ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 06/09/2016
Αριθ.Πρωτ.: 578067

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **06/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **748269** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **20787930000**.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΘΑΣΟΣ 0, 64004, ΘΑΣΟΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ
ΑΦΜ 800127547 ΓΕΜΗ 20787930000

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2015 – 31/12/2015.

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

	2014	2015	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00	0,00%
Μικτά κέρδη χρήσεως	0,00	0,00	0,00%
Εξοδα	41.828,76	4.212,38	-90,15%

Παρατηρήσεις :

Α)Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα λοιπά έσοδα και τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα .

Β)Στα έξοδα δεν περιλαμβάνονται τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται μη ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 116.281,23 έναντι Ευρώ 118.465,36 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2015 έχουν ως εξής:

3.Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	490.285,61	100,0 %	421.918,67	86.41 %
Σύνολο ενεργητικού	490.285,63		488.270,30	
Πάγιο ενεργητικό	0,02	0,00 %	66.351,63	13,59 %
Σύνολο ενεργητικού	490.285,63		488.270,30	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	118.465,36	31,86 %	116.281,23	31,26 %
Σύνολο υποχρεώσεων	371.820,27		371.989,07	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	371.820,27	75,84 %	371.989,07	76,19 %
Σύνολο παθητικού	490.285,63		488.270,30	
Ίδια κεφάλαια	118.465,36	24,16 %	116.281,23	23,81 %
Σύνολο παθητικού	490.285,63		488.270,30	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	118.465,36	69681,41 %	116.281,23	175.25 %
Πάγιο ενεργητικό	0,02		66.351,63	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	490.285,61	131,86 %	421.918,67	113.42 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	371.820,27		371.989,07	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	118.465,34	24,16 %	49.929,60	11,83 %
Κυκλοφορούν ενεργητικό	490.285,63		421.918,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

4. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		31/12/2015	
1. Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-41.828,76	0,00 %	-2.182,38	-107,51 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		2.030,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-42.033,65	0,00 %	-2.184,13	-107,59 %
Σύνολο εσόδων	0,00		2.030,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων -42.033,65 -35.48 % -2.184,13 -1,88 %

Ίδια κεφάλαια 118.465,36 116.281,23

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα 0,00 0,00 % 0,00 0,00 %

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών 0,00 2.030,00

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

Α.)Τα ποσοστά των οικονομικών δεικτών για το έτος 2014 διαμορφώθηκαν βάσει των στοιχείων του ισολογισμού με το ελληνικό λογιστικό σχέδιο προσαρμοσμένα στα ελληνικά λογιστικά πρότυπα.

Β.) Τα ποσοστά των οικονομικών δεικτών για το έτος 2015 διαμορφώθηκαν βάσει των στοιχείων του ισολογισμού με το ελληνικά λογιστικά πρότυπα.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρία θα προβεί στις παρακάτω ενέργειες για την αντιμετώπιση των κινδύνων της αγοράς η οποία αγορά παρουσιάζει μια στασιμότητα τα τελευταία χρόνια

1.Ανοιγμα της αγοράς ακινήτων σε γειτονικές χώρες ώστε να προσελκύσει νέους πελάτες γιατι η πώληση ακινήτων από το 2010 ακολουθεί πτωτική πορεία .

2.Αύξηση διαφημιστικής προβολής στις χώρες του εξωτερικού.

6.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρία δεν έχει τυχόν δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, όπως π.χ. έρευνα και ανάπτυξη ενός λογισμικού, ενός εμπορικού σήματος κλπ).

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν έχει διαθέσιμο συναλλάγματος με αποτέλεσμα να μην αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους .

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα .

9.Ακίνητα της εταιρίας

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	31/12/2014	31/12/2014	2015	2015	31/12/2015
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00	8.674,29	0,00	8.674,29
ΚΤΗΡΙΑ	0,00	0,00	58.654,90	977,58	57.677,32
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	0,00	67.329,19	977,58	66.351,61

Δεν συμπεριλαμβάνονται οι αγροί που θεωρούνται βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα:

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015.

ΘΑΣΟΣ 29/05/2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΥΡΩΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-909872	ΑΔΤ ΑΒ-130716	ΑΔΤ ΑΖ-874718

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΑΦΜ 800127547 ΓΕΜΗ 20787930000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - 8 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015-31/12/2015)

Υπόδειγμα Β.5 Παραρτήματος Ν.4308/2014

Περιουσιακά στοιχεία		**2015**		2014
Πάγια		68.433,99		1.104,80
Μείον: Αποσβεσμένα	2.082,36		1.104,78	
Απομειωμένα		66.351,63		0,02
Αποθέματα		362.899,75		430.228,94
Απαιτήσεις		17.528,11		17.336,11
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		41.490,81		42.720,56
Σύνολο ενεργητικού		*488.270,30*		490.285,63
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		116.281,23		118.465,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		371.989,07		371.820,27
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*488.270,30*		490.285,63

ΘΑΣΟΣ 30/01/2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΥΡΩΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-909872	ΑΔΤ ΑΒ-130716	ΑΔΤ ΑΖ-874718

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΑΦΜ 800127547 ΓΕΜΗ 20787930000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ε.Λ.Π. ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015-31/12/2015

Υπόδειγμα Β.6 Παραρτήματος Ν.4308/2014

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.030,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-977,58	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.236,55	-42.036,65
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.184,13	-42.033,65
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2.184,13	-42.033,65

ΘΑΣΟΣ 30/01/2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΥΡΩΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-909872	ΑΔΤ ΑΒ-130716	ΑΔΤ ΑΖ-874718