**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Καλεσιώρη Ευδοξία
Τηλέφωνο: 2103382251
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα, 01/09/2016
Αριθ.Πρωτ.: 40199

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων**».

Ανακοινώνεται ότι την **01/08/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **744863** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2110301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 29021/01ΑΤ/Β/93/2065).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17909/15/26.07.2016).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων»
   Δ/νση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340
   Τ.Κ.: 15451, ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

# *LORIVAL ΕΛΛΑΣ*

**Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων**
**Λ. Κηφισίας 340 – 154 51 - Ψυχικό**
**Τηλ. 210.67.47.000 – Fax No 210.67.23.800**

## Έκθεση του Δ.Σ. της «LORIVAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων του 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα υπό του κωδικοποιημένου Ν. 2190/20, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 409/86, προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31/12/2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης και τέλος το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 43 (α) του Κ.Ν. 2190/20.

Από την οικονομική κατάσταση που σας δώσαμε, βλέπετε ότι κατά την χρήση 2014 προέκυψε ζημιά προ αποσβέσεων € 6.085,91μετά δε την προσθήκη των αποσβέσεων € 93.697,75η ζημιά ανήλθε στο ποσό € 99.783,66 και την προσθήκη μη εκπιπτομένων φόρων 34.580,40 €, η συνολική ζημιά χρήσεως ανήλθε στο ποσό των 134.364,06 €.

Η φορολογία της ακίνητης περιουσίας εξακολουθεί να είναι εξοντωτική, η δε εταιρεία σας κατά το έτος 2014 κατέβαλε για φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας 32.975,81 ευρώ. Εφόσον συνεχιστεί αυτή η βαριά φορολογία η ιδιοκτησία ακινήτων θα είναι προβληματική.

Με την βεβαιότητα εξάλλου ότι το Δ.Σ. κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για να περιορίσει τις δαπάνες και να μειώσει τις ζημιές και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την χρήση 2014 παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβληθεισών στη γνώση και κρίση σας οικονομικών καταστάσεων, που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31.12.14, την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης και το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 43(α) του κωδικοποιημένου Ν. 2190/20, απαλλάξετε δε το Δ.Σ. της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά το 2014.

Το Δ.Σ.

**Ψυχικό, 12.05.2015.**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Αιμιλία συζ. Στ. Κομνόπουλου**

# LORIVAL ΕΛΛΑΣ

**Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 2110301000**
**(ΑΡ. Μ.Α.Ε. 29021/01ΑΤ/Β/93/2065)**

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Χρονική Περίοδος 1/1/2014 – 31/12/2014

(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4.1.5. του Π.Δ.1123/1980 και του Κωδ.ν.2190/1920)

1. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1α και αρθρ.43 παρ. 9 Κωδ.ν. 2190/1920/Μέθοδοι αποτίμησης και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων, καθώς και συναλλαγματικών διαφορών:
   Ενδεικτική απάντηση :
   Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, μείον αξίας αποσβέσεων.

2. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 2 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43 παρ.1 και 2 Κωδ.ν. 2190/1920/Παρέκκλιση απο τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.
   Ενδεικτική απάντηση :
   Δεν έγινε παρέκκλιση.

3. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 3 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980/Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λ/σμό αποτελεσμάτων χρήσης :
   Ενδεικτική απάντηση :
   Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσης 2014 :
   Έγιναν συνολικού ποσού ευρώ 92.627,75.

4. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 4 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43 παρ.5 περ.δ, εδάφιο δεύτερο Κωδ.ν.2190/1920Πρόσθετες αποσβέσεις:
   Ενδεικτική απάντηση :
   Δεν έγιναν.

5. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 5 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43α παρ.1 περ.ι, Κωδ.ν.2190/1920/Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού :
   Ενδεικτική απάντηση :
   Δεν υπάρχουν.

6. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 6 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43 παρ.7 περ.γ, Κωδ.ν. 2190/1920/Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων :
   Ενδεικτική απάντηση :
   Δεν υπάρχουν.

7. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 7 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43 παρ.3γ και 43α παρ. 1α Κωδ.ν.2190/1920/Συναλλαγματικές διαφορές-λογιστικός χειρισμός τους.
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν υπάρχουν.

8. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 8 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43α παρ.1β Κωδ.ν.2190/1920/Συμμετοχές με ποσοστό άνω του 10% :
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν υπάρχουν.

9 Παρ. 4.1.501 περίπτ. 9 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43α παρ.1γ Κωδ.ν. 2190/1920/Εγγραφή στο μετοχικό κεφάλαιο/Απόκτηση ιδίων μετοχών :
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν έγινε εγγραφή. Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

10. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 10 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43α παρ.1δ Κωδ.ν.2190/1920/Κατηγορίες μετοχών :
Ενδεικτική απάντηση :
Υπάρχουν μόνο ονομαστικές μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

11. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 11 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43α παρ.1ε Κωδ.ν. 2190/1920/Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα.
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν υπάρχουν.

12. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 12 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43α παρ.1στ Κωδ.ν. 2190/1920/Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες :
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν υπάρχουν.

13. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 13 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43α παρ.1ζ Κωδ.ν. 2190/1920/Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό :
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν υπάρχουν.

14. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 14 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43α παρ.1η, Κωδ.ν.2190/1920/Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων :
Ενδεικτική απάντηση :

| | | |
|---|---|---|
| α) Από πωλήσεις εμπ/των | : | --- |
| β) Από έσοδα παροχής υπηρεσιών | : | --- |
| γ) Από προμήθειες | : | --- |
| δ) Έσοδα από ενοίκια | : | 36.000,00 |

15. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 15 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43α παρ.1θ, Κωδ.ν.2190/1920/Κατηγορίες και κόστος προσωπικού :
Ενδεικτική απάντηση :

Αριθμός απασχολουμένων: 1
Σύνολο αποδοχών: 16.874,99 €
Εισφορές: 4.391,42 €

16. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 16 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43α παρ.1ια Κωδ.ν.2190/1920/Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης :
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν υπάρχουν αποκλίσεις.

17. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 17 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43α παρ.1ιβ Κωδ.ν. 2190/1920/Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό :
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν υπάρχουν.

18. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 18 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43α παρ.1ιγ Κωδ.ν.2190/1920/Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης :
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν υπάρχουν.

19. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 19 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43α παρ.1ιδ, Κωδ.ν.2190/1920/Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης :
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν υπάρχουν.

20. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 20 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 42ε παρ.9, Κωδ.ν.2190/1920/Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες:
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν υπάρχουν

21. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 21 αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 42ε παρ.8, Κωδ.ν.2190/1920/Μεταβολές παγίων στοιχείων :
Ενδεικτική απάντηση :

| | | Αξία κτήσεως αναπρο-σαρμογής | Αναπρο-σαρμογή | Αγορές | Αφαιρέσεις Μειώσεις | Αναπροσ του Ν. 2065/92 | Αποσβέσεις Χρήσης | Συνολικές Αποσβέσεις | Αναπόσβ. Αξια |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| α) | Γήπεδα - Οικόπεδα | 2.229.793,40 | | 65.066,65 | | | | | 2.294.860,05 |
| β) | Κτίρια - Τεχνικά έργα | 2.237.513,60 | | 7.336,58 | | | 89.500,55 | 944.423,70 | 1.300.426,48 |
| γ) | Μηχ/τα Μηχ εγκαταστάσεις και λοιπός Μηχ εξοπλισμός | 15.085,01 | | | | | | 15.084,98 | 0,03 |
| δ) | Μεταφορικά μέσα | | | | | | | | |
| ε) | Έπιπλα και λοιπός εξ/σμός | 12.736,58 | | 1.959,91 | | | 1.306,66 | 11.770,53 | 2.925,96 |
| | | 4.495.128,59 | | 74.363,14 | | | 90.807,21 | 971.279,21 | 3.598.212,52 |

22. Παρ. 4.1.501, περίπτ. 22, αρθρ.1, Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 42ε παρ.12 και 15β Κωδ.ν.2190/1920/Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα :
Ενδεικτική απάντηση :

| | |
|---|---|
| α) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | € 90,62 |
| - Πιστωτικοί Τόκοι | € 397,96 |
| Λοιπά Έσοδα Κεφαλαίων | € 5,78 |
| β) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | € 48,00 |
| - Χρεωστικοί Τόκοι | € 18,29 |
| Κέρδος : | € 428,07 |

==========

**<u>Σημείωση</u> : Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα αφορούν την τακτοποίηση αποκλίσεων από την οικοδομική άδεια.**

23. Παρ. 4.1.501, περίπτ. 23, αρθρ.1, Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43α παρ.1ιζ, Κωδ.ν.2190/1920/Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό :
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν υπάρχουν.

24. Παρ. 4.1.501, περίπτ. 24, αρθρ.1 Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43 παρ.3ε/Εξοδα πολυετούς απόσβεσης, αποσβέσεις βάσει ειδικών διατάξεων :
Ενδεικτική απάντηση :

| | |
|---|---|
| Έξοδα εγκαταστάσεως | 11.226,33 € |
| Μείον αποσβέσεις | 9.249,23 € |
| | 1.977,10 € |

25. Παρ. 4.1.501, περίπτ. 25, Π.Δ. 1123/1980/Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας :
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν έγινε.

26. Παρ. 4.1.501, περίπτ. 26, Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 42ε παρ.14, Κωδ.ν.2190/1920/Ανάλυση λοιπών προβλέψεων :
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν υπάρχουν προβλέψεις.

27. Παρ. 4.1.501, περίπτ. 27, Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 42β παρ.1, Κωδ.ν.2190/1920/Παρέκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του Ισολογισμού :
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν έγινε.

28. Παρ. 4.1.501, περίπτ. 28, Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 42β παρ.3, Κωδ.ν.2190/1920/Συμπτύξεις στοιχείων του Ισολογισμού που

αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς/καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων :
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν έγιναν.

29. Παρ. 4.1.501, περίπτ. 29, Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 42β παρ.5, Κωδ.ν.2190/1920/Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγουμένων χρήσεων :
Ενδεικτική απάντηση :
Η συγκρισιμότητα είναι απόλυτη.

30. Παρ. 4.1.501, περίπτ. 30, Π.Δ. 1123/1980/Σχέσεις κονδυλίων ενεργητικού και παθητικού του Ισολογισμού :
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν υπάρχουν.

31. Παρ. 4.1.501, περίπτ. 31, Π.Δ. 1123/1980 και αρθρ. 43α παρ.1ιε, Κωδ.ν.2190/1920/Πληροφορίες για τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις :
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν υπάρχουν.

32. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 32 Π.Δ. 1123/1980/Αλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες :
   α) Άρθρο 42α παρ.3 Κωδ.ν.2190/1920/Παρέκκλιση απο τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ για την επίτευξη του σκοπού της διάταξης του αρθρ. 42α παρ. 2.
   Ενδεικτική απάντηση :
   Δεν χρειάστηκε να γίνει.

   β) Άρθρο 42ε παρ.10 Κωδ.ν.2190/1920/Μετοχές επικαρπίας -Ιδρυτικοί τίτλοι που εκδόθηκαν :
   Ενδεικτική απάντηση :
   Δεν εκδόθηκαν.

   γ) Άρθρο 42ε παρ.11 Κωδ.ν. 2190/1920/Ανάλυση Λογ/σμών Τάξεως :
   Ενδεικτική απάντηση :
      1) Λοιποί Λογαριασμοί τάξεως.
      Δεν υπάρχουν.
      2) Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες
      Η απάντηση περιλαμβάνεται στην παράγραφο 20 του προσαρτήματος.

   δ) Άρθρο 43 παρ.5ε Κωδ. ν. 2190/1920/Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL):
   Ενδεικτική απάντηση :
   Δεν εμφανίζεται.

   ε) Άρθρο 43 παρ.5ε Κωδ. ν. 2190/1920/Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου :
   Ενδεικτική απάντηση :
   Δεν έγιναν.

στ) Άρθρο 43α παρ.1ιστ Κωδ. ν. 2190/1920/Απόκτηση ιδίων μετοχών :
Ενδεικτική απάντηση :
Δεν αποκτήθηκαν.

ζ) Άρθρο 43α παρ.1ιζ Κωδ.ν. 2190/1920/Αλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων :
Ενδεικτική απάντηση :

1) Υπολογισμός αποσβέσεων :
Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν σύμφωνα με το Π.Δ. 88/1973 & το Ν. 2065/92
2) Προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού :
Δεν έγιναν.
3) Μακροπρόθεσμες – Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.
Δεν υπάρχουν.

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΑΙΜΙΛΙΑ ΚΟΜΝΟΠΟΥΛΟΥ | ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ | ΛΟΥΚΑΣ ΣΤΑΘΑΣ |

# LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΓΕΜΗ 2110301000

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014 | | | Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | **Αξία Κτήσ.** | **Αποσβέσεις** | **Αναπ. Αξία** | **Αξία Κτήσ.** | **Αποσβέσεις** | **Αναπ. Αξία** |
| 1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατάστασης | 1.870,28 | 1.870,27 | 0,01 | 1.870,28 | 1.870,27 | 0,01 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως | 9.356,05 | 7.378,96 | 1.977,09 | 5.488,45 | 5.488,42 | 0,03 |
| | 11.226,33 | 9.249,23 | 1.977,10 | 7.358,73 | 7.358,69 | 0,04 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| 1. Γήπεδα-Οικόπεδα | 2.294.860,05 | 0,00 | 2.294.860,05 | 2.229.793,40 | 0,00 | 2.229.793,40 |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 2.244.850,18 | 944.423,70 | 1.300.426,48 | 2.237.513,60 | 854.923,15 | 1.382.590,45 |
| 4. Μηχαν.-Τεχν. εγκ/σεις & λοιπός μηχ. εξοπλ. | 15.085,01 | 15.084,98 | 0,03 | 15.085,01 | 15.084,98 | 0,03 |
| 6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 14.696,49 | 11.770,53 | 2.925,96 | 12.796,48 | 10.463,87 | 2.332,61 |
| Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ II) | 4.569.491,73 | 971.279,21 | 3.598.212,52 | 4.495.188,49 | 880.472,00 | 3.614.716,49 |
| III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρημ/μικές απαιτήσεις | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις | | | 168,74 | | | 168,74 |
| Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III) | | | 3.598.381,26 | | | 3.614.885,23 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| II. Απαιτήσεις | | | | | | |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 139.114,46 | | | 54.218,06 |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 12,00 | | | 67,10 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 72.099,05 | | | 273.963,46 |
| | | | 72.111,05 | | | 274.030,56 |
| Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV) | | | 211.225,51 | | | 328.248,62 |
| **Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1. Εξοδα επομένων χρήσεων | | | 2.544,35 | | | 2.543,48 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | | 3.814.128,22 | | | 3.945.677,37 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014 | Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| I. Κεφάλαιο Μετοχικό | | |
| 1. Καταβλημένο | 4.652.758,88 | 4.133.125,70 |
| III. Διαφορές Αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων | | |
| 2. Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσ. στοιχείων | 983,54 | 520.616,72 |
| IV. Αποθεματικά κεφάλαια | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 1.031,11 | 1.031,11 |
| V. Αποτελέσματα εις νέο | | |
| Υπόλ. ζημιών χρήσεως εις νέο | -133.364,06 | -128.719,42 |
| Υπόλ. ζημιών προηγ. χρήσεων | -724.525,66 | -595.806,24 |
| | -857.889,72 | -724.525,66 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV) | 3.796.883,81 | 3.930.247,87 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| 1. Προμηθευτές | 11.679,89 | 575,00 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 11.679,89 | 13.023,45 |
| 6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 981,47 | 1.077,02 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 481,65 | 754,03 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II) | 17.244,41 | 15.429,50 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)** | 3.814.128,22 | 3.945.677,37 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) (Λ/86)

| **I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ** | **Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014** | | **Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013** | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) | | 36.000,00 | | | 36.000,00 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | 34.352,03 | | | 29.732,90 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως | | 1.647,97 | | | -6.267,10 |
| Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 100.859,70 | | | 98.493,07 |
| Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως | | -99.211,73 | | | -92.225,97 |
| Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 403,74 | | | 7.459,36 | |
| Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 18,29 | 385,45 | | 49,37 | 7.409,99 |
| Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως | | -98.826,28 | | | -84.815,98 |
| **II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ** | | | | | |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 90,62 | | | 0,00 | |
| 3. Εσοδα προηγ. χρήσεων | 0,00 | | | 3.780,00 | |
| Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα | 48,00 | | 452,65 | | |
| 2. Εκτακτες ζημίες | 0,00 | 42,62 | 10.000,00 | 10.452,65 | -6.672,65 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες) | | -98.783,66 | | | -91.488,63 |
| Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 92.697,75 | | | 91.245,96 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστο | 92.697,75 | 0,00 | | 91.245,96 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων** | | -98.783,66 | | | -91.488,63 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

| | Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014 | Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτ/τα ( ζημίες ) χρήσεως | -98.783,66 | -91.488,63 |
| (-): Υπόλ. αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρήσ. | -724525,66 | -595.806,24 |
| Σύνολο | -823.309,32 | -687.294,87 |
| (+): 2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόρο | 34.580,40 | 37.230,79 |
| Ζημίες εις νέον | -857.889,72 | -724.525,66 |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΟΜΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ
ΑΔΤ Ι 157733

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 515727

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΦΑΣΛΟΥΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 028380 - ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε 19926 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΓΓΡΑΦΟ www.efdi.gr