ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,16/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:562468

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **06/09/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **748710** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΪΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ»,** τον διακριτικό τίτλο **«ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **12754546000.**

Με εντολή Προέδρου
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΪΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ
   ΜΑΝΔΡΑ 0, 67061, ΑΒΔΗΡΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Στην Ξάνθη σήμερα 10-03-2015 στην έδρα της εταιρείας «ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ» στην περιοχή της Μάνδρας βρέθηκε ο διαχειριστής ης εταιρείας Ναπολέων Σγουρίδης ώστε να συντάξει την έκθεση διαχείρισης για το έτος 2014. Κατόπιν αυτού , προχώρησε στη σύνταξη της έκθεσης διαχείρισης της οποίας το περιεχόμενο έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1) **Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας.**

Για την χρήση 2014 η εταιρεία σημείωσε ζημίες χρήσης ύψους 73.284,67 ευρώ έναντι κέρδους 1.612,57 ευρώ την χρήση 2013. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι πολιτική μας σε αυτήν την χρήση ήταν να πουλήσουμε τα προϊόντα που υπήρχαν στην αποθήκη ενώ δε παρασκεύασε πολλά λίτρα κρασιού. Ο κύκλος εργασιών σε αυτήν την χρήση ανήλθε στα 79.947,32 εκ του οποίου 18.045,32 αφορούσε πώληση ηλεκτρικής ενέργειας και το υπόλοιπο ποσό των 61.902, 00 ευρώ την πώληση προϊόντων κρασιού, τσίπουρου και σταφυλιών. Τα μικτά κέρδη της εταιρείας είναι για πρώτη φορά αρνητικά λόγω της πώλησης παλιών αποθεμάτων σε τιμή κόστους παραγωγής και της μη παραγωγής πολλών λίτρων κρασιού με βάση τα έξοδα παραγωγής που πραγματοποιηθήκαν.

2) **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική θέση της εταιρείας παρόλο τη ζημία χρήσης\ς κρίνεται ικανοποιητική. Η εταιρεία έχει τα απαιτούμενα ρευστά διαθέσιμα και τους εσωτερικούς πόρους για να αντεπεξέλθει στις τρέχουσες υποχρεώσεις της που είναι μηδαμινές σε σχέση με τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία. Τα Ίδια Κεφάλαια σημείωσαν μια μείωση κατά 73.284,67 λόγω της εμφανιζόμενης ζημίας ενώ εταιρεία δεν έχει κανένα δάνειο

πράγμα που σημαίνει ότι δεν είναι εκτεθειμένη σε κανέναν πιστωτικό κίνδυνο και δεν επιβαρύνει τα αποτελέσματα ης με τόκους.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 204 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	338.016,48	49,03%	328.669,7	41,8%
Σύνολο ενεργητικού	689.324,56		786.211,70	
Πάγιο ενεργητικό	349.554,21	50,7%	342.835,92	43,6%
Σύνολο ενεργητικού	689.324,56		786.211,70	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	6709.568,9	699,4%	743.506,79	1867,7.%
Σύνολο υποχρεώσεων	9.593,44		39.808,64	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	9.593,44	1,4.%	39.808,64	5,06.%
Σύνολο παθητικού	679.568,9		786.211,7	
Ίδια κεφάλαια	679.568,9	99,93%	743.506,79	94,94%
Σύνολο παθητικού	679.977,78		786.211,64	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	679.568,9	194,41%	743.506,79	216,87%
Πάγιο ενεργητικό	349.554,21		342.835,92	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	338.016,48	3.523,4%	328.669,7	825,62%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.593,44		39.808,64	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	319.076,26	97,16.%	400.344,73	90,96%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	328.669,70		440.153,37	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-63.937,89	-80.%	1.612,67	1,5%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	79.947,32		103.958,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-63.937,89	-66,93%	1.612,67	1,5.%
Σύνολο εσόδων	95.525,14		103.958,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-63.937,89	-9,40%	1.612,57	0,02%
Ίδια κεφάλαια	679.568,9		743.506,79	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-57492,65	-72,04%	25.863,31	24,88.%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	79.804,12		103.958,74	

3) Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Υπολογίζεται ότι ο κύκλος εργασιών την επόμενη διαχειριστική χρήση θα μειωθεί λόγω μη παραγωγής μεγάλης ποσότητας οίνου εξαιτίας της μη ικανοποιητικής συγκομιδής σταφυλιών. Ωστόσο, η εταιρεία διαθέτει πλεονάζοντα κεφάλαια με αποτέλεσμα να μην υπάρχει καμία αμφιβολία όσον αφορά τη βιωσιμότητα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της. Επιπλέον, υπό εκτέλεση βρίσκεται το νέο επενδυτικό έργο της κατασκευής της οινοποιητικής μονάδας το οποίο προσδοκάται ότι θα βελτιώσει κατά μεγάλο βαθμό τα αποτελέσματα της εταιρεία

4) Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα

5) **Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία διατηρεί υπό την κυριότητα της 116.430 τ.μ αγροτεμάχια στην περιοχή της Μάνδρας για την καλλιέργεια σταφυλιών στα οποία είναι κτισμένο και ένα κτίριο 76,34 τ.μ

6) **Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία νοικιάζει έναν επαγγελματικό χώρο στην περιοχή του Μαγικού ώστε να αποθηκεύει τα προϊόντα της και να τα πωλεί στους πελάτες της.

7) **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως της χρήσης 2014.

Στη συνέχεια, ο κ. Ναπολέων Σγουρίδης συντάσσει την πρόσκληση για τη Τακτική Συνέλευση των εταίρων η οποία έχει ως εξής:

"ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ
ΕΔΡΑ ΜΑΝΔΡΑ ΞΑΝΘΗΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας " ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ "
.

Καλούνται οι κ.κ. Εταίροι της εταιρείας σε Ετήσια Τακτική Συνέλευση την 31η Μαρτίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ. στην έδρα της εταιρείας στην περιοχή της Μάνδρα της Ξάνθης ώστε να αναγνώσουν την έκθεση διαχείρισης, να εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 και να συζητήσουν για τα λοιπά θέματα της εταιρείας

ΞΑΝΘΗ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015
Ο Διαχειριστής Σγουρίδης Ναπολέων

Κατόπιν, δεν υπάρχει άλλο θέμα για διερεύνηση ακολουθεί η υπογραφή του διαχειριστή της εταιρείας.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΓΟΥΡΙΔΗΣ ΝΑΠΟΛΕΩΝ

ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 -10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.ΓΕΜΗ:012754546000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγ. Χρήσης 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Εξοδα ίδρυσης & Α΄εγκ/σης	6.283,19	6.283,19	0,00	6.283,19	6.283,19	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	13.652,19	11.923,31	1.728,88	13.652,19	10.704,52	2.947,67
	19.935,38	18.206,50	1.728,88	19.935,38	16.987,71	2.947,67
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα -Οικόπεδα	183.144,82	0,00	183.144,82	183.144,82	0,00	183.144,82
3.Κτίρια και Τεχνικά έργα	12.583,67	6.478,53	6.105,14	12.583,67	5.995,00	6.588,67
4.Μηχανήματα-τεχνικες εγκ/σεις & λοιπός μηχανολ.εξοπλισμός	220.655,61	133.046,91	87.608,70	220.655,61	113.139,30	107.516,31
5.Μεταφορικά μέσα	11.903,36	10.117,63	1.785,73	11.903,36	9.277,29	2.626,07
6.Έπιπλα και λοιπός εξ/σμός	5.627,25	4.266,78	1.360,47	5.379,29	3.827,34	1.551,95
Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση και προκαταβολές	69.126,81	0,00	69.126,81	40.985,56	0,00	40.985,56
	503.041,52	153.909,85	349.131,67	474.652,31	132.238,93	342.413,38
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπ/σμες απαιτησεις	422,54	0,00	422,54	422,54	0,00	422,54
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	503.464,06	153.909,85	349.554,21	475.074,85	132.238,93	342.835,92
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
2.Προιόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροιόντα και Υπολείμματα			142.565,49			226.627,25
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			19.631,50			10.419,30
			162.196,99			237.046,55
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			52.333,46			69.117,37
3α.Επιταγές εισπρακτέες						
-Χαρτοφυλακίου			0,00			0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			3.623,93			2.200,91
			55.957,39			71.318,28
ΙV.Χρηματικά διαθέσιμα						
1.Ταμείο			11.715,93			6.348,35
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			108.146,17			125.440,19
			119.862,10			131.788,54
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			338.016,48			440.153,37
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			24,99			274,74
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			689.324,56			786.211,70

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Εταιρικό κεφάλαιο	777.100,00	777.100,00
1.Καταβλημένο	777.100,00	777.100,00
ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	301,38	301,38
	301,38	301,38
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-63.937,89	-33.894,59
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-33.894,59	0,00
	-97.832,48	-33.894,59
VΙ.Ποσά προορ/μενα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις εταίρων	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	679.568,90	743.506,79
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	6.064,47	33.255,78
2α.Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	5.400,00
2α.Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	1.107,66	80,00
6.Ασφαλιστικοι Οργανισμοί	2.421,31	1.072,86
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	9.593,44	39.808,64
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσης δουλευμένα	162,22	79,74
3.Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοι παθητικού	0,00	2.816,53
	162,22	2.896,27
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	689.324,56	786.211,70

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		79.804,12		103.958,74
Μείον : Κόστος πωλήσεων		137.296,77		78.095,43
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)εκμετάλλευσεως		-57.492,65		25.863,31
Πλέον :Άλλα έσοδα εκμετάλλευσεως		15.721,02		0,00
ΣΥΝΟΛΟ		-41.771,63		25.863,31
ΜΕΙΟΝ :1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11.701,49		19.536,23	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	10.388,10	22.089,59	4.714,41	24.250,64
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη)εκμεταλλεύσεως		-63.861,22		1.612,67
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		0,00		0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη)εκμεταλλεύσεως		-63.861,22		1.612,67
ΙΙ.ΜΕΙΟΝ:Έκτακτα αποτελέσματα				
2.Έκτακτα κέρδη		0,00		0,00
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		76,67		0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(ζημίες)	0,00	-63.937,89	0,00	1.612,67
ΜΕΙΟΝ :Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	22.889,71		20.514,00	
ΜΕΙΟΝ :Οι απ' αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-22.889,71	0,00	-20.514,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		-63.937,89		1.612,67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	- 63.937,89	1.612,67
(-):Υπόλοιπο αποτελεσμάτων(κερδών) προηγ.χ	- 33.894,59	- 35.254,03
Σύνολο	- 97.832,48	- 33.641,36
(-) Λοιποί φόροι μη ενσωματωμένοι	-	253,23
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	- 97.832,48	- 33.894,59

Ξάνθη 10-3-2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΣΓΟΥΡΙΔΗΣ ΝΑΠΟΛΕΩΝ **ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ
ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ.
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Δεν υπάρχουν *συμμετοχές και χρεόγραφα*. (4) Δεν υπάρχουν *συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.). (5) Δεν υπάρχουν *τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο. (6)*Τα από αγορά προερχόμενα εμπορεύματα (τσίπουρο) αποτιμήθηκαν στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσης και τρέχουσας αξίας. Η μέθοδος αποτίμησης που εφαρμόζεται για αυτά τα εμπορεύματα είναι η παραδεκτή λογιστική μέθοδο της FIFO.*. (7) Δεν υπάρχουν *από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα.* (8) Δεν υπάρχουν *υπολείμματα και τα υποπροϊόντα.* (9) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής, η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία

παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση	Δεν συντρέχει τέτοια πείπτωση.

της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν συντρέχει περίπτωση
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στα 770.000 ευρώ και διαιρείται σε 25.900 εταιρικά μερίδια αξίας 30 ευρώ το εταιρικό μερίδιο. Στην χρήση 2014 δεν έλαβε χώρα καμία μεταβολή του

εταιρικού κεφαλαίου.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Το ποσό των οφειλόμενων φόρων είναι πολύ μικρό
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση
(στ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ	Δε συντρέχει περίπτωση.

παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

(ζ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των

οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Έξοδα επόμενων χρήσεων 24,99
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα:162,22

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Η εταιρεία δεν τηρεί λογαριασμούς τάξεως

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	Έσοδα από πωλήσεις οίνου και τσίπουρου: 61.902, 00 Έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας: 18.045,32 **Σύνολα: 79.947,32**
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το ìε μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Η εταιρεία δεν απασχολεί μόνιμο προσωπικό. Πληρώνει μόνο έναν αγροτοεργάτη περιστασιακά για τις παροχές εργασίας που παρέχει.
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	(1)Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:76,67 ευρώ

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχει κάποια άλλη σημαντική πληροφορία

Ξάνθη 10 - 03 - 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΑΠΟΛΕΩΝ ΣΓΟΥΡΙΔΗΣ	**ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 1/1-31/12/2014

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
	31/12/2013	Προσθήκες	Μειώσεις	31/12/2014	εως 31/12/13	τακτικές αποσβέσεις	Μειώσεις	εως 31/12/2014	31/12/2014	31/12/2013
Γήπεδα Οικόπεδα	183.144,82	0,00	0,00	183.144,82	0,00	0,00	0,00	0,00	183.144,82	183.144,82
Κτίρια Εγκ/σεις κτιρ	12.583,67	0,00	0,00	12.583,67	5.995,00	483,53	0,00	6.478,53	6.105,14	6.588,67
Μηχανήματα τεχν.εγκ/σεις	220.655,61	0,00	0,00	220.655,61	113.139,30	19.607,61	0,00	133.046,91	87.608,70	107.516,31
Μεταφορικά Μέσα	11.903,36	0,00	0,00	11.903,36	9.277,29	840,34	0,00	10.117,63	1.785,73	2.626,07
Έπιπλα Λοιπός εξοπ	5.379,29	247,96	0,00	5.627,25	3.827,34	439,44	0,00	4.266,78	1.360,47	1.551,95
Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	40.985,56	28.141,25	0,00	69.126,81	0,00	0,00	0,00	0,00	40.985,56	40.985,56
Σύνολο 1	**474.652,31**	**28.389,21**	**0,00**	**503.041,52**	**132.238,93**	**21.370,92**	**0,00**	**153.909,85**	**320.990,42**	**342.413,38**
Ασώμ. Ακιν/σεις	19.935,38	0,00	0,00	19.935,38	16.987,71	1.218,79	0,00	18.206,50	1.728,88	2.947,67