**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Βακιρτζή Δάφνη
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,30/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:14455.1

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**P.D.P PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**P.D.P. -ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **8448801000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **66895/01/Β/08/549**).

Ανακοινώνεται ότι την **08/03/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **741446** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**P.D.P PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**P.D.P. -ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **8448801000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **66895/01/Β/08/549**).
.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 4233 / 04/03/2016).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**

1. **«P.D.P PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   Δ/νση: ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 110 & ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 1
   Τ.Κ.: 11527, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

***Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».***

# Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ATE» για τα πεπραγμένα της 6ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

## ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η πέμπτη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 έως και 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2014, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

## ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | | Υπόλοιπο 31/12/2014 | Υπόλοιπο 31/12/2013 | Μεταβολή € | Μεταβολή % |
|---|---|---|---|---|---|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | |
| | | | | | |
| Πάγιο Ενεργητικό | | | | | |
| Ασώματες Ακινητοποιήσεις | | 711,14 | 1.824,60 | -1.113,46 | -61,02% |
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | | 116.387,66 | 150.608,90 | -34.221,24 | -22,72% |
| Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις | | 354,00 | 354,00 | 0,00 | 0,00% |
| | | | | | |
| | | 117.452,80 | 152.787,50 | -35.334,70 | -23,13% |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | | | | |
| Αποθέματα | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Απαιτήσεις | | 950.873,74 | 815.754,22 | 135.119,52 | 16,56% |
| Διαθέσιμα | | 650.772,63 | 1.069.787,43 | -419.014,80 | -39,17% |
| | | 1.601.646,37 | 1.885.541,65 | -283.895,28 | -15,06% |
| Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού | | 2.420,00 | 2.420,00 | 0,00 | 0,00% |
| Σύνολο Ενεργητικού | | 1.721.519,17 | 2.040.749,15 | -319.229,98 | -15,64% |
| | | | | | |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | | 260.000,00 | 260.000,00 | 0,00 | 0% |
| Αποθεματικά | | 91.512,10 | 91.512,10 | 0,00 | 0,00% |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 81.866,99 | 223.988,41 | -142.121,42 | -63,45% |
| | | 433.379,09 | 575.500,51 | -142.121,42 | -24,70% |
| Προβλέψεις | | 53.000,00 | 53.000,00 | 0,00 | 0,00% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 1 | 1.234.332,60 | 1.411.950,00 | -177.617,40 | -12,58% |
| Μεταβατικοί λογ. παθητικου | | 807,48 | 298,64 | 508,84 | 170,39% |
| Σύνολο Παθητικού | | 1.721.519,17 | 2.040.749,16 | -319.229,98 | -15,64% |
| | | | | | |

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Η μείωση των «Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων», οφείλεται κυρίως στην μείωση των υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές (ανοικτό λογ/σμό και επιταγές πληρωτέες ).

## ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ | | 2014<br>€ | 2013<br>€ | Μεταβολή<br>€ |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών | 1 | 6.569.907,01 | 7.861.015,27 | -1.291.108,26 |
| Κόστος Πωληθέντων | | 5.676.051,17 | 7.183.514,66 | -1.507.463,49 |
| Μικτό κέρδος | | 893.855,84 | 677.500,61 | 216.355,23 |
| Άλλα έσοδα | | 0 | 0 | 0,00 |
| Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας | | 255.162,04 | 226.821,30 | 28.340,74 |
| Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως | | 72.933,50 | 70.328,37 | 2.605,13 |
| Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης | | 565.760,30 | 380.350,94 | 185.409,36 |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Εσοδα | | 777,24 | -811,23 | 1.588,47 |
| Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης | | 564.983,06 | 381.162,17 | 183.820,89 |
| Έκτακτα Αποτελέσματα | | -574,48 | 21.342,86 | -21.917,34 |
| Καθαρά Κέρδη προ Φόρων | | 564.408,58 | 402.505,03 | 161.903,55 |
| | | | | |

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Παρά το δυσχερές οικονομικό κλίμα των τελευταίων ετών, και ιδιαίτερα στον κλάδο των κατασκευών, η εταιρία έφτασε σε κύκλο εργασιών 6.569.907,01 € και καθαρά κέρδη 564.408,58 €, έναντι των 7.861.015,27 € κύκλο εργασιών και 402.505,03 € καθαρών κερδών αντίστοιχα για την χρήση 2013.

Τα κέρδη μετά από φόρους και άλλα βάρη για τη χρήση 2014 έχουν ως εξής:

| Λογαριασμός | 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά κέρδη χρήσεως | 564.408,58 | 402.505,03 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων | 223.988,41 | 457.674,33 |
| (-) Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. κόστος φόροι | 1.000,00 | 0 |
| (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων | 0 | 0 |
| Σύνολο | 787.396,99 | 860.179,36 |
| Μείον: | | |
| 1. Φόρος Εισοδήματος | 155.530,00 | 121.298,26 |
| Κέρδη προς Διάθεση | 631.866,99 | 738.881,10 |

| ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ | | |
|---|---|---|
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 0,00 | 14.892,69 |
| 2.Πρώτο Μέρισμα | 145.922,82 | 99.036,36 |
| 3.Πρόσθετο Μέρισμα | 404.077,18 | 400.963,64 |
| 4. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 81.866,99 | 223.988,41 |

Η διάθεση των κερδών είναι η παραπάνω . Το διοικητικό συμβούλιο επιπλέον προτείνει την διανομή μερίσματος της τάξης των € 550.000,00 ευρώ στους μετόχους της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2014 δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το συνημμένο Προσάρτημα.

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2014, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

| Αριθμοδείκτης | Τύπος | 2014 | 2013 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Γενική Ρευστότητα | Κυκλοφορούν Ενεργητικό+Μεταβατ. λογαριασμοί / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις+Μεταβατ. λογαριασμοί | 1,30 | 1,34 |
| | | | |
| Μικτό Περιθώριο Κέρδους | Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | 13,61% | 8,6% |
| | | | |
| Καθαρό Περιθώριο Κέρδους | Καθαρά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | 8,59% | 5,1% |
| | | | |
| Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων | Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 130,23% | 69,94% |
| | | | |
| Διάρθρωση Κεφαλαίων | Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια | 0,35 | 0,41 |
| | | | |
| Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών | Απαιτήσεις από πελάτες Χ 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | 23,04 | 10,63 |

**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2014, ήτοι την 31/12/2014 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί λοιπά γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Το 2015 αναμένεται να είναι μία δύσκολη χρονιά, η εταιρία θα προσπαθήσει και πάλι να αναπτύξει νέα έργα με όλες τις δυσκολίες που έχει η εποχή ,αλλά θα επικεντρωθεί και σε ανακατασκευές που είναι πιο αναγκαίες για τις αλυσίδες λιανικής πώλησης στις οποίες κύρια απευθύνεται η εταιρία. Επιπλέον θα επικεντρωθεί στην μείωση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης μέσα από διαδικασίες καλύτερης διαχείρισης.

**ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

**α) Κίνδυνος της αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διενεργείται σε €.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών που διακινεί όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την όσο το δυνατό ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών που διαθέτει.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις προέρχονται μόνο από πελάτες μεγάλης οικονομικής επιφάνειας. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοκητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα.

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2015

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Αθήνα, 30 Απριλίου 2015**
**Με τιμή,**
**Ο Πρόεδρος του ΔΣ**
**και Διευθύνων Σύμβουλος**

**Εμμανουήλ Προεστάκης**
**Α.Δ.Τ. ΑΚ 0740530**

**Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης που αποτελείται από επτά (7) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Μαΐου 2015.

Αγ. Παρασκευή, 29 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 35961

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ.Μεσογείων 449, 153 43, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ATE»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ATE», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 19.700 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 19.700 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 19.700 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 4.200 περίπου.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης, που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ΑΤΕ» κατά την 31$^{η}$ Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42$^{α}$ έως και 43$^{γ}$ του κωδ.Ν. 2190/1920.

**<u>Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων</u>**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43$^{α}$ και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αγ. Παρασκευή, 29 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ.Μεσογείων 449, 153 43, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 35961

**Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α**
**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
**(βάσει των διατάξεων του κωδ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει)**
**της PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ATE**

**ΑΡ. Μ.Α.Ε. 66895/01/Β/08/549**
**ΑΡ. ΓΕΜΗ 008448801000**

# PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ATE

## § 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

**(α) Άρθρο 42α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

- Δεν έγινε.

**(β) Άρθρο 42β § 1:**Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

- Δεν έγινε.

**(γ) Άρθρο 42β § 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**(δ) Άρθρο 42β § 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**(ε) Άρθρο 42β § 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

- Δεν έγινε.

**(στ) Άρθρο 42β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάσθηκε να γίνουν.

## § 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων.

**(α) Άρθρο 43α § 1-α:** Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης τους και του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με τις προσθήκες και βελτιώσεις και μειωμένη με τις νόμιμες αποσβέσεις.
2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.
3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

**(β) Άρθρο 43$^{α}$ § 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση, δεν υπάρχουν ούτε απαιτήσεις ,ούτε υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.

**(γ) Άρθρο 43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών

μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

**(δ) Άρθρο 43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

**(ε) Άρθρο 43 § 7-γ**: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

- Δεν υπάρχουν κινητές αξίες.

**(στ) Άρθρο 43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

- Δεν έγινε μέσα στη χρήση αναπροσαρμογή των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

**(ζ)Άρθρο 43α § 1-ιζ:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται :

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας,

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του Κ.Ν.2190/20, να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

**(η)Άρθρο 43α § 1-ιθ:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται :

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογι-

στική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται :

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,

- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.

Η εταιρεία δεν διαθέτει α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

## § 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

**(α) Άρθρο 42ε § 8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Οι μεταβολές των παγίων και των εξόδων εγκαταστάσεως έχουν ως εξής:

| ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/13 | ΑΓΟΡΕΣ 01/01-31/12/14 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/14 | ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | ΑΝΑΠΟ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2014 |
|---|---|---|---|---|---|
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ | 20.269,52 | 0,00 | 1.113,45 | 19.558,41 | 711,10 |
| ΚΤΙΡΙΑ.-ΤΕΧΝ.ΕΓΚ | 138.024,34 | 0,00 | 11.497,43 | 42.157,23 | 95.867,11 |
| ΜΕΤΑΦ. ΜΕΣΑ | 127.500,00 | 0,00 | 20.400,00 | 109.650,00 | 17.850,00 |
| ΕΠΙΠΛΑ-ΛΟΙΠ. ΕΞΟΠΛ. | 112.734,52 | 1.783,64 | 4.107,45 | 111.847,63 | 2.670,53 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 398.528,38 | 1.783,64 | 37.118,33 | 283.213,27 | 117.098,74 |

**(β) Άρθρο 43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

**(γ) Άρθρο 43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

**(δ) Άρθρο 43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

- Δεν υπάρχουν.

.

**(ε) Άρθρο 43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και ανα-πτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**§ 4. Συμμετοχές**

**(α) Άρθρο 43α § 1-β΄:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

- Δεν υπάρχουν.

**(β)** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνό-μενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

**(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**§ 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία**

**(α) Άρθρο 43α § 1-ια :** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**(β) Άρθρο 43α § 1-ι :** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

**§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο**

**(α) Άρθρο 43α § 1-δ:**Κατηγορίεςμετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

| | **Αριθμός** | **Ονομαστική Αξία** | **Συνολική Αξία** |
|---|---|---|---|
| Κοινές ονομαστικές μετοχές | 26.000 | 10,00€ | 260.000 |

**(β) Άρθρο 43α § 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

**(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

- Δεν εκδόθηκαν τίτλοι με ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

**(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

**§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις - Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί -**

**Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη**

**(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιη΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Εάν σχηματιζόταν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 θα ανερχόταν στο ποσό των 19.735,73 ευρώ περίπου.

**(β) Άρθρο 43α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

**(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα:**Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

**(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα:** Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές.

**(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας, για τις χρήσεις 2010 έως 2012, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν οι χρήσεις αυτές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Για τη χρήση 2013 η εταιρία έχει ελεγχθεί από φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέ-

πεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Για τη χρήση 2014 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

**(ε) Άρθρο 43α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

-Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**(στ) Άρθρο 43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

- Δεν υπάρχουν.

## § 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

**- Άρθρο 42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα:

Δεν υπάρχουν.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα:

| | |
|---|---|
| Κοινόχρηστες δαπάνες | 99,85 |
| Τηλεφωνικά - Τηλεγραφικά | 707,63 |
| **Σύνολο** | **807,48** |

Έξοδα επομένων χρήσεων:

| | |
|---|---|
| Φόροι – Τέλη Αυτοκινήτων | 2.420,00 |
| **Σύνολο** | **2.420,00** |

## § 9. Λογαριασμοί τάξεως

**- Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

## § 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

**- Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

- Δεν υπάρχουν.

## § 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

**(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ**: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Μέσα στην χρήση 01.01.14-31.12.2014 δεν δόθηκαν αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου .

**(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρή-

σαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν.

**(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ:**Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

## § 12. Αποτελέσματα χρήσεως

**(α) Άρθρο 43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

| | |
|---|---|
| - Από παροχή υπηρεσιών εσωτερικού | 6.569.907,01 |
| **Σύνολο** | **6.569.907,01** |

**(β) Άρθρο 43α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

| | | |
|---|---|---|
| **1**. | Μέσος όρος προσωπικού άτομα | 4 |
| **3**. | Αμοιβές διοικητικού προσωπικού | 132.467,57 |
| | Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα | 34.378,88 |
| | **Σύνολο** | **166.846,45** |
| | **Γενικό Σύνολο** | **166.846,45** |

**(γ) Άρθρο 42ε § 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημίες» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

| | |
|---|---|
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 1.461,35 |
| **Σύνολο** | **1.461,35** |

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

| | |
|---|---|
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | 714,28 |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 1.253,37 |
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις προηγ.χρήσεων | 4,34 |
| Προσαυξήσεις Εισφ. Ασφαλ.Ταμείων προηγ. χρήσεων | 51,24 |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα προηγ. Χρήσεων | 12,60 |
| **Σύνολο** | **2.035,83** |

**(δ) Άρθρο 42ε § 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

- Δεν υπάρχουν.

**(ε) Άρθρο 43α § 1-κ:** Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:
- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Η αμοιβή του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014 ανέρχεται σε ευρώ 8.000 (πλέον Φ.Π.Α.).

**§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας**

**(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

- Δεν κρίνονται αναγκαίες άλλες πληροφορίες.

**Αθήνα, 30 Απριλίου 2015**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ | Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| Προεστάκης Εμμανουήλ<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ.074530 | Προεστάκης Αλέξανδρος<br>Α.Δ.Τ. Χ 522945 | Μαρία Χούμη<br>ΑΔΤ ΑΒ 934652<br>ΑΡ.ΑΔ. Α Τ. 18326 |

# PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ATE

**Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Μαΐου 2015.

Αγ. Παρασκευή, 29 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 35961

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, 153 43, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

**PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ATE**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/14-31/12/2014) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 66895/01/Β/08/549**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 Αξία κτήσεως | Αποσβέσ. | Αναπόσβ. αξία | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 Αξία κτήσεως | Αποσβέσ. | Αναπόσβ. αξία |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1.Έξοδα ίδρυσης & α εγκατάστασης | 20.269,52 | 19.558,38 | 711,14 | 20.269,52 | 18.444,92 | 1.824,60 |
| | 20.269,52 | 19.558,38 | 711,14 | 20.269,52 | 18.444,92 | 1.824,60 |
| **Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 138.024,34 | 42.157,22 | 95.867,12 | 138.024,34 | 30.659,79 | 107.364,55 |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 127.500,00 | 109.650,00 | 17.850,00 | 127.500,00 | 89.250,00 | 38.250,00 |
| 6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 114.518,16 | 111.847,62 | 2.670,54 | 112.734,52 | 107.740,17 | 4.994,35 |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ) | 380.042,50 | 263.654,84 | 116.387,66 | 378.258,86 | 227.649,96 | 150.608,90 |
| **ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις** | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις | | | 354,00 | | | 354,00 |
| Σύνολο πάγιου ενργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ) | | | 116.741,66 | | | 152.787,50 |
| **Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **Ι. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ** | | | | | | |
| **ΙΙ.Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 411.097,77 | | | 176.958,24 |
| 3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) | | | 3.544,76 | | | 51.999,20 |
| 11.Χρεώστες διάφοροι | | | 528.647,25 | | | 548.721,26 |
| 12. Λογ/μοί διαχ. Προκαταβολών & πιστ. | | | 7.583,96 | | | 38.075,52 |
| | | | 950.873,74 | | | 815.754,22 |
| **ΙV.Διαθέσιμα** | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | 117.255,62 | | | 113.564,09 | |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | 533.517,01 | 650.772,63 | | 956.223,34 | 1.069.787,43 |
| Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 1.601.646,37 | | | 1.885.541,65 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1. 'Εξοδα επομένων χρήσεων | | | 2.420,00 | | | 2.420,00 |
| 1. 'Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα | | | 0,00 | | | 0,00 |
| | | | 2.420,00 | | | 2.420,00 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)** | | | 1.721.519,17 | **0,00** | | 2.040.749,15 |
| **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** | | | | | | |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| **Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο** | | |
| 1. Καταβλημένο μετοχ.κεφ (26.000 μετοχές των 10 ΕΥΡΩ) | 260.000,00 | 260.000,00 |
| **ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια** | | |
| 1.Τακτικό αποθεματικό | 91.512,10 | 91.512,10 |
| | 351.512,10 | 91.512,10 |
| **V. Αποτελέσματα εις νέο** | | |
| (-)Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο | 81.866,99 | 223.988,41 |
| | | 223.988,41 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙV+ΑV) | 433.379,09 | 575.500,51 |
| **Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ** | | |
| 1. Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων | 53.000,00 | 53.000,00 |
| | 53.000,00 | 53.000,00 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 1. Προμηθευτές | 47.518,93 | 129.355,31 |
| 2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχ/μενες) | 193.736,99 | 573.852,98 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 60.205,87 | 86.888,23 |
| 6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 7.859,04 | 8.274,01 |
| 10.Μερίσματα Πληρωτέα | 922.638,44 | 612.074,40 |
| 11.Πιστωτές διάφοροι | 2.373,33 | 1.505,07 |
| Σύνολο υποχρεώσεων(ΓΙΙ) | 1.234.332,60 | 1.411.950,00 |
| Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | | |
| 2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 807,48 | 298,64 |
| | 807,48 | 298,64 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)** | 1.721.519,17 | 2.040.749,16 |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
**(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

| | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | | | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | | | | | | |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | | 6.569.907,01 | | | 7.861.015,27 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | | 5.676.051,17 | | | 7.183.514,66 |
| Μικτά αποτελέσματα(κέρδη)εκμετ/σεως | | | 893.855,84 | | | 677.500,61 |
| Πλέον Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Σύνολο | | | 893.855,84 | | | 677.500,61 |
| Μείον: | | | | | | |
| 1. 'Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 255.162,04 | | | 226.821,30 | |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | | 72.933,50 | 328.095,54 | | 70.328,37 | 297.149,67 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως | | | 565.760,30 | | | 380.350,94 |
| ΠΛΕΟΝ: | | | | | | |
| 4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 494,45 | | | 2.193,48 | |
| Μείον: | | | | | | |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 1.271,69 | 777,24 | | 1.382,25 | -811,23 |
| Ολικά αποτελέσματα(κέρδη)εκμετ/σεως | | | 564.983,06 | | | 381.162,17 |
| **ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα** | | | | | | |
| 1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα | 0,00 | | | 3,00 | | |
| 3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 1.461,35 | 1.461,35 | | 23.300,00 | 23.303,00 | |
| Μείον: | | | | | | |
| 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα | 1.967,65 | | | 1.960,14 | | |
| 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 68,18 | 2.035,83 | -574,48 | | | |
| | | | | | 1.960,14 | 21.342,86 |
| Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα(κέρδη) | | | 564.408,58 | | | 402.505,03 |
| Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων | | 37.118,34 | | | 32.451,41 | |
| Μείον:Οι απ'αυτές ενσωμ.στο λειτ.κόστος | | 37.118,34 | 0,00 | | 32.451,41 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ)ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων** | | | 564.408,58 | | | 402.505,03 |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως | 564.408,58 | 402.505,03 |
| (+) Υπολ.Κερδων εις νέο | 223.988,41 | 457.674,33 |
| Σύνολο | 788.396,99 | 860.179,36 |
| (-)Φόρος εισοδήματος | 155.530,00 | 121.298,26 |
| (-)Φόροι Παρελθ. Χρήσεων | | 0,00 |
| (-) Λοιποί μη ενσ. Στο Λειτ.Κόστος Φόροι | 1.000,00 | 0,00 |
| Κέρδη προς διάθεση | 631.866,99 | 738.881,10 |
| Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: | | |
| 1.Τακτικό Αποθεματικό | 0,00 | 14.892,69 |
| 2. Πρώτο Μερίσμα | 145.922,82 | 99.036,00 |
| 3. Πρόσθετο Μέρισμα | 404.077,18 | 400.964,00 |
| 8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 81.866,99 | 223.988,41 |
| | 631.866,99 | 738.881,10 |

Αθήνα 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΕΣΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Δ.Τ.ΑΚ074530

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΠΡΟΕΣΤΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ 615828

ΓΙΑ ΤΗΝ CORPUS ECONOMICUS Ο.Ε
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΜΕΛ.899
ΜΑΡΙΑ ΧΟΥΜΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ934652
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 18326