Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Βακιρτζή Δάφνη
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,29/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:105756

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **5103801000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **53727/01ΑΤ/Β/03/078**).

Ανακοινώνεται ότι την **02/12/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **739901** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **5103801000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **53727/01ΑΤ/Β/03/078**).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16658/15 / 26/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. **«ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   Δ/νση: ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ 13Γ
   Τ.Κ.: 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 23 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «BITSOS DEVELOPMENT ΑΕ»

Στήν Αθήνα σήμερα την 15η Απριλίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Αγαμέμνωνος 13, οι κατωτέρω που αποτελούν το Διοικητικό Συμβούλιο τής «ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

1.Παναγιώτης Μπίτσος του Δημητρίου και της Παναγιώτας, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Χαλανδρίου, οδός Εθνικής Αντιστάσεως αρ. 70, κάτοχος ΑΔΤ Χ 080463 του Α.Τ. Φιλοθέης.

2.Πέτρος Μπίτσος του Δημητρίου και της Παναγιώτας, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Χαλανδρίου, οδός Εθνικής Αντιστάσεως αρ. 70, κάτοχος ΑΔΤ Π 062272 του Α.Τ. Βάρης.

3.Βασιλική θυγατέρα Ανδρέα και Δέσποινας Μαυροσκότη, σύζυγο Παναγιώτη Μπίτσου, καθηγήτρια φυσικής αγωγής, κάτοικο Φιλοθέης Αττικής, οδός Γρίβα Διγενή αρ. 15[α], κάτοχος ΑΔΤ Π 388033 του Δ΄ Π.Α. Αθηνών.

4. Ευγενία θυγατέρα του Πιέρρου και Χρηστίνας Παπαδάκου, σύζυγο Πέτρου Μπίτσου, μηχανολόγο-μηχανικό, κάτοικο Χαλανδρίου, οδός Εθνικής Αντιστάσεως αρ. 70, κάτοχος ΑΔΤ Π 347684 του Α.Τ. Βάρης.

5. Δημήτριος Δημητρίου του Κωνσταντίνου και της Στυλιανής, αρχιτέκτονας-μηχανικός, κάτοικος Βαρνάβα Αττικής, κάτοχος ΑΔΤ Ξ 099712 του Ζ΄ Π.Α. Αθηνών.

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

Θέμα 1ον. **Έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των πεπραγμένων τής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 και Έγκριση τού ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης**

Επί τού θέματος αυτού Ο Πρόεδρος τού Διοικητικού Συμβουλίου κ.Πέτρος Μπίτσος παρουσιάζει στα μέλη τον Ισολογισμό και τις καταστάσεις Αποτελεσμάτων χρήσης και Γενικής εκμετάλλευσης τής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 και προτείνει να εγκρίνουν τις οικονομικές αυτές καταστάσεις και σύμφωνα με αυτές να συνταχθεί η ετήσια έκθεση τού Δ.Σ προς την Γενική Συνέλευση.

Θέμα 2ον: **Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων**

Επί του θέματος αυτού, Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ.Πέτρος Μπίτσος, πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρείας σε ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητας της και να προτείνει να συγκληθεί την 30[η] Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 στα γραφεία της εταιρείας στο Χαλάνδρι και στην οδό Αγαμέμνωνος 13.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 μετά των επ΄ αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2014-31/12/2014
3. Εγκριση των γενομένων κάθε φύσης πράξεων του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρίας.
4. Εκλογή ή μη ελεγκτών του άρθρου 36.
5. Διάφορες ανακοινώσεις.
6. Εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου για τη νέα θητεία

Τις προτάσεις αυτές του κ. Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί περί αυτών.

Μη υπάρχοντος άλλων θεμάτων για συζήτηση, η συνεδρίαση τελειώνει .

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Τα Μέλη

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών Δ.Σ.
ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«BITSOS DEVELOPMENT A.E."
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τον ισολογισμό της εταιρείας και τις καταστάσεις Αποτελεσμάτων χρήσης και Γενικής εκμετάλλευσης κατά τη χρήση 1/1/2014-31/12/2014

Στη χρήση που έκλεισε, όπως φαίνεται και από τις οικονομικές καταστάσεις, είχαμε ακαθάριστα έσοδα 14.790 ευρώ. Η χρήση έκλεισε μέ ζημίες 19.942,58 ευρώ τα οποία συμψήφισαν παλαιές ζημίες. Για την κατάρτιση τού Ισολογισμού και τής καταστάσεως αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόσθηκαν όλες οι λογιστικές αρχές αποτίμησης παγίων και αποθεμάτων κ.λ.π.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2014.
2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να αποφασίσετε για τον διορισμό ή μη ελεγκτών του άρθρου 36.

Αθήνα 15/04/2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

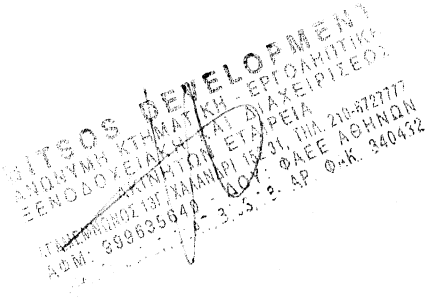
ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΜΑΥΡΟΣΚΟΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Μέλος

ΠΑΠΑΔΑΚΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ Μέλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μέλος



BITSOS DEVELOPMENT A.E.
ΑΡ.ΜΑΕ 53727/01ΑΤ/Β/03/78

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της	**Απάντηση**
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α). Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για τη εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β). Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ). Άρθρο 42β § 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ). Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε). Άρθρο 42β § 4:Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε συγχώνευση λογαριασμών

(στ). Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	**(1)** *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Η εταιρία στη κλειόμενη χρήση εφάρμοσε τους συντελεστές αποσβέσεων που προβλέπονται από το Π.Δ. 299/2003 και οι οποίοι δεν διαφέρουν από τους συντελεστές, οι οποίοι είχαν χρησιμοποιηθεί στη προηγούμενη χρήση. **(2)** *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
β) Άρθρο **43α § 1 περ. ιζ':** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας. γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών, δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο **43α § 1 περ. ιθ΄:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να *γνωστοποιούνται*: αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων: - η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ, - πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: - η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, - οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο **43α § 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν έγινε μετατροπή λόγω μη ύπαρξης απαιτήσεων ενώ η διαφορά των υποχρεώσεων είναι ασήμαντη.
(ε) Άρθρο **43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο **43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ζ) Άρθρο **43 § 7-γ**: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(η) Άρθρο **43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές	Δεν υπήρξε αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων

αναπροσαρμογής».

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α) Άρθρο 42ε § 8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως.	Τα έπιπλα και λοιπός αυξήθηκαν κατά 1.488,04 ευρώ, ενώ αυξήθηκαν και τα μεταφορικά μέσα κατά 246,28 ευρώ.
β) Άρθρο 43 § 5-δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
(στ) Άρθρο 43α § 4.εδαφ.α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και "Υπεραξία επιχειρήσεων (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο **43α § 1-β΄:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο **43α § 1-ιε΄:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. — Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) Άρθρο 43 α § 1 ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. — Δεν υπάρχουν

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43 α § 1δ : Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές Μετοχές	**250.000**	**3,00**	**750.000,00**

(β) Άρθρο 43α § 1γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. — Δεν εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43 α § 1ε και 42 ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. — Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο 43α § 1στ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. — Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42^{ε} § 14 εδαφ. δ : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό. — Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων — Δεν υπάρχουν

παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	
(γ) Άρθρο 43α § 1ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2003 μέχρι και 2014 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.
(δ) Άρθρο 43α § 1στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43α § 1στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42 ε § 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Έξοδα επομένων χρήσεων 162,98 ευρώ

§ 9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42 ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υφίστανται λογαριασμοί τάξεως

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42 ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α § 1ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν	

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1ιη : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες και γεωγραφικές αγορές (όπως ορίζεται στο άρθρο 42 ε & 15 εδάφιο α').	2). Εμπορικής δραστηριότητας: (εσωτερικό)	**4.300,00**
	-- Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	**10.490,00**
	Σύνολο	**14.790,00**

(β) Άρθρο 43α § 1θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "Εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	(1). Μέσος όρος προσωπικού άτομα :	
	-- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα	1
	(2). Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :	€ 9.763,68
	-- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού :	7.754,79
	-- Μισθοί	
	-- Εργοδοτικές εισφορές	2.008,89
	--Παρεπόμενες παροχές	
	-- Αποζημιώσεις λόγω απόλυσης	
	Σύνολο	**€ 9.763,68**

(γ) Άρθρο 42ε § 15β : Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες ζημίες" και "Έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 α §1γ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	**Έκτακτα Έξοδα**	
	--Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	
	--Συναλλαγματικές διαφορές	
	--Διαφορά PRORATA Φ.Π.Α	
	--Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.406,27
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.406,27**

(δ) Άρθρο 42ε § 15β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων» και «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων	**Έξοδα προηγούμενων χρήσεων**	
	--Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	**Δεν υπάρχουν τέτοια έξοδα**

χρήσεων».

§ 13. Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου.

-- Άρθρο 43α § κ : Πληροφορίες για τις τις συνολικές αμοιβές που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. (Αμοιβές, που δόθηκαν στην χρήση 2010)	Η εταιρεία δεν υποχρεούται σε διορισμό ελεγκτών

§ 14. Διακανονισμοί και Συναλλαγές

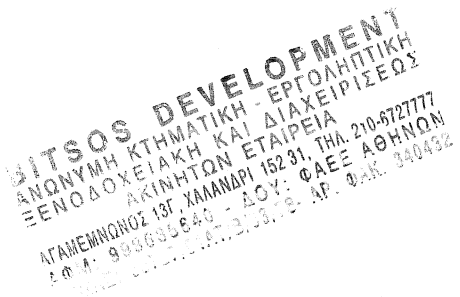
Άρθρο 43α του κ.ν. 2190/1920 περίπτωση ζα΄ (Παρ. 1) Πληροφορίες για τη φύση και τον επιχειρηματικό στόχο των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν διακανονισμοί, οι οποίοι να εμπεριέχουν ουσιώδεις κινδύνους.
Άρθρο 43α του κ.ν. 2190/1920 περίπτωση ζα΄ (Παρ. 2) Συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.	Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές, οι οποίες να επηρεάζουν ουσιαστικά την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.

§ 15. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

-- Άρθρο 43α § 1ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν

Χαλάνδρι, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ένα Μέλος του Δ.Σ.	Για το λογιστήριο
ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Α.Δ.Τ. Π062272	ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ. Χ080463	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Αρ. Αδ. ΑΕ533772



BITSOS DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου, 2014 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ *ΑΡ.ΓΕΜΗ 5103801000*

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1. Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	11.554,53	11.301,02	253,51	11.554,53	11.060,28	494,25
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες Ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	134.721,49	0,00	134.721,49	134.721,49	0,00	134.721,49
2. Κτίρια και τεχνικά έργα	3,00	0,11	2,89	3,00	0,00	3,00
5. Μεταφορικά μέσα	18.471,00	246,28	18.224,72			
6. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	35.624,37	34.136,33	1.488,04	35.311,37	33.604,62	1.706,75
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	188.819,86	34.382,72	154.437,14	181.590,39	0,00	136.925,49
III. Συμμετοχές & Άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις						
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις						
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II + Γ III)			154.437,14			136.925,49
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			0
11. Χρεώστες Διάφοροι			2.993,46			2.920,16
Σύνολο			2.993,46			2.920,16
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			13.031,80			52.877,64
3. Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας			8.937,11			70,86
Σύνολο			21.968,91			52.948,50
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			24.962,37			55.868,66
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			162,98			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			179.816,00			192.794,15

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
1. Καταβεβλημένο	750.000,00	750.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό		
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο	-671.337,02	-651.394,44
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	88.912,45	88.912,45
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIV+AV+AVI)	167.575,43	187.518,01
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	10.220,13	0,00
2α Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	1.569,41	781,20
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	451,03	494,94
11.Πιστωτές Διάφοροι	0,00	4.000,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	12.240,57	5.276,14
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	179.816,00	192.794,15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου, 2014 (1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου, 2014)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014			Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013		
Έσοδα απο διαχείριση ακινήτων & παροχή υπηρεσιών			14.790,00			111.700,00
Μείον: Κόστος εσόδων			0,00			0,00
ΜΙΚΤΑ Αποτελέσματα Εκμεταλεύσεως			14.790,00			111.700,00
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		34.028,01			48.747,80	
3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως			34.028,01			48.747,80
ΜΕΡΙΚΑ Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			-19.238,01			62.952,20
Πλέον: 1. Έσοδα κεφαλαίων		1,38			20,10	
Μείον: 3. Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα		2,08	-0,70		3,01	17,09
ΟΛΙΚΑ Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			-19.238,71			62.969,29
Πλέον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,76		-19.238,71			
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	701,64	702,40			0,00	
Μείον: Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα		1.406,27	-703,87		197,88	
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα			-19.942,58			62.771,41
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων Παγίων στοιχείων			0,00			3.144,69
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό Κόστος			0,00			3.144,69
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ			-19.942,58			62.771,41

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημίες / Κέρδη)	-19.942,58	62.771,41
(-): Υπόλοιπο Ζημιών Προηγουμένων Χρήσεων	-651.394,44	-714.165,85
Σύνολο	-671.337,02	-651.394,44
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		
Η Διάθεση γίνεται ως εξής:		
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-671.337,02	-651.394,44

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΤ Η 062272

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΤ Χ 080463

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 533772

ALTAXIS CONSULTING