ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Καλεσιώρη Ευδοξία
Τηλέφωνο: 2103382251
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα, 07/09/2016
Αριθ.Πρωτ.: 36003

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΡΩΚΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **02/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **749565** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΚΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7552301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 63184/01ΑΤ/Β/07/227).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27321/18.05.2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΥΡΩΚΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΛΕΩΦ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 143
   Τ.Κ.: 14231, Ν ΙΩΝΙΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

"ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΥΡΩΚΕΑ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Αθήνα, 14/05/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας μας για την 6η εταιρική χρήση 01.01.2014 - 31.12.2014 και να σας ενημερώσουμε για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων, την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μας και τις προοπτικές της στο άμεσο μέλλον. Από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας μας προκύπτει ζημιά.

Ο Ισολογισμός της κλειόμενης χρήσης έχει ως ακολούθως:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2014 -31/12/2014)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**	
	4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	22.230,43
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**	
II.	**Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**	
	1. Γήπεδα - Οικόπεδα	486.000,00
	3. Κτίρια και τεχνικά έργα	396.358,93
	6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	80,50
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	882.439,43
III.	**Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**	
	7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15.150,00
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)	897.589,43
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**	
II.	**Απαιτήσεις**	
	11. Χρεώστες διάφοροι	82.940,92
		82.940,92
IV.	**Διαθέσιμα**	
	1. Ταμείο	29.020,55
	3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	38.663,61
		67.684,16
	Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)	150.625,08

Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**	
	1.Έξοδα επόμενων χρήσεων	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	1.070.444,94

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**	
I.	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	
	(406.800 μετοχές των 3,00 Ευρώ εκάστη)	
	1. Καταβλημένο	1.220.400,00
III.	**ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ**	
	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0
V.	**Αποτελέσματα εις νέο**	
	Υπόλοιπο (κερδών-ζημιών) χρήσεως εις νέο	-158.243,36
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AV)	1.062.156,64
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	
II.	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	
	1. Προμηθευτές	100,18
	3. Τράπεζες λογ/σμός βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00
	5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	3.188,12
	11. Πιστωτές διάφοροι	5.000,00
		8.288,30
	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)	8.288,30
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	1.070.444,94

Ειδικότερα σε ότι αφορά τις ενσώματες ακινητοποιήσεις που περιλαμβάνονται στα πάγια στοιχεία του Ενεργητικού(Γήπεδα-οικόπεδα) σημειώνουμε ότι τα αναφερόμενα κονδύλια υπολογίστηκαν με βάση την τιμή κτήσης προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων αλλά και της αναπροσαρμογής που έγινε σύμφωνα με το Ν.2065/1992 έγινε μέσα στην παρούσα χρήση. Αναφορικά με τους υπόλοιπους λογαριασμούς του Ενεργητικού και του Παθητικού δεν έχουμε να κάνουμε κάποια ιδιαίτερη παρατήρηση, δεδομένου ότι από τον τίτλο των λογαριασμών αυτών προσδιορίζεται επακριβώς το περιεχόμενό τους.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Ο Λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσεως» έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 201
I.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**		
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		30.000,00
	Μείον: Κόστος παροχής Υπηρεσιών		30.670,55
			-
			-
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-670,55
	Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως		-
	Σύνολο		-670,55
	Μείον: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		4.621,79
	3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		
	Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-5.292,34
	Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		31,20
	Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00
	Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-5.261,14
II.	**ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα**		
	1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00
	2. Έκτακτα κέρδη		
	Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		100,00
	4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		
	Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημιές)		-5.361,14
	Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	26.177,34	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	26.177,34	
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-5.361,14

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων ασώματων και ενσώματων και αποσβέσεις αυτών. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003 και του άρθρου 31 του Ν. 2238/1994.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει προσωπικό.

Από την ανωτέρω κατάσταση προκύπτει ότι τα Ακαθάριστα Έσοδα (πωλήσεις) ανήλθαν σε 30.000,00 ευρώ.

Από τα παραπάνω έσοδα εξέπεσαν άπαντα τα έξοδα χρήσεως και οι νόμιμες αποσβέσεις πάγιου ενεργητικού συνολικά 30.670,55ευρώ . Έτσι τα μικτά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως διαμορφώθηκαν στο ποσόν των 670,55 ευρώ. Εν συνεχεία εξέπεσαν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ύψους 4.621,79 ευρώ και προέκυψαν μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως 5.292,34ευρώ. Κατόπιν αφαιρέθηκαν οι πιστωτικοί τόκοι: 31,20 και έκτακτα και ανόργανα έξοδα 100,00 έτσι διαμορφώθηκαν ολικά απ/τα (ζημίες) 5.361,14 ως και το καθαρό απ/σμα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων το ποσόν των 5.361,14ευρώ.

Ο Λογαριασμός «Διάθεση Αποτελεσμάτων Χρήσεως» έχει ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

	χρήσεως 2014
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-5.361,14
Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιων) προηγουμένων χρήσεων	
Διαφορές φορολ. Ελέγχου προήγ. χρήσης	-151.882,22
	-157.243,36
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι	
Στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.000,00
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο	-158.243,36

Σύμφωνα με το νόμο, δηλώνουμε ότι η Εταιρία μας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014:
α). Δεν κατείχε συνάλλαγμα
β). Ήταν ιδιοκτήτρια α) ενός οικοπέδου : εις Λαύκα Κορινθίας και β) ενός ακινήτου εις Ευαγγελιστρίας 31, Αθήνα

γ). Ήταν ιδιοκτήτρια των ακόλουθων χρεογράφων: 0

Ονομασία Τίτλου	Τεμάχια	Αποτίμηση 31.12.2013 σε €

δ) Δεν είχε υποκαταστήματα – ειδικά γραφεία

ε) Επιπλέον των ανωτέρω θα πρέπει να σημειωθούν και τα εξής:

- Οι αμοιβές που καταβλήθηκαν σε μέλη του Δ. Σ. καθώς και σε διευθυντές της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση είναι 0,00 €

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

1. Αριθμοδείκτης δομής περιουσίας:

- Ίδια Κεφάλαια / Γενικό σύνολο Παθητικού= 1.062.156,64/ 1.070.444,94= 0,994398
- Σύνολο παγίου Ενεργητικού / Γενικό Σύνολο Ενεργητικού = 897.589,43 / 1.070.444,94= 0,8385199

2. Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων/πάγιες επενδύσεις:

- Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παγίου Ενεργητικού = 1.062.156,64/ 897.589,43 = 1,183343

3. Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας:

- Καθαρά κέρδη / Μέσος όρος Ιδίων Κεφαλαίων = -5.361,14 / 1.065.337,21 = 0,0050323

4. Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας:

- Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις = 150.625,08 / 8.288,30= 18,17321766

5. Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων / Δανειακά Κεφάλαια:

- Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Σύνολο Υποχρεώσεων = 1.062.156,64/ 8.288,30= 128,251326

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως μέχρι και την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρίας βαίνει ομαλώς.

Κατόπιν των ανωτέρω και ενόψει της υποβαλλόμενης εκθέσεως των ελεγκτών φρονούμε ότι μπορείτε να σταθμίσετε το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου και να το αξιολογήσετε θετικά, γι' αυτό και προτείνουμε να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης01.01.2014-31.12.2014.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, μετά το πέρας της οποίας τα μέλη ομόφωνα ενέκριναν την ως άνω Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και προέβησαν στην υπογραφή αυτής.

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, αυθημερόν
Για την Εταιρεία
Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΣΑΡΛΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΕΥΡΩΚΕΑ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΝΙΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 149 - Α. ΠΕΥΚΗ Τ.Κ. 142 3
ΤΗΛ.: 210 2586240 - FAX: 210 2586240
ΑΦΜ: 998475825 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. ΘΑΚ: 341089 - Αρ. Μ.Α.Ε.: 63184/01ΑΤ/Β/07/22

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΥΡΩΚΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ.Α.Ε. 63184/01ΑΤ/Β/07.227

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) ***Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία*** αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως τους της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρό-

Δεν έχουν αποκτηθεί τέτοια από την εταιρεία

νο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

(γ) Άρθρο **43α § 1 περ. ιθ΄:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο **43α § 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν έγινε

(ε) Άρθρο **43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο **43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του

Δεν έγινε.
.

κόστους παραγωγής	των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	
(ζ) Άρθρο **43 § 7-γ** αφοράς, μεταξύ της των αποθεμάτων κα της τρέχουσας τιμή σον είναι αξιόλογη.	: Παράθεση της δι- αξίας αποτιμήσεως ι κινητών αξιών και ; αγοράς τους, εφό-	Δεν έγινε.
(η) Άρθρο **43 § 9:** γηση της γενόμενη με βάση ειδικό νόμ της αξίας των πα στοιχείων και παρά του λογαριασμού σαρμογής».	Ανάλυση και επεξή- ς μέσα στη χρήση, ο, αναπροσαρμογής γίων περιουσιακών θεση της κινήσεως «Διαφορές αναπρο-	Στην παρούσα χρήση δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο **42ε § 8** στοιχείων και εξό (πολυετούς αποσβέ	Μεταβολές παγίων ων εγκαταστάσεως σεως).	Παραθέτετε σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο **43 § 5-ε** των αποσβέσεων.	**:** Ανάλυση πρόσθε-	Δεν έγιναν,
(γ) Άρθρο **43 § 5** υποτίμηση ενσώμα	**-ε:** Προβλέψεις για των πάγιων περιου- σιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ) Άρθρο **43 § 3-ε** ξήγηση των ποσών που αφορούν τη χρ	**:** Ανάλυση και επε- των εξόδων εγκα- τούς αποσβέσεως) ηση.	Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος, με τη μορφή πίνακα.
(ε) Άρθρο **43 § 3-γ** γιστικός χειρισμός κών διαφορών πο παρούσα χρήση, (δόσεων) και / ή τέλος της χρήσεως ων, χρησιμοποιηθ για κτήσεις πάγιων	**:** Τα ποσά και ο λο- των συναλλαγματι- υ προέκυψαν στην κατά την πληρωμή την αποτίμηση στο δανείων ή πιστώσε- ντων αποκλειστικά στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
(στ) Άρθρο **43 §** ων «Έξοδα ερευνώ «Παραχωρήσεις κ μηχανικής ιδιοκτη	**4 εδάφ. α΄ και β΄:** γηση των κονδυλί- ν και αναπτύξεως», ι δικαιώματα βιο- ίας» και «Υπεραξία	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

επιχειρήσεως (GOODWILL)».

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο **43α § 1-β΄:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν τέτοια περιουσιακά στοιχεία.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν τέτοια περιουσιακά στοιχεία .
(γ) Άρθρο **43α § 1-ιε΄:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο **43α § 1-ια :** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο **43α § 1-ι :** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

		Αριθμός	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
(α) Άρθρο **43α § 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	- Κοινές μετοχές	406.800	3 €	1.220.400,00
(β) Άρθρο **43α § 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	- Δεν υπάρχουν.			
(γ) Άρθρο **43α § 1-ε και 42ε § 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	- Δεν υπάρχουν.			
(δ) Άρθρο **43α § 1-ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.			

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο **42ε § 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λ οιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
Σύμφωνα με το άρθ ο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρ όπος υπολογισμού των προβλέψεων α ποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν υπάρχει προσωπικό
(β) Άρθρο **43α § 1 ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συ ιβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται σ ους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσε ις καταβολής ειδικών μηνιαίων παρ χών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο **43α § 1-ι β:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομ νως να προκύψουν σε βάρος της κλειο ιένης και των προηγουμένων χρήσεω ν, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υ οχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2010-2014 δεν έχουν εξεταστεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
(δ) Άρθρο **43α § 1 -στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις π ίνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο **43α § 1 -στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με ε μπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο **43α § 1 περ. ιζ΄και ιθ΄:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχε ι γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει νε γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέ εις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγ ματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσο η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφ ος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χ ρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξ ία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν κα ταλογισθεί απευθείας στο λογαριασ μό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς κα ι οι μεταβολές που	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια .

έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

(ζ) Άρθρο **43α § 1 περ. ιθ΄:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια .

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο **42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο **42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο **42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν .

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο **43α § 1-ιγ**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο **43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο **43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο **43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	((1) Εμπορικής δραστηριότητας:: - εσωτερικού € 30.000,00 0 - εξωτερικού « 0 Σύνολο « 30.000,00 0
(β) Άρθρο **43α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερο-	**(1)** Μέσος όρος προσωπικού άτομα 0 **(2)** Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: - Διοικητικό προσωπικό άτομα 0- Εργατοτεχνικό προσωπικό « 0 Σύνολο άτομα 0 **(3)** Αμοιβές & έξοδα προσωπικού: - Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:

μίσθιο.

- Μισθοί € 0
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 0

- Εργατοτεχνικού προσωπικού:

- Ημερομίσθια € 0
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 0

Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία € 0

(γ) Άρθρο **42ε § 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις € 0
- Προσαυξήσεις εισφορών
- Συναλλαγματικές διαφορές € 0
- Διάφορα (πρόστιμα Κ.Κ.) € 0
- Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα € 0

Σύνολο € 0

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Συναλλαγματικές διαφορές € 0
- Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα € 0

Κέρδη από εκποίηση μεταφ Μέσων € 0

Σύνολο € 0

(δ) Άρθρο **42ε § 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

ΕΥΡΩΚΕΑ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 143 - Ν. ΙΩΝΙΑ Τ.Κ. 142 3
ΤΗΛ.: 210 2586200 - FAX: 210 2586240
ΑΦΜ: 99847582 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΦΑΚ. 341069 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 63184/01ΑΤ.2/07/2

Ν. ΙΩΝΙΑ 14 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΑΡΛΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΜΠΑΚΑΤΣΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ...	ΚΩΝΣΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Λ. 315186	Α.Δ.Τ. Π.300656	ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε 0065266 Α΄ΤΑΞΗ

ΕΥΡΩΚΕΑ Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

κ.α.	Λογαριασμοί	Υπόλοιπο 31.12.2013	ΚΙΝΗΣΕΙΣ 2014 ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΚΙΝΗΣΕΙΣ 2014 ΜΕΙΩΣΕΙΣ	Υπόλοιπο 31.12.2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ Σύνολο 31.12.2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ Σύνολο 31.12.2014	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 2014	
10.00	Γήπεδα-οικόπεδα	486.000,00	0,00		486.000,00					486.000,00	
10	**Εδαφικές εκτάσεις**	**486.000,00**	**0,00**	**0,00**	**486.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**486.000,00**	
11.00	Κτίρια εγκαταστάσεις κτιρίων	510.296,33			510.296,33	93.508,82	20.428,58		113.937,40	396.358,93	
11	**Κτίρια - Εγκατ/σεις Κτιρίων - Τεχνικά Έργα**	**510.296,33**	**0,00**	**0,00**	**510.296,33**	**93.508,82**	**20.428,58**	**0,00**	**113.937,40**	**396.358,93**	
14.00	Έπιπλα				-				0,00	0,00	
14.02	Μηχανές γραφείου				-				0,00	0,00	
14.03	Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα				-				0,00	0,00	
14.08	Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών				-				0,00	0,00	
14.09	Λοιπός εξοπλισμός								0,00	0,00	
14	**ΕΠΙΠΛΑ-ΣΚΕΥΗ &ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**	**105,00**	**0,00**		**105,00**	**14,00**	**10,50**		**24,50**	**80,50**	
16.10	Έξοδα ιδρύσ. και πρώτης εγκατ/σεως	0,00			-	0,00			0,00	0,00	
16.14	Εξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	58.739,50	0,00		58.739,50	30.770,81	5.738,26		36.509,07	22.230,43	
16.17	Έξοδα αναδιοργάνωσης ΕΔΡΑΣ				-				0,00	0,00	
16	**Ασώματες Ακινητοποιήσεις - Έξοδα Πολυετούς Αποσβέσεως**	**58.739,50**	**0,00**	**0,00**	**58.739,50**	**30.770,81**	**5.738,26**	**0,00**	**36.509,07**	**22.230,43**	
	ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ	**1.055.140,83**	**0,00**	**0,00**	**1.055.140,83**	**98.116,29**	**26.177,34**	**0,00**	**150.470,97**	**904.669,86**	

ΕΥΡΩΚΕΑ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 143 - Ν. ΙΩΝΙΑ Τ.Κ. 142 3
ΤΗΛ.: 210 2586200, FAX: 210 2586240
ΑΦΜ: 998475825 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ. ΦΑΚ. 341089 - Α.Μ.Α.Ε.: 63184/01ΑΤ/Β/07/227

"ΕΥΡΩΚΕΑ ΑΕ"
"ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63184/01ΑΤ/Β/07/227

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 7552301000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	58.739,50	36.509,07	22.230,43	58.739,50	30.770,81	27.968,69
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	486.000,00	0,00	486.000,00	486.000,00	0,00	486.000,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	510.296,33	113.937,40	396.358,93	510.296,33	93.508,82	416.787,51
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	105,00	24,50	80,50	105,00	14,00	91,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	996.401,33	113.961,90	882.439,43	996.401,33	93.522,82	902.878,51
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			15.150,00			16.500,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			897.589,43			919.378,51
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			82.940,92			82.940,92
			82.940,92			82.940,92
Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			29.020,55			1.030,37
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			38.663,61			43.219,73
			67.684,16			44.250,10
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			150.625,08			127.191,02
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.070.444,94			1.074.538,22

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(406.800 μετοχές των 3,00 Ευρώ εκάστη)		
1. Καταβλημένο	1.220.400,00	1.220.400,00
ΙΙΙ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο (κερδών-ζημιών) χρήσεως εις νέο	-158.243,36	-151.882,22
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	1.062.156,64	1.068.517,78
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	100,18	0,00
3. Τράπεζες λογ/σμός βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	3.188,12	1.020,44
11. Πιστωτές διάφοροι	5.000,00	5.000,00
	8.288,30	6.020,44
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	8.288,30	6.020,44
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	1.070.444,94	1.074.538,22

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		30.000,00		30.000,00
Μείον: Κόστος παροχής Υπηρεσιών		30.670,55		28.544,69
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-670,55		1.455,31
Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		-670,55		1.455,31
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		4.621,79		22.084,02
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως				
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-5.292,34		-20.628,71
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		31,20		7,18
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα				
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-5.261,14		-20.621,53
ΠΛΕΟΝ(ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα				51,60
2. Έκτακτα κέρδη				
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		100,00		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους				
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημιές)		-5.361,14		-20.569,93
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	26.177,34		26.177,34	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	26.177,34	0,00	26.177,34	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-5.361,14		-20.569,93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημιές) χρήσεως	-5.361,14	-20.569,93
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-151.882,22	-126.759,87
Διαφορές φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσης	0,00	0,00
Σύνολο	-157.243,36	-147.329,80
Μείον:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.000,00	-4.552,42
	-158.243,36	-151.882,22
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο	-158.243,36	-151.882,22

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΑΡΛΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 549790

Ν. ΙΩΝΙΑ , 30 Απριλίου 2013
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΑΚΑΤΣΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Π 300656

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΡ. ΚΟΤΣΑΝΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0065266 Α΄ΤΑΞΗΣ