ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίων Αποστόλων 55
Τ.Κ.: 46100
Πληροφορίες: MPIRMPILI XARIKLEIA
Τηλέφωνο: 2665029480
Fax: 2665029489
E-mail: tameio@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα, 01/09/2016
Αριθ.Πρωτ.: 2084

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **01/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **744697** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.) Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **19383828000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 43091/41/Β/99/8).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσπρωτίας (Αρ. Πρωτ.: 951 / 01/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.) Α.Ε.»
   Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ 18, 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

2. ΠΕ Θεσπρωτίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Π. Τσαλδάρη 18, 46100, Ηγουμενίτσα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

ΑΘΗΝΑ - ΚΕΝΤΡΙΚΟ
ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ 3, 112 57 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 8691100
FAX: 210 8617328, 210 8618016
e-mail: solaeoe@otenet.gr **site: www.solae.gr**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΒΑΛΚΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΤΙΡΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ)
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 31 & ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΛΛΟΥ, 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310544150/1 FAX: 2310544152
e-mail: solthes@otenet.gr

ΚΕΡΚΥΡΑ
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 7, 49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ
ΤΗΛ. 2661042037
FAX: 2661082087
e-mail: solcorfu@hol.gr

ΠΑΤΡΑ
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 44, 264 41 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2610431938
FAX: 2610436867
e-mail: solpatra@otenet.gr

ΛΑΡΙΣΑ
ΚΟΥΜΑ 34, 412 23 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410555461-2
FAX: 2410555463
e-mail: solarisa@hol.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 47, 71 306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810280104
FAX: 2810280686
e-mail: solkriti@hol.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 1, 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ. 2651070293, 2651070876 FAX: 2651070351
e-mail: soloan@hol.gr

ΚΑΒΑΛΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 8β (5ος όροφος), 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
ΤΗΛ: 2510620801, FAX: 2510620802

ΡΟΥΜΑΝΙΑ
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, DRAGOS VODA Str., No. 53,
District 2, code 020747, camera 1,
ΤΗΛ: 0040 213166816

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2. του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων της εταιρείας και το γεγονός ότι δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Ιωάννινα, 22 Αυγούστου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Νικόλαος Χρ. Καλλές
Αρ Μ ΣΟΕΛ 15901
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΑΘΗΝΑ - ΚΕΝΤΡΙΚΟ
ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ 3, 112 57 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 8691100
FAX: 210 8617328, 210 8618016
e-mail: solaeoe@otenet.gr **site: www.solae.gr**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΒΑΛΚΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΤΙΡΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ)
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 31 & ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΛΛΟΥ, 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310544150/1 FAX: 2310544152
e-mail: solthes@otenet.gr

ΚΕΡΚΥΡΑ
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 7, 49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ
ΤΗΛ. 2661042037
FAX: 2661082087
e-mail: solcorfu@hol.gr

ΠΑΤΡΑ
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 44, 264 41 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2610431938
FAX: 2610436867
e-mail: solpatra@otenet.gr

ΛΑΡΙΣΑ
ΚΟΥΜΑ 34, 412 23 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410555461-2
FAX: 2410555463
e-mail: solarisa@hol.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 47, 71 306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810280104
FAX: 2810280686
e-mail: solkriti@hol.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 1, 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ. 2651070293, 2651070876 FAX: 2651070351
e-mail: solioan@hol.gr

ΚΑΒΑΛΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 8β (5ος όροφος), 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
ΤΗΛ: 2510620801, FAX: 2510620802

ΡΟΥΜΑΝΙΑ
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, DRAGOS VODA Str., No. 53,
District 2, code 020747, camera 1,
ΤΗΛ: 0040 213166816

Β Ι Ο Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Π Α Ρ Κ Ο Θ Ε Σ Π Ρ Ω Τ Ι Α Σ Α. Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2015)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.43091/41/Β/99/8 - ΑΡ.ΓΕΜΗ 19383828000

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων (Υπόδειγμα Β.5 ν. 4308/2014)				
Περιουσιακά στοιχεία		**2015**		**2014**
Πάγια	2.675.454,08		2.675.454,08	
Μείον: Αποσβεσμένα	(852.784,90)		(810.372,25)	
Απομειωμένα	0,00	1.822.669,18	0,00	1.865.081,83
Αποθέματα		19.592,90		19.592,90
Απαιτήσεις		190,01		35.190,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		9.542,35		14.423,77
Σύνολο ενεργητικού		***1.851.994,44***		***1.934.288,50***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		686.164,85		771.306,02
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		972.549,18		994.690,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		193.280,41		168.292,37
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.851.994,44***		***1.934.288,50***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες (Υπόδειγμα Β.6 Ν. 4308/2014)				
		2015		**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		(21.845,98)		(22.081,58)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων		(42.412,65)		(42.412,65)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(15.720,13)		(14.901,78)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		29.042,36		64.093,15
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		(34.204,77)		(289,34)
Αποτέλεσμα προ φόρων		*(85.141,17)*		*(15.592,20)*
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***(85.141,17)***		***(15.592,20)***

Ηγουμενίτσα, 10 Αυγούστου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΠΡΑΪΜΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	**ΠΙΤΟΥΛΗΣ ΘΩΜΑΣ**	**ΚΙΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 289495	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 771124**	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 816482**
		ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 3159, Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της οντότητας: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ: 1/1/2015 έως 31/12/2015

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία.

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3	
α	Επωνυμία της οντότητας.	*ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΑΕ*
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	*Α.Ε.*
γ	Περίοδος αναφοράς.	*1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015*
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	*Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 18 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ*
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	*Γ.Ε.ΜΗ. Επιμελητηρίου Θεσπρωτίας ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 19383828000*
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;	*ΝΑΙ*
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	*ΟΧΙ*
η	Κατηγορία της οντότητας	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι: «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014».*
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις:* *Δεν υπάρχουν.*

		<u>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :</u> *Η εταιρία κατά πάγια τακτική δεν υπολογίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού. Αν υπολογιζόταν η πρόβλεψη αυτή θα ανέρχονταν 31/12/2015 στο συνολικό ποσό των 4.070,40 ευρώ.* *<u>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :</u>* *Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2010 – 2015, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.* *<u>Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό):</u>* *Δεν υπάρχουν.*
<u>3</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u>	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*<u>Προκαταβολές και Πιστώσεις :</u>* *<u>Δεν χορηγήθηκαν.</u>* *<u>Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις :</u>* Δεν υπάρχουν

4	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	*Ναι*

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν.

Ηγουμενίτσα , 10 Αυγούστου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΡΑΪΜΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Α.Δ.Τ. ΑΕ 289495	ΠΙΤΟΥΛΗΣ ΘΩΜΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 771124	ΚΙΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 816482 ΑΡ ΑΔ ΟΕΕ 3159, Α' ΤΑΞΕΩΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα, που αποτελείται από τρεις (3) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22/08/2016.

Ιωάννινα, 22 Αυγούστου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 15901

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε.43091/41/Β/99/8 – ΑΡ. ΓΕΜΗ 19383828000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΤΗΣ 16ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015 - 31/12/2015

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υποβάλλει και θέτει στην κρίση της Γενικής Συνέλευσης τις οικονομικές καταστάσεις της 16ης εταιρικής χρήσης (01/01/2015 - 31/12/2015), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, όπως και της προηγούμενης, ήταν μηδενικός, δηλαδή δεν παρουσίασε καμία μεταβολή. Επίσης, η εταιρεία κατά τη χρήση 2015 πραγματοποίησε ζημίες 85.141,17 ευρώ έναντι ζημιών 15.592,20 ευρώ της χρήσης 2014. Για τη χρήση 2016 προβλέπεται ελάχιστη μεταβολή λόγω ύπαρξης μόνο πέντε (5) οικοπέδων προς πώληση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Πάγια	1.822.669,18	98,42%
Αποθέματα	19.592,90	1,06%
Απαιτήσεις	190,01	0,01%
Λοιπά	9.542,35	0,52%
Σύνολο ενεργητικού	**1.851.994,44**	**100,00%**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Κεφάλαια και αποθεματικά	686.164,85	37,05%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	972.549,18	52,51%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	193.280,41	10,44%
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.851.994,44**	**100,00%**

Από τη γενική δομή του Ισολογισμού προκύπτουν οι παρακάτω αριθμοδείκτες ***Οικονομικής Διαρθρώσεως*** και ***Αποδόσεως και Αποδοτικότητας*** που δείχνουν τα κάτωθι:

Α. $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{29.325,26}{193.280,41} =$ 15,17%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της εταιρείας.

Β. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{686.164,85}{1.165.829,59} =$ 58,86%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας.

Γ. $\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}} = \frac{686.164,85}{1.822.669,18} =$ 37,65%

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει ότι η εταιρεία τον βαθμό παγιοποιήσεως τον έχει καλύψει με ιδία κεφάλαια και χωρίς χρησιμοποίηση βραχυπροθέσμων δανείων για την κάλυψη των επενδύσεων.

Ε. $\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} = \frac{-85.141,17}{686.164,85} =$ -12,41%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Ζ. $\frac{\text{Καθαρά Θέση}}{\text{Αριθμός εταιρικών μεριδίων}} = \frac{686.164,85}{46.299} =$ 14,82 ευρώ/μετοχή

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αξία των μετοχών με βάση την καθαρή θέση του Ισολογισμού.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας μετά την πώληση των οικοπέδων της Α’ φάσης του έργου, ο κύκλος εργασιών θα είναι μηδενικός και κατά την επόμενη χρήση, ενώ παράλληλα σχεδιάζεται η ολοκλήρωση υλοποίησης και της Β’ φάσης του έργου με την ένταξη της επέκτασης στο ΒΙΟ.ΠΑ. και τη δημιουργία κατάλληλων υποδομών.

4. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

5. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως 2015 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως οι εργασίες κατασκευής των υποδομών και το κλείσιμο του έργου στην Α' φάση του έχουν ολοκληρωθεί και είμαστε σε αναμονή για την ολοκλήρωση του ελέγχου από το Υπουργείο Ανάπτυξης.

6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

I. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τους προβλεπόμενους συντελεστές του Άρθρου 3 του Ν.4110/2013.

II. Αποτίμηση αποθεμάτων – κόστος πωληθέντων:

Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσεως και τρέχουσας τιμής.

III. Πρόβλεψη αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού:

Δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού κατά την 31/12/2015. Αν σχηματιζόταν θα ανέρχονταν σωρευτικά στο ποσό των ευρώ 4.070,40.

IV. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες:

Δάνειο μακροπρόθεσμο από την Τράπεζα Πειραιώς με αρ. λογ. 0010-1301-86 ποσού 490.000,00 ευρώ.

Δάνειο βραχυπρόθεσμο από την Τράπεζα Πειραιώς με αρ. λογ. 6301-136776-543 ποσού 12.200,00 ευρώ.

V. Διάθεση καθαρών κερδών:

Η χρήση 2015 έκλεισε με ζημίες προ φόρων ποσού ευρώ 85.141,17.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι, αφού λάβετε υπ' όψη σας ότι ο Ισολογισμός καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα σύμφωνα με τον Ν. 2190/1920 και το Ν. 4308/2014, σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2015 έως 31/12/2015.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Σ.Ο.Ε.Λ.) για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Ηγουμενίτσα, 10 Αυγούστου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΜΠΡΑΪΜΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ **ΠΙΤΟΥΛΗΣ ΘΩΜΑΣ**

Α.Δ.Τ. ΑΕ 289495 **Α.Δ.Τ ΑΕ 771124**

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22/08/2016.

Ιωάννινα, 22 Αυγούστου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 15901
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Β Ι Ο Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Π Α Ρ Κ Ο Θ Ε Σ Π Ρ Ω Τ Ι Α Σ Α. Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2015)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.43091/41/Β/99/8 - ΑΡ.ΓΕΜΗ 19383828000

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων (Υπόδειγμα Β.5 ν. 4308/2014)				
Περιουσιακά στοιχεία		**2015**		**2014**
Πάγια	2.675.454,08		2.675.454,08	
Μείον: Αποσβεσμένα	(852.784,90)		(810.372,25)	
Απομειωμένα	0,00	1.822.669,18	0,00	1.865.081,83
Αποθέματα		19.592,90		19.592,90
Απαιτήσεις		190,01		35.190,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		9.542,35		14.423,77
Σύνολο ενεργητικού		***1.851.994,44***		***1.934.288,50***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		686.164,85		771.306,02
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		972.549,18		994.690,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		193.280,41		168.292,37
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.851.994,44***		***1.934.288,50***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες (Υπόδειγμα Β.6 Ν. 4308/2014)				
		2015		**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		(21.845,98)		(22.081,58)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων		(42.412,65)		(42.412,65)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(15.720,13)		(14.901,78)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		29.042,36		64.093,15
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		(34.204,77)		(289,34)
Αποτέλεσμα προ φόρων		*(85.141,17)*		*(15.592,20)*
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***(85.141,17)***		***(15.592,20)***

Ηγουμενίτσα, 10 Αυγούστου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΠΡΑΪΜΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	**ΠΙΤΟΥΛΗΣ ΘΩΜΑΣ**	**ΚΙΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 289495	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 771124**	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 816482**
		ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 3159, Α' ΤΑΞΕΩΣ