ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82100
Πληροφορίες: Μυρσινιά Κουτσουράδη
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: epimelit@otenet.gr

Χίος, 12/09/2016
Αριθ.Πρωτ.: 562916

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **12/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **754130** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **11905159000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62936).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Χίου (Αρ. Πρωτ.: 1239-1 / 12/09/2016).

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Γεωργούλης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΘΥΜΙΑΝΑ, 82100, ΧΙΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Ελεγκτή.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1. Η εταιρεία στηριζόμενη στις σχετικές φορολογικές διατάξεις δεν διενήργησε αποσβέσεις στα κτίρια ιδιοκτησίας της λόγω μη λειτουργίας τους. 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2008 μέχρι και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο, 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 11541
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ " ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2015-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως η εταιρεία έχοντας στόχο την αναζήτηση συνεπενδυτή με εξειδίκευση στην Τουριστική βιομηχανία προχώρησε σε συναντήσεις με επώνυμες αλυσίδες ξενοδοχείων, εταιρείες διακίνησης τουριστών & με Ελληνικές Τράπεζες σε υψηλό επίπεδο. Στις 05/09/2014 η εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή σύμβασης παροχής υπηρεσιών σχετικά με 1) την εκπόνηση, τη συγκέντρωση των απαιτούμενων εγγράφων και τιμολογίων, την εφαρμογή των απαραίτητων μελετών σκοπιμότητας, την κατάρτιση και υποβολή ολοκληρωμένου φακέλου για αίτηση και πληρωμή όπως ορίζεται στους Νόμους 3894/2010, 4072/2012 και 4146/2013, σύμφωνα με τα άρθρα και τις διατάξεις του νόμου και 2) την έρευνα αγοράς, τις επαφές και τις διαπραγματεύσεις με πιθανούς φορείς της παγκόσμιας ελίτ του επιχειρηματικού τομέα φιλοξενίας που ενδιαφέρονται να συνεργαστούν με τον ΠΕΛΑΤΗ για την ανάληψη της λειτουργίας των ξενοδοχείων, της μαρίνας, των πάρκων κ.λπ. που θα τεκμηριώνουν τα μελλοντικά έσοδα του έργου. Το Δεκέμβρη 2014 κατατέθηκε στην ENTERPRISE GREECE πλήρης φάκελος από την μελετητική εταιρεία GLOBE CAPITAL INVESTMENTS LTD . Η εταιρεία Δαίδαλος μελετητική – σύμβουλοι μηχανικοί κατέθεσε στο Υπουργείο Τουρισμού (αριθμό πρωτοκόλλου 3143- 13/02/2015), για λογ/σμό της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» μελέτες σχετικά με α) στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών περιπτώσεων , β) στρατηγική χωροταξική μελέτη, γ) λιμενική μελέτη και δ) τοπογραφική αποτύπωση του έργου σχέδιο στρατηγικής επένδυσης του ακινήτου περιοχής Κεραμείων Νήσου Χίου.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Όπως είναι γνωστό η επιχείρησή μας στα πλαίσια των στόχων και των σκοπών της, επιδιώκει εμπορικό κέρδος. Στην παρούσα χρήση 2015 , όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, δεν υπήρξαν έσοδα παρά μόνο έξοδα για την υλοποίηση των σκοπών της. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 4.911.000,00€ και

χρησιμοποιήθηκε στο μεγαλύτερο μέρος του για την αγορά των οικοπέδων της εταιρείας. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 4.530.267,37 έναντι Ευρώ 4.441.825,64 της προηγούμενης χρήσεως.

3. Στατιστική εικόνα επιχείρησης

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας των χρήσεων 2015 & 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**01/01/2015 – 31/12/2015**		**01/01/2014 – 31/12/2014**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	134.918,07 / 4.530.506,77	= 2,97 %	47.093,47 / 4.460.440,33	= 1,05 %
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	4.395.588,70 / 4.530.506,77	= 97,02 %	4.413.346,86 / 4.460.440,33	= 98,94 %

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό .

Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	4.530.267,37 / 4.395.588,70	= 103,06 %	4,441,825,64 / 4.413.346,86	= 101,64 %

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Στόχος παραμένει η διαμόρφωση και κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων και εκτιμούμε ότι το θεσμικό πλαίσιο που έχει διαμορφώσει η σημερινή κυβέρνηση για την διευκόλυνση επενδύσεων άνω των 200.000.000,00 ευρώ διαμορφώνει ένα ευνοϊκό πλαίσιο για να συνεχίσουμε τις προσπάθειες μας για την ανάπτυξη του Τουριστικού Προϊόντος της Χίου.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρεόγραφα

6. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κατωτέρω ακίνητα:

(α) ΓΗΠΕΔΑ ως αναλυτικά αναφέρονται στο Μητρώο Παγίων € 2.281.756,08

(β) ΚΤΙΡΙΑ ως αναλυτικά αναφέρονται στο Μητρώο Παγίων € 2.112.810,63 (Αναπόσβεστη αξία)

Σύνολο € 4.394.566,71

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Χίος, 01 Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Παντελής – Ελευθέριος Κολλάκης

Αρ. Διαβ. ΑΗ 3122499

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεσης του διοικητικού συμβουλίου , που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 2 Σεπτεμβρίου 2016.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11541
ΣΟΛ α.ε.
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Μέλος της Crow Horwath Internationa
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Περιουσιακά στοιχεία	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Πάγια	4.925.219,30	4.925.219,30
Μείον: Αποσβεσμένα	-529.819,29	-512.061,13
Απαιτήσεις	76.067,36	35.049,75
Λοιπά	59.039,40	12.232,41
Σύνολο ενεργητικού	***4.530.506,77***	***4.460.440,33***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	4.530.267,37	4.441.825,64
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	239,40	18.614,69
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***4.530.506,77***	***4.460.440,33***

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

	31.12.2015	**31.12.2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων και άϋλων στοιχείων	-17.758,16	-20.518,95
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-243.741,59	-81.756,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	21,46
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-58,52	-19,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-261.558,27	-102.273,44
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-261.558,27**	**-102.273,44**