ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151

Αθήνα,12/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:79807

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΘΟΛΑΡΙ Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 004834001000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **52242/01/Β/02/411**.

Ανακοινώνεται ότι την **28/03/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **753508** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4834001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 52242/01/Β/02/411).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22567 / 15/03/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. **Εταιρεία: «ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   Δ/νση: ΦΙΛΟΘΕΗΣ 12
   Τ.Κ.: 11147, ΓΑΛΑΤΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: *https://www.businessregistry.gr/* ***- επιλογή*** *«Δημοσιότητα».*

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου

Της 29/04/2015

Στο Γαλάτσι Αττικής σήμερα 29η Απριλίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ. συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στα γραφεία της που βρίσκονται επί της οδού Φιλοθέης αριθ. 12, ύστερα από νόμιμη και εμπρόθεσμη πρόσκληση του Προέδρου αυτής.

Παρόντες ήταν οι ακόλουθοι:

1. Κωνσταντίνος Μήτσης του Σταύρου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Σταύρος Μήτσης του Κωνσταντίνου, Μέλος
3. Ιωάννης Λυδάκης του Γεωργίου, Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

1ο Θέμα ημερήσιας διάταξης: Έγκριση οικονομικών καταστάσεων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνος Μήτσης έλαβε το λόγο και ανέγνωσε στο ΔΣ τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014, δηλ. τον Ισολογισμό, το επ'αυτού προσάρτημα και τούς Λ/σμούς Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και Γενικής Εκμεταλλεύσεως.

Αφού άκουσαν αυτά τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αφού ο πρόεδρος του ΔΣ και ο προϊστάμενος του Λογιστηρίου διευκρίνισαν όλα τα σημεία για τα οποία ετέθησαν ερωτήσεις και έδωσαν όσες πληροφορίες ζητήθηκαν, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις και συνέταξε την ετήσια έκθεσή του για υποβολή στην Γενική Συνέλευση της 20ης Ιουλίου 2015. (ανάγνωση έκθεσης).

«ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι:

Υποβάλλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014 και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, με σύντομη έκθεση για τα πεπραγμένα και το οικονομικό αποτέλεσμα που προέκυψε κατά τη χρήση

αυτή. Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και με βάση τις ίδιες βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν και κατά την προηγούμενη χρήση.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ - ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Η εταιρεία εκμεταλλεύεται το νεόδμητο ξενοδοχείο BLUE DOMES, κατηγορίας πολυτελείας που βρίσκεται στην Καρδάμαινα της Κω. Η τρέχουσα χρήση ήταν η 5η λειτουργική χρονιά του ξενοδοχείου.
Εκτός του ανωτέρου ακινήτου, δεν υπάρχουν στην ιδιοκτησία της εταιρείας άλλα ακίνητα.

Έρευνα Ανάπτυξη : Δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβάλλον : Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της εταιρείας, η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος.

Εργασιακά θέματα : Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η σύμβαση εργασίας που εφαρμόζεται για την πλειοψηφία του προσωπικού είναι η Τοπική Σύμβαση Εργασίας για τους όρους αμοιβής και εργασίας στις Ξενοδοχειακές επιχειρήσεις της Δωδεκανήσου.

Η στρατηγική της εταιρείας επικεντρώνεται στην βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, που επιτυγχάνεται με βάση τους εξής κεντρικούς άξονες:
- Διατήρηση υψηλού επιπέδου υπηρεσιών.
- Επιδίωξη μεγάλου ποσοστού πληρότητας ώστε να διατηρείται χαμηλό το κατά μονάδα λειτουργικό κόστος.
- Διατήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων σε υψηλό επίπεδο.
- Συνεχής παρακολούθηση και προσαρμογή στις διεθνείς τάσεις της αγοράς.

2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2014

Κύριο χαρακτηριστικό των εργασιών της χρήσης 2014 ήταν η βελτίωση του κύκλου εργασιών ο οποίος παρουσιάζεται αυξημένος σε σχέση με αυτόν της προηγούμενης χρήσης κατά 7% φτάνοντας το ποσό των € 10.340.915,64 έναντι € 9.669.573,58 της προηγούμενης χρήσης. Το μικτό περιθώριο κέρδους μειώθηκε σε ποσοστό επί του τζίρου σε 21 % από 30 % της προηγούμενης χρήσης. Η χρήση επιβαρύνθηκε με προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους κατά ποσό € 1.196.235,76 που αφορά επίδικη διεκδίκηση επισφαλούς απαίτησης κατά πελάτη. Συνεπεία αυτού, τα αποτελέσματα προ αποσβέσεων μειώθηκαν σε 2.050.872,04 από 3.230.296,73 της προηγούμενης χρήσης.

3. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31/12/2014

Δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις, μετά το τέλος της χρήσεως και έως την ημερομηνία υποβολής της παρούσης.

4. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

4.1. Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο, από τη διακύμανση των επιτοκίων, λόγω των δανειακών της υποχρεώσεων, που είναι ανάλογος του δανειακού χρέους. Μια Μία πιθανή αύξηση (μείωση) του επιτοκίου κατά ±1 μονάδα βάση θα προκαλέσει αύξηση/(μείωση) στο χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρίας κατά 138.000,00 ευρώ περίπου (sensitivity analysis).

4.2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό τέτοιο κίνδυνο, δεδομένου ότι οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα είναι πολύ περιορισμένες.

4.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο.

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου φροντίζει έτσι ώστε:

- *Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων να αφορά σε πελάτες - μεγάλα τουριστικά πρακτορεία του εξωτερικού, με τα περισσότερα από τα οποία η εταιρεία έχει μακρόχρονη συνεργασία και παρακολουθεί την οικονομική τους κατάσταση.*
- *Να λαμβάνει προκαταβολές ή άλλες εξασφαλίσεις.*

4.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία φροντίζει να διατηρεί την αναγκαία ρευστότητα ώστε να αντιμετωπίζει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της. Παρά ταύτα, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερκαλύπτουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού και επομένως ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται, με την ορθολογική διαχείριση του κεφαλαίου κινήσεως, με τραπεζικό ή άλλο δανεισμό ή και με αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η αναμενόμενη περεταίρω βελτίωση του αποτελέσματος προ αποσβέσεων και των λειτουργικών ταμειακών ροών αναμένεται να αμβλύνουν το πρόβλημα αυτό.

4.5. Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων για την αντιμετώπιση των κινδύνων.

5. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Παρά τη γενικότερη οικονομική κρίση, για την επόμενη χρήση προβλέπεται αύξηση του τουριστικού ρεύματος στην Ελλάδα και είμαστε αισιόδοξοι ότι θα καταφέρουμε να αποσπάσουμε το μερίδιο που μας αναλογεί και έτσι να αυξήσουμε το τζίρο και την αποτελεσματικότητα της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα κάνει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διατήρηση της πληρότητας του ξενοδοχείου σε υψηλά επίπεδα, ώστε να διατηρηθεί χαμηλό το κατά μονάδα κόστος και να εξασφαλισθεί κερδοφορία την επόμενη χρήση.

Τέλος, Κύριοι Μέτοχοι, δεν παραλείπουμε να σας προτείνουμε να εκφράσετε στο προσωπικό τις θερμές σας ευχαριστίες, το οποίο για μια ακόμη χρονιά υπηρέτησε την εταιρεία με ζήλο και αφοσίωση.

Μετά από τα παραπάνω, κ. κ. Μέτοχοι, σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 καθώς και τις επί αυτών εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό.

Γαλάτσι,

Κωνσταντίνος Σταύρου Μήτσης
Πρόεδρος ΔΣ & Διευθ. Σύμβουλος

2ο θέμα ημερήσιας διάταξης: Έγκριση διαθέσεως αποτελεσμάτων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνος Μήτσης έλαβε το λόγο και ανέφερε προς το Διοικητικό Συμβούλιο ότι υπάρχει ζημιογόνο οικονομικό αποτέλεσμα στην παρούσα χρήση, και εισηγείται την μεταφορά της ζημίας της χρήσης στην επόμενη χρήση.

Αφού άκουσαν αυτά τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν ομόφωνα ότι το αποτέλεσμα της χρήσης (ζημία) μεταφέρεται για συμψηφισμό με κέρδη επομένων χρήσεων.

3ο Θέμα ημερήσιας διάταξης: Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνος Μήτσης έλαβε το λόγο και εισηγήθηκε τον ισολογισμό της χρήσεως 2014 να υπογράψουν: α) ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, β) Ένας Σύμβουλος και γ) ο Λογιστής της Εταιρείας .

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση απεφάσισε ομόφωνα:

Ο ισολογισμός να υπογραφεί σύμφωνα με την εισήγηση του Προέδρου του ΔΣ.

4ο Θέμα ημερήσιας διάταξης: Ορισμός ημερομηνίας συγκλήσεως της τακτικής ΓΣ της εταιρείας και των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έλαβε τον λόγο και ανέφερε ότι είναι ανάγκη να γίνει πρόσκληση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας για την 20 Ιουλίου 2015. Ανέγνωσε δε σχέδιο προσκλήσεως, το οποίο περιείχε και τα προτεινόμενα από αυτόν θέματα της ημερήσιας διάταξης. Το σχέδιο αυτό είχε επί λέξει ως εξής: (ανάγνωση προσκλήσεως).

ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑρΜΑΕ 52242/01/Β/02/411-ΓΕΜΗ 4834001000

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους κ.κ. μετόχους της Εταιρείας «ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 20/7/2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.30 π.μ. στα γραφεία της Εταιρείας που βρίσκονται στην οδό Φιλοθέης 12, στο Γαλάτσι Αττικής, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. *Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014 (01/01/2014 – 31/12/2014), μαζί με τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.*
2. *Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 2014.*
3. *Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 2015 και καθορισμός αμοιβής αυτών.*
4. *Οποιοδήποτε άλλο θέμα ήθελε προκύψει εως τη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.*

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στη Γενική Συνέλευση οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της Εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της Εταιρείας και να υποβάλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο Ταμείο της Εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Γαλάτσι Αττικής,
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Αφού άκουσαν αυτά τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επακολούθησε διαλογική συζήτηση και εγκρίθηκε το σχέδιο της προσκλήσεως που πρότεινε ο Πρόεδρος καθώς και η νόμιμη δημοσίευσή του.
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών
Διοικητικού Συμβουλίου
Αυθημερόν,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΘΟΛΑΡΙ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ 12, 11147 ΓΑΛΑΤΣΙ
ΤΗΛ. 010 21 34 645 - FAX: 010 29 17 672
Α.Φ.Μ. 999846190 - ΦΑΚ 431256
ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε 52242/01/Β/02/411

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει,
με ενημέρωση μέχρι και το Ν.3873/2010)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων –παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας 1
§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων..... 2
§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως..... 3
§ 4. Συμμετοχές..... 4
§ 5. Αποθέματα..... 4
§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο..... 5
§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις– Αποτίμηση χρημαοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί – Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη..... 5
§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί..... 7
§ 9. Λογαριασμοί τάξεως..... 7
§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες..... 7
§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως..... 7
§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως..... 8
Πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας. 8

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων –παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α, παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β, παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β, παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β, παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β, παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β, παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α, παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν ως εξής :

- Τα Γήπεδα – Οικόπεδα, αποτιμήθηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία με βάση την τελευταία αναπροσαρμογή που έγινε στην τρέχουσα χρήση βάσει των διατάξεων του Ν.2065/1992 και τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομικών.
- Τα Κτίρια και οι εγκαταστάσεις κτιρίων αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των μεταγενέστερων προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
- Τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία (Μηχανήματα, Μεταφορικά μέσα, Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το Νόμο αποσβέσεις.
- Στην κλειόμενη χρήση διενεργήθηκαν αποσβέσεις με βάση τους συντελεστές που προβλέπονται από τη φορολογική νομοθεσία.

2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(β) Άρθρο 43α, παρ. 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α, παρ. 1 περ. ιθ' : Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 43α, παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43, παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43, παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43, παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43, παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε, παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται παρακάτω σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη στο τέλος της παρούσας (πίνακας Ι).

(β) Άρθρο 43, παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43, παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43, παρ. 3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας στο τέλος της παρούσας (πίνακας Ι)..

(ε) Άρθρο 43, παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43, παρ.4 εδάφ. α΄ και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α, παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α, παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Θα συνταχθούν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την «Ξενοδοχεία Ελλάδος Α.Ε.» (οριζόντιος όμιλος).

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α, παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α, παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α, παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Είδος μετοχών	Αριθμός	Ονομ. αξία	Συνολική αξία
Κοινές	1.042.000	€ 10,00	10.420.000,00

(β) Άρθρο 43α, παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43α, παρ. 1-ε και 42ε, παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις– Αποτίμηση χρημαοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί – Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε, παρ. 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.
Δεν υπολογίστηκαν.

(β) Άρθρο 43α, παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄(1): - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών(2) της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα : Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη(3), μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπήρξαν τέτοιες συναλλαγές.

_____

(1) Η περίπτ. ζα΄ προστέθηκε στην §1 του άρθρου 43α με το άρθρο 2§1 του Ν. 3873/2011 και ισχύει για ισολογισμούς που κλείνουν από 6.9.2011 και μετά.
(2) Για το περιεχόμενο των εκτός ισολογισμού διακανονισμών βλ. τις §§ 8 και 9 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και ενδεικτικά περιλαμβάνουν διακανονισμούς καταμερισμού κινδύνων και οφελών ή υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση, όπως εξαγορά χρέους, συμφωνίες συνδυασμένης πώλησης και επαναγοράς, διακανονισμούς αποθεμάτων επί παρακαταθήκη, διακανονισμούς παραλαβής ή αποζημίωσης, τιτλοποίηση η οποία διευθετείται μέσω χωριστών εταιρειών και επιχειρήσεων μη ανώνυμης εταιρικής μορφής, ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού, διακανονισμούς χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπεργολαβίες κ.λπ..
(3) Για την έννοια του όρου «συνδεόμενα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.

(γ) Άρθρο 43α, παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι χρήσεις 2010 και 2011 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και επομένως οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές.
Από τη χρήση 2012 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 (άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 για τις χρήσης έως το 2012), όπως ισχύει. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

(δ) Άρθρο 43α, παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη ανέρχονται σε ποσό € 714.284,00

(ε) Άρθρο 43α, παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Παραχωρήσεις υποθηκών και προσημ.για εξασφάλιση υποχρεώσεων	38.500.000,00
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	4.950.000,00
Σύνολο	**43.450.000,00**

(στ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε, παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα επόμενων χρήσεων» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα»

Α/Α	Περιγραφή κονδυλίου	Ποσό
1	Λοιπά έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρ)	21.939,80
2	Εξοδα χρήσεως δουλευμένα παροχής τρίτων	78.175,57
3	Εξοδα χρήσεως δουλευμένα τόκων & συναφή έξοδα	63.577,04
	Σύνολο :	**163.692,41**

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε, παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε, παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

- Προσημείωση υποθήκης ποσού σε ευρώ 13.000.000,00 .για την εξασφάλιση μακροπροθέσμου δανείου της τράπεζας EFG Eurobank, το ανεξόφλητο υπόλοιπο της οποίας κατά την 31/12/2014 ανέρχεται σε ποσό € 8.928.574.
- Προσημείωση υποθήκης ποσού σε ευρώ 7.000.000,00.για την εξασφάλιση ίσης αξιας δανείων της ΞΤΕ Κ. ΜΗΤΣΗΣ Α.Ε.
- Προσημείωση υποθήκης ποσού σε ευρώ 6.500.000,00.για την εξασφάλιση δανείων 4.807.693 της ΔΙΑΓΟΡΑΣ Α.Ε.
- Προσημείωση υποθήκης ποσού σε ευρώ 12.000.000,00.για την εξασφάλιση ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ Τραπέζης ποσού € 10.697.500.που δόθηκε υπέρ της ΔΙΑΓΟΡΑΣ Α.Ε.
- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης για λήψη επιχορήγησης ποσού € 4.950.000.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994 : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α, παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε { 15 εδάφιο α΄)

Α/Α	Περιγραφή κονδυλίου	Ποσό
1	Ενοίκια δωματίων	6.715.837,84
2	Επισιτιστικά τμήματα	3.316.362,39
3	Έσοδα SPA	187.907,19
4	Λοιπά έσοδα πελατών	119.421,33
5	Λοιπές Πωλήσεις	1.386,89
	Σύνολο :	**10.340.915,64**

(β) Άρθρο 43α, παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα : 279 άτομα
(2) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Α/Α	Περιγραφή κονδυλίου	Ποσό
1	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.790.854,22
2	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	465.057,75
3	Αποζημιώσεις απολύσεως και εξόδου απο την υπηρεσία	0,00
4	Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού	30.865,87
	Σύνολο :	**2.286.777,84**

(γ) Άρθρο 42ε, παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

Α/Α	Περιγραφή κονδυλίου	Ποσό
1	Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	46.098,89
2	Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	5.767,63
3	Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	7.637,08
	Σύνολο :	**59.503,60**

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

Λοιπά ανόργανα έσοδα	€	192.424,8

(δ) Άρθρο 42ε, παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων" , "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, €4.400,00 για τον τακτικό έλεγχο

- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, €4.400,00 για τον φορολογικό έλεγχο
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, Δεν χρεώθηκαν τέτοιες αμοιβές.
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες». Δεν χρεώθηκαν τέτοιες αμοιβές.

Πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2014 ανατέθηκε στους Ορκωτούς ελεγκτές που διενήργησαν τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, βάση του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013, όπως ισχύει.

Πίνακας υπολοίπων απαιτήσεων/υποχρεώσεων με εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. (τα χρεωστικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι του ισολογισμού Δ II 11 του ενεργητικού και τα πιστωτικά στο Γ II 11 του παθητικού				
01/01/2014 - 31/12/2014				
	Εταιρεία	Φιλοξένια ΑΞΕ	Διαγόρας ΑΞΕ	**ΣΥΝΟΛΑ**
	Θολάρι ΑΕ	**112.234,90**	**8.501,02**	**120.735,92**

Ρόδος, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του ΔΣ	Ο Λογιστής
Κων/νος Στ. Μήτσης	**Ιωάννης Γ. Λυδάκης**	**Κώστας Γ. Χαρατσής**
Δ.Α.Τ. ΑΜ 15194/2015	Δ.Α.Τ. ΑΙ 428987/2011	Δ.Α.Τ. ΑΚ 543640/2012

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από -10- σελίδες και έναν συνημμένο πίνακα, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία Αθήνα, 29 Μαϊου 2015.

Αθήνα, 29 Μαϊου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Π. ΜΠΑΝΙΛΑΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 16451
ΣΟΛ α.ε. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
(Α.Μ. ΣΟΕΛ 125)

ΘΟΛΑΡΙ ΞΤΟΕ ΑΕ

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΙΣ 31/12/2014

Α/Α	Κωδικός Λογ/σμού	Περιγραφή Λογαριασμού	Καθαρή Αξία έως 31/12/2013	Αποσβ/ντα έως 31/12/2013	Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2013	Κτηθέντα χρήσης 2014	Αποσβ/ντα χρήσης 2014	Καθαρή Αξία έως 31/12/2014	Αποσβ/ντα έως 31/12/2014	Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2014
1	10	Εδαφικές εκτάσεις	1.344.717,34	0,00	1.344.717,34	0,00	0,00	1.344.717,34	0,00	1.344.717,34
2	11	Κτίρια-Εγκαταστάσεις-Τεχνικά Εργα	21.602.281,85	4.742.126,66	16.860.155,19	2.228.714,21	1.835.684,40	23.830.996,06	6.577.811,06	17.253.185,00
3	12	Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκατ.-Λοιπός Μηχανολ.Εξοπλισμός	2.362.136,88	1.543.312,91	818.823,97	220.619,34	376.484,18	2.582.756,22	1.919.797,09	662.959,13
4	13	Μεταφορικά Μέσα	112.146,02	38.894,00	73.252,02	0,00	14.882,35	112.146,02	53.776,35	58.369,67
5	14	Επιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	5.165.307,94	3.211.011,70	1.954.296,24	366.006,99	814.044,51	5.531.314,93	4.025.056,21	1.506.258,72
6	16	Ασώματες ακινητοποιήσεις & Εξοδα πολυετούς αποσβέσεως	1.612.825,22	855.765,09	757.060,13	0,00	164.245,39	1.612.825,22	1.020.010,48	592.814,74
			32.199.415,25	**10.391.110,36**	**21.808.304,89**	**2.815.340,54**	**3.205.340,83**	**35.014.755,79**	**13.596.451,19**	**21.418.304,60**

ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 52242/01/Β/2002/411 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 4834001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ/στη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ/στη Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	269.099,18	212.130,17	56.969,01	269.099,18	185.139,32	83.959,86
3. Τόκοι δανειων κατασκευαστικής περιόδου	129.222,90	103.443,64	25.779,26	129.222,90	90.521,33	38.701,57
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.214.503,14	704.436,67	510.066,47	1.214.503,14	580.104,44	634.398,70
	1.612.825,22	1.020.010,48	592.814,74	1.612.825,22	855.765,09	757.060,13
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.344.717,34	0,00	1.344.717,34	1.344.717,34	0,00	1.344.717,34
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	23.830.996,06	6.577.811,06	17.253.185,00	21.602.281,85	4.742.126,66	16.860.155,19
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις						
& λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	2.582.756,22	1.919.797,09	662.959,13	2.362.136,88	1.543.312,91	818.823,97
5. Μεταφορικά μέσα	112.146,02	53.776,35	58.369,67	112.146,02	38.894,00	73.252,02
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.531.314,93	4.025.056,21	1.506.258,72	5.165.307,94	3.211.011,70	1.954.296,24
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λές	2.981.826,96	0,00	2.981.826,96	3.946.249,76	0,00	3.946.249,76
	36.383.757,53	12.576.440,71	23.807.316,82	34.532.839,79	9.535.345,27	24.997.494,52
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.430.120,00			1.430.120,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			25.237.436,82			26.427.614,52
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα			2.676,85			
υλικά - Ανταλλακτικά & Ειδη συσκευασίας			96.108,91			90.882,50
5. Προκαταβολές γιά αγορές εμπορ/των			21.904,86			38.862,41
			120.690,62			129.744,91
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			319.573,81			2.158.891,38
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)			1.182.531,78			252.854,09
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες & χρεώστες	1.196.235,76			111.300,00		
Μείον : Προβλέψεις (44.11)	1.196.235,76		0,00	5.532,24		105.767,76
11. Χρεώστες διάφοροι			6.480.200,12			5.956.219,94
			7.982.305,71			8.473.733,17
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			83.378,14			16.404,78
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			433.308,66			129.516,33
			516.686,80			145.921,11
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			8.619.683,13			8.749.399,19
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			108.841,14			177.163,10
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			34.558.775,83			36.111.236,94
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπρ/των ασφαλ.			43.450.000,00			43.450.000,00

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014**	**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013**
Ι. Κεφάλαιο		
(1.042.000 ονομαστικές μετοχές των 10,00 €)		
1. Καταβλημένο	10.420.000,00	10.420.000,00
ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
5α. Αφορολόγητο αποθεματικό επιχορήγησης Ν.3299/04	4.500.000,00	4.500.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.154.468,79	0,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-781.525,08	-781.525,09
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.935.993,87	-781.525,09
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	12.984.006,13	14.138.474,91
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	6.892.562,41	7.142.864,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.363.742,91	2.165.105,99
	8.256.305,32	9.307.969,99
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	517.701,14	671.032,84
2α Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.058.735,39	1.791.919,91
3. Τράπεζες λογ/σμός βραχ/μων υποχρεώσεων	7.156.749,22	5.408.525,95
4. Προκαταβολές Πελατών	2.305.912,67	1.497.267,69
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	912.262,24	712.643,09
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	817.696,06	743.714,29
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	250.301,59	714.284,00
11. Πιστωτές διάφοροι	135.413,66	1.065.127,47
	13.154.771,97	12.604.515,24
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	21.411.077,29	21.912.485,23
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	163.692,41	60.276,80
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)	34.558.775,83	36.111.236,94
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφ.	43.450.000,00	43.450.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		10.340.915,64		9.669.573,58
Μείον : Κόστος πωλήσεων		8.123.636,41		6.809.926,56
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		2.217.279,23		2.859.647,02
Πλέον : Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		102.818,97		100.663,82
Σύνολο		2.320.098,20		2.960.310,84
ΜΕΙΟΝ : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργείας	964.056,22		1.116.034,00	
3. Εξοδα λειτουργείας διαθέσεως	457.611,39	1.421.667,61	239.250,39	1.355.284,39
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		898.430,59		1.605.026,45
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	989.584,82	-989.584,82	765.568,79	-765.568,79
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-91.154,23		839.457,66
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα αποτελέσματα				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	192.424,80	192.424,80	53.830,87	53.830,87
Μείον :				
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	59.503,60		211.171,60	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	1.196.235,76	-1.255.739,36	54.000,00	-265.171,60
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-1.154.468,79		628.116,93
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.205.340,83		2.602.179,80	
Μείον : Οι από αυτές ενσωμ/μένες στο λειτ/κό κόστος	3.205.340,83	0,00	2.602.179,80	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-1.154.468,79		628.116,93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-1.154.468,79	628.116,93
(+) : Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-781.525,08	-1.399.299,41
Σύνολο	-1.935.993,87	-771.182,48
(-) : Φόρος εισοδήματος	0,00	-10.342,60
Ζημιές εις νέο	-1.935.993,87	-781.525,08

ΓΑΛΑΤΣΙ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤ. ΜΗΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 115194/ 2015

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΛΥΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 428987 / 2011

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ Γ. ΧΑΡΑΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 543640/2012

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡ ΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα: **1)** Στο κονδύλι «Χρεώστες διάφοροι», περιλαμβάνεται και απαίτηση από μέτοχο της εταιρείας, ποσού € 5.030 χιλ., που εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν.2190/20. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση για την ανακτησιμότητα αυτής της απαίτησης. **2)** Δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη απομείωσης για απαιτήσεις κατά διαφόρων χρεωστών, η είσπραξη των οποίων καθυστερεί από προηγούμενες χρήσεις, ποσού € 210χιλ, με συνέπεια οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά το ποσό αυτό και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά € 210χιλ. **3)** Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, ποσού € 130 χιλιάδες, που έπρεπε να βαρύνει τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων, με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό.

Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Π. ΜΠΑΝΙΛΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ 16451
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125