ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Αργυρόπουλος Αργύριος
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,12/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:31334.1/14

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. **Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.:(Α/Α 10793-05/06/2013)**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 007172401000,** η οποία είχε **Αρ. ΜΑΕ. 61721/001/Β/06/0517.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/04/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **753534** ο **Ισολογισμός της 31/12/2012 6η εταιρική χρήση 01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ Α.Ε.» και αριθμό **ΓΕΜΗ 007172401000,** που υποβλήθηκε την **10/06/2013,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19291/13 – 27/03/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Δ/νση: Ακαδημίας 32, Τ.Κ. 10672, Αθήνα.

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Κεντρικός Τομέα Αθηνών
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60, Τ.Κ.105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 007172401000 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειούσης χρήσεως 2012			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξ. κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξ. κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ.	3.782,93	3.782,93	0,00	3.782,93	3.782,93	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.395,22	1.395,22	0,00	1.395,22	1.395,22	0,00
	5.178,15	5.178,15	0,00	5.178,15	5.178,15	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	3.641.961,99	0,00	3.641.961,99	3.641.961,99	0,00	3.641.961,99
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	93,28	93,27	0,01	93,28	93,27	0,01
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.642.055,27	93,27	3.641.962,00	3.642.055,27	93,27	3.641.962,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)			3.641.962,00			3.641.962,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδ. επιχ/σεων			200.913,80			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			6.817,75			10.410,75
IV. Διαθέσιμα			207.731,55			10.410,75
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			2.238,77			39.406,74
			2.238,77			39.406,74
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			209.969,32			49.817,49
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			420,00			420,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			51.950,00			50.000,00
			52.370,00			50.420,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3.904.300,32			3.742.199,49

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειού. χρήσ. 2012	Ποσά προηγ. χρήσ. 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(15.050 μετοχές Χ Ευρώ 10 εκάστη)		
1. Καταβλημένο	150.500,00	150.500,00
Π. Διαφορά από εκδ.μετ.υπέρ το άρτιο	904.500,00	904.500,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	-35.964,43	-60.229,57
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-74.134,61	-13.905,04
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV)	-110.099,04	-74.134,61
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	854.910,96	990.865,39
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	2.600.000,00	2.551.439,39
4. Μακρ/σμες υποχρ. προς συνδ. επιχ	232.373,45	120.717,24
8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	75.000,00	75.000,00
	2.907.373,45	2.747.156,63
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	7.544,08	28,29
4. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	9.434,23	2.700,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδ. επιχειρ.	24.286,70	699,18
	41.265,91	3.427,47
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	2.948.639,36	2.750.584,10
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	750,00	750,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	3.904.300,32	3.742.199,49

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ από 1ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειούσης χρήσεως 2012		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		218.060,00		0,00
Μείον: Κόστος πωληθέντων		208.206,15		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως		9.853,85		0,00
ΠΛΕΟΝ : 1. Άλλα έσοδα εκμετ/σεως		79.915,49		75.000,00
Σύνολο		89.769,34		75.000,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		10.919,27		11.801,03
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		78.850,07		63.198,97
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,12	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τοκοι και συναφή έξοδα	112.605,51	-112.605,51	120.950,14	-120.944,02
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-33.755,44		-57.745,05
Π.ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		60,03	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	59,50	-59,50	0,00	60,03
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-33.814,94		-57.805,08
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		0,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργ/κοτος	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-33.814,94		-57.805,08

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειού. χρήσ. 2012	Ποσά προηγ. χρήσ. 2011
Καθαρά αποτελ/τα (ζημιες) χρήσεως	-33.814,94	-57.805,08
(-): Υπόλοιπο απαιτ/ων (ζημιών) πρ. χρήσ.	-74.134,61	-13.905,04
Σύνολο	-107.949,55	-71.710,12
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	2.139,49	-2.424,49
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-110.089,04	-74.134,61

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. — ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΛΑΠΟΘΑΚΗΣ ΜΙΛΤΟΣ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Ι 040262

ΚΑΤΣΑΒΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 526418

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΑΡΟΥΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 257675
Αρ. Αδείας 0004808

Q.A.S.
Quality Audit Services

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτων των οικονομικων καταστάσεων συμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγραφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και της διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ωστε να καταστατει δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων απο ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθυνη έγκειται να εκφεροσουμε γνωμη επί αυτων των οικονομικων καταστάσεων με βάση τον ελεγχο μας. Διενηργησαμε τον ελεγχό μας συμφωνα με τα Διεθνη Πρότυπα Ελεγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτουν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργουμε τον ελεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικες καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο ελεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιων για την απόκτηση ελεγκτικων τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσα και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικες καταστασεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κριση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδους ανακρίβειας των οικονομικων καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτων των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικες δικλειδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικων καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμο ελεγκτικων διαδικασιων κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την εκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικων δικλειδων της εταιρείας.

Ο ελεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικων αρχων και μεθόδων που χρησιμοποιηθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικων καταστάσεων. Πιστευουμε ότι το ελεγκτικό τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 εως 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτων δεν έχουν καταστεί οριστικα. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πράξεων φορων και των προσαυξήσεων που ενδεχομενη επιβαλλονται σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετικη πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστει εφικτο να αποκτησουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχον απαιτείται.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικες καταστασεις παρουσιάζουν εύλογη, απο κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Ετειρειας "ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαλήθευσουμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστασεις, στο πλαίσιο των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920

Αθήνα, 22 Απρίλιο 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Γ. Θεοδωρόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 1968
Ο.Α.Σ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ
Πανεπιστημιου 16, 10672 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε.151