**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: MAVROGIANNIS MANOLIS
Τηλέφωνο: 2441022334
Fax: 2441022238
E-mail: mavman@karditsacci.gr

Καρδίτσα, 06/09/2016
Αριθ.Πρωτ.: 578052

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Την **06/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **748009** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **19288931000**.

**Με Εντολή Προέδρου**

**ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε»
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 22, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Μ.Ε.Π.Ε. . ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κύριοι Εταίροι,

Σας παρουσιάζουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας, της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2015, ήτοι:

Α. Τον Ισολογισμό

Β. Την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης

Γ. Το Προσάρτημα

Επί των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων σας γνωρίζουμε τα εξής:

**Τα κυριότερα στοιχεία του Ισολογισμού έχουν ως κατωτέρω:**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **ΠΟΣΑ ΣΕ €** |
|---|---|
| ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ | 44.129,29 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1.343,91 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 14.273,27 |
| ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ | 161.212,02 |
| | |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | |
| ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 100.000,00 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ | 3.921,10 |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ (ΖΗΜΙΕΣ) | 60.448,88 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 56.588,51 |

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Τα κονδύλια των αποτελεσμάτων της χρήσης 2015, σε σύγκριση με εκείνα της χρήσης 2014, έχουν ως κατωτέρω:

| **Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | **2015** | **2014** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | 59.232,84 | 59.640,67 |
| Κόστος πωλήσεων | 20.909,94 | 24.169,88 |
| **Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως** | 38.322,90 | 35.470,79 |
| Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως | | |
| **Σύνολο μικτών κερδών** | 38.322,90 | 35.470,79 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 4.889,99 | 3.530,00 |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| **Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | 33.432,91 | 31.940,79 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 5.285,22 | 10.212,63 |
| **Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | 28.147,69 | 21.728,16 |
| **Έκτακτα αποτελέσματα** | | |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 0,00 | 32,54 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ** | 28.147,69 | 21.695,62 |

## ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016

Οι προοπτικές για την επόμενη χρονιά είναι ίδιες . Ο τζίρος αναμένεται στα ίδια περίπου επίπεδα, ίσως λίγο παραπάνω από αυτόν του 2015 όπως και τα αποτελέσματα.

## ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν επήλθε μεταβολή όσον αφορά την ακίνητη περιουσία της εταιρείας (αγορά ή πώληση ακινήτου).

## ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία δεν έχει στο χαρτοφυλάκιό της χρεόγραφα.

## ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ή ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ.

Στη χρήση 2015 προέκυψαν κέρδη 28.147,69 ευρώ. Συγκρίνοντας το αποτέλεσμα χρήσης με αυτό της χρήσης 2014 το οποίο ήταν 21.695,62 ευρώ, διακρίνουμε μια βελτίωση της κατάστασης

## ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπάρχουν.

Κλείνοντας την παρούσα παρακαλούμε, κύριοι Εταίροι, για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

**Καρδίτσα, 31 Μαΐου 2016**

Ο Διαχειριστής
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ Π 904230

# REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Μ.Ε.Π.Ε.

**ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 22, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 19288931000 Α.Φ.Μ. 998120424**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**της χρήσης**

**1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2015**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **2015** | | **2014** |
| **Περιουσιακά στοιχεία 2015 - 2014** | | | | |
| Πάγια | | 68.247,19 | | 68.191,06 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 24.117,90 | | 21.339,08 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 44.129,29 | 0,00 | 46.851,98 |
| Συμμετοχές & άλλες μακρ.απαιτήσεις | | 1.34391 | | 1.343,91 |
| Απαιτήσεις | | 14.273,27 | | 101.480,00 |
| Λοιπά | | 161.212,02 | | 99.333,79 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | *220.958,49* | | *249.009,68* |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 164.369,98 | | 149.317,96 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 56.588,51 | | 99.691,72 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | *220.958,49* | | *249.009,68* |

| Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων | | |
|---|---|---|
| | 2015 | 2014 |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 59.232,84 | 59.640,67 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 2.778,82 | 5.452,36 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 23.021,11 | 22.280,06 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 5.285,22 | 10.212,63 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 28.147,69 | 21.695,62 |
| Φόροι | 0.00 | 0.00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-23.738,04** | **-21.695,62** |

# Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

| **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ<br>ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014** | |
|---|---|
| | |
| **Άρθρο 29, παρ. 3:** | |
| Επωνυμία της οντότητας: | REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Μ.Ε.Π.Ε. |
| Νομικός τύπος της οντότητας: | ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ |
| Περίοδος αναφοράς: | 01/01/2015-31/12/2015 |
| Διεύθυνση της έδρας της οντότητας: | ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 22, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ |
| Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση: | Γ.Ε.Μ.Η<br>ΑΡ. ΓΕΜΗ: 19288931000 |
| Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας; | ΝΑΙ |
| Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση; | ΟΧΙ |
| Κατηγορία της οντότητας: | ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ |
| Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014; | ΝΑΙ |
| | |
| **Άρθρο 29, παρ. 16:** | |
| Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ |
| Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ |
| Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΕΤΟΙΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ |
| Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες. | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΕΤΟΙΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ |
| | |
| **Άρθρο 29, παρ. 25:** | |
| Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | ΔΕΝ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ |
| Επιτόκιο. | - |
| Όροι χορήγησης. | - |
| Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης. | - |
| Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. | - |
| | |
| **Άρθρο 29, παρ. 34:** | |
| Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014. | ΝΑΙ |

**Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

β) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

γ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Καρδίτσα 31/05/2016

| Ο Διαχειριστής | Ο Λογιστής |
|---|---|
| ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ | ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΛΕΓΓΑΣ |
| ΑΔΤ Π 904230 | ΑΔΤ ΑΗ 287818 |