

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: dzisim@acci.gr

Αθήνα, 30/08/2016
Αριθ.Πρωτ.: 508482

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **26/08/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **740802** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «Δ.ΙΩΑΝΝΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **885601000**.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΓΣ**



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

Εταιρεία: «Δ.ΙΩΑΝΝΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/ση: ΕΣΤΙΑΣ 31
Τ.Κ.: 11526, ΑΘΗΝΑ

Δ. ΙΩΑΝΝΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
Δ/ΝΣΗ:ΕΣΤΙΑΣ 31, ΑΘΗΝΑ - ΑΦΜ: 095263960

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.6) – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	<u>Σημείωση</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00 €	0,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα		2.400,00 €	2.400,00 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργασμένα)		0,00 €	0,00 €
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00 €	0,00 €
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00 €	0,00 €
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άυλων στοιχείων		8.025,83 €	8.025,83 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημίες		9.917,21 €	11.348,81 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη		22,16 €	0,00 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		-15.520,88 €	-16.974,64 €
Φόροι εισοδήματος		1.000,00 €	1.000,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		<u>-16.520,88 €</u>	<u>-17.974,64 €</u>

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΙΩΑΝΝΑΤΟΥ ΘΑΛΕΙΑ
ΑΔΤ: ΑΒ661928 - ΑΦΜ:063358351

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΠΑΝΙΑ
ΑΔΤ: ΑΕ578190 - ΑΦΜ: 045121167

Δ.ΙΩΑΝΝΑΤΟΣ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Ν. 4308/2014

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015
(χρήση 01/01/15 – 31/12/15)

1.	(παρ. 3 (α) άρθρου 29)	Επωνυμία	Δ. ΙΩΑΝΝΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
2.	(παρ. 3 (β) άρθρου 29)	Νομικός Τύπος	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
3.	(παρ. 3 (γ) άρθρου 29)	Περίοδος αναφοράς	Φορολογικό έτος 01/01/2015 – 31/12/2015
4.	(παρ. 3 (δ) άρθρου 29)	Διεύθυνση Έδρας	Εστίας 31 Αθήνα, ΤΚ 11526
5.	(παρ. 3 (ε) άρθρου 29)	Δημόσιο Μητρώο ΓΕΜΗ	ΑΡ.ΓΕΜΗ : 885601000
6.	(παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
7.	(παρ. 3 (ζ) άρθρου 29)	Εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.
8.	(παρ. 3 (η) άρθρου 29)	Κατηγορία οντότητας	Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/14 η εταιρεία κατατάσσεται στη κατηγορία της «μικρής» οντότητας.
9.	(παρ. 3 (θ) άρθρου 29)	Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/14. Τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
10.	(παρ. 16 άρθρου 29)	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή επιβαρύνσεις.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
11.	(παρ. 25 άρθρου 29)	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
12.	(παρ. 25 άρθρου 29)	Χρήση της επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/14.	Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εν λόγω διάταξης και κατάρτισε συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.
		Σημειώσεις	

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΙΩΑΝΝΑΤΟΥ ΘΑΛΕΙΑ

ΑΔΤ: ΑΒ661928 - ΑΦΜ:063358351

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ

ΑΔΤ: ΑΕ578190 - ΑΦΜ: 045121167

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2015- 31/12/2015

Κύριοι εταίροι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιήθηκε εντός της χρήσης 2015. Πραγματοποίησε λοιπά έσοδα από ενοίκια, ποσού € 2.400,00.

Τα γενικά έξοδα της εταιρείας ανήλθαν σε 17.943,04 ευρώ, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και οι ετήσιες αποσβέσεις ποσού 8.025,83 ευρώ. Έγιναν σημαντικές προσπάθειες να συμπιεσθούν κατά το δυνατόν τα έξοδα της εταιρείας.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Σύμφωνα με τα τηρούμενα λογιστικά και φορολογικά βιβλία της εταιρείας, τα δεδομένα των οποίων απεικονίζονται στον ισολογισμό που πρόκειται να εγκρίνετε, το παθητικό της εταιρείας αποτελείται από :

Α το ΠΑΘΗΤΙΚΟ της εταιρείας αποτελείται από :

α. τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας	€ -17.624,04
β. προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	€ 0,00
γ. τις υποχρεώσεις	€ 65.620,85
<i>που αναλύονται περαιτέρω σε :</i>	
μακροπρ. δάνεια	€ 0,00
προμηθευτές	€ 304,50
βραχυπρ. δάνεια τραπεζών	€ 0,00
Πιστωτές διάφοροι	€ 64.229,95
φόρους τέλη	€ 1.086,40
ασφαλιστικοί οργανισμοί	€ 0,00
μερίσματα	€ 0,00
Μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	€ 0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	€ 47.996,81

Β το ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ της εταιρείας αποτελείται από:

1. τα έξοδα εγκατάστασης	€ 0,00
2. το πάγιο ενεργητικό	€ 45.260,15
<i>και αναλύεται σε :</i>	
ενσώματες ακινητοποιήσεις	€ 45.260,15
ασώματες ακινητοποιήσεις	€ 0,00
3. το κυκλοφορούν ενεργητικό	€ 2.736,66
<i>που αναλύεται σε :</i>	
απαιτήσεις	€ 0,00
διαθέσιμα	€ 2.736,66
4. τους μεταβατικούς λογαριασμούς ενεργητικού	€ 0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	€ 47.996,81

Η απεικόνιση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεων της 31.12.2015 (01.01.2015 – 31.12.2015) έχει ως ακολούθως:

κύκλος εργασιών	0,00 €
μείον κόστος υπηρεσιών	0,00 €
μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	0,00 €
πλέον άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	2.400,00 €
μείον έξοδα διοικητικής λειτουργίας	17.943,04 €
μείον έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00 €
μερικά αποτελέσματα χρήσεως	-15.543,04 €
πλέον έσοδα συμμετοχών	0,00 €
πλέον πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €
μείον χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00 €
πλέον έκτακτα αποτελέσματα	22,16 €
μείον έκτακτα αποτελέσματα	0,00 €
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ)	€ 15.520,88

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Ζημιά χρήσεως	15.520,88 €
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων	44.984,87 €
Μείον Φόρος εισοδήματος	1.000,00 €
Μείον Λοιποί μη ενσ. στο λειτ. κόστος φόροι	0,00 €
Κέρδη προς διάθεση	0,00 €
Η διάθεση των κερδών θα γίνει ως ακολούθως:	
Τακτικό αποθεματικό	0,00 €
Μερίσματα	0,00 €
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	61.505,75 €

Ο ισολογισμός της εταιρείας περιέχει σαφώς διατυπωμένα όλα τα κονδύλια του ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ και του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ της εταιρείας, όπως προκύπτει και από τις επί μέρους εγγραφές αυτού.

3. Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση **2015** έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης 31/12/2015

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό 2.736,66</u>	5,70%
Σύνολο ενεργητικού 47.996,81	

<u>Πάγιο ενεργητικό 45.260,15</u>	94,30%
Σύνολο ενεργητικού 47.996,81	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο υποχρεώσεων 65.620,85

136,72%

Σύνολο παθητικού 47.996,81

Το ποσοστό ανέρχεται μεγαλύτερο του 100% καθότι η εταιρεία εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια, ύψους € 17.624,04.

Τα ίδια κεφάλαια πρόκειται να ομαλοποιηθούν με μελλοντική αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Κυκλοφορούν ενεργητικό 2.736,66

4,17%

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 65.620,85

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως 2.736,66

100%

Κυκλοφορούν ενεργητικό 2.736,66

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 31/12/2015 (τα αποτελέσματα της εταιρείας είναι ζημιογόνα)

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως -15.543,04

Σύνολο Εσόδων 2.400,00

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων -15.520,88

Σύνολο εσόδων 2.422,16

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Μικτά αποτελέσματα -15.543,04

Σύνολο Εσόδων 2.400,00

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η Διοίκηση της εταιρείας προσδοκά στην επαναδραστηριοποίηση της εταιρείας στον τομέα της εκμετάλλευσης ακινήτων.

Σε κάθε περίπτωση κρίνεται απαραίτητη η διαρκής προσπάθεια ελέγχου του κόστους διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης, λόγω του γενικότερου κλίματος οικονομικής αβεβαιότητας το οποίο επικρατεί.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν πραγματοποιήθηκαν τέτοιου είδους δραστηριότητες.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Μελετάτε η αναγκαιότητα αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας, ώστε η συνετή διαχείριση των οικονομικών θεμάτων της, και η ύπαρξη επαρκών διαθεσίμων για την εξυπηρέτηση των άμεσων αναγκών της να μην απαιτήσει την ανάγκη εξεύρεσης άλλων χρηματοδοτικών πόρων και δη μέσω του τραπεζικού συστήματος.

8. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα, τα οποία διαθέτει προς ενοικίαση.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός , που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Τέλος παρέχω τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία, σύμφωνα με την παρ. 3 του α. 43α του ΚΝ 2190/1920.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής, έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης τον ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31.12.2015, συνοδευόμενο σύμφωνα με το νόμο από το προσάρτημα, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την πεποίθηση ότι θα εκριθούν ως έχουν.

Κύριοι εταίροι,

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2015.

Αθήνα, 31/03/2016

Η Διαχειρίστρια

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύεται και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό, το οποίο υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Διαχειρίστρια

Δ. ΙΩΑΝΝΑΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
Δ/ΝΣΗ:ΕΣΤΙΑΣ 31, ΑΘΗΝΑ - ΑΦΜ: 095263960

Ισολογισμός (Β.5) της 31/12/2015 – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	<u>2015</u>		<u>2014</u>	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		200.645,79 €		200.645,79 €
μείον: Αποσβεσμένα	155.385,64 €		147.359,81 €	
Απομειωμένα	<u>0,00 €</u>	155.385,64 €	<u>0,00 €</u>	147.359,81 €
Αποθέματα		0,00 €		0,00 €
Απαιτήσεις		0,00 €		0,00 €
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα		0,00 €		0,00 €
Λοιπά		2.736,66 €		249,83 €
Σύνολο ενεργητικού		<u>47.996,81 €</u>		<u>53.535,81 €</u>
Καθαρή θέση & υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-17.624,04 €		-1.103,16 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00 €		0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		65.620,85 €		54.638,97 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>47.996,81 €</u>		<u>53.535,81 €</u>

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΙΩΑΝΝΑΤΟΥ ΘΑΛΕΙΑ
ΑΔΤ: ΑΒ661928 - ΑΦΜ:063358351

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΠΑΝΙΑ
ΑΔΤ: ΑΕ578190 - ΑΦΜ: 045121167