ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Φαντοπούλου Νίνα
Τηλέφωνο: 210 3382124
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,12/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:49016

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΚΟΛΦΠΑΡΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ**», το διακριτικό τίτλο «**GOLFPARK AE»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 134406701000**, (η οποία είχε **Αρ.ΜΑΕ. 57874/01NT/Β/04/271**).

Ανακοινώνεται ότι την **20/07/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **754844** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα για την **10η εταιρική χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΚΟΛΦΠΑΡΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ»,** το διακριτικό τίτλο «**GOLFPARK AE»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 134406701000** (πρώην **Αρ.ΜΑΕ 57874/01NT/Β/04/271).**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Νότιος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 8395/ 18/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **«ΓΚΟΛΦΠΑΡΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ»**
   Δ/νση: ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 1, Τ.Κ. 16674, ΓΛΥΦΑΔΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Νότιος Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΓΚΟΛΦΠΑΡΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ»

Κύριοι μέτοχοι:

Σύμφωνα με το άρθρο 43 α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευση σας, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση 2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας για την κλειόμενη χρήση ανήλθε στο ποσό των 355.448,86 Ευρώ έναντι της προηγούμενης χρήσης που είχε ανέλθει στο ποσό των 358.283.42 Ευρώ.

2. Οικονομική θέση της Εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρίας φαίνεται ικανοποιητική

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας.

Όπως προκύπτει από τα μέχρι τώρα στοιχεία ο κύκλος εργασιών της εταιρίας φαίνεται να μειώνεται.

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα.

Η εταιρία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία έχει ακίνητα συνολικής αξίας 7.815.955,27 Ευρώ συμπεριλαμβανομένων στην αξία αυτή των προσθηκών και βελτιώσεων που έχουν γίνει σε αυτά.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Η εταιρία διαθέτει όψεως Λιρών Αγγλίας ποσού 220,96 €

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης, μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και όλη η πορεία της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ
ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

GOLFPARK A.E.
ΓΚΟΛΦΠΑΡΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 1 - ΤΚ [illegible] - Τηλ: 165075
ΑΦΜ: [illegible] - ΔΟΥ [illegible] ΤΗΛΕΦΑΞ
ΤΗΛ: 210 [illegible]

ΧΑΡΑΚΟΓΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδ/νου Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

Α) Άρθρο 42 α 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ/φου 2 του άρθρου αυτού.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΚΑΜΙΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ.
Β) Άρθρο 42β 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων χρήσεως».	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΚΑΜΙΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ.
Γ) Άρθρο 42β : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με Περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	ΔΕΝ ΥΠΗΡΞΕ.
Δ) Άρθρο 42β 3: Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	ΔΕΝ ΧΡΕΙΑΣΤΗΚΕ ΝΑ ΓΙΝΕΙ.
Ε) Άρθρο 42β 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΣΥΜΠΤΥΞΕΙΣ.
ΣΤ) Άρθρο 42β 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ.
Ζ) Άρθρο 43β 5 που προστέθηκε με το άρθρο 6 Π.Δ. 325/1994 : Ισοτιμία δραχμής – ECU στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε ECU	ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΣΕ ΕΥΡΩ.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Α) Άρθρο 43 α 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΤΥΧΟΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ. ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΥΠΟΤΙΜΗΣΕΙΣ.
Β) Άρθρο 43 α 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	ΔΕΝ ΥΠΗΡΞΑΝ.
Γ) Άρθρο 43 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ, ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΘΗΚΑΝ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΘΟΔΟΙ.
Δ) Άρθρο 43 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΑΛΛΑΓΗ.
Ε) Άρθρο 43 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ.
ΣΤ) Άρθρο 43 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Α) Άρθρο 42 ε 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων πολυετούς αποσβέσεως.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	1.888,61	1.888,59	0,02
ΚΤiΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7.815.955,27	1.639.196,25	6.176.759,02
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ.	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	39.012,00	24.861,99	14.150,01
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	54.504,42	48.279,08	6.22534
ΣΥΝΟΛΟ	**7.911.360,30**	**1.714.225,91**	**6.197.134,39**

Β) Άρθρο 43 5 δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ.
Γ) Άρθρο 43 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων Περιουσιακών στοιχείων.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ.
Δ) Άρθρο 43 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ .
Ε) Άρθρο 43 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή και την αποτίμηση στο τέλος, της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ.
ΣΤ) Άρθρο 43 4 εδαφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως» , «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ.

ιδιοκτησίας» και « Υπεραξία επιχειρήσεως (goodwill)».	

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Α) Άρθρο 43 α 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΕΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ ΣΕ ΑΛΛΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΩ ΤΟΥ 10%.
Β) Άρθρο 43 α 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ο.Ε. ή Ε.Ε.) στις οποίες οι Α.Ε. (¨ή Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ.
Γ) Άρθρο 43 α 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι Οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Α) Άρθρο 43 α 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ.
Β) Άρθρο 43 α 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	ΔΕΝ ΥΠΗΡΞΑΝ.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Α) Άρθρο 43 α 1-δ: Κατηγορίες μετόχων στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	ΑΡΙΘΜΟΣ: 1.800 ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ: 100 € ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Β) Άρθρο 43 α 1-γ: Εκδοθείσες για	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ

την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μετοχές.	ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ ΜΕΤΟΧΕΣ. .
Γ) Άρθρο 43 α1-ε: και 42 ε 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	ΔΕΝ ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ.
Δ) Άρθρο 43 α 1-ιστ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Α) Άρθρο 42 ε 14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού « Λοιπές Προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.
Β) Άρθρο 43 α 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.
Γ) Άρθρο 43 α 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ.
Δ) Άρθρο 43 α 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ.
Ε) Άρθρο 43 α 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ.

8.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42 ε 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα»	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42 ε 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42 ε 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Α) Άρθρο 43 α 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως διευθύνσεως της εταιρίας.	ΔΕΝ ΕΔΟΘΗΣΑΝ.
Β) Άρθρο 43 α 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.	ΔΕΝ ΥΠΗΡΞΑΝ.
Γ) Άρθρο 43 α 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	ΔΕΝ ΕΔΟΘΗΣΑΝ.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Α) Άρθρο 43 α ι-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητες και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε 15 εδάφ. Α)	0 ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΣΕ 355.448,86 ΕΥΡΩ, ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 354.984,86, ΚΑΙ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ 464,00 ΕΥΡΩ
Β) Άρθρο 43 α 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	ΜΙΣΘΩΤΟΙ : (3) ΕΥΡΩ: 65.000,27 ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ: (0) ΕΥΡΩ: 0,00 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ : ΕΥΡΩ: 65.000,27
Γ) Άρθρο 42 ε 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων δηλαδή των λογ/μων «Έκτακτα και ανόργανα Έσοδα» και « Έκτακτα και ανόργανα έξοδα». Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα Κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 α 1-ιγ, Παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου.)	ΤΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΝΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ 1,19 ΕΥΡΩ ΤΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΝΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ 1.499,99 ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΤΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ 14.752,30 ΕΥΡΩ. ΟΙ ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΕΡΧΟΝΤΑΙ 439,03 ΕΥΡΩ.
Δ) Άρθρο 42 ε 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» , «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ. ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 778,70 ΕΥΡΩ.

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα επί του Ισολογισμού της 31/12/2014 που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Χαράκογλου Στυλιανός	Ιρίνα Χαράκογλου	Καλαμαράς Νικόλαος

ΓΚΟΛΦΠΑΡΚ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.14-31.12.14) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57874/01ΝΤ/Β/04/271

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	0,02	0,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	6.197.134,37	6.514.981,06
ΙΙΙ. Συμμ. & άλλες μακρ. χρηματ. απαιτήσεις	478,00	6.278,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)	6.197.612,37	6.521.259,06
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ι. Αποθέματα	0,00	10.047,87
ΙΙ. Απαιτήσεις	230.811,28	216.240,58
ΙV. Διαθέσιμα	86.774,59	75.603,10
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)	317.585,87	301.891,55
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	6.515.198,26	6.823.150,63

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό	180.000,00	180.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο	-1.232.365,86	-903.972,51
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	-1.052.365,86	-723.972,51
Β. ΠΡΟΒΛ. ΓΙΑ ΚΙΝΔ. ΕΞΟΔΑ	12.669,92	12.669,92
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακρ/μες Υποχρεώσεις	4.901.040,00	5.322.532,79
ΙΙ. Βραχ/μες Υποχρεώσεις	2.608.520,86	2.179.889,24
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ Ι+Γ ΙΙ)	7.509.560,86	7.502.422,03
Ε. ΜΕΤ. ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	45.333,34	32.031,19
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Ε)	6.515.198,26	6.823.150,63

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2014
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΩΣ	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	355.448,86	358.283,42
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	317.639,03	47.200,00
Σύνολο	37.809,83	405.483,42
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	116.011,53	158.354,02
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	95.595,65	376.022,96
Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως	-173.797,35	-128.893,56
Μείον: 3. Χρεωστ. τόκοι & συν. έξοδα	-140.127,15	215.763,03
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως	-313.924,50	-344.656,59
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	1,19	3.249,65
2. Εκτακτα κέρδη	1.499,99	0,00
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	14.752,30	4.114,62
2. Εκτακτες ζημίες	439,03	0,00
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων	778,70	46,54
Οργανικά & έκτ. αποτ. (ζημίες)	-328.393,35	-345.568,10
Μείον: Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	323.153,06	155.895,35
Μείον: Οι από αυτές ενσ. στο λειτ. κόστος	323.153,06	155.895,35
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ. (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡ. προ φόρων	-328.393,35	-345.568,10

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Καθαρά αποτ. (ζημίες) χρ.	-328.393,35	-345.568,10
Μείον: Υπόλ. ζημιών πρ. χρ.	-903.972,51	-558.404,41
Ζημίες εις νέον	-1.232.365,86	-903.972,51

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΑΡ.Μ.Ο.Ε. 87/2001**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΝΙΚ. ΧΑΡΑΚΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 648183

ΙΡΙΝΑ ΣΤΥΛ. ΧΑΡΑΚΟΓΛΟΥ
Α.Δ. 801573946

ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 083506 ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ