ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Κουκουλού Αναστασία
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: anastasia@acci.gr

Αθήνα,08/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:75881

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΝΚΕΡ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**». **δτ Α.Ε.Β.Ε.Κ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ» Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 005305101000 Αρ.ΜΑΕ/Αρ.Πρωτοκόλλου 54597/04/Β/03/81(2011)**

Ανακοινώνεται ότι την **14/04/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **750754** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΝΚΕΡ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5305101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54597/04/Β/03/81(2011)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 2066 / 06/04/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΝΩΝΥΜΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΝΚΕΡ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: 19,3 ΧΛΜ Λ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ 0
   Τ.Κ.: 19002, ΠΑΙΑΝΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43ᵃ, παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στην Τακτική Γενική Συνέλευση σας, προς έγκριση, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014. Πιστεύουμε ότι αυτές οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρίας.

Εξέλιξη των Εργασιών της Εταιρίας

Η εταιρία δεν είχε κάποια δραστηριότητα την παρούσα χρήση, όπως και την προηγούμενη. Οι ζημιές της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν σε Ευρώ 3.558.680,79 έναντι ζημιών Ευρώ 674.535,11 της προηγούμενης. Οι ζημιές της κλειόμενης χρήσεως προήλθαν κυρίως από πρόβλεψη υποτίμησης παγίων στοιχείων Ευρώ 3.518.800,00, από παροχή υπηρεσιών από τρίτους Ευρώ 6.958,50, από έξοδα δεδουλευμένων τόκων δανείων Ευρώ 18.755,48, από φόρους και τέλη Ευρώ 11.795,46 και από λοιπές δαπάνες Ευρώ 2.371,35.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι σε διαδικασία εξέτασης της μελλοντικής πορείας της Εταιρίας.

Ακίνητα της Εταιρίας

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της 1 αγροτεμάχιο στη περιοχή Πλατυγιάλι – Στενή Γωνιά Αστακού στο νομό Αιτωλοακαρνανίας, συνολικής επιφάνειας 2.208 στρεμμάτων περίπου, το οποίο είναι ελεύθερο βαρών. Κατά την τρέχουσα χρήση διενεργήθηκε από ειδικό επιστήμονα μελέτη της τρέχουσας αξίας του, βάσει της οποίας, διενεργήθηκε πρόβλεψη υποτίμησης Ευρώ 3.518.800,00.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Σύμφωνα με τα όσα γνωρίζει η Διοίκηση της Εταιρίας, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την 31/12/2014 και μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρίας.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Αξία Κτησ.	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		1.322.918,72	1.322.918,55	0,17
		1.322.918,72	1.322.918,55	0,17
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις				
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	4.958.800,00			
Μείον: Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων	(3.518.800,00)	1.440.000,00	0,00	1.440.000,00
3. Κτήρια και τεχνικά έργα		100.747,30	20.841,35	79.905,95
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		32.998,46	14.338,88	18.659,58
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)		1.573.745,76	35.180,23	1.538.565,53
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)				1.538.565,53
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Απαιτήσεις				
10.Επισφαλείς-Επιδικοί πελάτες και χρεώστες			796.045,73	
Μειον: Προβλέψεις			(796.045,73)	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι				37.699,59
				37.699,59
IV. Διαθέσιμα				
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας				28.155,94
				28.155,94
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)				65.855,53
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)				**1.604.421,23**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Κεφάλαιο Μετοχικό	
(115.700 μετοχές των Ευρώ 50,00 έκαστη)	
1. Καταβλημένο	5.785.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο	
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(3.558.680,79)
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(2.348.925,82)
	(5.907.606,61)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AV)	**(122.606,61)**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	
2. Λοιπές προβλέψεις	368.898,94
	368.898,94
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	19.420,01
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	807.057,29
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	523.496,39
11. Πιστωτές διάφοροι	3.155,21
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	1.353.128,90
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.000,00
	5.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**1.604.421,23**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι.Αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως		**Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014**	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00
Μικτά αποτελέσματα κέρδη/(ζημίες) εκμ/σεως			0,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		21.715,23	21.715,23
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(21.715,23)
Μείον:			
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		18.755,48	(18.755,48)
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(40.470,71)
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		4.140,89	
Μείον:			
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	3.550,97		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	3.518.800,00	3.522.350,97	(3.518.210,08)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			(3.558.680,79)
ΜΕΙΟΝ:			
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		0,00	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**(3.558.680,79)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(3.558.680,79)
ΜΕΙΟΝ: Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεως	(2.348.925,82)
Σύνολο:	**(5.907.606,61)**
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
Ζημιές εις νέο	**(5.907.606,61)**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνυποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες έχουν καταρτιστεί με βάση τις γενικά παραδεγμένες λογιστικές αρχές, μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν ακριβοδίκαια την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με την πεποίθηση ότι έπραξε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρίας, προτείνει:

(α) την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων για την διαχειριστική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014,
(β) την απαλλαγή των Ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Παιανία, 27 Μαρτίου 2015

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ&ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
P. Deleplanque	G.Lovichi

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Α.Ε.Β.Ε.Κ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Deloitte.

Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της «Α.Ε.Β.Ε.Κ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2014, όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 7 (δ) του Προσαρτήματος. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων, που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει διενεργήσει οποιαδήποτε πρόβλεψη σε σχέση με το θέμα αυτό. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 13 (α) του Προσαρτήματος, όπου αναφέρεται ότι λόγω των συσσωρευόμενων ζημιών η Καθαρή Θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 είναι αρνητική. Συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί δεδομένη στο ορατό μέλλον την υποστήριξη της μητρικής Εταιρείας.

Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2015
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φωτεινή Δ. Γιαννοπούλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24031

Deloitte.
Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ Ε 120

Α.Ε.Β.Ε.Κ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 5305101000
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 11ης ΧΡΗΣΗΣ
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 4308/2014)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α)	**Άρθρο 42α παρ. 3**: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β)	**Άρθρο 42β παρ. 1**: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ)	**Άρθρο 42β παρ. 2**: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ)	**Άρθρο 42β παρ. 3**: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε)	**Άρθρο 42β παρ. 4**: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ)	**Άρθρο 42β παρ. 5**: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
Τα εν λόγω πάγια έχουν πλήρως αποσβεστεί σε προγενέστερες οικονομικές χρήσεις. Δεν υπολογίσθηκαν αποσβέσεις για τους λοιπούς λογαριασμούς παγίων γιατί τα πάγια βρίσκονται εκτός λειτουργίας.

(2) Για τα γήπεδα-οικόπεδα κατά την τρέχουσα χρήση σχηματίστηκε πρόβλεψη υποτίμησης 3.518.800,00 Ευρώ σύμφωνα με την εκτίμηση της τρέχουσας αξίας τους, η οποία διενεργήθηκε από ειδικό επιστήμονα.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.

(δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-α**: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρξαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

(ε) **Άρθρο 43 παρ. 2**: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) **Άρθρο 43 παρ. 7-β**: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν υπάρχουν αποθέματα και κινητές αξίες.

(ζ) **Άρθρο 43 παρ. 7-γ**: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχουν αποθέματα και κινητές αξίες.

(η) **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε.

§. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) **Άρθρο 42ε παρ. 8**: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

	Αξία Κτήσεως 31/12/2013	Μεταβολές μέσα στη χρήση (Προσθήκες, Βελτιώσεις, Προβλέψεις υποτίμησης κλπ)	Υπόλοιπο 31/12/2014	Αποσβ. Χρήσης 2014	Συνολικές Αποσβέσεις 31/12/2014	Αναποσ/στη Αξία 31/12/2014
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	1.322.918,72	0,00	1.322.918,72	0,00	1.322.918,55	0,17
Γήπεδα - Οικόπεδα	4.958.800,00	(3.518.800,00)	1.440.000,00	0,00	0,00	1.440.000,00
Κτήρια-Τεχνικά έργα	100.747,30	0,00	100.747,30	0,00	20.841,35	79.905,95
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	32.998,46	0,00	32.998,46	0,00	14.338,88	18.659,58
Σύνολα	**6.415.464,48**	**0,00**	**2.896.664,48**	**0,00**	**1.358.098,78**	**1.538.565,70**

(β) **Άρθρο 43 παρ. 5-δ**: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) **Άρθρο 43 παρ. 5-ε**: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Για τα γήπεδα-οικόπεδα κατά την τρέχουσα χρήση σχηματίστηκε πρόβλεψη υποτίμησης 3.518.800,00 Ευρώ σύμφωνα με την εκτίμηση της τρέχουσας αξίας τους, η οποία διενεργήθηκε από ειδικό επιστήμονα.

(δ) **Άρθρο 43 παρ. 3-ε**: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) **Άρθρο 43 παρ. 3-γ**: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) **Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β'**: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§. 4. Συμμετοχές

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-β**: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν.
(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιε**: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.	Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας δεν ενοποιούνται σε κάποιο Όμιλο στην Ελλάδα.

§. 5. Αποθέματα

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-ια**: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν αποθέματα.
(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ι**: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-δ**: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Ονομαστικές κοινές μετοχές.

<u>Αριθμός</u>	<u>Αριθμός</u>	<u>Συνολική Αξία</u>
Μετοχές 115.700	50,00 Ευρώ	5.785.000,00 Ευρώ

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-γ**: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.

(γ)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10**: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν.
(δ)	**Άρθρο 43α παρ. 1-στ**: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α)	**Άρθρο 42ε παρ. 14, εδάφ. δ**: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Κατά την προηγούμενη χρήση σχηματίστηκε πρόβλεψη ποσού 368.898,94 Ευρώ η οποία αφορά πιθανές προσαυξήσεις για εκκρεμείς υποθέσεις.
(β)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ζ**: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ1)	**Άρθρο 43α § 1-ζα:** - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρίας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί
(γ2)	**Άρθρο 43α § 1-ζα**: Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Η εταιρία κατά την κλειόμενη χρήση έχει βραχυπρόθεσμες δανειακές και λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες ποσού 523.496,39 Ευρώ.
(δ)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ**: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση που έληξε στις 31.12.2014 καθώς και για τις τέσσερεις προηγούμενες χρήσεις που έληξαν την 31.12.2010, 31.12.2011, 31.12.2012 και 31.12.2013 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για την συγκεκριμένη περίοδο (1.1.2010-31.12.2014).

(ε) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ**: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. — Δεν υπάρχουν.

(στ) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ**: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. — Δεν υπάρχουν.

§. 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλεμένα".

Έξοδα Χρήσεως Δουλεμένα:
-Αμοιβή Ορκωτών Ελεγκτών : 5.000,00 Ευρώ
- Σύνολο **5.000,00 Ευρώ**

§. 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10. — Δεν υπάρχουν.

§. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία. — Δεν υπάρχουν.

§. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) ***Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994***: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας. — Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ**: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας. — Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ**: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). — Δεν υπάρχουν.

§. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-η**: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15, εδαφ. α')	Δεν υπάρχει.
(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-θ**: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό", οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν απασχολείται προσωπικό.
(γ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β**: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα").	Δεν υπάρχουν.
(δ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β**: Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων" και "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων".	1. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων 4.140,89 Ευρώ 2. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις 367,46 Ευρώ Έξοδα από φόρους-τέλη 243,51 Ευρώ Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων 2.940,00 Ευρώ
(ε) **Άρθρο 43α παρ. 1-κ:** Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο: - Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	Η αμοιβή των ελεγκτών για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε 5.000 Ευρώ.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ**: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

1. Η Εταιρία, στις 31/12/2014 παρουσιάζει αρνητική καθαρή θέση και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανακλήσεως της σύστασης της Εταιρίας.

2.Βάσει του υπ' αριθμ. 1/15.06.2006 φύλλο ελέγχου της Δ.Ο.Υ. Αστακού, καταλογίστηκε στην εταιρεία πρόσθετος φόρος μεταβίβασης ακινήτων συνολικού ύψους 796.045,73 Ευρώ, συμπεριλαμβανομένου δημοτικού φόρου και προσαυξήσεων. Η εταιρία έχει ήδη ασκήσει σχετική προσφυγή και αίτηση αναστολής εκτέλεσης κατά του Ελληνικού Δημοσίου. Το ανωτέρω κονδύλι απεικονίζεται στο Ενεργητικό της εταιρίας στους «Επίδικους χρεώστες» με ισόποση πρόβλεψη, η οποία έχει διενεργηθεί σε προηγούμενη χρήση, και αντίστοιχα στο Παθητικό της στις «Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη».

3.Η εταιρία δεν είχε δραστηριότητα στην τρέχουσα χρήση όπως και στις προηγούμενες.

Παιανία, 27 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ Kleopas Alliott Business Consultants (Αρ. αδείας ΟΕΕ 37)
PIERRE DELEPLANQUE ΑΡ.ΔΙΑΒ. 13DA09097	GREGORY LOVICHI ΑΡ ΔΙΑΒ. 10AT92468	ΜΑΡΙΑ ΓΡΑΤΣΙΑ ΑΡ. ΑΔ. ΟΕ Α' 28436

Α.Ε.Β.Ε.Κ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 5305101000

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013		
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		1.322.918,72	1.322.918,55	0,17	1.322.918,72	1.322.918,55	0,17
		1.322.918,72	1.322.918,55	0,17	1.322.918,72	1.322.918,55	0,17
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	4.958.800,00			4.958.800,00			
Μείον: Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων	(3.518.800,00)	1.440.000,00	0,00	1.440.000,00	0,00	4.958.800,00	0,00	4.958.800,00
3. Κτήρια και τεχνικά εργα		100.747,30	20.841,35	79.905,95		100.747,30	20.841,35	79.905,95
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		32.998,46	14.338,88	18.659,58		32.998,46	14.338,88	18.659,58
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)		1.573.745,76	35.180,23	1.538.565,53		5.092.545,76	35.180,23	5.057.365,53
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)				1.538.565,53				5.057.365,53
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II. Απαιτήσεις							
10.Επισφαλείς-Επιδικοί πελάτες και χρεώστες			796.045,73				796.045,73	
Μειον: Προβλέψεις			(796.045,73)	0,00			(796.045,73)	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι				37.699,59				37.373,34
				37.699,59				37.373,34
IV. Διαθέσιμα								
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας				28.155,94				28.155,94
				28.155,94				28.155,94
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)				65.855,53				65.529,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)				1.604.421,23				5.122.894,98

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(115.700 μετοχές των Ευρώ 50,00 έκαστη)		
1. Καταβλημένο	5.785.000,00	5.785.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
2.Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(3.558.680,79)	(678.652,79)
3.Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(2.348.925,82)	(1.670.273,03)
	(5.907.606,61)	(2.348.925,82)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	(122.606,61)	3.436.074,18
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	368.898,94	368.898,94
	368.898,94	368.898,94
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	19.420,01	67.822,40
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	807.057,29	799.343,09
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	523.496,39	435.876,17
11. Πιστωτές διάφοροι	3.155,21	3.155,20
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.353.128,90	1.306.196,86
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.000,00	11.725,00
	5.000,00	11.725,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	1.604.421,23	5.122.894,98

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)				0,00			0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων				0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα κέρδη/(ζημίες) εκμ/σεως				0,00			0,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			21.715,23	21.715,23		115.702,90	115.702,90
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως				(21.715,23)			(115.702,90)
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			18.755,48	(18.755,48)		20.391,81	(20.391,81)
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως				(40.470,71)			(136.094,71)
II.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			4.140,89			563,36	
Μείον:							
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		3.550,97			539.003,76		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		3.518.800,00	3.522.350,97	(3.518.210,08)	0,00	539.003,76	(538.440,40)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)				(3.558.680,79)			(674.535,11)
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			0,00			23.307,57	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			0,00	0,00		23.307,57	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων				(3.558.680,79)			(674.535,11)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(3.558.680,79)	(674.535,11)
ΜΕΙΟΝ: Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεως	(2.348.925,82)	(1.670.273,03)
Σύνολο:	(5.907.606,61)	(2.344.808,14)
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	4.117,68
Ζημιές εις νέο	(5.907.606,61)	(2.348.925,82)

Παιανία, 27 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

PIERRE DECLEPLANQUE
ΑΡ ΔΙΑΒ. 13DA09097

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

GREGORY LOVICHI
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 10AT92468

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ KLEOPAS ALLIOTT Α.Ε. (ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 37)

ΜΑΡΙΑ ΓΡΑΤΣΙΑ
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕ 28436 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Α.Ε.Β.Ε.Κ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Deloitte.
Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της «Α.Ε.Β.Ε.Κ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2014, όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 7 (δ) του Προσαρτήματος. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων, που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει διενεργήσει οποιαδήποτε πρόβλεψη σε σχέση με το θέμα αυτό. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 13 (α) του Προσαρτήματος, όπου αναφέρεται ότι λόγω των συσσωρευόμενων ζημιών η Καθαρή Θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 είναι αρνητική. Συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί δεδομένη στο ορατό μέλλον την υποστήριξη της μητρικής Εταιρείας.

Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2015
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φωτεινή Δ. Γιαννοπούλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24031

Deloitte.
Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ Ε 120