ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Αργυρόπουλος Αργύριος
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,12/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:450889

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **07/09/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **754755** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**GRATIA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 5752401000,** πρώην **Αρ. ΜΑΕ 56759/01/Β/04/222.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12686 - 02/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΣΙΝΑ 15, Τ.Κ.: 10680, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : ΓΚΡΑΤΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999402972, Φορολογικό έτος : 2015, περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015) , ΑΡ.Μ.Α.Ε.:56759/01/Β/04/222, ΓΕ.Μ.Η.: 005752401000,Δ/νση : ΣΙΝΑ 15,

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		257.812,45		257.812,45
Μείον: Αποσβεσμένα	20.648,31		18.168,36	
Μείον: Απομειωμένα		20.648,31		18.168,36
		237.164,14		**239.644,09**
Απαιτήσεις		140,00		140,00
Λοιπά		256,49		1.384,56
Σύνολο ενεργητικού		**237.560,63**		**241.168,65**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		236.591,36		240.190,42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		969,27		978,23
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**237.560,63**		**241.168,65**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της Πέμπτη, 31 Δεκέμβριος 2015

Εταιρεία : ΓΚΡΑΤΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999402972, Φορολογικό έτος : 2015, περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015) , ΑΡ.Μ.Α.Ε.:56759/01/Β/04/222, ΓΕ.Μ.Η.: 005752401000 ,Δ/νση : ΣΙΝΑ 15,

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.500,00**	
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(2.479,95)	(1.812,19)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(3.619,11)	(2.674,33)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(3.599,06)**	**(4.486,52)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(3.599,06)**	**(4.486,52)**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΙΣΙΑ ΤΑΓΑΡΗ
ΑΔΤ ΑΚ205615

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΙΣΙΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ205590

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΙΟΥΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 098027

ΓΚΡΑΤΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΣΙΝΑ 15 - 106 80 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 36 10 063 - FAX: 210 36 35 350
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 56759/01/Β/04/222
ΑΦΜ: 999402972 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ εταιρείας ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ με ΑΦΜ. 999402972 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2015 έως 31/12/2015 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 005752401000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** ΑΦΜ. **999402972** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005752401000** επί της οδού **ΣΙΝΑ 15 10680 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2015 έως 31/12/2015**.

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) με Α.Φ.Μ. : 999402972, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 , Γ.Ε.ΜΗ.: 005752401000

ποσά σε €

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		257.812,45		257.812,45
Μείον: Αποσβεσμένα	20.648,31		18.168,36	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	20.648,31	0,00	18.168,36
		237.164,14		**239.644,09**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		140,00		140,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		256,49		1.384,56
Σύνολο ενεργητικού		**237.560,63**		**241.168,65**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		236.591,36		240.190,42
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		969,27		978,23
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**237.560,63**		**241.168,65**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Εταιρεία : ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) με Α.Φ.Μ. :

999402972, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 , Γ.Ε.ΜΗ.: 005752401000
ποσά σε €

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.500,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-2.479,95	-1.812,19
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.619,11	-2.674,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-3.599,06**	**-4.486,52**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.599,06**	**-4.486,52**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

Για την οντότητα

Η Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΙΣΙΑ	ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΙΣΙΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΟΥΠΑΣ
ΑΔΤ ΑΚ 205615	ΑΔΤ ΑΚ 205590	ΑΔΤ ΑΚ098027

ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΣΙΝΑ 15 - 106 80 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 36 10 063 - FAX: 210 36 35 350
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 56759/01/Β/04/222
ΑΦΜ: 999402972 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ. Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (ΑΡΜΑΕ 56759/01/Β/04/222, Γ.Ε.Μ.Η 5752401000)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31-12-2015

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα αυτής κατά την περίοδο που έληξε την 31-12-2015 και που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν την περίοδο **από 01/01/2015 έως 31/12/2015**.

Η παραπάνω Α.Ε είναι οικονομική οντότητα που εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Η χρήση που έκλεισε ήταν ζημιογόνος με ζημίες 3.619,11 ευρώ.

Οι προοπτικές όμως για το νέο έτος ελπίζουμε ότι θα είναι καλύτερες και εντείνεται η προσπάθεια μας (παρά την γενική οικονομική κρίση) για την αύξηση του κύκλου εργασιών.

ΑΚΟΛΟΥΘΗΘΗΚΑΝ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ-ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ του Ν. 4308/2014.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων της ως άνω χρήσης, όπως και την συνοδεύουσα αυτόν Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες, εφαρμόσθηκαν οι βασικές αρχές σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν. 4308/2014 για τις πολύ μικρές οντότητες.

Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Σε αυτή τη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές παγίων.

Συνολική Αξία κτήσης: 257.812,45

Αποσβέσεις : 20.648,31

Αναπόσβεστη αξία: 237.164,14

Την χρήση 2015 δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές.

Οι αποσβέσεις παγίων πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με το Π.Δ.299/2003

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Προκύπτουν ζημίες χρήσης που ανέρχονται σε: 3.619,11 ευρώ και αρνητικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων -3.599,06.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Τα υπόλοιπα κονδύλια του ισολογισμού δεν χρήζουν αναλύσεως, καθ΄ ότι είναι σαφή. Συνεπώς κατά τα λοιπά μπορούμε να ανατρέξουμε στον Ισολογισμό της 31-12-2015.

Κατόπιν τούτων κ.κ. μέτοχοι, παρακαλούμε όπως

1. εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31-12-2015 και τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε 31-12-2015,

2. απαλλάξετε, σύμφωνα με το Νόμο το Συμβούλιό μας από κάθε ευθύνη διαχείρισης για τις πράξεις που έγιναν στην υπόλοιπη χρήση.

3. Να εκλέξει νέο Δ.Σ λόγω λήξης της θητείας του προηγούμενου.

Αθήνα, 30-4-2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Το μέλος
ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΙΣΙΑ	ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΙΣΙΑΣ	ΒΑΪΑ ΠΗΛΙΤΣΗ
ΑΔΤ ΑΚ 205615	ΑΔΤ ΑΚ 205590	ΑΔΤ ΑΚ 095147

ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΣΙΝΑ 15 - 106 80 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 36 10 063 - FAX: 210 36 35 350
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 56759/01/Β/04/222
ΑΦΜ: 999402972 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : ΓΚΡΑΤΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999402972, Φορολογικό έτος : 2015, περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015) , ΑΡ.Μ.Α.Ε.:56759/01/Β/04/222, ΓΕ.Μ.Η.: 005752401000,Δ/νση : ΣΙΝΑ 15,

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		257.812,45		257.812,45
Μείον: Αποσβεσμένα	20.648,31		18.168,36	
Μείον: Απομειωμένα		20.648,31		18.168,36
		237.164,14		**239.644,09**
Απαιτήσεις		140,00		140,00
Λοιπά		256,49		1.384,56
Σύνολο ενεργητικού		**237.560,63**		**241.168,65**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		236.591,36		240.190,42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		969,27		978,23
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**237.560,63**		**241.168,65**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της Πέμπτη, 31 Δεκέμβριος 2015

Εταιρεία : ΓΚΡΑΤΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999402972, Φορολογικό έτος : 2015, περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015) , ΑΡ.Μ.Α.Ε.:56759/01/Β/04/222, ΓΕ.Μ.Η.: 005752401000 ,Δ/νση : ΣΙΝΑ 15,

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.500,00**	
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(2.479,95)	(1.812,19)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(3.619,11)	(2.674,33)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(3.599,06)**	**(4.486,52)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(3.599,06)**	**(4.486,52)**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΙΣΙΑ ΤΑΓΑΡΗ
ΑΔΤ ΑΚ205615

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΙΣΙΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ205590

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΙΟΥΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 098027

ΓΚΡΑΤΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΣΙΝΑ 15 - 106 80 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 36 10 063 - FAX: 210 36 35 350
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 56759/01/Β/04/222
ΑΦΜ: 999402972 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ