

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας

Τηλέφωνο: 2103382136

Fax: 2103616464

E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα, 01/09/2016

Αριθ.Πρωτ.:453143

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **19/07/2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **744407** ο Ισολογισμός για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**CBI HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3486901000**, που υποβλήθηκε την 10/06/2016, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14682 / 19/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «CBI HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
Δ/ση: ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ 29
Τ.Κ.: 16345, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
CBI HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2016**

Κύριοι Μέτοχοι,

σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/60, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2015-31/12/2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 759.212,04 ευρώ, η δε εταιρική χρήση 1/1/2015 - 31/12/2015 είναι η 16η της εταιρείας .

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση είναι κερδοφόρος και ο κύκλος εργασιών της επόμενης χρήσης θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4. Αποτέλεσμα χρήσης της εταιρείας

Η εταιρεία παρουσίασε στην χρήση 1/1/2015 - 31/12/2015 κέρδος ύψους 123.331,10 ευρώ.

5. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως (1/1/2015 - 31/12/2015) μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

ΑΘΗΝΑ 18/4/2016

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΜΑΡΙΑ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΥΤΕΛΑ ΜΑΡΙΑ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΣΚΑΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης		
Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	311.726,94 €	303.600,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.241,24 €	0,28 €
Λοιπός εξοπλισμός	38.884,80 €	36.083,64 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	355.852,98 €	339.683,92 €
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	24.874,50 €	28.191,16 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	-909,87 €	0,00 €
Σύνολο	23.964,63 €	28.191,16 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	0,00 €	0,00 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	427.833,08 €	217.250,03 €
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου	4.389,74 €	33.658,13 €
Λοιπές απαιτήσεις	1.265,00 €	2.035,00 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	166.758,81 €	188.328,71 €
Σύνολο	600.246,63 €	441.271,87 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	600.246,63 €	441.271,87 €
Σύνολο ενεργητικού	980.064,24 €	809.146,95 €
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	58.600,00 €	58.600,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	58.600,00 €	58.600,00 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	27.396,19 €	27.396,19 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	213.630,76 €	213.630,76 €
Αποτελέσματα εις νέο	116.572,63 €	26.546,11 €
Σύνολο	357.599,58 €	267.573,06 €
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	416.199,58 €	326.173,06 €
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	201.329,11 €	122.874,93 €
Φόρος εισοδήματος	-25.743,98 €	68.311,41 €
Λοιποί φόροι και τέλη	159.148,93 €	107.376,14 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	157.009,69 €	184.411,41 €
Λοιπές υποχρεώσεις	72.120,91 €	0,00 €
Έσοδα χρήσεως δουλεψμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	563.864,66 €	482.973,89 €
Σύνολο υποχρεώσεων	563.864,66 €	482.973,89 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	980.064,24 €	809.146,95 €

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
Σημείωση	2015	2014	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	759.212,04 €	852.533,17 €	
Κόστος πωλήσεων	335.244,00 €	508.179,18 €	
Μικτό αποτέλεσμα	423.968,04 €	344.353,99 €	
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.210,81 €	7.200,00 €	
	431.178,85 €	351.553,99 €	
Έξοδα διοίκησης	137.818,13 €	75.768,59 €	
Έξοδα διάθεσης	164.797,74 €	14.172,78 €	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.687,58 €	349.041,16 €	
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €	
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €	
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €	
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	123.875,40 €	-87.428,54 €	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	544,30 €	562,75 €	
Αποτέλεσμα προ φόρων	123.331,10 €	-87.991,29 €	
Φόροι εισοδήματος	38.413,82 €	68.311,41 €	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	84.917,28 €	-156.302,70 €	

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΑΡΘΡΟΥ 29/Ν.4308 ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2015

ΠΑΡΑΓΡ.3.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

α.CBI HELLAS ΑΕ.
β.ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
γ.Περίοδος 1/1/2015 έως 31/12/2015
δ.Διεύθυνση ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ 29 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ ΤΚ
ε.αριθμός Γ.Ε.Μ.Η 3486901000
στ.Λειτουργία με παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας
ζ.η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
η.η οντότητα ανήκει στην κατηγορία « ΜΙΚΡΗ»
θ.οι χρημ/κες καταστάσεις καταρτίστηκαν σε συμφωνία με τον Ν.4308/2014

ΠΑΡΑΓΡ.4 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την συνέχιση της δραστηριότητας της οντότητας.

δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΠΑΡΑΓΡ.5.Συνοπτική αναφορά λογιστικών πολιτικών τής οντότητας και τυχόν αλλαγών αυτών.

Πρώτη εφαρμογή Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων με επιμέτρηση κονδυλίων στο ιστορικό κόστος και ενσωμάτωση Κονδυλίων συγκριτικής περιόδου(2014) με την καλύτερη δυνατή προσέγγιση (άρθρο 37 παρ.9)

ΠΑΡΑΓΡ.6 Παρέκκλιση σε εξαιρετικές περιπτώσεις από εφαρμογή παρόντος νόμου για εκπλήρωση της υποχρέωσης εύλογης παρουσίασης.

δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΠΑΡΑΓΡ.7 Συσχετισμός περιουσιακού στοιχείου η υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια.

δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΠΑΡΑΓΡ.8 ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΩΣ ΕΞΗΣ

(Μετά από τις αγορές ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ αξίας 28.595,40 ευρώ και αμοιβές 5.285,00 ευρώ σχεδιασμού χωρισμάτων και κτιριακών εργασιών Διαμόρφωσης γραφείων 43.040,57 ευρώ εντός της χρήσεως)

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΣΒ.ΕΝΑΡΞΗΣ.ΠΕΡ.	ΑΠΟΣΒ.ΛΗΞ.ΠΕΡ.	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΞΙΑ
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ.ΚΤΙΡΙΩΝ	380.513,53		42.386,59	26.400,00	68.786,59	311.726,94
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛ.	17.437,78	0	44,04	12.152,50	12.196,54	5.241,24
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	19.718,65	0	576,00	16.194,63	16.770,63	2.948,02
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	119.575,57	10.668,88	39.755,50	48.770,98	88.526,48	41.717,97
ΑΥΛΑ	46.667,03	-10.668,88	3.316,60	9.465,34	12.781,94	23.216,21
ΣΥΝΟΛΑ	583.912,56	0	86.078,73	112.983,45	199.062,18	384.850,38

Το κονδύλι των 10.668,88 ευρώ της στήλης «ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ» αφορά τα έξοδα λογισμικών του λογ/μού εξόδων πολυετούς αποσβέσεως που μεταφέρονται

Στον λοιπό εξοπλισμό με βάση τον παρόντα νόμο των ελληνικών λογιστικών προτύπων και σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις άρθρο 37 παρ. 5 ενώ τα άλλα συνεχίζουν να παρακολουθούνται μόνο μέχρι την ολοσχερή φορολογική απόσβεση τους.

ΠΑΡΑΓΡ.10 Περίπτωση επιμέτρησης κονδυλίων στην εύλογη αξία.
δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΠΑΡΑΓΡ.13 Συνολικό χρέος της οντότητας καλυπτόμενο με εξασφαλίσεις της.
δεν υπάρχουν χρέη με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρία.

ΠΑΡΑΓΡ.14 υποχρεώσεις εταιρίας μετά από πέντε έτη από ισολογισμό (μετά την 1/1/2021) ως εξής.

α.ΕΦΟΡΙΑ ΠΥΘΜΙΣΗ 100 ΔΟΣΕΩΝ, 31 μηνιαίες δόσεις (31/1/2021-31/7/2023) ποσού (εισφορές και προσαυξήσεις) 10.505,91 ευρώ.

β.ΙΚΑ ΠΥΘΜΙΣΗ 100 ΔΟΣΕΩΝ, 30 μηνιαίες δόσεις (31/1/2021-31/7/2023) ποσού (εισφορές και προσαυξήσεις) 52.371,00 ευρώ.

ΠΑΡΑΓΡ.16 Συνολικό ποσό δεσμεύσεων, εγγυήσεων κλπ που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ.17 Ιδιαίτερου ύψους έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων ως εξής.

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ: Περιλαμβάνονται και τα εξής:
Αμοιβές υπεργολάβων για τεχνικά έργα ποσού 141881,10 ευρώ.

ΠΑΡΑΓΡ.18 Δεν υπάρχουν τόκοι με τους οποίους αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών η υπηρεσιών.

ΠΑΡΑΓΡ.23Α Μέσος όρος απασχολούμενων 2 άτομα εντός της χρήσης.

ΠΑΡΑΓΡ.25 Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές η πιστώσεις σε μέλη της διοίκησης εντός της χρήσεως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΜΑΡΙΑ	ΚΟΥΤΕΛΑ ΜΑΡΙΑ	ΣΟΥΚΟΥΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ