ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Βακιρτζή Δάφνη
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,30/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:53540.1

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. **e-Παράβολο: 01546712095407031396**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**P.D.P PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**P.D.P. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **8448801000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **66895/01/Β/08/549**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/07/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **741216** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **P.D.P PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **P.D.P. -ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **8448801000,** που υποβλήθηκε την 05/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10517 / 10/07/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. **«P.D.P PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   Δ/νση: ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 110 & ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 1
   Τ.Κ.: 11527, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ATE

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2013 Ση ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΣΗ (31/01/13-31/12/2013)

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 66895/01/Β/08/549 (Ποσά σε ευρώ) ΑΡ. ΓΕΜΗ 008448801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΑΛΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ίδρυσης & α εγκατάστασης	20.269,52	18.444,92	1.824,60	19.750,23	16.391,85	3.358,37
	20.269,52	18.444,92	1.824,60	19.750,23	16.391,85	3.358,37
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και Τεχνικά Εργα	138.024,34	30.859,79	107.164,55	138.024,34	19.162,35	118.861,98
5. Μεταφορικά Μέσα	127.500,00	89.250,00	38.250,00	127.500,00	76.500,00	51.000,00
6. Επιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	112.734,52	107.740,17	4.994,35	110.660,58	101.589,25	9.071,33
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΙΙ)	378.258,86	227.849,96	150.408,90	376.184,92	197.251,61	178.933,31
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ. Χρημ. απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			354,00			354,00
			354,00			354,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Π+ΠΙ)			150.962,90			179.287,31
Π. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες		176.958,24			565.460,92	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	176.958,24		0,00	565.460,92
3α. Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)			51.999,20			793.891,42
11. Χρεώστες διάφοροι			548.721,26			344.844,88
12. Λογ.Διαχρεώσεις προκ/λών & πιστώσεων			38.075,52			0,00
			815.754,22			1.704.197,22
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			119.564,09			2.325,49
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			956.223,34			918.687,78
			1.069.787,43			921.013,27
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Δ+Δ1+ΔΙV)			1.885.541,65			2.630.210,49
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			2.420,00			4.840,00
			2.420,00			4.840,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.040.749,15			2.817.696,17

Σημείωση

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΑΛΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
(26.000 μετοχές των 10,00 ευρώ εκάστη)		
1. Καταβλημένο	260.000,00	260.000,00
	260.000,00	260.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	91.512,10	76.619,41
	91.512,10	76.619,41
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	223.988,41	680.959,73
	223.988,41	680.959,73
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+AV+AVI)	575.500,51	1.017.579,14
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΙΔΙΑΙΤΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	53.000,00	76.300,00
	53.000,00	76.300,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρέωσεις		
1. Προμηθευτές	129.355,31	211.591,61
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	573.852,98	1.072.131,01
5. Υποχρεώσεις στο φόρους -τέλη	86.888,23	85.002,24
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	8.274,01	7.387,40
10. Μερίσματα πληρωτέα	612.074,40	220.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	1.505,07	126.904,77
	1.411.950,00	1.723.817,03
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ)	1.411.950,00	1.723.817,03
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	298,64	0,00
	298,64	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	2.040.749,16	2.817.696,17

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Α/ΣΕ)

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	ΠΟΣΑ ΚΑΛΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			7.861.015,27			5.330.940,83
Μείον: Κόστος πωλήσεων			7.183.514,66			4.621.776,17
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			677.500,61			709.164,66
Πλέον: 1.Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης			0,00			0,00
Σύνολο			677.500,61			709.164,66
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		226.821,30			291.147,09	
3. Εξοδα λειτουργίας διάθεσεως		70.328,37	297.149,67		68.874,18	360.021,27
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσεως			380.350,94			349.143,39
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.193,48			2.764,30	
ΜΕΙΟΝ: 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.382,25	-811,23		697,26	-2.067,04
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσεως			381.162,17			351.210,43
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
2.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00			18.932,91		
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	23.300,00	23.303,00		0,00	18.932,91	
ΜΕΙΟΝ:						
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.960,14			9.930,90		
4.Προβλέψεις για έκτακτους ενδόυνους	0,00	1.960,14	21.342,86	27.000,00	36.930,90	-17.997,99
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			402.505,03			333.212,44
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποφάσεων τοκων στοιχείων		32.451,41			37.490,61	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. Κόστος		32.451,41	0,00		37.490,61	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			402.505,03			333.212,44

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/ΣΕ)

	ΠΟΣΑ ΚΑΛΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	402.505,03	333.212,44
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων(κερδών) προηγ.χρήσεων	457.674,33	656.223,42
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	860.179,36	989.435,86
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισοδήματος	121.298,26	74.833,03
Κέρδη προς διάθεση	738.881,10	914.602,83
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό	14.892,69	13.328,50
2.Πρώτο μέρισμα	99.036,36	220.000,00
3.Πρόσθετο μέρισμα	400.963,64	0,00
5.Υπόλοιπο κερδών εις νέον:	223.988,41	681.274,33
	738.881,10	914.602,83

ΑΘΗΝΑ 30/05/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Α.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΞΕΣΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Δ.Τ.ΑΚ074530

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΒΛΑΣΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Δ.Τ.ΧΣ22945

ΓΙΑ ΤΗΝ CORPUS-CONSOLIDUS Ο.Ε
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Σ.Τ.Σ.Μ.Ε.Λ.:599

ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΚΗ
Α.Δ.Τ. Χ883162
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α.Τ.Λ.:Η 18326

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ATE»

Έκθεση επί των Ονομαστικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ATE», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση εκθεωρεί ως απαραίτητες ώστε να εκδοθούν δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφώνόμαστε με ηθικούς δεοντολογικούς κανόνες και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση των ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των επιδόνων ουσιωδών ανακριβειών των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, στην εξεταζόμενη χρήση δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις για απαξίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 15.500 περίπου. Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού «Προβλέψεις για απαξίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία» εμφανίζεται μειωμένη κατά ευρώ 15.500 περίπου, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αντίστοιχα αυξημένα. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2009 έως 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν επιβληθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την ανάλογη του βάρους της πλήρωσης που τυχόν προκύψει. Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογη, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ATE» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ου έως και 43ου του κωδ.Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων Επιπλέον/εκτός τη συμφωνία και την ανακτοδήτηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920

BAKER TILLY HELLAS
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Α. Μεσογείων 396, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 148

BAKER TILLY HELLAS A.E.
Λεωφ. Μεσογείων 396
15341 Αγ. Παρασκευή
Α.Μ./ΣΟΕΛ 148
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Καλογεράκος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 12741