ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Γκαραβέλη Ελένη
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο, 31/08/2016
Αριθ. Πρωτ. 2889/Φ.1801

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: **ΑΔΕΛΦΟΙ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ SUPER MARKET, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ & ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ**, το διακριτικό τίτλο: **ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018364539000**, (που είχε Αρ. ΜΑΕ. **41011/25/Β/98/06**).

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι:

Την **31η.08.2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **742846,** το από 07.07.2016 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ SUPER MARKET, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ & ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ, ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ, ΕΞΑΓΩΓΕΣ»,** το διακριτικό τίτλο «**ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 018364539000,** η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ / ΛΑΚΩΝΙΑΣ (δ/νση : Βασιλ. Γεωργίου Β 47, ΤΚ 23200, Γύθειο), με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης από 01.01.2014 έως 31.12.2014.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Λακωνίας (Αρ. Πρωτ.: 1214 / 23/08/2016)

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Κοινοποίηση:
1). ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ
2). ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 16η Εταιρική Χρήση (1/1/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 41011/25/Β/98/06, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 18364539000 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	446,23	267,95	178,28	446,23	223,33	222,90
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα Οικόπεδα	605.952,88	0,00	605.952,88	605.952,88	0,00	605.952,88
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.687.737,87	553.803,76	1.133.934,11	1.031.066,86	456.494,96	574.571,90
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	18.565,24	18.565,15	0,09	18.565,24	18.565,15	0,09
5. Μεταφορικά μέσα	493.745,20	445.040,01	48.705,19	493.745,20	413.466,72	80.278,48
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3.156.589,15	2.669.623,36	486.965,79	3.143.919,39	2.537.538,52	606.380,87
	5.962.590,34	3.687.032,28	2.275.558,06	5.293.249,57	3.426.065,35	1.867.184,22
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			548.671,68			518.671,68
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			101.715,28			87.175,28
			650.386,96			605.846,96
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			2.925.945,02			2.473.031,18
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			3.661.870,38			3.684.498,15
4. Πρώτες & βοηθητικές Ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλ/κά & Είδη συσκευασίας			17.312,69			36.313,28
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			129.734,73			178.934,59
			3.808.917,80			3.899.746,02
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		84.685,42			37.752,11	
Μείον: Προβλέψεις		13.213,24	71.472,18		13.213,24	24.538,87
2. Γραμμάτια εισπρακτέα:						
- Χαρτοφυλακίου			6.400,00			4.000,00
8. Δεσμευμένοι λογ/μοί καταθέσεων			15.770,00			15.770,00
11. Χρεώστες διάφοροι			1.207.520,54			154.570,95
			1.301.162,72			198.879,82
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			425.931,37			912.188,57
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			208.041,99			597,42
			633.973,36			912.785,99
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			5.744.053,88			5.011.411,83
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
3.Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοι ενεργητικού			186.013,93			0,00
			186.013,93			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			8.856.191,11			7.484.665,91
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών			15.770,00			15.770,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(175.050 μετοχές των 3,18 ευρώ έκαστη)		
1. Καταβλημένο	556.659,00	556.659,00
III. Διαφορές αναπρ/γής - Επιχ/σεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	140.639,18	140.639,18
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	107.365,39	107.365,39
5. Αφορολ. αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	81.362,79	81.362,79
	188.728,18	188.728,18
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-156.518,30	-194.410,66
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-194.410,66	0,00
	-350.928,96	-194.410,66
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	535.097,40	691.615,70
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	35.294,20	58.823,60
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.890.202,32	2.090.831,33
2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	221.755,23	0,00
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.773.532,15	3.037.571,06
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	464.830,83	346.643,46
4. Προκαταβολές πελατών	5.410,60	6.363,57
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	177.506,44	213.533,41
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.383.588,61	694.695,93
7. Μακρ/σμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	30.953,61	19.431,47
11. Πιστωτές διάφοροι	338.019,72	325.156,38
	8.285.799,51	6.734.226,61
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	8.321.093,71	6.793.050,21
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	8.856.191,11	7.484.665,91
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφ.	15.770,00	15.770,00

Σημειώσεις: 1. Επί ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους ευρώ 981.078,27 προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.12.2014 ευρώ 531.078,64.
2. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των παγίων έγινε την 31.12.2012 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1-31/12/2014)

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013		
I.	Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			18.353.878,45			20.920.073,09
	Μείον: Κόστος πωλήσεων			14.253.493,32			16.004.062,53
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			4.100.385,13			4.916.010,56
	Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			5.033,64			4.621,94
	Σύνολο			4.105.418,77			4.920.632,50
	Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		652.417,61			801.043,03	
	3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		3.501.943,00	4.154.360,61		4.857.263,18	5.658.306,21
	Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-48.941,84			-737.673,71
	ΜΕΙΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		27,80			101,55	
	Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		58.042,13	-58.014,33		48.256,82	-48.155,27
II.	Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-106.956,17			-785.828,98
	ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
	1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	7.102,84			52.427,87		
	4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	7.102,84		1.619,76	54.047,63	
	Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	51.764,97	51.764,97	-44.662,13	61.738,30	61.738,30	-7.690,67
	Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-151.618,30			-793.519,65
	Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		261.011,55			235.858,67	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		261.011,55	0,00		235.858,67	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) χρήσεως ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			-151.618,30			-793.519,65

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-151.618,30	-793.519,65
(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών/κερδών) προηγούμενων χρήσεων	-194.410,66	616.778,87
Σύνολο	-346.028,96	-176.740,78
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	4.900,00	17.669,88
Ζημίες εις νέο	-350.928,96	-194.410,66

ΓΥΘΕΙΟ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ/800847

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ/801346

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΓΕΩΡΓΑΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. Β 211565
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 9946/045408 Α' τάξεως

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **"ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε."** που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων, και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής 1) Ο λογαριασμός του Ενεργητικού "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις" αφορά συμμετοχές, στο κόστος κτήσεως, σε μία ανώνυμη εταιρεία εσωτερικού, μη ελεγχόμενη από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και μία Ε.Π.Ε. ελεγχόμενη από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία των συμμετοχών αυτών είναι αρνητική. Η εταιρεία έπρεπε να έχει σχηματίσει πρόβλεψη υποτίμησης των συμμετοχών αυτών ποσού ευρω 512.788,26, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα Ιδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Επειδή η ανάθεση της διενέργειας του ελέγχου έγινε με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως της 16/11/2015, δεν κατέστει δυνατόν να επαληθευθούν τα κονδύλια του Ενεργητικού Δ.Ι.1 «Εμπορεύματα» και Δ.IV.1 «Ταμείο» της 31/12/2013 με καταμέτρηση ή με άλλες εναλλακτικές μεθόδους και συνεπώς διατηρούμε σχετική επιφύλαξη για το ύψος αυτών. 3) Για την κάλυψη πιθανών ζημιών που θα προκύψουν από την μη ρευστοποίηση επισφαλών απαιτήσεων συνολικού ύψους, ευρώ 1.174.500 κρίνουμε ότι η υφιστάμενη πρόβλεψη έπρεπε να είναι αυξημένη κατά ποσό ευρώ 1.147.250, περίπου με συνέπεια οι απαιτήσεις και τα Ιδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό καθώς και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ποσό ευρώ 1.025.400. 4) Στις υποχρεώσεις από Φόρους – Τέλη και προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς περιλαμβάνονται και οφειλές σε καθυστέρηση ύψους 1.284.854,38 οι οποίες υπάχθηκαν σε ρύθμιση του Ν. 4321/2015. Δεν έγινε όμως πρόβλεψη της επιβάρυνσης από δεδουλευμένες κατά την 31/12/2014 προσαυξήσεις ποσού ευρώ 115.100, περίπου, με συνέπεια τα Ιδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και αντίστοιχα μειωμένες οι υποχρεώσεις. 5) Η εταιρεία, κατά πάγια τακτική, δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 290.077,92, τα Ιδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ποσό ευρώ 18.754,67. 6) Μετά το πέρας της ελεγχόμενης χρήσεως ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2008 & 2009 και προέκυψαν φόροι και προσαυξήσεις ύψους 90.611,62, που θα έπρεπε να επιβαρύνουν τα Ιδια Κεφάλαια της 31/12/2014. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010, 2012 και 2013, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πράσθετων φόρων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό. Για την χρήση 2011 έχει διενεργηθεί ο προβλεπόμενος από τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ.5 του ν.2238/1994 Έλεγχος Φορολογικής Συμμόρφωσης. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **"ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θεμάτων:** Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: 1) Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό, γεγονός που υποδηλώνει το ενδεχόμενο αντιμετώπισης αυξημένων δυσχερεών εξυπηρέτησης των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων. 2) Λαμβανομένων υπ' όψιν των παρατηρήσεων μας, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν.2190/1920. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. : 29811

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31 Δεκεμβρίου 2014

της "ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε."

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41011/28/Β/98/06, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 018364539000

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του νόμου 2190/1920 και των Π.Δ. 1123/1980 και 409/1986.

Ι. Πληροφορίες σχετικά με τη σύννομη κατάρτιση και τη δομή των Οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

1. Άρθρο 42α, παρ. 3 Ν.2190/1920

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 42α.

Δεν έγινε.

2. Άρθρο 42β, παρ. 1 Ν.2190/1920

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και της μορφής εμφάνισης του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».

Δεν έγινε.

3. Άρθρο 42β, παρ. 2 Ν.2190/1920

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο 42β, παρ. 3 Ν.2190/1920

Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν έγινε

5. Άρθρο 42β, παρ. 4 Ν.2190/1920

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού, που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.

Δεν έγιναν.

6. Άρθρο 42β, παρ. 5 Ν.2190/1920

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειόμενης χρήσης.

Δεν έγιναν.

7. Άρθρο 43β, παρ. 2 Ν.2190/1920

Ισοτιμία δραχμής-EURO στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν και σε Δραχμές

Οι οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν μόνο σε Ευρώ.

ΙΙ. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

1. Άρθρο 43α παρ. 1α Ν.2190/1920

Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

Α. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Β. Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους. Αν η αποτίμηση γινόταν σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 η αξία τους θα ήταν μικρότερη κατά ποσό ευρώ 512.788,26. Χρεόγραφα δεν υπήρχαν την 31/12/2014.

Γ. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τρέχουσας και της τιμής κτήσεως. Η τιμή κτήσεως προσδιορίσθηκε με την πάγια ακολουθούμενη μέθοδο FIFO.

2. Άρθρο 43α παρ. 1α Ν.2190/1920

Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα την 31/12/2014.

3. Άρθρο 43 παρ. 2 Ν.2190/1920

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Δεν έγινε.

4. Άρθρο 43 παρ. 7β Ν.2190/1920

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

5. Άρθρο 43 παρ. 7γ Ν.2190/1920

Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

6. Άρθρο 43 παρ. 9 Ν.2190/1920
Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».
Δεν έγινε.

7. Άρθρο 43α § 1-ιζ:
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία.

8. Άρθρο 43α § 1-ιθ:
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία.

III. Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως
1. Άρθρο 42ε παρ. 8 Ν.2190/1920
Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
Οι μεταβολές στην αξία κτήσεως των παγίων στοιχείων καθώς και των κατά νόμο αποσβέσεων αυτών κατά την χρήση 1.1-31.12.2014 αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
Χρήση 2014
(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια Τεχνικά έργα	Μηχανήματα Τεχνικές εγκ/σεις κλπ μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & προκ/λες	Ασώματες ακινητοποιή-σεις & Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	ΣΥΝΟΛΑ
Αξία κτήσεως 31-12-2013	605.952,88	1.031.066,86	18.565,24	493.745,20	3.143.919,39	0,00	446,23	5.293.695,80
Αγορές-προσθήκες χρήσεως	0,00	656.671,01	0,00	0,00	12.669,76	0,00	0,00	669.340,77
Πωλήσεις, μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως 31-12-2014	**605.952,88**	**1.687.737,87**	**18.565,24**	**493.745,20**	**3.156.589,15**	**0,00**	**446,23**	**5.963.036,57**
Αποσβέσεις έως 31-12-2013	0,00	456.494,96	18.565,15	413.466,72	2.537.538,52	0,00	223,33	3.426.288,68
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	97.308,80	0,00	31.573,29	132.084,84	0,00	44,62	261.011,55
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογές αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις έως 31-12-2014	**0,00**	**553.803,76**	**18.565,15**	**445.040,01**	**2.669.623,36**	**0,00**	**267,95**	**3.687.300,23**
Αναπόσβεστη αξία 31-12-2014	**605.952,88**	**1.133.934,11**	**0,09**	**48.705,19**	**486.965,79**	**0,00**	**178,28**	**2.275.736,34**

2. Άρθρο 43 παρ. 5δ εδαφ. β Ν.2190/1920
Ανάλυση των πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

3. Άρθρο 43 παρ. 5ε Ν.2190/1920
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν έγιναν.

4. Άρθρο 43 παρ. 3ε Ν.2190/1920
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν στη χρήση.
Δεν έγιναν.

5. Άρθρο 43 παρ. 3γ Ν.2190/1920
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων) χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

6. Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α και β Ν.2190/1920

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

IV. Συμμετοχές

1. Άρθρο 43α παρ. 1β Ν.2190/1920

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων κατά ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 10%. επί του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Υπάρχει συμμετοχή κατά ποσοστό 20,00 % στη εταιρεία '' ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.''.

2. Άρθρο 43α παρ. 1 ιε Ν.2190/1920

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντάσσονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

V. Αποθέματα

1. Άρθρο 43α παρ. 1 ια Ν.2190/1920

Αποτίμηση των αποθεμάτων κατά παρέκκλιση των κανόνων αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

2. Άρθρο 43α παρ. 1 ι Ν.2190/1920

Διαφορές από αποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού.

Δεν υπάρχουν.

VI. Μετοχικό κεφάλαιο

1. Άρθρο 43α παρ. 1 δ Ν.2190/1920

Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 556.659,00 και διαιρείται σε 175.050 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,18 έκαστη.

2. Άρθρο 43β παρ. 1 γ Ν.2190/1920

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές ούτε έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

3. Άρθρο 43α παρ. 1 ε και 42ε παρ. 10 Ν.2190/1920

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

4. Άρθρο 43α παρ. 1 στ Ν.2190/1920

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

VII. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

1. Άρθρο 42ε παρ. 14 Ν.2190/1920

Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

«Προβλέψεις αποζημιώσεως του προσωπικού»

Σχηματισμένες	€	0,00
Σωρευμένες	€	0,00
Σύνολο πρόσθετης πρόβλεψης	€	290.077,92
Αναλογούσες στην χρήση	€	18.754,67
Αναλογούσες σε προηγ. Χρήσεις	€	271.866,68

2. Άρθρο 43α παρ. 1 ζ Ν.2190/1920

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ, που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

3. Άρθρο 43α παρ. 1 ιβ Ν.2190/1920

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων που ενδεχομένως θα προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσεως, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2010, 2013 και 2014 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν

να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
Για τις χρήσεις 2011 & 2012 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

4. Άρθρο 43α παρ. 1 στ. Ν.2190/1920
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε έτη.
Δεν υπάρχουν.

5. Άρθρο 43α παρ. 1 στ. Ν.2190/1920
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Επί ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους ευρώ 981.078,27 προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.12.2014 ευρώ 531.078,64.

VIII. Μεταβατικοί λογαριασμοί
1. Άρθρο 42ε παρ. 12 Ν.2190/1920
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «έξοδα χρήσεως δουλευμένα».
Δεν υπάρχουν.

IX. Λογαριασμοί τάξεως
1. Άρθρο 42ε παρ. 11 Ν.2190/1920
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου Χ.
Αφορούν Εγγυητικές Επιστολές καλής εκτελέσεως συμβάσεων.

Χ. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες
1. Άρθρο 42ε παρ. 9 Ν.2190/1920
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ: α) Προσημείωση υποθήκης Α΄ σειράς ποσού € 150.000 του ακινήτου της εταιρίας που βρίσκεται στη Σπάρτη επί της οδού Δωριαίων (Ισόγειο κατάστημα 411,40 τ.μ. μετά του οικοπέδου του 572,45 τ.μ.) και β) Προσημείωση υποθήκης Α' σειράς ποσού € 76.302,27 επί 2 αγροτεμαχίων-ιδιοκτησίας της εταιρίας- 159,3 στρεμμάτων στη θέση «ΖΑΡΚΟΚΑΛΥΒΑ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Γυθείου.
ALPHA BANK: α) Α' προσημείωση – υποθήκη € 520.000 επί οικοπέδου 2.127,97 τ.μ. μετά της εντός αυτού ισογείου αποθήκης 1.032,50 τ.μ. στη θέση «Πέτροβα» του Δήμου Γυθείου Λακωνίας και β) Α' προσημείωση – υποθήκη € 234.776 επί οικοπέδου 1.778,13 τ.μ. μετά της εντός αυτού διωρόφου οικοδομής και δύο μικρών αποθηκών εντός των ορίων Δήμου Σκάλας Λακωνίας.

XI. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως
1. Άρθρο 43α παρ. 1 ιγ Ν.2190/1920

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δόθηκαν οι εξής αμοιβές (μικτά) σε μέλη του Δ.Σ. για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών:

Καραγιάννης Ιωάννης (Πρόεδρος Δ.Σ.– Διευθύνων Σύμβουλος)	€	66.591,62
ΣΥΝΟΛΟ	€	**66.591,62**

Δόθηκαν οι εξής αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ. για την παροχή μισθωτών υπηρεσιών:

ΜΕΛΟΣ	Μικτές αποδοχές	Εργοδοτικές εισφορές	Καθαρές Αποδοχές
Καραγιάννης Παναγιώτης του Ηλία	53.343,72	8.515,51	44.828,21
Καραγιάννης Παναγιώτης του Ιωάννη	53.343,72	8.515,51	44.828,21
Καραγιάννης Γεώργιος του Ιωάννη	53.343,72	8.515,51	44.828,21
Σύνολα	160.031,16	25.546,53	134.484,63

2. Άρθρο 43α παρ. 1 ιγ Ν.2190/1920
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα κατά την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως ή διευθύνσεως της εταιρίας.
Δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση.

3. Άρθρο 43α παρ. 1 ιδ Ν.2190/1920
Προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν σε όργανα διοικήσεως.
Δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση.

XII. Αποτελέσματα χρήσεως
1. Άρθρο 43α παρ. 1 η Ν.2190/1920
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε, παρ. 15, εδάφιο α)
Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των Ευρώ **18.353.878,45** και αναλύεται ως ακολούθως:

Πωλήσεις εμπορευμάτων Εσωτερικού	€	17.776.077,67
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	€	-25.600,60
Πωλήσεις υπηρεσιών Εσωτερικού	€	603.401,38
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	€	**18.353.878,45**

2. Άρθρο 42α παρ. 1 θ Ν.2190/1920

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους.

Το απασχολούμενο προσωπικό και οι αποδοχές του αναλύονται ως ακολούθως:

	Αριθμός εργαζομένων	Ακαθάριστες αποδοχές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Σύνολο
Υπάλληλοι	149	1.812.193,36	470.084,70	2.282.278,06
Σύνολο	**149**	**1.812.193,36**	**470.084,70**	**2.282.278,06**

Επίσης καταβλήθηκαν αποζημιώσεις απολυόμενων ποσού ευρώ 6.068,06 και παρεπόμενες παροχές προς το προσωπικό ύψους ευρώ 1.102,00.

3. Άρθρο 42ε παρ. 15 β Ν.2190/1920

Ανάλυση των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα», και «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα». Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημίες» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-γ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου)

Ο λογαριασμός **«Έκτακτα και ανόργανα έξοδα»** αναλύεται ως ακολούθως:

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	€	19.566,85
Πρόστιμα	€	9.650,00
Pro rata	€	3.560,46
Διαφορές στο ΦΠΑ	€	959,71
Ελλείμματα ταμείων	€	7.968,71
Λοιπά Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	€	10.000,00
Σύνολο	€	**51.764,97**

Ο λογαριασμός **«Έκτακτα και ανόργανα έσοδα»** αναλύεται ως ακολούθως:

Πλεονάσματα ταμείων	€	7.035,27
Λοιπά Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	€	67,57
Σύνολο	€	**7.102,84**

Οι λογαριασμοί **«Έκτακτες ζημίες»** και **«Έκτακτα κέρδη»** δεν παρουσιάζουν υπόλοιπο.

4. Άρθρο 42ε παρ. 15 β Ν.2190/1920

Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

«Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» και **«Έξοδα προηγούμενων χρήσεων»** δεν υπάρχουν.

5. Άρθρο 42ε παρ. 15 β Ν.2190/1920

Ανάλυση του λογαριασμού «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υφίσταται.

XIII. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ζα, πρώτο εδάφιο, όπως τέθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 2 του Ν.3873/2010.

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

XIV. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ζα, δεύτερο εδάφιο (όπως τέθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 2, του Ν.3873/2010).

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα

πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεόμενου μέρους στην οικονομική θέση της εταιρείας. Ο όρος «συνδεόμενο μέρος» έχει την ίδια έννοια με αυτή που προσδιορίζεται στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία θεσπίσθηκαν με τον Κανονισμό (ΕΚ) 1606/2002.

Δεν υπάρχουν.

ΧV. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

1. Άρθρο 43α παρ. 1 ιη Ν.2190/1920

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία έχει προβεί σε ρύθμιση της καταβολής φορολογικών και ασφαλιστικών της υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα:
Α) Την 30/03/2015 με την υπ' αριθμόν 124 ρύθμιση, διακανονίστηκαν ασφαλιστικές εισφορές προς Ασφαλιστικά Ταμεία (ΙΚΑ) ποσού ευρώ 760.936,32, οι οποίες αφορούν ασφαλιστικές εισφορές Ιανουαρίου έως και Δεκεμβρίου 2014.
Β) Την 09/05/2015 με την υπ' αριθμόν 1199853 ρύθμιση, διακανονίστηκαν οφειλές παρακρατούμενων φόρων Ιανουαρίου Φεβρουαρίου, Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2014 ποσού ευρώ 39.934,94. Επίσης με την ανωτέρω ρύθμιση διακανονίστηκαν οφειλές Φ.Π.Α Ιανουαρίου έως και Μαρτίου 2014 και Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου 2014 ποσού ευρώ 201.693,17.
Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό, γεγονός που υποδηλώνει το ενδεχόμενο αντιμετώπισης αυξημένων δυσχερειών εξυπηρέτησης των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.
Λαμβανομένων υπ' όψιν των παρατηρήσεων του Ορκωτού Ελεγκτή, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν.2190/1920.
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

2. Άρθρο 43α παρ. 1 κ Ν.2190/1920

Διακριτή παρουσίαση των αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες .

Κατά την χρήση 2014 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε Ορκωτούς Ελεγκτές.

ΓΥΘΕΙΟ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΓΕΩΡΓΑΤΖΗΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνουμε ότι το παρόν προσάρτημα που αποτελείται από έξι (6) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε στην εταιρεία με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2016

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 29811
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

"ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε."

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2014)

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε."**, της χρήσεως που έληξε την 31/12/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης και την Διάθεση των Αποτελεσμάτων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η πορεία των εργασιών ήταν για δεύτερη χρήση αρνητική, καθώς ο Κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά ποσοστό 12,27% τα Αποτελέσματα χρήσεως ήταν πάλι ζημιογόνα και οι ζημίες χρήσεως ανήλθαν στο ποσό ευρώ 151.618,30.
Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 8.856.191,11.
Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

Α.1 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ & ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

1. Η εταιρεία διαθέτει τα εξής ιδιόκτητα ακίνητα:
   - Οικόπεδο στην Σκάλα Λακωνίας επί της Ε.Ο. Σκάλας – Μονεμβασίας, επιφανείας 1.800 τ.μ.
   - Οικόπεδο στην Σκάλα Λακωνίας επί της Ε.Ο. Σκάλας – Μονεμβασίας, επιφανείας 256 τ.μ.
   - Αγρόκτημα στην Λίμνη Αιγιών, επιφανείας 156.000 τ.μ..
   - Αγρόκτημα στο Λάγιο Κροκεών Λακωνίας, επιφανείας 12.000 τ.μ..
   - Αγροτεμάχιο με ισόγεια αποθήκη στη θέση «Πέτροβα» του Δήμου Γυθείου, επιφανείας 3.127,97 τ.μ. και 1.032,5 τ.μ. αντιστοίχως.
   - Οικόπεδο επιφανείας 572,45τ.μ. με ανεγερμένο ισόγειο κατάστημα επιφανείας 411,40τ.μ. στην πόλη Σπάρτη, του Δήμου Σπάρτης.

   Η αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία κτήσεως την 31/12/2013 των οικοπέδων ανέρχεται σε ευρώ 605.952,88.
2. Η αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία κτήσεως των κτιρίων συμπεριλαμβανομένων και εγκαταστάσεων επί ακινήτων τρίτων, ανέρχεται στο ποσό ευρώ 1.031.066,86 και η αναπόσβεστη αξία στο ποσό ευρώ 574.571,90.
3. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 0,09.
4. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 80.278,48.
5. Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία ευρώ 606.380,87.
6. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων εγκαταστάσεως ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 222,90.
7. Οι Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν
   α) συμμετοχές, στο κόστος κτήσεως :
      - κατά ποσοστό 20,00% στη εταιρεία "ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.", έναντι € 498.500,00
      - κατά ποσοστό 4 % στην εταιρία " ΕΛΟΜΑΣ ΕΠΕ" έναντι € 48.000,00.
      - και συμμετοχή στην ΑΣΤΕΡΑΣ Α.Ε. με κόστος κτήσης συμμετοχής ευρώ 2.171,68

   β) τις δοσμένες εγγυήσεις ύψους ευρώ 101.715,28.

Α.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό είναι αυτά που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2014, ανέρχονται σε 3.679.183,07 € και είναι ικανά να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των πελατών. Οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων ανέρχονται σε 129.734,73 €.

2. Οι απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.301.520,54 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως, εκτός από τις χαρακτηριζόμενες ως επισφαλείς.
3. Τα διαθέσιμα την 31/12/2014 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 633.973,36 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

Α.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 535.097,40.
2. Οι Υποχρεώσεις μακροπροθέσμου λήξης αφορούν τραπεζικό δάνειο από την Ε.Τ.Ε. συνολικού ποσού ευρώ 35.294,20. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού μεταφέρθηκε σε ειδική κατηγορία με ευνοϊκούς όρους και ρυθμίσεις που αφορούν τους πυρόπληκτους του νομού Λακωνίας.
3. Οι υποχρεώσεις βραχυπροθέσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 8.285.799,51. Η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

Α.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 18.353.878,45. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ 14.253.493,32 ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε ευρώ ύψους 4.100.385,13. Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης ανέρχονται σε ποσό ευρώ 5.033,64. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 4.154.360,61. Μετά την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών και των εκτάκτων αποτελεσμάτων τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων (ζημίες) ανήλθαν στο ποσό των ευρώ -151.618,30.

Α.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το υπόλοιπο των καθαρών αποτελεσμάτων (ζημιών) προ φόρων, μετά την πρόσθεση των ζημιών προηγούμενων χρήσεων καθώς και των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων ποσού ευρώ 4.900,00 συσσωρεύονται ζημίες ποσού ευρώ 350.928,96, οι οποίες μεταφέρονται εις νέο για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη.

Α.6 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

		31/12/2014		31/12/2013	
Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.744.053,88	69,32%	5.011.411,83	74,42%
CURRENT RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.285.799,51		6.734.226,61	
Α2. Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	1.935.136,08	23,35%	1.111.665,81	16,51%
QUICK RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.285.799,51		6.734.226,61	
Α3.Αμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα	633.973,36	7,65%	912.785,99	13,55%
ACID TEST RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.285.799,51		6.734.226,61	
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
Β1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένο Κεφάλαιο	8.321.093,71	1555,06%	6.793.050,21	982,20%
DEBT TO EQUITY	Ίδια Κεφάλαια	535.097,40		691.615,70	
Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.285.799,51	1548,47%	6.734.226,61	973,69%
CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Ίδια Κεφάλαια	535.097,40		691.615,70	
Β4.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	Ίδια Κεφάλαια	535.097,40	6,43%	691.615,70	10,18%
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	Σύνολο Υποχρεώσεων	8.321.093,71		6.793.050,21	
Β5. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.744.053,88	64,86%	5.011.411,83	66,96%
CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Συνολικό Ενεργητικό	8.856.191,11		7.484.665,91	
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Δ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη	4.100.385,13	22,34%	4.916.010,56	23,50%
GROSS PROFIT MARGIN	Κύκλος Εργασιών	18.353.878,45		20.920.073,09	
Δ2. Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης	-106.956,17	-0,58%	-785.828,98	-3,76%
NET PROFIT MARGIN	Κύκλος Εργασιών	18.353.878,45		20.920.073,09	

Δ3. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	109.393,25 / 535.097,40	**20,44%**	-557.660,98 / 691.615,70	**-80,63%**
ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Ε1.Λειτουργικών εξόδων OPERATING RATIO	Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα / Κύκλος Εργασιών	18.465.896,06 / 18.353.878,45	**100,61%**	21.710.625,56 / 20.920.073,09	**103,78%**
Ε3.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις OPERATING EXPENSES TO NET SALES	Λειτουργικά έξοδα / Κύκλος Εργασιών	4.212.402,74 / 18.353.878,45	**22,95%**	5.706.563,03 / 20.920.073,09	**27,28%**

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα μπορέσει να αντιμετωπίσει επιτυχώς την τρέχουσα οικονομική κρίση και την πτώση του τζίρου, στη οποία οφείλονται τα ζημιογόνα αποτελέσματα και να επανέλθει σε ανοδική πορεία στην επόμενη χρήση.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους κινδύνους περάν των εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πελάτες και οι προμηθευτές της εταιρίας προέρχονται από το εσωτερικό, ως εκ τούτου δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω της μέτριας δανειακής επιβάρυνσης και των ευνοϊκών όρων που τη διέπουν.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία αντιμετωπίζει χαμηλούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι πωλήσεις είναι κυρίως λιανικές και οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν μικρό ποσοστό του συνολικού ενεργητικού. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.
Παρά την ύπαρξη αρνητικού κεφαλαίου κίνησης η διοίκηση της εταιρείας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια και ευελπιστεί ότι θα αντιμετωπιστούν με επιτυχία τα όποια προβλήματα ρευστότητας.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα στο Γύθειο (3), στο Μαυροβούνι, στη Σκάλα (3), στο Βλαχιώτη, στη Σπάρτη (2), στους Μολάους, στην Αρεόπολη, στη Νεάπολη, στα Παπαδιάνικα και στη Γλυκόβρυση,.

Ε ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που να επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΓΥΘΕΙΟ, 30 Απριλίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ**

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από τέσσερεις (4) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2016

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 29811
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε