Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,07/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:54843

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **06/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **749780** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5974301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 57556/01/Β/04/464).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16847 / 02/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 32
   Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2014 της εταιρείας «BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης και το Προσάρτημα, μαζί με την παρούσα Έκθεση που αφορά την δέκατη διαχειριστική περίοδο από 01/01/2014 έως 31/12/2014 με βάση τους λογιστικούς κανόνες που ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και ζητούμε την έγκρισή τους.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Οικονομικά Αποτελέσματα

Λόγω της δύσκολης οικονομικής κατάστασης της χώρας ο κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών) της χρήσης ανήλθε στο ποσό των 49.000,00 € έναντι 55.000,00 € της προηγούμενης χρήσης. Αντίστοιχα τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση ήταν ζημία 1.222.334,06 € έναντι ζημίας 883.065,54 € την χρήση 2013.

Η Εταιρία επηρεασμένη από το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που υπάρχει κυρίως στην χώρα μας, προβλέπει οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της Εταιρίας και η μελλοντική επέκταση των παρεχομένων υπηρεσιών να βελτιώσουν τα μεγέθη της.

Ποσά σε €	01/01/2014-31/12/2014	01/01/2013-31/12/2013
Κύκλος εργασιών	49.000,00	55.000,00
Μικτό αποτέλεσμα	(577.821,24)	(505.034,94)
Αποτελέσματα προ φόρων (Ζημία)	(1.222.334,06)	(883.065,54)

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

	31/12/2014	31/12/2013
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Ενσώματες ακινητοποιήσεις	11,06	12,34
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5,91	12,03
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	(0,46)	(0,76)
Δάνεια / Ίδια Κεφάλαια	(1,99)	(1,30)

Διαχείριση κινδύνων

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, μεταβολές επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εξοφλήσουν πλήρως τα ποσά που οφείλουν, όταν αυτά προκύπτουν. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανερχόταν στο ποσό των 325.657,00 €, αντιπροσωπεύοντας πελάτες, χρεώστες, δοσοληπτικούς λογαριασμούς, προκαταβολή φόρου και ΦΠΑ προς επιστροφή.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Κίνδυνοι Συναλλάγματος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω ελάχιστων συναλλαγών σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στον προαναφερόμενο κίνδυνο, καθώς όπως αναφέρεται παραπάνω δεν έχει τραπεζικό δανεισμό ή άλλης μορφής εξάρτηση άμεση από τις μεταβολές των τραπεζικών ή διατραπεζικών επιτοκίων. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς η Εταιρεία διατηρεί υψηλά διαθέσιμα.

Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης
Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού, ή να απαιτούν γνωστοποίησή τους σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν
Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η γνωστοποίησή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρία υποχρεούται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 να θέσει στη Γ.Σ. των Μετόχων της, το ζήτημα χειρισμού του προβλήματος της σχέσης των Ιδίων Κεφαλαίων προς το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο (αρνητική). Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ενημερώσει τον Μέτοχο, ο οποίος σκοπεύει να προχωρήσει στις απαραίτητες ενέργειες εντός του 2015.

Άλλα σημαντικά γεγονότα
Δεν υπάρχουν.

Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα
Η Εταιρεία κατά την χρήση 2014 απασχολούσε κατά μ.ο. 6 (2013: 6) άτομα προσωπικό.

Η Εταιρεία προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες περιβαλλοντικές μελέτες που απαιτούνται από τις αρμόδιες αρχές. Επίσης αναγνωρίζει την ανάγκη συνεχής βελτίωσης της περιβαλλοντικής της επίδοσης και σε συμμόρφωση με τη κείμενη νομοθεσία, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων αυτής.

Προοπτικές - Λοιπά
Η Εταιρία θα καλεστεί τα επόμενα χρόνια να αναδιαρθρώσει το επιχειρηματικό της μοντέλο ώστε οι παρεχόμενες υπηρεσίες να βελτιώσουν σημαντικά τις ταμειακές της ροές και την κεφαλαιακή της δομή.

Παρασκευή 8η Μαΐου 2015.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος**
Βίκτωρ Πιζάντε	Αλέξης Ιορδανίδης
Το μέλος	**Το μέλος**
Δέσποινα Μηναδάκη	Νικόλαος Κορίτσας

Η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης που αποτελείται από δύο (2) σελίδες, είναι αυτή στην οποία αναφέρεται το Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορηγήσαμε στις 11 Μαΐου 2015.

Οι Ελεγκτές – Λογιστές

Μιχαήλ Μαδιανός	Χαρίκλεια Πιτσούνη

Έκθεση Ελεγκτών – Λογιστών

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

για την 10η εταιρική χρήση 31/12/2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)

Αξιότιμοι κύριοι μέτοχοι, οι υπογράφοντες ελεγκτές:

Α) Μιχαήλ Μαδιανός του Στυλιανού και της Αφροδίτης, πτυχιούχος Α.Σ.Ο.Ε.Ε. (Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών), γεννημένος στην Χίο το έτος 1953, κάτοικος Αθηνών (Λεωφόρος Αλεξάνδρας αριθμός 209), κάτοχος του υπ' αριθμόν Β.724402/20-12-1970 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ Καρδαμύλων Χίου, με αριθμό μητρώου Ο.Ο.Ε 9995-031951 και αριθμό μητρώου λογιστή φοροτεχνικού Α' Τάξης 04901

και

Β) Χαρίκλεια Πιτσούνη του Κωνσταντίνου και της Δήμητρας, πτυχιούχος Ανωτάτης Βιομηχανικής Σχολής Πειραιά, γεννημένη στην Αθήνα το έτος 1964, κάτοικος Αθηνών (οδός Ταξίλου αριθμός 16), κάτοχος του υπ' αριθμόν Ψ.027636/18-10-2000 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Ζωγράφου.

που οριστήκαμε βάσει της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της ανωτέρω Εταιρίας της 30η Μαΐου 2014 και αποδεχθήκαμε τον διορισμό μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36α 2 του Κ.Ν. 2190/1920 και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες.

Δηλώνουμε έπειτα από έλεγχο της ακρίβειας και της νομιμότητας των εγγράφων στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 ότι :

- Τέθηκαν στη διάθεση μας τα βιβλία και στοιχεία, που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.
- Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Η σύνταξη της απογραφής έγινε σύμφωνα με το άρθρο 27 του ΚΒΣ όπως ισχύει σήμερα.
- Ο Ισολογισμός απεικονίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την ημερομηνία λήξης της ελεγχθείσας χρήσης, η δε Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και ο Πίνακας Διάθεσης απεικονίζει τα προκύψαντα κατ' αυτήν αποτελέσματα, δηλαδή βεβαιώνουμε ότι οι προκύψαντες ζημιές ύψους Ευρώ 1.222.334,06 ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα σε συνάρτηση με τις καταχωρημένες εγγραφές στα λογιστικά βιβλία της Εταιρίας για όλη τη χρονική περίοδο από 01/01/2014 μέχρι τις 31/12/2014.
- Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτού καθώς και της Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Γ.Σ. των Μετόχων έχει επαληθευθεί με τις αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και ο Πίνακας Διάθεσης προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα και την Έκθεση Διαχείρισης, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι, η Εταιρεία έχει υποστεί καθαρές ζημιές ύψους Ευρώ 1.222.334,06 για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και κατά την ημερομηνία αυτή το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο του 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Ν 2190/1920.

Οι συνθήκες αυτές, μαζί με τα άλλα θέματα που αναφέρονται στην Παράγραφο 15γ του Προσαρτήματος, υποδεικνύουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που θα μπορούσε να δημιουργήσει σημαντική αμφιβολία ως προς τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της.

Αθήνα, Δευτέρα 11η Μαΐου 2015.

Μιχαήλ Μαδιανός	Χαρίκλεια Πιτσούνη

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57556/01/Β/04/464 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005974301000

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ

ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014 – 31/12/2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920,
όπως τροποποιημένες με τα άρθρα 30 και 31 του Ν. 3756/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) **Άρθρο 42α §3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της §2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) **Άρθρο 42β §1**: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) **Άρθρο 42β §2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) **Άρθρο 42β §3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) **Άρθρο 42β §4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.

(στ) **Άρθρο 42β §5:**

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

(α) **Άρθρο 43α §1-α:**

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.

(β) **Άρθρο 43α §1-α:**

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43 §2:**

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.

(δ) **Άρθρο 43§7-β:**

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.

(ε) **Άρθρο 43§7-γ:**

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) **Άρθρο 43§9:**

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ζ) **Άρθρο 43α §1, περ. ιζ:**

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στη λογιστική τους αξία η οποία ισούται με την εύλογη αξία.

(η) **Άρθρο 43α §1, περ. ιθ:**

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.

Ως ανωτέρω (περίπτωση 2(ζ)).

§ 3. Πάγιο Ενεργητικό & Έξοδα Εγκαταστάσεως

(α) **Άρθρο 42ε §8:**

Μεταβολές πάγιων στοιχείων & εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

Λογ/σμός	Αξία κτήσης 31/12/2013	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31/12/2014	Σωρευτικές αποσβέσεις 31/12/2013	Αποσβέσεις χρήσης 2014	Σωρευτικές αποσβέσεις 31/12/2014	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2013	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2014
11-07	181.233,43	-	**181.233,43**	(145.901,06)	(7.204,40)	**(153.105,46)**	**35.332,37**	**28.127,97**
14-00	62.514,97	-	**62.514,97**	(62.514,97)	-	**(62.514,97)**	**-**	**-**
14-01	2.842,77	88,46	**2.931,23**	(2.842,77)	(88,45)	**(2.931,22)**	**-**	**0,01**
14-03	88.531,01	-	**88.531,01**	(87.910,86)	(252,00)	**(88.162,86)**	**620,15**	**368,15**
14-08	24.751,87	-	**24.751,87**	(24.101,41)	(62,63)	**(24.164,04)**	**650,46**	**587,83**
14-09	33.899,39	-	**33.899,39**	(30.568,73)	(1.463,00)	**(32.031,73)**	**3.330,66**	**1.867,66**
16-10	3.442,74	-	**3.442,74**	(3.442,74)	-	**(3.442,74)**	**-**	**-**
16-13	-	28.239,72	**28.239,72**	-	(2.385,64)	**(2.385,64)**	**-**	**25.854,08**
16-17	9.291,93	-	**9.291,93**	(7.969,40)	(202,40)	**(8.171,80)**	**1.322,53**	**1.120,13**
ΣΥΝΟΛΟ	**406.508,11**	**28.328,18**	**434.836,29**	**(365.251,94)**	**(11.658,52)**	**(376.910,46)**	**41.256,17**	**57.925,83**

(β) **Άρθρο 43 §5-δ:**

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) **Άρθρο 43 §5-ε:**

Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε λόγος σχηματισμού.

(δ) **Άρθρο 43 §3-ε:**

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Ως ανωτέρω πίνακας 3(α).

(ε) **Άρθρο 43 §3-γ:**

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.

(στ) **Άρθρο 43 §4 εδαφ. α΄ & β΄:**

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» & «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».	Δεν υπάρχουν.

§ 4. Συμμετοχές

(α) **Άρθρο 43α §1-β:**

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται είτε από την ίδια την εταιρεία είτε από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της , σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.	Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α §1-β:**

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) **Άρθρο 43α §1-ιε:**

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Οι οικονομικές καταστάσεις θα συμπεριληφθούν στις ενοποιημένες καταστάσεις της μητρικής Κυπριακής εταιρείας «EMEU Property Services Limited».

§ 5. Αποθέματα και Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία

(α) **Άρθρο 43α §1-ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) **Άρθρο 43α §1-ι**: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) **Άρθρο 43α §1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.600.000,00€ και διαιρείται σε 130.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 20,00€ έκαστη.
(β) **Άρθρο 43α §1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Εντός του 2014 εκδόθηκαν 127.000 νέες κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 20,00€ έκαστη, με κεφαλαιοποίηση χρηματικής απαίτησης του μετόχου.
(γ) **Άρθρο 43α §1-ε & 42ε §10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(δ) **Άρθρο 43α §1-ιστ:** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις & Υποχρεώσεις

(α) **Άρθρο 42ε §14 εδαφ. δ΄:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(β) **Άρθρο 43α §1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβατικές ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α §1-ιβ:**

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο Ν.3388/2010 και έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και το 2009.

(δ) **Άρθρο 43α §1-στ:**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Υφίσταται δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία υπολοίπου 680.366,54€.

(ε) **Άρθρο 43α §1-στ:**

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

(α) **Άρθρο 42ε §12 τελευταίο εδάφιο:**

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» & «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Έξοδα επομένων χρήσεων

Περιγραφή	Ποσό
Ασφάλιστρα προσωπικού	2.136,61€
Συνδρομές	180,28€
Σύνολο	**2.316,89€**

§ 9. Λογαριασμοί Τάξεως

(α) **Άρθρο 42ε §11:**

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10).

Στους λογαριασμούς τάξεως οι λογαριασμοί πληροφοριών αφορούν:

Πράξεις λήπτη

Περιγραφή	Ποσό
Εντός Ε.Ε.	5.347,71€
Σύνολο	**5.347,71€**

§ 10. Χορηγηθείσες Εγγυήσεις & Εμπράγματες Ασφάλειες

(α) **Άρθρο 42ε §9:**

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές Προκαταβολές & Πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως

(α) **Άρθρο 43α §1-ιγ:**

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α §1-ιγ:**

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α §1-ιδ:**

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) **Άρθρο 43α §1-η:**

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε §15, περ. α΄).	Ο κύκλος εργασιών από παροχή υπηρεσιών εσωτερικού ανήλθε στο ποσό των 49.000,00€ (2013: 55.000,00€).

(β) **Άρθρο 43α §1-θ:**

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια τους χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 6, (2013: 6).

Τμήμα	Μ.Ο. ατόμων
Διοίκησης	6
Σύνολο	**6**

(2) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Περιγραφή	Ποσό
Μισθοί	225.616,58€
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	36.844,57€
Λοιπά	5.081,37€
Σύνολο	**267.542,52€**

(γ) **Άρθρο 42ε §15-β:**

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων & εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα & ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα & ανόργανα έσοδα»).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Περιγραφή	Ποσό
Πρόστιμα	180,42€
Λοιπά	246,50€
Σύνολο	**426,92€**

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

Περιγραφή	Ποσό
Λοιπά	39,16€
Σύνολο	**39,16€**

(δ) **Άρθρο 42ε §15-β**:

Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» & «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

Περιγραφή	Ποσό
Λοιπά	457,53€
Σύνολο	**457,53€**

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

Περιγραφή	Ποσό
Διαγραφή υπολοίπων	245.796,95
Εισφορές Ταμείου Νομικών	10.176,95
Διαγραφή Φ.Π.Α.	5.278,33€
Πρόστιμα & προσαυξήσεις	2.521,74€
Κοινόχρηστα	1.342,16€
Λοιπά	3.574,33€
Σύνολο	**268.690,46€**

§ 13. Διακανονισμοί της Εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

(α) **Άρθρο 43α §1-ζα, 1ο εδάφιο**:

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

§ 14. Συναλλαγές με Συνδεόμενα Μέρη.

(α) **Άρθρο 43α §1-ζα, 2ο εδάφιο**:

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Δεν υπάρχουν.

§ 15. Λοιπές Πληροφορίες.

(α) **Άρθρο 43α §1-ιη:**

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α §1-κ:**

Συνολικές αμοιβές που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Δεν υφίσταται.

(γ) **Άρθρο 43α §1-ιη**:
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

(1) Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων έγιναν βάσει του Π.Δ. 299/2003.
(2) Η εταιρεία έχει υπαχθεί στο Ν.3388/2010 και έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και το 2009.
(3) Η εταιρία υποχρεούται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 να θέσει στη Γ.Σ. των Μετόχων της, το ζήτημα χειρισμού του προβλήματος της σχέσης των Ιδίων Κεφαλαίων προς το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο (αρνητική). Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ενημερώσει τον Μέτοχο, ο οποίος σκοπεύει να προχωρήσει στις απαραίτητες ενέργειες εντός του 2015.

Αθήνα, Παρασκευή 8η Μαΐου 2015.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Βίκτωρ Πιζάντε	Αλέξης Ιορδανίδης
Αρ. Διαβατηρίου ΥΑ6297778	Α.Δ.Τ. ΑΙ122717

Η προϊσταμένη λογιστηρίου

Μαρία Καλοκουβάρου - Σταμοπούλου
Ο.Ε.Ε. 11551 / Α' Τάξη
Α&Μ Σταμοπούλου Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.

Το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες, είναι αυτό στο οποίο αναφέρεται το Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορηγήσαμε στις 11 Μαΐου 2015.

Οι Ελεγκτές - Λογιστές

Μιχαήλ Μαδιανός	Χαρίκλεια Πιτσούνη

BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014, 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57556/01/B/04/464 **- ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.** 005974301000

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	31.682,46	5.828,38	25.854,08	3.442,74	3.442,74	-
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	9.291,93	8.171,80	1.120,13	9.291,93	7.969,40	1.322,53
	40.974,39	14.000,18	**26.974,21**	12.734,67	11.412,14	**1.322,53**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων τρίτων	181.233,43	153.105,46	28.127,97	181.233,43	145.901,06	35.332,37
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	212.628,47	209.804,82	2.823,65	212.540,01	207.938,74	4.601,27
	393.861,90	362.910,28	30.951,62	393.773,44	353.839,80	39.933,64
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			24.295,35			24.295,35
			24.295,35			24.295,35
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**55.246,97**			**64.228,99**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			33.376,24			136.555,85
11. Χρεώστες διάφοροι			291.359,11			340.021,19
12. Λογαρ. διαχειρίσεως προκ/λών και πιστώσεων			921,65			4.403,65
			325.657,00			480.980,69
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			699,55			261,44
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			15.969,76			11.742,23
			16.669,31			12.003,67
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**342.326,31**			**492.984,36**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.316,89			2.880,47
			2.316,89			**2.880,47**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**426.864,38**			**561.416,35**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως			5.347,71			13.714,16

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (130.000 μετοχές των 20,00 ευρώ έκαστη)		
1. Καταβεβλημένο	2.600.000,00	60.000,00
	2.600.000,00	60.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	8.916,50	8.916,50
2. Λοιπά αποθεματικά	199,67	199,67
	9.116,17	9.116,17
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών / (ζημιών) χρήσεως εις νέο	(2.951.189,55)	(1.728.855,49)
	(2.951.189,55)	(1.728.855,49)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**(342.073,38)**	**(1.659.739,32)**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1α. Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23.030,36	23.030,36
	23.030,36	**23.030,36**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
4. Μακρ/σμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	680.366,54	2.157.150,38
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ)	680.366,54	2.157.150,38
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	16.424,18	10.673,11
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	20.743,21	17.171,24
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	16.206,20	6.621,26
11. Πιστωτές διάφοροι	4.525,67	6.509,32
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	57.899,26	40.974,93
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**738.265,80**	**2.198.125,31**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.641,60	-
	7.641,60	**-**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**426.864,38**	**561.416,35**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως	5.347,71	13.714,16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**01/01/2014 - 31/12/2014**			**01/01/2013 - 31/12/2013**
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)			49.000,00			55.000,00
Μείον: Κόστος Πωλήσεων (παροχής υπηρεσιών)			626.821,24			560.034,94
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**(577.821,24)**			**(505.034,94)**
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			14.687,66			100.159,42
Σύνολο			**(563.133,58)**			**(404.875,52)**
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		47.373,02			53.989,74	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		275.254,32	322.627,34		324.298,59	378.288,33
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**(885.760,92)**			**(783.163,85)**
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		80,57			80,96	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		68.033,02	(67.952,45)		91.881,70	(91.800,74)
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**(953.713,37)**			**(874.964,59)**
II.ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
ΠΛΕΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		39,16			249,84	
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων		457,53			6.582,63	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	426,92			478,84		
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	268.690,46	269.117,38	(268.620,69)	14.454,58	14.933,42	(8.100,95)
Οργανικά & Έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές)			**(1.222.334,06)**			**(883.065,54)**
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		11.658,52			10.856,32	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		11.658,52	-		10.856,32	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ 'Η ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**(1.222.334,06)**			**(883.065,54)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	01/01/2014 - 31/12/2014	**01/01/2013 - 31/12/2013**
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) χρήσεως	(1.222.334,06)	(883.065,54)
(-) Υπόλοιπο κερδών ή ζημιών προηγ. χρήσεων	(1.728.855,49)	(845.789,95)
Σύνολο Κερδών / (Ζημιών)	**(2.951.189,55)**	**(1.728.855,49)**
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	-	-
Υπόλοιπο Κερδών προς Διάθεση ή Ζημιές Εις Νέο	**(2.951.189,55)**	**(1.728.855,49)**
Η Διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:		
8. Υπόλοιπο Κερδών ή Ζημιών εις Νέο	(2.951.189,55)	(1.728.855,49)
Σύνολο	**(2.951.189,55)**	**(1.728.855,49)**

Αθήνα, Παρασκευή 8η Μαΐου 2015.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. — Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Βίκτωρ Πιζάντε — Αλέξης Ιορδανίδης

Διαβατηρίου ΥΑ6297778 — Α.Δ.Τ. ΑΙ122717

Η προϊσταμένη λογιστηρίου

Μαρία Καλοκουβάρου - Σταμοπούλου

Ο.Ε.Ε. 11551 / Α' Τάξη

Α&Μ Σταμοπούλου Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.