ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΜΕΤΡΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Αργυρόπουλος Αργύριος
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,31/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:451239/16

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **05/07/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **743597** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΕΟΥΔΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9295401000** πρώην **Αρ. ΜΑΕ 69423/01/Β/10/104**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12917 - 30/06/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΠΑΡΧΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΦΕΟΥΔΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 34, Τ.Κ.: 11745, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΦΕΟΥΔΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2015 - 31.12.2015)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 9295401000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 69423/01/Β/10/104

Οικονομικές καταστάσεις
Ισολογισμός 31/12/2015

		Χρήση 2015		Χρήση 2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		217.734,92		209.761,07
Μείον: Αποσβεσμένα	63.476,83		37.958,38	
Απομειωμένα	0,00	154.258,09	0,00	171.802,69
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		32.392,01		40.438,12
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		52.934,95		5.654,40
Σύνολο ενεργητικού		**239.585,05**		**217.895,21**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		49.947,92		41.637,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		160.000,00		161.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		29.637,13		15.258,01
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**239.585,05**		**217.895,21**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2015 - 31/12/2015

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	70.411,58	77.753,46
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-25.518,45	-16.025,19
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-28.056,00	-20.747,85
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,02	230,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-6.125,55	-8.365,94
Αποτέλεσμα προ φόρων	**10.711,60**	**32.844,48**
Φόροι	-2.400,88	-2.746,91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**8.310,72**	**30.097,57**

Αθήνα 27/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΒΔΕΛΑΣ
ΑΔΤ Σ 637469

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΖ 127015

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΕΠΕ Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

ΦΕΟΥΔΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΦΕΟΥΔΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Η περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι 01.01.2015 - 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα Τ.Κ. 11745
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 9295401000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 69423/01/Β/10/104
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.
Άρθρο 30, Παρ. 9, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

ΑΘΗΝΑ 27/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ 637469

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 127015

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775

EUROACCOUNTING Ε.Π.Ε.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΦΕΟΥΔΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

Στην Αθηνά σήμερα στις 12 Μαΐου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10η πρωινή, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα, συνήλθαν σε συνεδρίαση όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας **«ΦΕΟΥΔΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ»**

Στη συνεδρίαση παρέστησαν αυτοπροσώπως:

1. Ιωάννης Αβδελάς του Λεωνίδα, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κωνσταντίνος Καραγεωργίου του Νικολάου, Αντιπρόεδρος
3. Βασίλειος Καραγεωργίου του Νικολάου, Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της νόμιμης απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα) της πέμπτης εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.
2. Κατάρτιση εκθέσεως πεπραγμένων Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση.
3. Καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διατάξεως και πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα) της πέμπτης εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Αβδελάς θέτει υπό την κρίση του Συμβουλίου τις οικονομικές καταστάσεις (δηλ. Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα) που αφορούν στην εταιρική χρήση από 01.01.2015 μέχρι και 31.12.2015 και οι οποίες έχουν ως ακολούθως:

ΦΕΟΥΔΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2015 - 31.12.2015)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 9295401000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 69423/01/Β/10/104

Οικονομικές καταστάσεις
Ισολογισμός 31/12/2015

		Χρήση 2015		Χρήση 2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		217.734,92		209.761,07
Μείον: Αποσβεσμένα	63.476,83		37.958,38	
Απομειωμένα	0,00	154.258,09	0,00	171.802,69
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		32.392,01		40.438,12
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		52.934,95		5.654,40
Σύνολο ενεργητικού		**239.585,05**		**217.895,21**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		49.947,92		41.637,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		160.000,00		161.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		29.637,13		15.258,01
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**239.585,05**		**217.895,21**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2015 - 31/12/2015

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	70.411,58	77.753,46
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-25.518,45	-16.025,19
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-28.056,00	-20.747,85
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,02	230,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-6.125,55	-8.365,94
Αποτέλεσμα προ φόρων	**10.711,60**	**32.844,48**
Φόροι	-2.400,88	-2.746,91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**8.310,72**	**30.097,57**

Αθήνα 27/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΒΔΕΛΑΣ
ΑΔΤ Σ 637469

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΖ 127015

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΕΠΕ Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις της πέμπτης εταιρικής χρήσης (01/01/2015-31/12/2015) ήτοι: Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως και Προσάρτημα ως έχουν και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννη Αβδελά να τις υπογράψει.

ΘΕΜΑ 2^{ο}: Κατάρτιση εκθέσεως πεπραγμένων Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατάρτισε και ενέκρινε το κείμενο της εκθέσεως του πάνω στον Ισολογισμό και τα πεπραγμένα της τρίτης διαχειριστικής χρήσης 01.01.2015 - 31.12.2015 που απευθύνεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και που έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΦΕΟΥΔΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε ΑΡ.ΓΕΜΗ 929540100 πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69423/01/Β/10/104 ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01.01.2015-31.12.2015)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό ισχύει σήμερα, υποβάλλουμε συνημμένως στην Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση 2015 τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία κατά το 2015 πραγματοποίησε έσοδα € 70.411,58 (2014: € 77.753,46) που αφορούν πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στον ΛΑΓΗΕ. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 53.574,45 (2014: € 36.773,04) από τα οποία € 25.518,45 αφορούσαν αποσβέσεις χρήσης (2014: € 16.025,19), ενώ τα έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 6.125,55 (2014: € 8.365,94). Επομένως τα κέρδη χρήσης της εταιρείας προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 10.711,60 (2014: € 32.844,48). Ο φόρος εισοδήματος που προκύπτει είναι € 2.400,88

(2014: 2.746,91) και επομένως τα κέρδη χρήσης μετά φόρων είναι € 8.310,72 (2014: € 30.097,57) τα οποία και μεταφέρονται στο λογαριασμό υπόλοιπο ζημιών εις νέο. Τα Ίδια Κεφάλαια πλέον της εταιρείας εμφανίζονται με το ποσό € 49.947,92 (2014: € 41.637,20).

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

1.1. Αριθμοδείκτες

Δείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως

	2015	2014
(Κυκλοφ.ενεργ./Σύνολο ενεργητικού)	0,35	0,21
(Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού)	0,64	0,78
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων)	0,26	0,24
(Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού)	0,79	0,81
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού)	0,21	0,19
Δείκτες Ρευστότητας (κυκλοφ.ενεργ./βραχ.υποχρ.)	2,89	3,00
Κάλυψης παγίων (ίδια κεφάλ./πάγιο ενεργητ.)	0,32	0,24

Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2015	2014
Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης/Πωλήσεις	0,15	0,42
Απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (καθαρά απ/τα χρ.(π.φ.)/ίδια κεφάλ.)	0,21	0,79
Καθαρά αποτ/τα χρήσης προ φόρων/σύνολο εσόδων	0,15	0,42

2. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

2.1. Κατεχόμενα από την Εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

2.2. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

2.3. Ακίνητα της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν

2.4 Υποκαταστήματα

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015 λειτούργησαν δύο υποκαταστήματα, έτος ίδρυσης των οποίων ήταν το 2013. Τα υποκαταστήματα αυτά βρίσκονται στη Θέση «ΠΑΝΗΓΥΡΙΣΤΡΑ» Ο.Τ.108 της Σκάλας Λακωνίας και στην ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ Α & ΝΙΚ.ΓΚΑΤΣΟΥ στην Έδεσσα, όπου λειτουργούν αντίστοιχα τα δύο Φ/Β Πάρκα που διαθέτει η εταιρεία ισχύος 100 Kw έκαστο.

2.5 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

3.1. Εξέλιξη των εργασιών κατά τη χρήση 2015

Η εταιρεία έχει κατασκευάσει δύο Φωτοβολταϊκά Πάρκα 100Kw έκαστο στην Πατριάρχου Χρυσάνθου Α' & Νικ. Γκάτσου Έδεσσας του νομού Πέλλας και στην περιοχή «Πανηγυρίστρα» της Σκάλας νομού Λακωνίας αντίστοιχα. Στην κλειόμενη χρήση, τα πάρκα παρήγαγαν την προβλεπόμενη ποσότητα ενέργειας, ελαφρώς μειούμενη σε σχέση με την περυσινή. Η εταιρεία προχώρησε σε εργασίας συντήρησης των Φ/Π εντός του 2015 κάτι που αναμένεται να βελτιώσει την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας της τρέχουσας χρήσης. Οι πληρωμές του ΛΑΓΗΕ πραγματοποιούνται με κανονικό ρυθμό, εξασφαλίζοντας επαρκή ρευστότητα στην εταιρεία. Η εξυπηρέτηση των τόκων πραγματοποιείται χωρίς κανένα πρόβλημα.

3.2. Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης- Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού, ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρίας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα με σταθεροποίηση των εσόδων της στα ίδια επίπεδα. Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει την πιθανότητα για ανάληψη νέων επενδύσεων προκειμένου να εκμεταλλευτεί την ταμιακή της ρευστότητα.

3.3 Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση και με πρόβλεψη για το μέλλον και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τα πεπραγμένα της πέμπτης εταιρικής χρήσης (01.01.2015 – 31.12.2015).

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΪΟΥ 2016
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΜΕΛΟΣ**
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

ΘΕΜΑ 3ο: Καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διατάξεως και πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων

Στη συνέχεια λαμβάνει το λόγο ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ιωάννης Αβδελάς, ο οποίος προτείνει όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων γίνει στις 30 Ιουνίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00 μμ. στην έδρα της εταιρείας με θέματα Ημερησίας Διατάξεως τα ακόλουθα:

1. Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα) της πέμπτης εταιρικής χρήσης (01.01.2015 –31.12.2015) μετά της εκθέσεως του Δ.Σ.

2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της πέμπτης εταιρικής χρήσης (01.01.2015 –31.12.2015).
3. Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις

Μετά από συζήτηση η πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. γίνεται δεκτή και ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο συνέταξε την Πρόσκληση των Μετόχων και καθόρισε τα θέματα της ημερησίας διατάξεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων ως ακολούθως:

«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΦΕΟΥΔΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας και μετά από την από 12/5/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, καλούνται οι μέτοχοι της εταιρείας σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στις 30 Ιουνίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00 μ.μ. στην έδρα της εταιρείας και ειδικότερα στην διεύθυνση Αμβροσίου Φραντζή 34, στην Αθήνα, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα) της πέμπτης εταιρικής χρήσης (01.01.2015 –31.12.2015) μετά της εκθέσεως του Δ.Σ.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της πέμπτης εταιρικής χρήσης (01.01.2015 –31.12.2015).
3. Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στην Γενική Συνέλευση πρέπει να συμμορφωθούν με τις διατάξεις του Ν.2190/20 και του καταστατικού της εταιρείας.

ΕΚ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ»

Το Διοικητικό Συμβούλιο τέλος ανέθεσε στον Διευθύνοντα Σύμβουλο να προβεί σε όλες τις διατυπώσεις δημοσιότητας και στις διαδικασίες που προβλέπει ο Νόμος για τη νόμιμη σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης.

Κατόπιν τούτων και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και για πίστωση των ανωτέρω το παρόν υπογράφεται ως έπεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Τ.Υ.

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
Τ.Υ	**Τ.Υ.**
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΕΟΥΔΟΝ ΑΝΑΠ ΤΗΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 34, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11745
ΑΦΜ: 997801656 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 9006400 FAX: 210 9249568

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΦΕΟΥΔΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2015 - 31.12.2015)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 9295401000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 69423/01/Β/10/104

Οικονομικές καταστάσεις
Ισολογισμός 31/12/2015

		Χρήση 2015		Χρήση 2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		217.734,92		209.761,07
Μείον: Αποσβεσμένα	63.476,83		37.958,38	
Απομειωμένα	0,00	154.258,09	0,00	171.802,69
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		32.392,01		40.438,12
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		52.934,95		5.654,40
Σύνολο ενεργητικού		**239.585,05**		**217.895,21**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		49.947,92		41.637,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		160.000,00		161.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		29.637,13		15.258,01
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**239.585,05**		**217.895,21**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2015 - 31/12/2015

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	70.411,58	77.753,46
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-25.518,45	-16.025,19
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-28.056,00	-20.747,85
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,02	230,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-6.125,55	-8.365,94
Αποτέλεσμα προ φόρων	**10.711,60**	**32.844,48**
Φόροι	-2.400,88	-2.746,91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**8.310,72**	**30.097,57**

Αθήνα 27/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΒΔΕΛΑΣ
ΑΔΤ Σ 637469

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΖ 127015

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΕΠΕ Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689