ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. Ηλιοπούλου
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,08/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:143273

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΡΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3731801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 29081/01/Β/93297).

Ανακοινώνεται ότι την **22/07/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **751256** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» το διακριτικό τίτλο «ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3731801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 29081/01/Β/93297).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23206/15, σχετ. 21472/15 / 22/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΤΕΡΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 235, Τ.Κ.: 11254, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 28/9/2015

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στην γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 3.567.695,33 από ιδία έργα.
Τα αποτελέσματα της χρήσης 2014 είναι κέρδη € 675.767,61.
Στην περίοδο 2014 η πορεία που διέγραψε η Εταιρεία μας ήταν σταθερή, παρόλο που πρόκειται περί εταιρείας με μεγάλο ανταγωνισμό στον κλάδο.
Από τη Διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας καταβλήθηκε και καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια για την αύξηση του κύκλου εργασιών και την τήρηση των υποχρεώσεών της στο Δημόσιο, τους τρίτους και στο προσωπικό της.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως 2014 όπως φαίνεται παρακάτω:

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, ευελπιστούμε ότι ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2015 θα παρουσιάσει μικρή αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του πιο κάτω Ισολογισμού χρήσεως 2014, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων εφαρμόστηκαν οι παρακάτω λογιστικές αρχές.
1. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων αποσβέσεις αυτού.
Τα εν σώματα πάγια περιουσιακών στοιχείων έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών στο ιστορικό κόστος.
Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάσει του άρθρου 24 του Ν.4172/2013 και ανέρχονται σε € 29.361,05, ως ακολούθως :

Κωδικός	Περιγραφή λογαριασμού	Χρέωση
66	ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤ.	29.361,05
66.01	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡ.-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡ.-ΤΕΧΝ.ΕΡΓΩΝ	8.627,25
66.01.000	Αποσβέσεις κτιρίων-εγκ/σεων κτιρίων	8.627,25
66.02	ΑΠΟΣΒ.ΜΗΧΑΝ.-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ.-ΛΟΙΠ.ΜΗΧΑΝ.ΕΞ.	183,33
66.02.000	Αποσβέσεις Μηχ/των	183,33
66.03	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	8.854,76
66.03.020	Αποσβέσεις Φορτηγών αυτο/των	8.485,56
66.03.090	Αποσβέσεις λοιπών μεταφ μέσων	369,20
66.04	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ & ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	11.248,87
66.04.000	Αποσβέσεις Επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	2.630,51
66.04.020	Αποσβέσεις μηχανών γραφείου	1.026,91
66.04.030	Αποσβέσεις Η/Υ & Συστημάτων	4.891,90
66.04.090	Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	2.699,55
66.05	ΑΠΟΣΒ.ΑΣΩΜΑΤ.ΑΚΙΝΗΤ.& ΕΞΟΔ.ΠΟΛΥΕΤ.ΑΠΟΣ.	446,84
66.05.014	Αποσβέσεις εξόδων κτήσεως ακιν/σεων	446,84
		29.361,05

2. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα : Δεν υφίστανται.
3. Αποζημιώσεις αποχωρούντα και απολυόμενου προσωπικού: Δεν υφίστανται.

Κύκλος εργασιών (Συμμετοχών)		276.439,60	
Κύκλος εργασιών (Ιδίων έργων)		3.567.695,33	3.567.695,33
Μείον : Κόστος Πωλήσεων			2.607.248,06
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			960.447,27
Πλέον : Αλλα έσοδα εκμεταλλ/σεως			12.807,40
	Σύνολο		**973.254,67**
	Μείον :		
1.	Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	18.382,97	
3.	Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	265.245,86	283.628,84
	Μερικά αποτ/τα κέρδη εκμετ/σεως		689.625,83
	ΠΛΕΟΝ (η μείον)		
1.	Εσοδα συμμετοχών	10.858,82	
4.	Πιστωτικοί τόκοι	19.400,53	
	Μείον :		
3.	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	33.871,08	-3.611,73
	Ολικά αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σεως		**686.014,10**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Έκτακτα αποτελέσματα			
1.	Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	
3.	Εσοδα προηγουμένων χρήσεων		
4.	Εσοδα από προβλέψεις προηγ χρήσεων		
	Μείον :		
1.	Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	341,38	
2.	Εκτακτες ζημιές	9.905,11	-10.246,49
	Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα κέρδη		**675.767,61**

Μείον :			
	Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	29.361,05	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες		
	στο λειτουργικό κόστος	29.361,05	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		**675.767,61**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα ως άνω αποτελέσματα των € 675.767,61 (κέρδη) προτείνεται να διατεθούν ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα κέρδη περιόδου		675.767,61
(+) ή (-)	Υπόλοιπο αποτ/των κερδών προηγ/νων χρήσεων	1.774,27
	Σύνολο	**677.541,88**
	1. Φόρος εισοδήματος	187.573,65
	Κέρδη προς διάθεση	**489.968,23**
	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
	2.Πρώτο μέρισμα	300.000,00
	8.Υπόλοιπο κερδών εις νέον	189.968,23
		489.968,23

Αναλυτικότερα τα στοιχεία του ισολογισμού έχουν ως εξής:

Ακίνητα της εταιρείας:

Η εταιρεία έχει τα παρακάτω ακίνητα στην κυριότητα της
α. Διαμέρισμα-γραφείο 185,5 Μ2 επί της οδού Πατησίων 235
β. Διαμέρισμα-γραφείο 75,5 Μ2 επί της οδού Πατησίων 235
γ.Διαμέρισμα –γραφείο 108Μ2 3ορόφου επί της οδού Πατησίων 235-αγορασθέν εντός του 2014 .
δ. Οικόπεδο στη Λυκόβρυση Αττικής
ε. Αποθήκη 8 στο Ηράκλειο Αττικής, οδός Καλπακίου 5.
στ. Οικόπεδο στη Λυκόβρυση Αττικής .

Συμμετοχές

Η επιχείρηση συμμετέχει σε διάφορες κοινοπραξίες. Η συμμετοχή της ανέρχεται σε € 37.841,85

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Σε εξέλιξη βρίσκετε η κατασκευή πολυκατοικίας επί της οδού Αχαρνών 256.

Χρηματικά διαθέσιμα

Είναι αυτά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Ταμείο: € 630.776,86
Καταθέσεις όψεως: €1.077,275,60

Λοιπά στοιχεία ισολογισμού :

Α) Διαθέσιμο συνάλλαγμα : δεν υπάρχει
Β) Σημαντικές ζημίες της εταιρείας .
Κατά τη διάρκεια της χρήσης έπαυσε τις εργασίες της η Κοινοπραξία Παπουτσής Γ.ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ .
Προέκυψε ζημία ποσού 2.830,36 ευρώ . το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως 2014 .

Εσοδα επομένων χρήσεων :

Η εταιρεία μετέφερε ως έσοδα επομένων χρήσεων τα κάτωθι ποσά τα οποία αφορούν έργα προτιμολογημένα εντός προηγουμένων χρήσεων ποσού 410.000 ευρώ και εντός του 2014 ποσού 523.457,18 ευρώ , των οποίων η εκτέλεση και ο καταλογισμός του σχετικού κόστους κατασκευής θα πραγματοποιηθεί εντός των επομένων χρήσεων , αναλόγως της προόδου των εργασιών .

56	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		**933.457,18**
56.00	ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		933.457,18
56.00.000	ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		410.000,00
56.00.141	ΤΠΥ 811 ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ 18η εντολή		117.930,71
56.00.142	ΤΠΥ 812 ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ 3η εντολή		90.965,20
56.00.143	ΤΠΥ 813 ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ 4η εντολή		85.187,13
56.00.144	ΤΠΥ 814 ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ 5η εντολή		180.952,31
56.00.145	ΤΠΥ 815 -ποσ 50% ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΔΗΜΟΣ		48.421,83
			933.457,18

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων :

Η εταιρεία συμψήφισε σχηματισμένες προβλέψεις ποσού 12.260,04 ευρώ προηγουμένων χρήσεων, με πίστωση του επισφαλούς πελάτη ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ & ΣΙΑ ΟΕ , συνολικού ποσού ανεπίδεκτης είσπραξης 40.427,15 ευρώ.
Προς διαγραφή του ως άνω επισφαλούς Πελάτη , η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη επί του υπολοίπου ποσού , αξίας 28.167,11 ευρώ.
Εκ του ποσού αυτού η εταιρεία ανεγνώρισε φορολογικά το ποσό των 21.092,36 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό των 7.074,75 ευρώ , που αφορά ΦΠΑ επί της επισφαλούς απαίτησης αναμόρφωσε ως λογιστική διαφορά με την υποβολή της δήλωσης εισοδήματος .

3. Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες

Α. Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

		31/12/2014	%	31/12/2013	%
1.	***Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.***				
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.795.594,26	79%	4.813.905,72	79%
	Σύνολο ενεργητικού	6.073.948,62		6.060.622,85	
	Πάγιο ενεργητικό	1.538.611,87	25%	1.510.742,08	25%
	Σύνολο ενεργητικού	6.073.948,62		6.060.622,85	
2.	***Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.***				
	Ίδια κεφάλαια	3.945.909,29	330%	3.757.715,33	226%
	Σύνολο υποχρεώσεων	1.194.582,15		1.660.647,48	
3.	***Δανειακή εξάρτηση της εταιρείας***				
	Σύνολο υποχρεώσεων	1.194.582,15	20%	1.660.647,48	27%
	Σύνολο παθητικού	6.073.948,62		6.060.622,85	
	Ίδια κεφάλαια	3.945.909,29	65%	3.757.715,33	62%
	Σύνολο παθητικού	6.073.948,62		6.060.622,85	
4.	***Βαθμός χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.***				
	Ίδια κεφάλαια	3.945.909,29	256%	3.757.715,33	249%
	Πάγιο ενεργητικό	1.538.611,87		1.510.742,08	
5.	***Κεφάλαιο Κίνησης. Δυνατότητα κάλυψης βραχ/σμων υποχρ. με στοιχεία του κυκλ/ντος ενεργητικού.***				
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.795.594,26	401%	4.813.905,72	210%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.194.582,15		1.660.647,48	
6.	***Ποσοστό του Κυκλ/ντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών Κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).***				
	Κεφάλαιο κινήσεως	1.708.052,46	36%	1.231.401,94	26%
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.795.594,26		4.813.905,72	
Β.	**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**				
1.	***Απόδοση εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.***				
	Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	686.014,10	19%	470.719,60	14%
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.567.695,33		3.281.415,54	
2.	***Συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα***				
	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	675.767,61	19%	486.463,26	15%
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.567.695,33		3.281.415,54	

3. ***Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.***

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	675.767,61	17%	486.463,26	13%
Ίδια κεφάλαια	3.945.909,29		3.757.715,33	

4. ***Ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.***

Μικτά αποτελέσματα	960.447,27	27%	649.888,24	20%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.567.695,33		3.281.415,54	

4. Αλλά σημαντικά γεγονότα:

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2014 μέχρι και σήμερα την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.
Επίσης δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε φόρους και ασφαλιστικές εισφορές.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό , τα αποτελέσματα και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014.
2. Να απαλλάξετε εμάς , τον προιστάμενο του Λογιστηρίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε δύο τακτικούς και δύο αναπληρωματικούς ελεγκτές για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015 .
4.Να εγκρίνετε την πρόταση περί διανομής μερίσματος ποσού 300.000 ευρώ στους κ.κ. μετόχους , από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης .

ΑΘΗΝΑ, 19/08/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ.

ΧΡΙΣΤΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ.
Μετόχους της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « ΤΕΡΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ –ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Κύριοι Μέτοχοι,
Οι ορισθέντες ως ελεγκτές της εταιρείας για τη χρήση 2014

1) Κοψιδάς Νικόλαος του Ιωάννη
2) Σκλάβος Νικόλαος του Διονυσίου

Δηλώνουμε ότι:
Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/06/2014 οριστήκαμε ελεγκτές για τον έλεγχο της χρήσης 01/01-31/12/2014.
Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31/12/2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων, και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το Προσάρτημα.
Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα ελέγχου και τα ελεγκτικά πρότυπα που προδιαγράφονται στην Ελληνική Νομοθεσία.
Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.
- Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.
- Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τη νομοθεσία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το προσάρτημα απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα 30 Ιουνίου 2015
ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΚΟΨΙΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ829317
Αρ. Αδείας Λογιστή – Φοροτεχνικού
Α' τάξεως 9996/00405/96

ΣΚΛΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 095068
Αρ. Αδείας Λογιστή – Φοροτεχνικού
Α' τάξεως 9993/023219/93

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ

1. Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

- Δεν έγινε.

2. Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής & μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

- Δεν έγινε.

3. Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο 42 β § 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

- Δεν έγινε.

5. Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- α. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάσει ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
-β. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
-γ. Συμμετοχές και χρεόγραφα υπάρχουν.
-δ. Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις (κοινοπραξίες) αποτιμήθηκαν στην τιμή κόστους .
-ε. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ) αποτιμήθηκαν στην κατ᾽ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους, με τη μέθοδο (αποτίμησης) FIFO.

6. Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

- Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

6α. Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

- Δεν έγινε.

6β. Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

- Δεν έγιναν.

7. Άρθρο 43 §7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

- Δεν έγινε.

8. Άρθρο 43 § 7-γ : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

9. Άρθρο 43 § 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων Περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής.

Η εταιρεία κεφαλαιοποίησε ποσό 28.141,79 (είκοσι οκτώ χιλιάδων εκατόν σαράντα ενός ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτών) ευρώ του αποθεματικού «Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων» του 2065/1992 της 31/12/2012 , εκ συνολικού ποσού 28.143,71 ευρώ -- ποσού 1,92 (ενός ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών) παραμένοντος στα βιβλία για λόγους στρογγυλοποίησης και την συνακόλουθη έκδοση 9.078 (εννέα χιλιάδων εβδομήντα οκτώ) νέων ονομαστικών μετόχων , ονομαστικής αξίας 3,10 (τριών ευρώ και δέκα λεπτών) ευρώ εκάστη ,οι οποίες διανέμονται δωρεάν στους παλαιούς μετόχους της εταιρείας ,κατά το ποσοστό συμμετοχής ενός εκάστου στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας .

10. Άρθρο 42 ε § 8 : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Εγιναν αποσβέσεις ως εξής :

		Υπόλοιπο
Κωδικός	**Περιγραφή λογαριασμού**	**Χρέωση**
66	ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤ.	29.361,05
66.01	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡ.-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡ.-ΤΕΧΝ.ΕΡΓΩΝ	8.627,25
66.01.000	Αποσβέσεις κτιρίων-εγκ/σεων κτιρίων	8.627,25
66.02	ΑΠΟΣΒ.ΜΗΧΑΝ.-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ.-ΛΟΙΠ.ΜΗΧΑΝ.ΕΞ.	183,33
66.02.000	Αποσβέσεις Μηχ/των	183,33
66.03	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	8.854,76
66.03.020	Αποσβέσεις Φορτηγών αυτο/των	8.485,56
66.03.090	Αποσβέσεις λοιπών μεταφ μέσων	369,20
66.04	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ & ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	11.248,87
66.04.000	Αποσβέσεις Επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	2.630,51
66.04.020	Αποσβέσεις μηχανών γραφείου	1.026,91
66.04.030	Αποσβέσεις Η/Υ & Συστημάτων	4.891,90
66.04.090	Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	2.699,55
66.05	ΑΠΟΣΒ.ΑΣΩΜΑΤ.ΑΚΙΝΗΤ.& ΕΞΟΔ.ΠΟΛΥΕΤ.ΑΠΟΣ.	446,84
66.05.014	Αποσβέσεις εξόδων κτήσεως ακιν/σεων	446,84
		29.361,05

11. Άρθρο 43 § 3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση

Εγινε εγγραφή ποσού 4.468,39 ευρώ , που αφορά σε έξοδα αγοράς-συμβολαιογραφικά-φόρος μεταβίβασης , διαμερίσματος επί της οδού Πατησίων 235 & Νικοπόλεως .

12. Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

13. Άρθρο 43α παρ.1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Συμμετοχή στις κατωτέρω κοινοπραξίες :

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	**ΠΟΣΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**
Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΕΡΓΟ ΑΕ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι	880,41
Κ/Ξ ΠΙΝΔΟΣ ΑΕ-ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ	1.467,35
Κ/Ξ ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ ΑΕ-ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ	733,68
Κ/Ξ ΕΡΓΟ ΑΤΕ-ΙΛΥΣΣΟΣ ΑΕ-ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ	880,41
Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΤΕ	2.970,00
Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	2.970,00
Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΔΙΚΤΥΩΣΙΣ ΑΤΕ	5.000,00
Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΣΚΕΥΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2.970,00
Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ -ΠΑΣΧΟΣ(ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)-ποσ 99%	4.950,00
Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ-ΠΑΣΧΟΣ (ΧΑΙΔΑΡΙ)-ποσ 99%	4.950,00
Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ-ΡΙΖΟΠΥΡΓΟΣ-ποσ 50%	7.100,00
Π. ΚΟΝΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε	294.000,00

14. Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήρχετο σε 575.298,00 EURO διηρημένο σε 185.580 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,1 EURO έκαστη.
Το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε την 31/12/2014 , με κεφαλαιοποίηση ποσού 28.141,79 ευρώ , από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων την 31/12/2012 .
Ετσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των **603.439,79** (εξακόσιες τρεις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα εννέα ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτά) , διαιρούμενο σε **194.658** (εκατόν ενενήντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσιες πενήντα οκτώ) ονομαστικές μετοχές , με ονομαστική αξία εκάστης μετοχής **3,10** ευρώ (τρία ευρώ και δέκα λεπτά) .

15. Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Με την από 31/12/2014 απόφαση της έκτακτης αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε :

Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 28.141,79 ευρώ με την έκδοση 9.078 ονομαστικών μετοχών ,ονομαστικής αξίας 3,10 ευρώ εκάστης , η οποία προήλθε από :

Την κεφαλαιοποίηση ποσού 28.141,79 (είκοσι οκτώ χιλιάδων εκατόν σαράντα ενός ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτών) ευρώ του αποθεματικού «Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων» του 2065/1992 της 31/12/2012 , εκ συνολικού ποσού 28.143,71 ευρώ -- ποσού 1,92 (ενός ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών) παραμένοντος στα βιβλία για λόγους στρογγυλοποίησης και την συνακόλουθη έκδοση 9.078 (εννέα χιλιάδων εβδομήντα οκτώ) νέων ονομαστικών μετόχων , ονομαστικής αξίας 3,10 (τριών ευρώ και δέκα λεπτών) ευρώ εκάστη ,οι οποίες διανέμονται δωρεάν στους παλαιούς μετόχους της εταιρείας ,κατά το ποσοστό συμμετοχής ενός εκάστου στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας .

16. Άρθρο 43 α §1-ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

17. Άρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

18. Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ': Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

1. Η εταιρεία συμψήφισε σχηματισμένες προβλέψεις ποσού 12.260,04 ευρώ προηγουμένων χρήσεων με πίστωση του επισφαλούς πελάτη ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ & ΣΙΑ ΟΕ , συνολικού ποσού ανεπίδεκτης είσπραξης 40.427,15 ευρώ. Προς διαγραφή του ως άνω επισφαλούς Πελάτη , η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη επί του υπολοίπου ποσού , αξίας 28.167,11 ευρώ.

19. Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

20. Άρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

- Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά η χρήση του 2010,2011,2012,2013 και 2014 . Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Κατά τη γνώμη μας δεν θα προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων.

21. Άρθρο 43 α § 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

- Δεν υπάρχουν

22. Άρθρο 43 α § 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

- Δεν υπάρχουν

23. Άρθρο 42 ε § 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

- Δεν υπάρχουν

24. Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.

Η εταιρεία μετέφερε στην επόμενη χρήση , τα κάτωθι ποσά , που αφορύν σε έξοδα επομένης χρήσεως :

Περιγραφή λογαριασμού	**Ποσό**
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	2.278,72
Ασφάλιστρα έργων	1.596,21
Ασφάλιστρα μηχανημάτων	1.105,54
Λοιπά ασφάλιστρα	507,27
Τέλη κυκλοφορίας	2.767,00
ΣΥΝΟΛΟ	**8.254,74**

25. Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως & εμπράγματα βάρη.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρείας

26. Άρθρο 43α παρ.1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως & διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν.

27. Άρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών.

Τεχνικά έργα	: €	3.401.416,59
Πωλήσεις διαμερισμάτων		
Κόστος αντιπαροχής σε ιδιοκτήτες	: €	165.973,94
Πωλήσεις Α Υλών	: €	304,80
Ενοίκια	: €	3.624,90
Ιδιόχρηση ακινήτων	:€	9.182,50
Εσοδα πιστ.τόκων	: €	19.400,53
Εσοδα συμμετοχών Κ/Ξ	: €	10.858,82
ΣΥΝΟΛΟ	: €	**3.610.762,08**

28. Άρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως, προσωπικού & κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

- Υπάλληλοι 13 / Αποδοχές, εργ/κες εισφορές και λοιπές παροχές€ 266.494,07
- Εργατοτεχνίτες 36 / Αποδοχές, εργ/κες εισφορές και λοιπές παροχές € 339.142,08

Σύνολο κόστους **€ 605.636,15**

29. Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα :
Εντός της χρήσης έγιναν οι εξής καταχωρήσεις :

1. Ζημία από συμμετοχή εις Κ/Ξ Παπουτσής Γ.ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ € 2.830,36 , με χρέωση του λ/σμού 81.02.011 .
2. Ζημία από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις , ποσού 7.074,75, που αφορά ΦΠΑ πωλήσεων στον Πελάτη ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ με χρέωση του λ/σμού 81.02.060 .

30. Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων". "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" , "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα επομένων χρήσεων".

1. Η εταιρεία συμψήφισε σχηματισμένες προβλέψεις ποσού 12.260,04 προηγουμένων χρήσεων με πίστωση επισφαλούς πελάτη ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ .
2. Εσοδα επομένων χρήσεων :
   Αφορούν έργα προτιμολογημένα προηγ/νων χρήσεων ποσού 410.000 ευρώ και εντός του 2014 ποσού 523.457,18 ευρώ , των οποίων η εκτέλεση και ο καταλογισμός του σχετικού κόστους κατασκευής θα πραγματοποιηθεί εντός των επομένων χρήσεων , αναλόγως της προόδου των εργασιών .

56	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		**933.457,18**
56.00	ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		933.457,18
56.00.000	ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		410.000,00
56.00.141	ΤΠΥ 811 ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ 18η εντολή		117.930,71
56.00.142	ΤΠΥ 812 ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ 3η εντολή		90.965,20
56.00.143	ΤΠΥ 813 ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ 4η εντολή		85.187,13
56.00.144	ΤΠΥ 814 ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ 5η εντολή		180.952,31
56.00.145	ΤΠΥ 815 -ποσ 50% ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΔΗΜΟΣ		48.421,83
			933.457,18

31. Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετοχών και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

- Δεν υπάρχουν.

ΑΘΗΝΑ, 26/6/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΝΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΣ	ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓ.	ΣΚΟΠΕΛΙΤΗΣ ΔΗΜ.

ΤΕΡΚΑΤ Α.Τ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(1η Ιανουαρίου-31η Δεκεμβρίου 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29081/01/Β/93/297 Γ.Ε.Μ.Η. 003731801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγ.χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπροσβ Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπροσβ Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	9.529,85	5.508,30	4.021,55	5.061,46	5.061,46	0,00
	9.529,85	5.508,30	4.021,55	5.061,46	5.061,46	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. *Ενσώματες ακινητ/σεις*						
1.Γήπεδα Οικόπεδα	537.495,84		537.495,84	530.745,84		530.745,84
3.Κτίρια και τεχνικά έ	258.995,33	185.140,16	73.855,17	220.745,33	176.512,91	44.232,42
4.Μηχ/ματα-Τεχνικές εγκ/σεις						
λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	209.057,38	207.033,66	2.023,72	206.857,38	206.850,33	7,05
5.Μεταφορικά μέσα	220.578,05	186.647,14	33.930,91	212.578,05	177.792,38	34.785,67
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	312.485,27	294.686,59	17.798,68	307.116,16	283.437,72	23.678,44
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	1.538.611,87	873.507,55	665.104,32	1.510.742,08	877.292,66	633.449,42
			Χρήσεως 14			Χρήσεως 13
III. *Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις*						
1.Συμμετοχή σε συνδεδεμένες επιχ/σεις			34.871,85			37.841,85
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχ/σεις			294.000,00			
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			272.101,90			575.425,86
			600.973,75			613.267,71
Συνολο παγίου Ενεργητικού (ΓII + Γ III)			1.266.078,07			1.246.717,13
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. *Αποθέματα*						
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			250.576,06			416.550,00
4.Πρώτες & βοηθ.Υλες-Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλ/κά και είδη συσκ/σίας						
5.Προκαταβολές για αγορά Αποθ/των			21.499,71			0,00
			272.075,77			416.550,00
II. *Απαιτήσεις*						
1.Πελάτες			649.122,65			950.499,04
3α Επιταγές εισπρακτέες			1.390.000,00			1.490.000,00
Μείον : Προβλέψεις για επισφαλείς						
6.Βραχυπρ/σμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις			436.040,53			483.914,54
11.Χρεώστες διάφοροι			211.081,11			241.540,20
11.α Ελληνικά Δημόσιο			129.221,74			0,00
			2.815.466,03			3.165.953,78
IV. *Διαθέσιμα*						
1.Ταμείο			630.776,86			20.782,30
3.Καταθέσεις όψεως			1.077.275,60			1.210.619,64
			1.708.052,46			1.231.401,94
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού			4.795.594,26			4.813.905,72
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Εξοδα επομένων χρήσεων			8.254,74			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			6.073.948,62			6.060.622,85

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014	Χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1 Κεφάλαιο		
I.Κεφάλαιο μετοχικό		
1. Καταβλημένο (194.658 μτχ των € 3,1)		
1.Καταβλημένο	603.439,79	575.298,00
II.Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	235.616,20	235.616,20
III.Διαφορές αναπροσαρμογής		
2.Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1,92	28.143,71
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	252.223,46	252.223,46
4.Εκτακτα αποθεματικά	2.664.659,69	2.664.659,69
	2.916.883,15	2.916.883,15
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	189.968,23	1.774,27
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV)	3.945.909,29	3.757.715,33
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές Προβλέψεις	0,00	12.260,04
	0,00	12.260,04
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	235.467,63	170.857,36
2.Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
2α Επιταγές πληρωτέες	184.376,67	431.387,69
3. Τράπεζες λ/σμοί βραχ/σμων υποχρ	3,70	3,70
4. Προκαταβολές Πελατών	61.518,81	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους	374.389,93	194.066,23
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	30.613,77	34.107,08
8.Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	8.211,64	0,00
10.Μερίσματα πληρωτέα	300.000,00	720.050,40
11.Πιστωτές διάφοροι	0,00	110.175,02
	1.194.582,15	1.660.647,48
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ II)	1.194.582,15	1.660.647,48
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Εσοδα επομένων χρήσεων	933.457,18	630.000,00
	933.457,18	630.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	6.073.948,62	6.060.622,85

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)

		Χρήσεως 14		Χρήσεως 13	
Κύκλος εργασιών (Συμμετοχών)	276.439,60		283.757,51		
Κύκλος εργασιών (Ιδίων έργων)	3.567.695,33	3.567.695,33	3.281.415,54	3.281.415,54	
Μείον : Κόστος Πωλήσεων		2.607.248,06		2.631.527,30	
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		960.447,27		649.888,24	
Πλέον : Αλλα έσοδα εκμεταλλ/σεως		12.807,40		7.730,55	
Σύνολο		973.254,67		657.618,79	
Μείον :					
1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	18.382,97		226.415,48		
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	265.245,86	283.628,84		226.415,48	
Μερικά αποτ/τα κέρδη εκμετ/σεως		689.625,83		431.203,32	
ΠΛΕΟΝ (η μείον)					
1. Εσοδα συμμετοχών	10.858,82		3.186,81		
4. Πιστωτικοί τόκοι	19.400,53		36.329,48		
Μείον :					
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	33.871,08	-3.611,73	0,00	39.516,29	
Ολικά αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σεως		686.014,10		470.719,61	
ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		15.743,66		
Μείον :					
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	341,38		0,00		
2. Εκτακτες ζημιές	9.905,11	-10.246,49	0,00	15.743,66	
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα κέρδη		675.767,61		486.463,27	
Μείον :					
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	29.361,05		29.169,31		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	29.361,05	0,00	29.169,31	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		675.767,61		486.463,27	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

		Χρήσεως 14	Χρήσεως 13
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη περιόδου		675.767,61	486.463,26
(+) ή (-)	Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ χρήσεων	1.774,27	5.585,35
(+) ή (-)	Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	
	(+) Αποθ.προς διαθεση Ν4172/2013 αρθρο 72		371.027,80
	Σύνολο	677.541,88	863.076,41
	1. Φόρος εισοδήματος	187.573,65	141.251,74
	2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργ κόστος φόροι	0,00	
	Σύνολο	489.968,23	721.824,67
	Κέρδη προς διάθεση	489.968,23	721.824,67
	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
	2 Πρώτο μέρισμα	300.000,00	349.022,60
	2β. Μερισματα από αποθεματικά Ν4172/2013 α	0,00	371.027,80
	8.Υπόλοιπο κερδών εις νέον	189.968,23	1.774,27
	Σύνολο	489.968,23	721.824,67

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 221865

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 612436

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΣΚΟΠΕΛΙΤΗΣ
ΑΔΤ Χ 713572
Αρ αδείας 17135