.639,52	3.756,82	1.527,38	1.117,88
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	63.254,59	533.952,96	23.665,26	492.371,63
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	6.968,52	9.559,93	125,12	125,12
Καταθέσεις προθεσμίας σε Ευρώ	85.235,59	1.821,53	0,00	0,00
Καταθέσεις προθεσμίας σε Ξ.Ν.	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**164.098,22**	**549.091,23**	**25.317,76**	**493.614,63**

Τα ταμειακά διαθέσιμα αντιπρασωπεύαυν μετρητά στα ταμεία του Ομίλαυ και της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

8.11 Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το Άρτιο

Τα Μετοχικά Κεφάλαια της 31ης Δεκεμβρίαυ 2013 είναι συναλικής αξίας € 3.232.553,36 διαιραύμενα σε 5.478.904 αναμαστικές καινές μεταχές με αναμαστική αξία € 0,59 η κάθε μία, μη διαπραγματεύσιμες σε αργανωμένη αγαρά.

Η εξέλιξη ταυ μεταχικαύ κεφαλαίου καθώς και της διαφαράς υπέρ τα άρτια, κατά τη διάρκεια της τρέχαυσας και της πραηγαύμενης χρήσης, έχει ως εξής:

Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το Άρτιο					
Ποσά σε Ευρώ €	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	**5.478.904**	**0,59**	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**3.321.445,24**
Μεταβολές περιόδου 01.01.2013 - 31.12.2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013	**5.478.904**	**0,59**	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**3.321.445,24**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	**5.478.904**	**0,59**	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**3.321.445,24**
Μεταβολές περιόδου 01.01.2014 - 31.12.2014	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014	**5.478.904**	**0,59**	**3.232.553,36**	**88.891,88**	**3.321.445,24**

8.12 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά, για τον Όμιλο, αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθεματικά - Ο Όμιλος Ποσά σε Ευρώ €	Τακτικό αποθεματικό	Αναγνώριση άϋλων στοιχείων	Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπα την 01.01.2013	**290.829,14**	**3.238,27**	**255.525,93**	**(358.732,84)**	**190.860,50**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	4.612,49	**4.612,49**
Αναβαλλόμενη φορολογία	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα την 31.12.2013	**290.829,14**	**3.238,27**	**255.525,93**	**(354.120,35)**	**195.472,99**
Υπόλοιπα την 01.01.2014	**290.829,14**	**3.238,27**	**255.525,93**	**(354.120,35)**	**195.472,99**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	6.811,09	**6.811,09**
Υπόλοιπα την 31.12.2014	**290.829,14**	**3.238,27**	**255.525,93**	**(347.309,26)**	**202.284,08**

Τα αποθεματικά, για την Εταιρεία, αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθεματικά - Η Εταιρεία Ποσά σε Ευρώ €	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα & ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά	Αποθεματικό επανεκτίμησης θυγατρικών επιχειρήσεων	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπα την 01.01.2013	**273.770,77**	**3.394,22**	**0,00**	**28,50**	**277.193,49**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναβαλλόμενη φορολογία	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα την 31.12.2013	**273.770,77**	**3.394,22**	**0,00**	**28,50**	**277.193,49**
Υπόλοιπα την 01.01.2014	**273.770,77**	**3.394,22**	**0,00**	**28,50**	**277.193,49**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα την 31.12.2014	**273.770,77**	**3.394,22**	**0,00**	**28,50**	**277.193,49**

➢ ***Αποθεματικό επανεκτίμησης θυγατρικών επιχειρήσεων***

Αφορά τα αποθεματικά που σχηματίζεται σε κάθε αναπροσαρμογή που προκύπτει από την αποτίμηση των συμμετοχών των θυγατρικών σε εύλογες αξίες.

➢ ***Τακτικό Αποθεματικό***

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας , η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων , μετά από φόρους, κερδών – είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη λύση της Εταιρείας μπορεί όμως να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

8.13 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Μοκροπρόθεσμες Δονειοκές Υποχρεώσεις, γιο τον Όμιλο κοι την Ετοιρείο αντίστοιχα, οναλύοντοι ως ακολούθως:

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
(1) Ομολογιοκό Δάνειο				
Ομολογιακά δάνεια μη μετατρέψιμο σε μετοχές				
(α) Εσωτερικού	0,00	0,00	0,00	0,00
(β) Εξωτερικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ομολογιοκών δονείων (1)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(2) Μοκροπρόθεσμο Δάνειο				
Μοκροπρόθεσμα δάνεια σε Ευρώ				
(α) Εσωτερικού	5.150.357,75	4.959.323,03	3.759.051,75	3.612.219,94
(β) Εξωτερικαύ	557.401,62	624.395,85	0,00	0,00
Σύνολο Μοκροπρόθεσμων δονείων (2)	**5.707.759,37**	**5.583.718,88**	**3.759.051,75**	**3.612.219,94**
Σύνολο Μοκροπρόθεσμων Δονειοκών Υποχρεώσεων (1) + (2) :	**5.707.759,37**	**5.583.718,88**	**3.759.051,75**	**3.612.219,94**
Μείον:				
Ποσά πληρωτέα στην επόμενη χρήση	(2.478.911,68)	(1.847.079,04)	(1.918.051,76)	(1.428.553,26)
Υπόλοιπο Μοκροπρόθεσμων Δονειοκών Υποχρεώσεων:	**3.228.847,69**	**3.736.639,84**	**1.840.999,99**	**2.183.666,68**

Η εύλογη αξία του δονεισμού προσεγγίζει ουτή που εμφονίζεται στις Οικονομικές Κατοστόσεις .

Η λήξη του μοκροπρόθεσμου δονεισμού του Ομίλου κοι της Ετοιρείος ονολύετοι στον ακόλουθο πίνακα:

Ληκτότητα Μακροπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
(1) Ομολογιακό Δάνειο				
Ομολογιακά δάνεια μη μετατρέψιμα σε μετοχές				
Εντός 1 έτους	0,00	0,00	0,00	0,00
Από 2 έως 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
Μετά από 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο (1)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(2) Μακραπρόθεσμο Δάνειο				
Μακροπρόθεσμα δάνεια σε Ευρώ				
Εντός 1 έτους	2.478.911,68	1.847.079,04	1.918.051,76	1.428.553,26
Από 2 έως 5 έτη	3.063.751,94	1.998.346,16	1.840.999,99	1.236.666,68
Μετά από 5 έτη	165.095,75	1.738.293,68	0,00	947.000,00
Σύνολο (2)	**5.707.759,37**	**5.583.718,88**	**3.759.051,75**	**3.612.219,94**
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων (1) + (2) :	**5.707.759,37**	**5.583.718,88**	**3.759.051,75**	**3.612.219,94**

8.14 Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος εμφανίζει σε αυτό το λογαριασμό την υποχρέωση της θυγατρικής της εταιρείας «Alea Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.» στην εταιρείο χρηματοδοτικής μίσθωσης με την οποία έχει συνόψει χρηματοδοτική σύμβοση για το ακίνητο που εκμεταλλεύεται επί της οδού Ομήρου και Βησσορίωνος 1.

Η μίσθωση είναι δεκαπενταετής και λήγει το Δεκέμβριο του 2020. Κατά τη λήξη της χρηματοδοτικής Μίσθωσης η «Alea Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.» εφόσον έχει καταβάλλει όλα τα μισθώματα μπορεί είτε:

α. να εξαγοράσει το μίσθιο αντί τιμήματος € 2.613.645, και

β. να ζητήσει την ανανέωση της Χρηματοδοτικής μίσθωσης

Το μέσο επιτόκιο για την παραπάνω χρηματοδοτική μίσθωση για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 ήτον 3,23%.

Οι Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ονολύοντοι ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτική μίσθωση	6.134.014,13	6.665.132,09	0,00	0,00
Μείον: Ποσά πληρωτέα στην επόμενη χρήση	(550.331,52)	(531.397,97)	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**5.583.682,61**	**6.133.734,12**	**0,00**	**0,00**

Με την υπ'αριθμόν 6348 Σύμβαση Τροποποίησης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτου που έλαβε χώρο στις 22 Φεβρουαρίου 2011 συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:

α) Ως Μέτρο Αναφοράς για τον υπολογισμό του Μισθώματος θα λαμβάνεται το επιτόκιο EURIBOR τριμήνου, αντί του επιτοκίου EURIBOR μηνός

β) Το επιτόκιο περιθωρίου (spread) θα καθορισθεί στις τριακόσιες μονάδες βάσης (3,00%),

γ) Το μηνιαίο μίσθωμα για τα δύο επόμενα έτη, ήτοι για τη περίοδο από 10.03.2011 έως και 10.02.2013 θα ισούται με τους τόκους του άληκτου κεφαλαίου της Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης του συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος, ανερχόμενο ενδεικτικώς σε ευρώ είκοσι τέσσερις χιλιάδες τριακόσια τρία και πενήντα οκτώ (€ 24.303,58) έκαστο μηνιαίως, το δε κεφάλαιο των μισθωμάτων της ίδιας ανωτέρω περιόδου θα μετακυλισθεί ισόποσα στα υπόλοιπα Μισθώματα της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, ήτοι στα Μισθώματα πληρωτέα από τη 10.03.2013 ως την λήξη της σύμβασης, και θα επιμερισθεί ισομερώς δια του αριθμού αυτών.

Η κίνηση του κονδυλίου στη διάρκεια της χρήσης έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**6.665.132,09**	**7.137.615,19**	**0,00**	**0,00**
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(531.117,96)	(472.483,10)	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**6.134.014,13**	**6.665.132,09**	**0,00**	**0,00**

Η Παρούσα Αξία των Υποχρεώσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης αναλύεται ως εξής:

Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Μέχρι 1 έτος	550.331,52	531.397,97	0,00	0,00
Από 2 έως 5 έτη	5.583.682,61	2.305.485,63	0,00	0,00
Μετά από 5 έτη	0,00	3.828.248,49	0,00	0,00
Πορούσο αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίαθωαης	**6.134.014,13**	**6.665.132,09**	**0,00**	**0,00**

Τα Ελάχιστα Καταβλητέα Μισθώματα έχουν ως εξής:

Ελάχιστα Καταβλητέα Μισθώματα				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Μέχρι 1 έτος	729.197,93	738.732,12	0,00	0,00
Από 2 έως 5 έτη	3.595.906,62	2.954.928,48	0,00	0,00
Μετά από 5 έτη	2.613.645,00	4.029.548,23	0,00	0,00
	6.938.749,55	**7.723.208,83**	**0,00**	**0,00**
Μείον:				
Μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες	(804.735,42)	(1.058.076,74)	0,00	0,00
Πορούσο αξία ελάχιατων κατοβολών χρηματοδοτικής μίαθωαης	**6.134.014,13**	**6.665.132,09**	**0,00**	**0,00**

8.15 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται σε αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η κίνηση του κονδυλίου στη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αντίστοιχα έχει ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο ένορξης χρήσεως	**63.558,17**	**55.462,00**	**60.263,50**	**55.462,00**
Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	8.096,17	0,00	4.801,50
Έσοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**63.558,17**	**63.558,17**	**60.263,50**	**60.263,50**

Ο Όμιλος στο τέλος της χρήσης απασχολούσε 73 άτομα (74 άτομα στις 31.12.2012) ενώ η Εταιρεία απασχολούσε 35 άτομα (30 άτομα στις 31.12.2012).

8.16 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις, για τον Όμιλο και τη Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Ληφθείσες εγγυήσεις μίσθωσης ακινήτων	45.107,09	45.107,09	5.486,18	5.486,18
Σύνολο	**45.107,09**	**45.107,09**	**5.486,18**	**5.486,18**

Αφορούν στο σύνολο τους ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων που προέρχονται κυρίως από την θυγατρική εταιρεία «Alea Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.».

8.17 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως κάτωθι:

Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Προμηθευτές εσωτερικού	2.601.537,80	920.018,42	1.250.832,92	319.961,27
Προμηθευτές εξωτερικού	105.554,93	285.184,25	19.404,03	20.000,00
Ελληνικό Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. Και Δημόσιες Επιχειρήσεις	5.045,14	4.899,58	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	511.882,45	887.754,59	497.875,35	706.464,59
Γραμμάτιο πληρωτέο	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	572.574,00	210.582,61	528.109,00	204.020,61
Δουλευμένο έξοδο από έργο σε εξέλιξη	469.553,26	364.584,23	364.585,07	1.945.414,45
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένο μέρη	(208.531,45)	0,00	237.517,41	250.089,67
Σύνολο	**4.057.616,13**	**2.673.023,68**	**2.898.323,78**	**3.445.950,59**

Τα δουλευμένα έξοδα από έργα σε εξέλιξη απεικονίζουν το πραγματοποιημένο κόστος παροχής υπηρεσιών των υπεργολάβων, που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αλλά τιμολογείται σε επόμενες περιόδους. Ο υπολογισμός αυτού του εξόδου γίνεται με βάση την ποσοστιαία ολοκλήρωση των αντίστοιχων εσόδων από τις παρεχόμενες υπηρεσίες της Εταιρείας.

8.18 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Φ.Π.Α.	7.282,72	64.477,63	2.840,99	61.183,60
Φόροι τέλη ομοιβών προσωπικού και τρίτων	181.842,42	167.748,75	65.367,07	56.949,16
Εκκαθάριση φόρου εισοδήματος	0,00	110.128,99	0,00	0,00
Φόρος ομοιβών μελών Δ.Σ.	4.812,00	145.162,00	0,00	0,00
Λοιποί φόροι	12.948,12	35,06	2.871,18	0,00
Σύνολο	**206.885,26**	**487.552,43**	**71.079,24**	**118.132,76**

8.19 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Κεφάλαιο Κίνησης σε Ευρώ (€)				
- Από Τραπεζικό Ιδρύματο Εσωτερικού	5.613.877,77	5.673.238,30	5.537.775,48	5.605.059,91
- Από Τροπεζικά Ιδρύματα Εξωτερικού	336.396,91	376.934,46	0,00	0,00
Σύναλα Βραχυπράθεσμων Δανειακών Υπαχρεώσεων:	**5.950.274,68**	**6.334.358,95**	**5.537.775,48**	**5.889.246,10**

8.20 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση

Οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως κάτωθι:

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
- Από ομολογιοκό δόνειο μη μετατρέψιμα σε μετοχές				
(ο) Εσωτερικού	0,00	0,00	0,00	0,00
(β) Εξωτερικού	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
- Από μοκροπρόθεσμο δόνεια σε Ευρώ				
(ο) Εσωτερικού	2.408.357,76	1.780.084,81	1.918.051,76	1.428.553,26
(β) Εξωτερικού	70.553,92	66.994,23	0,00	0,00
	2.478.911,68	**1.847.079,04**	**1.918.051,76**	**1.428.553,26**
- Από Χρημοτοδοτικές Μιοθώσεις	**550.331,52**	**531.397,97**	**0,00**	**0,00**
Μακραπράθεσμες Υπαχρεώσεις Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	**3.029.243,20**	**2.378.477,01**	**1.918.051,76**	**1.428.553,26**

8.21 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λαιπές Βραχυπρόθεσμες Υπαχρεώσεις, για ταν Όμιλα και την Εταιρεία αντίσταιχα, αναλύανται ως ακαλαύθως:

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Απαδοχές & οφειλόμενες αμαιβές προσωπικού πληρωτέες	68.006,99	98.421,47	9.271,31	33.602,41
Μερίσμοτο πληρωτέα	77.684,90	77.684,90	76.789,69	76.789,69
Βραχυπράθεσμες υπαχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	197.546,05	0,00	237.517,41	251.754,19
Λοιπές βροχυπράθεσμες υπαχρεώσεις	(28.123,11)	497.103,78	(45.362,28)	479.133,79
Ασφολιστικοί αργανισμαί	129.846,39	111.496,68	128.699,72	107.533,50
Έξαδα χρήσεως δαυλευμένα	64.258,00	213.126,53	61.477,64	112.225,45
Σύνολο	**509.219,22**	**997.833,36**	**468.393,49**	**1.061.039,03**

8.22 Κύκλος Εργασιών

Ο Κύκλας Εργασιών, για ταν Όμιλα και την Εταιρεία, αναλύεται ως ακαλαύθως:

Κύκλος Εργασιών	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Έσοδο οπό πορεχή συμβαυλευτικών υπηρεσιών στα εσωτερικό	1.820.077,09	2.484.298,99	1.317.468,09	2.433.773,99
Έσαδα απά παραχή συμβαυλευτικών υπηρεσιών στο εξωτερικό	4.102.668,92	4.451.348,92	4.086.937,00	4.071.723,30
Έσοδο οπό εκμετόλλευση οκινήτων σε λαιπαύς τρίταυς	149.400,00	199.227,60	0,00	0,00
Σύνολο	**6.074.846,01**	**7.134.875,51**	**5.404.405,09**	**6.560.497,29**

8.23 Έξοδα ανά Λειτουργία / Κατηγορία

Τα Έξοδα ανά Λειταυργία ταυ Ομίλαυ και της Εταιρείας έχαυν ως ακαλαύθως:

Έξοδα ανά Λειτουργία

Ποσά σε Ευρώ €	Ο Όμιλος 01.01.2014 31.12.2014	Ο Όμιλος 01.01.2013 31.12.2013	Η Εταιρεία 01.01.2014 31.12.2014	Η Εταιρεία 01.01.2013 31.12.2013
Κόστος Πωληθέντων	4.229.408,59	4.990.855,10	3.953.351,64	5.500.360,36
Έξοδα διάθεσης	42.217,74	47.134,23	42.217,74	47.134,23
Έξοδα διοίκησης	1.412.202,86	1.638.776,30	737.600,38	915.390,82
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εξόδων ανά λειτουργίο	**5.683.829,19**	**6.676.765,63**	**4.733.169,76**	**6.462.885,41**

Η ανάλυση των Εξόδων ανά Κατηγορία παρατίθεται κατωτέρω:

Έξοδα ανά Κατηγορία

Ποσά σε Ευρώ €	Ο Όμιλος 01.01.2014 31.12.2014	Ο Όμιλος 01.01.2013 31.12.2013	Η Εταιρεία 01.01.2014 31.12.2014	Η Εταιρεία 01.01.2013 31.12.2013
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	979.814,18	1.067.412,51	453.753,55	515.415,28
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	77.297,83	115.457,79	39.433,83	58.487,62
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	247.041,76	338.651,49	132.055,78	140.118,22
Αποζημιώσεις απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία	3.693,09	1.884,17	3.693,09	1.884,17
Αμοιβές επαγγελματικού προσωπικού	1.946.720,25	2.502.907,31	474.142,97	382.694,49
Αμοιβές υπεργολάβων & διάφορα άμεσα έξοδα έργων	1.183.786,07	970.424,14	2.513.851,31	4.027.433,29
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές λοιπών τρίτων	(124.145,49)	179.078,84	37.864,65	82.821,54
Ενοίκια εκμίσθωσης περιουσιακών στοιχείων	122.519,32	174.594,45	459.962,95	488.660,69
Ασφάλιστρα	48.793,97	49.515,14	40.539,94	38.851,86
Επισκευές και συντηρήσεις	66.340,89	71.508,59	44.153,05	52.633,39
Λαιπές παροχές τρίτων (τηλεφωνικά, ρεύμα, ύδρευση, κλπ)	130.588,25	161.505,35	58.913,27	64.821,52
Διάφοροι φόροι - τέλη	126.806,70	164.771,95	42.861,03	73.869,22
Έξοδα μεταφορών	44.351,94	41.896,22	36.519,42	36.044,02
Έξοδα ταξιδίων	155.954,04	146.817,11	130.609,10	140.665,17
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	46.287,99	27.680,92	36.268,74	20.780,14
Συνδρομές - Εισφαρές	14.622,70	21.812,28	12.110,85	14.794,64
Γραφική ύλη και υλικά άμεσης ανάλωσης	27.542,35	29.643,63	5.777,85	13.586,90
Διάφορα έξοδα	72.586,06	84.716,15	100.722,02	49.819,91
Απασβέσεις	513.227,29	518.391,42	109.936,36	254.701,84
Προβλέψεις	0,00	8.096,17	0,00	4.801,50
Σύνολο εξόδων ονό κοτηγορίο	**5.683.829,19**	**6.676.765,64**	**4.733.169,76**	**6.462.885,41**

8.24 Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Ειδικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδο από παροχή υπηρεσιών υποστήριξης σε συνδεδεμένες	0,00	0,00	310.000,00	275.000,00
Έσοδα από εκμίσθωση γραφείων & λοιπών περιουσιακών στοιχείων	71.972,16	78.710,16	80.372,16	87.110,16
Έκτακτα και ανόργανα έσοδο	1.492,12	2.735,19	0,00	0,00
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	0,00	457,50	0,00	457,50
Έσοδα από τιμολόγηση κοινοχρήστων σε λοιπούς τρίτους	43.625,40	44.947,76	0,00	0,00
Λοιπό έσοδα εκμετάλλευσης	65.506,09	113.603,44	23.761,03	91.606,72
Σύνολο	**182.595,77**	**240.454,05**	**414.133,19**	**454.174,38**

8.25 Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης

Τα Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης, για τον Όμιλο και της Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Διαγραφή ανεπίδεκτων εισπράξεως απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	65.818,37	32.995,67	16.544,29	21.927,98
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	2.522,49	1.066,35	1.321,73	1.066,35
Λοιπά έκτοκτο κοι ανόργανα έξοδα	94.941,72	93.709,36	22.321,68	71.227,63
Σύνολο	**163.282,58**	**127.771,38**	**40.187,70**	**94.221,96**

8.26 Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έσοδα, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά Έσοδα	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Έσοδα από μερίσματα	25.476,19	0,00	25.476,19	0,00
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων τραπεζών	13.369,21	14.849,70	13.308,85	14.716,22
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	0,00	3.437,48	0,00	14,51
Λοιπά έσοδα	8.679,90	2.508,56	0,00	0,00
Σύνολο	**47.525,30**	**20.795,74**	**38.785,04**	**14.730,73**

8.27 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα, για τον Όμιλο και της Εταιρεία αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Τόκοι ομολογιακών δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	337.529,87	315.700,65	259.658,31	238.747,94
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	667.833,35	753.111,10	632.952,60	729.609,24
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	207.257,16	209.541,05	0,00	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	100.671,67	63.446,96	100.671,67	63.446,96
Λοιπά έξοδα χρηματοδότησης	24.164,90	45.823,05	17.961,81	23.375,56
Σύνολο	**1.337.456,95**	**1.387.622,81**	**1.011.244,39**	**1.055.179,70**

8.28 Τρέχων Φόρος Εισοδήματος

Η ανάλυση του Φόρου Εισοδήματος στα Αποτελέσματα Χρήσεως, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, έχει ως ακολούθως:

Φόρος Εισοδήματος	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Φόρος εισοδήματος χρήσης	(228.696,43)	(31.111,15)	(18.907,58)	0,00
Λοιποί φόροι	0,00	(27.228,53)	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο	(412.499,86)	132.467,34	(615.093,89)	29.170,36
Φόρος εισοδήματος (έξοδο) / έσοδο	**(641.196,29)**	**74.127,66**	**(634.001,47)**	**29.170,36**

Ο φόρος χρήσης πληρωτέας, όταν πρακύπτει, αφορά τα ποσά του φόρου που θα πληρωθεί στις φορολογικές αρχές και υπολογίζεται επί των φορολογικών κερδών. Ο ισχύων συντελεστής φόρου εισοδήματος, για την Εταιρεία και τις εγχώριες θυγατρικές του Ομίλου, ήταν για την τρέχουσα χρήση, που έληξε στις 31.12.2013, 26% (20% για την χρήση 31.12.2012).

Οι φόροι προηγουμένων χρήσεων, όταν προκύπτουν, αφορούν φόρους που προέκυψαν από τον φορολογικό έλεγχο των προηγούμενων χρήσεων, και γίνονται απαιτητοί από τις φορολογικές αρχές την περίοδο που θα καταλογιστούν.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν από το γεγονός ότι τα λογιστικά κέρδη όπως αυτά προσδιορίζονται με την εφαρμογή των κανόνων των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι διαφορετικά από αυτά που προκύπτουν βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος, για την Εταιρεία και τις εγχώριες θυγατρικές του Ομίλου, εφαρμόζεται φορολογικός συντελεστής 26%. Σύμφωνα με τα νέα φορολογικό νόμο Ν.4110 (23/1/2013), αυξάνεται ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα από 20% σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2013 και μετά. Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 12 (παρ. 47) και τα ΔΛΠ 10 (παρ. 22) η αλλαγή του φορολογικού συντελεστή που πραγματοποιήθηκε στις αρχές του 2013 αποτελεί «μη διορθωτικά γεγονός» και ως εκ τούτου ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος της εταιρείας υπολογίστηκε κατά την προηγούμενη χρήση με τον ισχύοντα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 φορολογικό συντελεστή 20%. Για τις εναπομείνουσες θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού, λαμβάνεται υπόψη ο ισχύων τοπικός φορολογικός συντελεστής για τη κάθε χώρα ξεχωριστά.

Η συμφωνία του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα και του τελικού φόρου στα αποτελέσματα, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Κέρδη / (ζημίες) πρό φόρων	**(879.601,64)**	**(796.034,52)**	**72.721,47**	**(582.884,67)**
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(18.907,58)	167.593,08	(18.907,58)	151.550,01
Επίδραση μη εκπιπτόμενων φορολογικά εξόδων	(59.457,91)	(109.846,73)	(58.274,35)	(96.901,27)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	(27.228,53)	0,00	0,00
Επίδραση μη φορολογίσιμων εσόδων	(562.830,80)	0,00	(556.819,54)	0,00
Συμπληρωματικός φόρος σε εισόδημα από σκίνητα	0,00	(17.388,83)	0,00	0,00
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0,00	(20.569,51)	0,00	(100.558,96)
Χρήση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν είχε αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	0,00	75.080,58	0,00	75.080,58
Φορολογική ζημία για την οποία δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος ενεργητικού	0,00	6.487,60	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος (έξοδο) / έσοδο	**(641.196,29)**	**74.127,67**	**(634.001,47)**	**29.170,36**

8.29 Κέρδη / (Ζημίες) μετά από Φόρους ανά Μετοχή (€ / Μετοχή)

Τα Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μεταχή πρακύπταυν με διαίρεση των καθαρών απατελεσμάτων παυ αναλαγαύν στους ιδιακτήτες της Μητρικής Εταιρείας με τον σταθμισμένα μέσα αριθμό των καινών μεταχών στη διάρκεια της χρήσης, εξαιρώντας ταν μέσο όρα των καινών μεταχών που απακτήθηκαν ως ίδιες μεταχές (δεν κατέχανται ίδιες μεταχές από την Εταιρεία).

Τα Κέρδη / (Ζημίες) μετά απά Φάρους ανά Μεταχή έχαυν ως εξής:

Κέρδη / (Ζημίες) μετά από Φόρους ανά Μετοχή (€ / μετοχή)				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Κέρδη				
Κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.463.338,57)	(694.046,99)	(561.280,01)	(553.714,31)
Αριθμός Μετοχών				
Μέσας σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	5.478.904	5.478.904	5.478.904	5.478.904
Καθορά κέρδη / (ζημίες) που οναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δροστηριότητες	**(0,2671)**	**(0,1267)**	**(0,1024)**	**(0,1011)**

9. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

9.1 Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων / υποχρεώσεων μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, στο τέλος της χρήσης, έχουν ως εξής:

Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Εμπορικές Απαιτήσεις				
KANTOR Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ελλάδας Α.Ε.	0,00	0,00	209.262,07	166.986,97
KANTOR QW ENTES S.A.	0,00	0,00	741.040,10	1.953.891,54
KANTOR Polska SP. Z.o.o.	0,00	0,00	31.650,17	31.650,17
KANTOR Management Consultants SRL	0,00	0,00	220.500,00	220.500,00
ALEA Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	55.000,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**1.202.452,34**	**2.428.028,68**
Λοιπές Απαιτήσεις				
KANTOR Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ελλάδας Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	19.822,81
KANTOR QW ENTES S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00
KANTOR Polska SP. Z.o.o.	0,00	0,00	94.060,00	56.060,00
KANTOR Management Consultants EAD	0,00	0,00	141.771,69	140.271,69
KANTOR Management Consultants SRL	0,00	0,00	332.987,30	332.987,13
ALEA Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**568.818,99**	**549.141,63**
Εμπορικές Υποχρεώσεις				
KANTOR QW ENTES S.A.	0,00	0,00	0,00	1.580.830,22
KANTOR Management Consultants SRL	0,00	0,00	0,00	0,00
ALEA Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.	0,00	0,00	237.517,41	250.089,67
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**237.517,41**	**1.830.919,89**
Λοιπές Υποχρεώσεις				
LRDP KANTOR LTD.	0,00	0,00	108.925,70	133.084,35
KANTOR QW ENTES S.A.	0,00	0,00	0,00	118.669,84
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**108.925,70**	**251.754,19**
Παροχές προς τη Διοίκηση				
• Απαιτήσεις από Μέλη Δ.Σ.	616.309,43	575.539,48	616.309,43	575.539,48
• Υποχρεώσεις προς Μέλη Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00

9.2 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών στην διάρκεια της χρήσης είναι αι κάτωθι:

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Αγορές Συμβουλευτικών Υπηρεσιών				
KANTOR QWENTES S.A.	0,00	0,00	1.580.065,24	3.453.822,84
KANTOR Management Consultants SRL	0,00	0,00	0,00	(7.527,13)
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**1.580.065,24**	**3.446.295,71**
Αγορές Λοιπών Υπηρεσιών				
ALEA Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.	0,00	0,00	451.466,89	453.251,08
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**451.466,89**	**453.251,08**
Πωλήσεις Συμβουλευτικών Υπηρεσιών (Κύκλος Εργασιών)				
KANTOR QWENTES S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00
ALEA Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	55.000,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**55.000,00**
Πωλήσεις Λοιπών Υπηρεσιών				
KANTOR Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ελλάδας Α.Ε.	0,00	0,00	8.400,00	8.400,00
QWENTES KANTOR S.A.	0,00	0,00	250.000,00	225.000,00
KANTOR Management Consultants SRL	0,00	0,00	0,00	0,00
ALEA Investments Κτηματική και Επενδυτική Α.Ε.	0,00	0,00	60.000,00	50.000,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**318.400,00**	**283.400,00**
Παροχές προς τη Διοίκηση				
-Αμοιβές & λοιπές παροχές Μελών Δ.Σ.	**41.816,61**	**218.326,74**	**41.816,61**	**209.723,20**

10. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις & Δεσμεύσεις

10.1 Υποχρεώσεις σε Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι μελλαντικές υπαχρεώσεις σε μισθώματα βάσει συμβάσεων λειταυργικής μίσθωσης ττου ο Όμιλος έχει συνάψει και ήταν εν ισχύ κατά την 31.12.2013 αναλύανται ως κάτωθι:

Δεσμεύσεις από Λειτουργικά Μισθώματα	Ο Όμιλος			
Ποσά σε Ευρώ €	Μίσθωση Ακινήτων	Μίσθωση Μεταφορικών Μέσων	Λοιπές Μισθώσεις	ΣΥΝΟΛΟ
Εντός 1 έτους	0,00	60.361,26	11.050,92	**71.412,18**
Από 2 έως 5 έτη	0,00	63.519,72	3.683,64	**67.203,36**
Μετά από 5 έτη	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σύνολο	**0,00**	**123.880,98**	**14.734,56**	**138.615,54**

Οι μελλοντικές υποχρεώσεις σε μισθώματα βάσει συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης που η Εταιρεία έχει συνάψει και ήταν εν ισχύ κατά την 31.12.2013 αναλύονται ως κάτωθι:

Δεσμεύσεις από Λειτουργικά Μισθώματα	Η Εταιρεία			
Ποσά σε Ευρώ €	Μίσθωση Ακινήτων	Μίσθωση Μεταφορικών Μέσων	Λοιπές Μισθώσεις	ΣΥΝΟΛΟ
Εντός 1 έτους	388.046,00	54.450,30	3.224,16	**445.720,46**
Από 2 έως 5 έτη	1.999.219,00	57.772,95	1.074,72	**2.058.066,67**
Μετό οπό 5 έτη	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σύνολο	**2.387.265,00**	**112.223,25**	**4.298,88**	**2.503.787,13**

10.2 Εγγυήσεις

Η αξία των εγγυητικών επιστολών που είχαν χορηγηθεί για λογαριασμό της Εταιρείας και του Ομίλου υπέρ τρίτων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012 αντίστοιχα, για συμμετοχή σε διαγωνισμούς και εκτέλεση έργων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Εγγυητικές Επιστολές	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε Ευρώ €	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Είδος Εγγυητικής Επιστολής				
- Συμμετοχής	62.938,00	86.267,25	62.938,00	86.267,25
- Προκαταβολής	1.009.877,00	1.258.148,20	1.009.877,00	1.258.148,20
- Καλής Εκτέλεσης	406.925,00	395.974,78	406.925,00	395.974,78
Σύνολο εγγυητικών επιστολών	**1.479.740,00**	**1.740.390,23**	**1.479.740,00**	**1.740.390,23**

10.3 Επίδικες Υποθέσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία τους.

11. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές οι φορολογικές υποχρεώσεις: α) της Εταιρείας και της Ελληνικής θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «KANTOR Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ελλάδας» για τις χρήσεις που έληξαν στις 30.06.2010 και 31.12.2014. και β) της Ελληνικής θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «ALEA INVESTMENTS Κτηματική & Επενδυτική Α.Ε.» για τις χρήσεις που έληξαν στις 30.06.2010, 31.12.2012 και 31.12.2013 αντίστοιχα.

Ένοντι των ανέλεγκτων αυτών χρήσεων, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, για επιπρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που τυχόν επιβληθούν όταν οι χρήσεις αυτές ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν, καθώς δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου.

12. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

Έως και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, δεν υπήρξε κανένα σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει ουσιωδώς το οικονομικό μέγεθη του Ομίλου.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 2015

Για τη «ΚΑΝΤΩΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.»

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος**	**Για το Λογιστήριο**
Χαράλαμπος Β. Ντόλκας	**Κωνσταντίνος Σ. Καστρινάκης**	**Γλυκερία Δ. Μπενέκη**
ΑΔΤ ΑΚ 521653	ΑΔΤ ΑΚ 219413	ΑΔΤ ΑΚ 785161

V. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ