ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 2103382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 07/09/2016
Αριθ. Πρωτ.: 44478

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΡΑΒΕΝΙΑ Διαχείριση Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία**».

Ανακοινώνεται ότι την **25/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 750655,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΡΑΒΕΝΙΑ Διαχείριση Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ΡΑΒΕΝΙΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9291801000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ. 69427/01/Β/10/108).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13474 - 13/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΡΑΒΕΝΙΑ Διαχείριση Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία»
Δ/νση: Λ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 345
ΚΑΛΛΙΘΕΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας

με την επωνυμία «ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ:

Στη Αθήνα σήμερα, 20η Μαΐου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ. στα γραφεία της εταιρίας επί της οδού Ε. Βενιζέλου αριθμ. 345, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, όπως ορίστηκαν από το Καταστατικό, με την εξής ημερήσια διάταξη:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Απόστολος Θ. Χατζούλας, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Θωμάς Α. Χατζούλας, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Σέργιος Ι. Μαναράκης, Μέλος Δ.Σ.
4. Αντώνιος Γ. Μένεγας, Μέλος Δ.Σ.

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του μοναδικού θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση Ισολογισμού και Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Απόστολος Θ. Χατζούλας, ανέγνωσε σχέδιο εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, περιλαμβανούσης και τον Ισολογισμό της χρήσεως 01/01/2014 – 31/12/14, προς την μέλλουσα να συνέλθει Τακτική Συνέλευση του τρέχοντος έτους, με την παράκληση όπως τούτο εγκριθεί.

Το εν λόγω σχέδιο έχει ως εξής:

«ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69427/01/Β/10/108

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει υπ'οψιν σας τον Ισολογισμό της Εταιρικής Χρήσεως που έκλεισε την 31/12/14.

Ο τιθέμενος υπ' όψη Ισολογισμός εμφανίζει κέρδη ποσού 100.931,43 Ευρώ.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.
   Ο κύκλος των εργασιών της κλειομένης χρήσεως που ανήλθε σε Ευρώ 157.356,47 θεωρείται ικανοποιητικός.

2. **Οικονομική θέση της Εταιρείας.**
Η οικονομική θέση της εταιρίας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπόψη οι συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική αγορά.

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	261.661,00	16,70%	356.725,10	21,46%
Σύνολο Ενεργητικού	1.567.012,02		1.662.076,12	
Πάγιο Ενεργητικό	1.305.350,99	83,30%	1.305.350,99	78,54%
Σύνολο Ενεργητικού	1.567.012,02		1.662.076,12	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια	1.248.234,81	405,38%	1.177.949,13	243,31%
Σύνολο Υποχρεώσεων	307.914,20		484.126,99	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο Υποχρεώσεων	307.914,20	19,65%	484.126,99	29,13%
Σύνολο Παθητικού	1.567.012,02		1.662.076,12	
Ιδία Κεφάλαια	1.248.234,81	79,66%	1.177.949,13	70,87%
Σύνολο παθητικού	1.567.012,02		1.662.076,12	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ιδία Κεφάλαια	1.248.234,81	95,62%	1.177.949,13	90,24%
Πάγιο Ενεργητικό	1.305.350,99		1.305.350,99	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	261.661,00	84,98%	356.725,10	73,68%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	307.914,20		484.126,99	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων	100.931,43	64,14%	232.374,18	73,66%
Σύνολο Εσόδων	157.356,47		315.459,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων	100.931,43	8,09%	232.374,18	19,73%
Ίδια Κεφάλαια	1.248.234,81		1.177.949,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας

3. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.**

   Δεν υπάρχουν.

4. **Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.**

   Δεν υπάρχουν.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα.**

   Δεν υπάρχει.

6. **Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.**
   Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος

7. **Ακίνητα της εταιρείας.**

   Παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

8. **Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.**

   Δεν υπάρχουν

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

   Δεν υπάρχουν.

10. **Υποκαταστήματα εταιρείας.**

    Δεν υπάρχουν.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
Τα αποτελέσματα της χρήσης υπήρξαν ικανοποιητικά

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	100.931,43
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	301.548,67
Σύνολο	**402.480,10**
Μείον :Φόρος Εισοδήματος	26.242,17
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	4.403,58
Κέρδη προς διάθεση	**371.834,35**

Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:

1.	Τακτικό αποθεματικό	3.514,28
8.	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	368.320,07

Αθήνα 20/05/2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Συμβούλιο ομοφώνως εγκρίνει την έκθεση και τον Ισολογισμό της χρήσης 01/01/2014-31/12/2015.

Ομοίως ορίζει ως χρόνο συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων την 30η Ιουνίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρίας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

Τα θέματα της Ημερησίας Διάταξης είναι τα εξής:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 2014 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014.
3. Εκλογή Ελεγκτών για την χρήση του 2015.
4. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Λήψη αποφάσεων επί ανακοινώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου

Επειδή δεν υπήρξε άλλο θέμα για συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το πρακτικό αυτό όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Απόστολος Θ. Χατζούλας

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Θωμάς Α. Χατζούλας

ΤΑ ΜΕΛΗ:

Σέργιος Ι. Μαναράκης

Αντώνιος Γ. Μένεγας

Ακριβές Αντίγραφο εκ του
Βιβλίου Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Αθήνα – Αυθημερόν.

Για την εταιρεία

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ «ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .»
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69427/01/Β/10/108
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2014-31/12/2014

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. **Άρθρο 42α παρ. 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

β. **Άρθρο 42β παρ. 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως"

Δεν έγινε

γ. **Άρθρο 42β παρ. 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. **Άρθρο 42β παρ. 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών και αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε. **Άρθρο 42β παρ. 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

στ. **Άρθρο 42β παρ. 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. **Άρθρο 43 α παρ. 1 εδαφ. α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

β. **Άρθρο 43 α παρ. 1 εδαφ. α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν.

γ. **Άρθρο 43 παρ. 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

δ. **Άρθρο 43 παρ. 7 εδαφ. β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

ε. **Άρθρο 43 παρ. 7 εδαφ. γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν έγινε

στ. **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε αναπροσαρμογή

Παρ. 3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

α. **Άρθρο 42ε παρ. 8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως(πολυετούς αποσβέσεως).

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014								
κ.α.	Λογαριασμοί	Αξία Κτίσεως 01/01/2014	Αποσβέσεις 01/01/2014	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	Αποσβέσεις χρήσεως	Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσεως	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2014
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	1.281.266,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.281.266,99
16	Ασώματες Ακινητοποιήσεις - Έξοδα Πολυετούς Αποσβέσεως	169.748,18	169.748,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.451.015,17**	**169.748,15**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.281.267,02**

ε. **Άρθρο 43 παρ. 3 εδαφ. γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

β. **Άρθρο 43 παρ. 5 εδαφ. δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

γ. **Άρθρο 43 παρ. 5 εδαφ. ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Δεν σχηματίσθηκαν

δ. **Άρθρο 43 παρ. 3 εδαφ. ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

στ. **Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α΄και β΄:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας"και "Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 4. Συμμετοχές

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υπάρχει υποχρέωση

Παρ.5 Αποθέματα

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ.ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Παρ.6 Μετοχικό Κεφάλαιο

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. δ.:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο:

	Αριθμός	Ονομ. αξίας	Συνολ. αξίας
Ονομαστικές μετοχές	5.100	100,00	510.000,00

Μέτοχοι:	ΓΑΚΑΤ ΑΕ	576	100,00	57.600,00
	Μαναράκης Γεώργιος	262	100,00	26.200,00
	Μένεγας Αντώνιος	262	100,00	26.200,00
	Forel ΑΕΒΕ	4000	100,00	400.000,00

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

γ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ε και 42ε παρ. 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα

Δεν εκδόθηκαν

δ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση

Δεν αποκτήθηκαν

Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α. **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογ/σμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν έγιναν προβλέψεις

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

γ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

δ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ:** Μακρ/σμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη:

Δεν υπάρχουν

ε. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε παρ. 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 10.863,01 €

Παρ.9 Λογαριασμοί Τάξεως

-Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10 "Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών"

Δεν υπάρχουν

Παρ 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

-Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

Παρ.11 Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. 1γ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν δόθηκαν

β. **Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

γ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

Παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας γεωγραφικές αγορές.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών 157.356,47 €

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό.

γ. **Άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογ/σμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έκτακτα και ανόργανα έσοδα").

Δεν υπάρχουν

δ. **Άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. β:** Ανάλυση των λογ/σμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν

ε. **Άρθρο 43α § 1-κ *:** Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

Δεν χρεώθηκαν αμοιβές.

Παρ. 13 Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

δ. Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Στο παρόν προσάρτημα περιέχονται όλες τα στοιχεία για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

Καλλιθέα, 20 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Απόστολος Θ. Χατζούλας ΑΔΤ – Χ006901/2002	Θωμάς Α. Χατζούλας ΑΔΤ-Φ023580/2001	Kleopas Alliott S.A. Αρ.Αδείας ΟΕΕ 37 Πυλαρινός Θεοδόσιος Α.Δ.Τ.ΑΒ-013480 Αρ.Αδ. 12697 Α Τάξεως

PABENIA AE

Αρ. ΜΑΕ : 69427/01/Β/10/108

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και Α΄Εγκατάστασης	4.156,82	4.156,81	0,01	4.156,82	4.156,81	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	165.591,36	165.591,34	0,02	165.591,36	165.591,34	0,02
	169.748,18	**169.748,15**	**0,03**	**169.748,18**	**169.748,15**	**0,03**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.281.266,99	0,00	1.281.266,99	1.281.266,99	0,00	1.281.266,99
	1.281.266,99	**0,00**	**1.281.266,99**	**1.281.266,99**	**0,00**	**1.281.266,99**
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			24.084,00			24.084,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.305.350,99**			**1.305.350,99**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			151.459,59			286.122,38
12. Λογ.διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων			0,10			
			151.459,69			286.122,38
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			37.331,30			36.631,30
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			72.870,01			33.971,42
			110.201,31			70.602,72
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**261.661,00**			**356.725,10**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.567.012,02**			**1.662.076,12**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(5.100 μετοχές των 100 €)		
1. Καταβλημένο	510.000,00	510.000,00
	510.000,00	510.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	350.000,00	350.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	19.914,74	16.400,46
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	368.320,07	301.548,67
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
	368.320,07	301.548,67
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑIV+ΑV)	**1.248.234,81**	**1.177.949,13**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	37.008,24	110.113,45
11. Πιστωτές διάφοροι	270.905,96	374.013,54
	307.914,20	484.126,99
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**307.914,20**	**484.126,99**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.863,01	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**1.567.012,02**	**1.662.076,12**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών			157.356,47			315.459,66
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			8.288,00
Μικτά αποτελ/τα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**157.356,47**			**307.171,66**
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			157.356,47			307.171,66
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		9.328,52			20.634,06	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	9.328,52		0,00	20.634,06
Μερικά αποτελ/τα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			148.027,95			286.537,60
ΠΛΕΟΝ:						
2. Έσοδα χρεωγράφων	0,00			0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	223,66	223,66		186,95	186,95	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	47.320,18	47.320,18	(47.096,52)	46.061,63	46.061,63	(45.874,68)
Ολικά αποτ/τα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**100.931,43**			**240.662,92**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα				0,13		
2. Έκτακτα Κέρδη	0,00	0,00		0,00	0,13	
Μείον:						
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		0,00	0,00	8.288,87	8.288,87	(8.288,74)
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			100.931,43			232.374,18
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00			0,00		
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ.κόστος	0,00	0,00		0,00	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη-ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**100.931,43**			**232.374,18**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήσεως 2014	Χρήσεως 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) Χρήσεως	100.931,43	232.374,18
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών-ζημικών) προηγ. χρήσεων	301.548,67	150.227,60
Σύνολο	**402.480,10**	**382.601,78**
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	26.242,17	70.009,13
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	4.403,58	2.588,02
Κέρδη προς διάθεση	**371.834,35**	**310.004,63**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό Αποθεματικό	3.514,28	8.455,96
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	368.320,07	301.548,67
	371.834,35	**310.004,63**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Θ. ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ Χ006901/2002

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΘΩΜΑΣ Α. ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ Φ023580/2001

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ KLEOPAS ALLIOTT Α.Ε.
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 37
ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 013480 ΑΡ.ΑΔ.12697 Α' ΤΑΞΕΩΣ