Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Βακιρτζή Δάφνη
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,08/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:67139

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» το διακριτικό τίτλο **«ΤΕΥΚΡΟΣ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **002628801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 38909/01ΑΤ/Β/97/258).

Ανακοινώνεται ότι την **29/07/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **750923** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» το διακριτικό τίτλο **«ΤΕΥΚΡΟΣ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2628801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 38909/01ΑΤ/Β/97/258).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24767/15 / 25/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. **«ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   Δ/νση: ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 2
   Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.
   Για την υπό επισκόπηση χρήση 2014, η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων ύψους Ευρώ 86.846,75, σε σχέση με κέρδη Ευρώ 100.048,13 για την προηγούμενη χρήση 2013. Το αποτέλεσμα αυτό κρίνεται ικανοποιητικό δεδομένης της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης.
2. Οικονομική θέση της εταιρείας.
   Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας που αντικατοπτρίζεται στο συνημμένο ισολογισμό και στο προσάρτημα είναι ικανοποιητική.
3. Διαχείριση κινδύνων.
   Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς κινδύνους ρευστότητας, ταμειακών ροών ή άλλους κινδύνους πιστωτικούς ή χρηματοοικονομικούς.
4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.
   Κατά την τρέχουσα χρήση 2015 η Εταιρεία αναμένεται να παραμείνει κερδοφόρος λόγω της ανανέωσης της μίσθωσης του ακινήτου.

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος
Αργυρώ Μπακοπούλου

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Προς τους Μετόχους της ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2014 (από 01/01/2014 μέχρι 31/12/2014).

Κύριοι μέτοχοι,

Οι ορισθέντες κατά τη γενική συνέλευση των μετόχων της 30 Ιουνίου 2014 ως ελεγκτές αυτής Αγγελική Μακρή και Αικατερίνη Τσαμουρτζή δηλούμε, έπειτα από έλεγχο της ακρίβειας και της νομιμότητας των εγγραφών στα βιβλία της εταιρείας, ότι:

α) Μας παρασχέθηκαν όλες οι απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου μας πληροφορίες.

β) Η απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, στο τέλος της χρήσεως, έγινε με βάση τα πραγματικά στοιχεία κατά την ημέρα αυτή και σύμφωνα με τις επιταγές του νόμου

γ) Ο ισολογισμός απεικονίζει την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την ημερομηνία λήξεως της ελεγχθείσης χρήσεως, ο δε λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως τα προκύψαντα κατ αυτήν αποτελέσματα.

δ) Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/20 και το περιεχόμενο αυτού, καθώς και της εκθέσεως διαχειρίσεως του Δ. Συμβουλίου προς τη γενική συνέλευση των μετόχων έχει επαληθευθεί με τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2015

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΚΡΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΑΜΟΥΡΤΖΗ
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 8 ΒΟΥΛΑ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 8 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΑΜ.Ο.Ε 9990106206	Α.Μ.ΟΕ 9997046747

ΤΕΥΚΡΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 2628801000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014 – 31.12.2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920)

ΠΛΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Διάταξη και περίληψή της	**Ενδεικτική Απάντηση**
§1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων- Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας (α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγινε
2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων (α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.	**(1)** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τους εξής ετήσιους συντελεστές που στοχεύουν στη συστηματική και ομοιόμορφη απόσβεσή τους μέσα στις χρήσεις της πιθανολογούμενης διάρκειας της παραγωγικής χρησιμοποίησής τους: Κτίρια και τεχνικά έργα 4%. Παραπομπή σε προσάρτημα 1

	Κατ' εξαίρεση, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί του ακινήτου της Εταιρείας για τις τρεις χρήσεις, 1999 έως 2001, που ακολούθησαν την πρώτη διαχειριστική περίοδο. Από τη χρήση 2002 άρχισε η διενέργεια αποσβέσεων επί του ακινήτου.
	(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.
	(3) Δεν υπάρχουν αποθέματα.
	(4) Δεν υπάρχουν από υποπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα.
	(5) Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	(1) Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με την ισοτιμία των ξένων νομισμάτων που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η συναλλαγματική ζημιά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ενώ το συναλλαγματικό κέρδος μεταφέρεται στην επόμενη χρήση. Τα διαθέσιμα σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το συναλλαγματικό κέρδος ή ζημιά που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.
	(2) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
	(3) Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σε Ξ.Ν
	(4) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και, έξοδα και έσοδα Υποκαταστήματος στο εξωτερικό, που ενσωματώθηκαν στον ισολογισμό και στα έξοδα και έσοδα του Κεντρικού.
(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. **Σημείωση:** Παρέκκλιση από τις άνω αρχές επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Κάθε τέτοια παρέκκλιση αναφέρεται στο προσάρτημα κατάλληλα αιτιολογημένη όπου παρατίθενται οι επι-δράσεις της στην περιουσιακή διάρθρωση, στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα χρήσης της εταιρείας.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση,	Δεν έχει εφαρμογή

με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής". **Σημείωση:** Όταν από διατάξεις νόμων, όπως, π.χ. Ν. 2065/1992 επιβάλλεται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, αυτή πραγματοποιείται από τη συνήθη γενική συνέλευση και χωρίς τροποποίηση του καταστατικού (Υπ. Εμπορίου Κ2-8081/1995, «Λογιστής» 1995, σελ. 1515 και 1516).	
(ζ) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν έχει εφαρμογή
(η) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες. Σημείωση: Ειδικά για τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις τα μη παράγωγα μέσα που διατηρούνται μέχρι τη λήξη τους αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι οι ταμειακές ροές που απορρέουν από αυτά δεν θα ανακτηθούν στο σύνολο τους» (άρθρο 43γ, παρ.6, του κωδ. Ν. 2190 /1920, που προστέθηκε με το άρθρο 21, του Ν. 3867/2010).	Δεν έγινε
3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως (α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Δεν έγιναν
(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν υπήρχε λόγος να σχηματισθεί
(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	
(στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων " "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
§4. Συμμετοχές (α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται είτε από την ίδια την εταιρεία είτε από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της , σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10%. **Σημειώσεις:** 1) Οι παραπάνω πληροφορίες είναι δυνατόν να παραλείπονται και όταν είναι ασήμαντες σε σχέση με τις αρχές της παρ. 2 του άρθρου 42α. 2)Επίσης, οι πληροφορίες οι σχετικές με τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της τελευταίας χρήσης μπορεί να παραλείπονται όταν οι επιχειρήσεις, στις οποίες αναφέρονται οι πληροφορίες αυτές δεν δημοσιεύουν ισολογισμό και εφόσον η συμμετοχή της εταιρείας στις επιχειρήσεις αυτές είναι μικρότερη από το 50% του κεφαλαίου της. 3) Όταν η εταιρεία είναι μητρική, κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε, στην παραπάνω ανάλυση για τις συμμετοχές της είναι δυνατόν να μην περιλαμβάνονται για τις θυγατρικές της επιχειρήσεις το σύνολο ιδίων κεφαλαίων και το συνολικό αποτέλεσμα της τελευταίας χρήσης, εφόσον οι πληροφορίες αυτές περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται από τη μητρική επιχείρηση. 4) Στην περίπτωση που η επιχείρηση απαλλάσσεται βάσει των άρθρων 93 έως 95 του κωδ. Ν. 2190/1920 στην κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, επειδή αυτές καταρτίζονται από τη μητρική επιχείρηση στο εξωτερικό, τότε το προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της απαλλασσόμενης επιχείρησης πρέπει να περιέχει (άρθρο 93, παρ. 2, περ. δ, κωδ Ν.2190/1920): α) Τα στοιχεία της περ. ιε' της παρ. 1 του άρθρου 43α. (Επωνυμία και έδρα των επιχειρήσεων που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τον τόπο όπου οι ενοποιημένες αυτές καταστάσεις είναι διαθέσιμες). β) Μνεία της απαλλαγής από την υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ενοποιημένης έκθεσης διαχείρισης και	Δεν αποκτήθηκαν

γ) Τις παρακάτω πληροφορίες, που αφορούν στο σύνολο των επιχειρήσεων για τις οποίες η μητρική επιχείρηση απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων: - Αξία των πάγιων στοιχείων - Καθαρό κύκλο εργασιών - Αποτέλεσμα χρήσης και ίδια κεφάλαια και - Μέσο αριθμό του προσωπικού που απασχολήθηκε κατά τη χρήση. Όταν δεν προβλέπεται η κατάρτιση προσαρτήματος από την απαλλασσόμενη επιχείρηση, η επιχείρηση αυτή καταρτίζει ειδικό έγγραφο, στο οποίο περιλαμβάνονται οι παραπάνω πληροφορίες τουλάχιστον. Το έγγραφο αυτό υποβάλλεται από την απαλλασσόμενη επιχείρηση σε δημοσιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109, οι οποίες εφαρμόζονται αναλόγως.	
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η Α.Ε. (ή ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
§5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Σημείωση: Σε περίπτωση που από την παρέκκλιση αυτή αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις σε επόμενες χρήσεις παρέχονται με το προσάρτημα λεπτομερείς επεξηγήσεις.	Δεν έγινε παρέκκλιση
β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.	Δεν υπάρχουν
§6. Μετοχικό κεφάλαιο (α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από ονομαστικές μετοχές είναι πλήρως καταβεβλημένο και διαιρείται σε 76.995 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,93 η κάθε μία.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10:	Δεν αποκτήθηκαν

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.	
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν
§7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις (α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν είναι σημαντικό
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις ,εγγυήσεις και άλλες συμβατικές ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ 30.000,00
(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. Αναφέρονται κατά είδος (δάνεια, γραμμάτια πληρωτέα κ.λπ.).	Δεν υπάρχουν
§8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί - Άρθρο 42ε, παρ. 12, τελευταίο εδάφιο: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "'Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "'Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".	Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αντιπροσωπεύουν δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων.
§9. Λογαριασμοί τάξεως - Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).	Δεν υπάρχουν
§10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες - Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν
§11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως **Σημείωση:** Δεν αναγράφονται οι παρακάτω (α) και (β) πληροφορίες, όταν μπορεί να προσδιοριστεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα του οργάνου διοικήσεως και διευθύνσεως (άρθρο 43α παρ. 1-ιγ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ.	Δεν υπάρχουν

325/1994).	
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν
§12. Αποτελέσματα χρήσεως (α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15, περ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπρατ-τόμενοι φόροι).	Έσοδα από παρεπόμενες ασχολίες – Λ.75 Ενοίκια κτιρίων 120.000,000
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό", οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιη, παρατίθεται και αυ-τών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.	**ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ** ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΠΡΟΣΑΥΞ 738,65 ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ 51,14 **ΣΥΝΟΛΟ** 789,79 **ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ** ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓ.ΕΣΟΔΑ 0,40 **ΣΥΝΟΛΟ** 0,40
(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "'Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "'Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".	Δεν υπάρχουν

§14. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ζα, δεύτερο εδάφιο (όπως τέθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 2, του Ν. 3873/2010). Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεόμενου μέρους στην οικονομική θέση της εταιρείας. Ο όρος «συνδεόμενο μέρος» έχει την ίδια έννοια με αυτή που προσδιορίζεται στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία θεσπίσθηκαν με τον Κανονισμό (ΕΚ) 1606/2002.	Δεν έχει εφαρμογή
§.15 Λοιπές πληροφορίες (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: Διακριτή παρουσίαση, στις σημειώσεις - προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.	Δεν υπάρχουν τέτοιες αμοιβές
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της	Δεν υπάρχουν

περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.	

Αθήνα ,30 Απριλίου 2015

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΑΡΓΥΡΩ ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ: ΑΚ 103742

Μέλος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
Α.ΔΙΑΒ: Ε 382955

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΣΟΥΡΔΗΣ
DELOITTE ACCOUNTING COMPLIANCE AND REPORTING SERVICES A.E.
Α.Δ.Τ.Ρ 499601

Παράρτημα 1

ΤΕΥΚΡΟΣ –
ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

		Αξία Κτήσεως				Συσσωρευθείσες Αποσβέσεις				
			Μεταβολές Χρήσεως 2014				Μεταβολές Χρήσεως 2014			
	Περιγραφή	Υπόλοιπο 01/01/2014	Προσθήκες & Αγορές	Πωλήσεις & Μειώσεις	Υπόλοιπο 31/12/2014	Υπόλοιπο 01/01/2014	Αυξήσεις	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31/12/2014	Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2014
	Γήπεδα- Οικόπεδα	311.920,00	0,00	0,00	311.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311.920,00
	Κτίρια-Τεχνικά Έργα	452.181,66	0,00	0,00	452.181,66	414.749,41	18.087,27	0,00	432.836,68	19.344,98
	Σύνολο (Ευρώ)	**764.101,66**	**0,00**	**0,00**	**764.101,66**	**414.749.41**	**18.087,27**	**0,00**	**432.836.68**	**331.264.98**

ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡ.Μ.Α.Ε 38909/01ΑΤ/Β/97/258 - ΑΡ .ΓΕΜΗ 2628801000
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
Γήπεδα - Οικόπεδα	311.920,00	0,00	311.920,00	311.920,00	0,00	311.920,00
Κτίρια και τεχνικά έργα	452.181,66	432.836,68	19.344,98	452.181,66	414.749,41	37.432,25
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	764.101,66	432.836,68	331.264,98	764.101,66	414.749,41	349.352,25
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.076,57			1.076,57
Σύνολο πάγιου ενεργητικού			332.341,55			350.428,82
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Απαιτήσεις						
Χρεώστες διάφοροι			18.616,84			23.847,79
Διαθέσιμα						
Ταμείο			116,46			55,18
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			163.208,29			112.402,27
			163.324,75			112.457,45
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού			181.941,59			136.305,24
Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού						
Εξοδα επόμενων χρήσεων			420,00			0,00
			420,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			514.703,14			486.734,06

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο (76.995 μτχ των € 2,93)		
Καταβλημένο	225.595,35	136.245,00
Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	0,00	89.120,00
Αποθεματικά κεφάλαια		
Τακτικό αποθεματικό	37.500,00	34.000,00
Διαφορά μετατροπής κεφαλαίου σε Ευρώ	0,00	218,68
	37.500,00	34.218,68
Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	1.132,34	842,76
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	264.227,69	260.426,44
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.000,00	30.000,00
	30.000,00	30.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	2.432,66	2.286,41
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	25.967,79	49.946,21
Μερίσματα πληρωτέα	189.000,00	141.000,00
Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
	217.400,45	193.232,62
Σύνολο υποχρεώσεων	247.400,45	223.232,62
Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού		
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	3.075,00	3.075,00
	3.075,00	3.075,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	514.703,14	486.734,06

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

			Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014			Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών			120.000,00			120.000,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			18.087,27			18.087,27
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη)			101.912,73			101.912,73
ΜΕΙΟΝ: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			14.127,79			5.212,00
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη)			87.784,94			96.700,73
ΜΕΙΟΝ: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			148,80			0,00
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (κέρδη)			87.636,14			96.700,73
II. Έκτακτα αποτελέσματα						
Πλέον : Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			0,40			7,50
Έσοδα από προβλ.προηγ.χρήσ.			0,00			3.444,00
			0,40			3.451,50
ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα & ανόργανα έξοδα			789,79			104,10
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			86.846,75			100.048,13
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	18.087,27			18.087,27		
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ.στο λειτουρ.κόστος	(18.087,27)		0,00	(18.087,27)		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**86.846,75**			**100.048,13**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	86.846,75	100.048,13
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεων	842,76	57.158,67
Μείον: Ποσά διατεθέντα σε αυξηση Μετοχικού κεφαλαίου	(11,67)	
	87.677,84	157.206,80
Μείον : Φόρος εισοδήματος	(23.045,50)	(29.809,74)
Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	(3.054,30)
Κέρδη προς διάθεση	64.632,34	124.342,76
Η διάθεση γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	3.500,00	3.500,00
Μερίσματα πληρωτέα	60.000,00	120.000,00
Υπόλοιπο εις νέον	**1.132,34**	**842,76**

Μαρούσι , 30 Απριλίου 2015

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΓΥΡΩ ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 103742

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
Α.ΔΙΑΒ Ε 382955

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΣ ΣΟΥΡΔΗΣ
Αριθμός μητρώου ΑΔ. Α 0010658

DELOITTE ACCOUNTING COMPLIANCE SERV.SA
Αριθμός αδείας ΟΕΕ 1297