ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
Fax: 2103616464
E-mail: dzisim@acci.gr

Αθήνα,29/08/2016
Αριθ.Πρωτ.: 542343

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7427501000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/08/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **739868**, η αρίθ 24873 / 27/07/2016 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 12, του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7427501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ
Λ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 15, 16673, ΒΟΥΛΑ

[Εταιρείες/ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΕΠΕ]
ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ
(αλλαγή διαχειριστή)

Αριθμός: -24.873-

(α) Τροποποίηση Καταστατικού Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (αλλαγή διαχειριστή) και **(β) Κωδικοποίηση** Καταστατικού Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

Στη Βούλα Αττικής, **σήμερα στις** είκοσι επτά **(27),** του μηνός **Ιουλίου,** του έτους δύο χιλιάδες δεκαέξι **(2016),** ημέρα Τετάρτη και στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ – ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», που βρίσκονται επί της επί της οδού Βασιλέως Παύλου αριθμός 102 – 104, όπου με κάλεσαν και ήρθα για την υπογραφή του παρόντος, **σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθήνας** και κάτοικο Διονύσου

Αττικής, **ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ** σύζυγο Δημητρίου **ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΥ,** το γένος Δημητρίου **ΨΥΧΑ,** με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 043950318 της Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, που εδρεύω στην Αθήνα, επί της οδού Μαυροκορδάτου αριθμός 9 (7ος όροφος), παρουσιάστηκε η μη εξαιρούμενη από το Νόμο:

κ. Μαρία Στεφάνου, κατά δήλωσή της χήρα Νέστορος, το γένος Παναγή και Ειρήνης Σπετσιέρη, συνταξιούχος, γεννημένη στην Αθήνα στις 16/02/1951, κάτοικος Πικερμίου Αττικής, οδός Σκουφά αριθμός 3, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΚ-213.091/04.01.2012 του Τμήματος Ασφαλείας Ραφήνας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 043948476 της Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, η οποία παρίσταται και **ενεργεί στην παρούσα σαν πληρεξουσία,** αντιπρόσωπος και αντίκλητος της εδρεύουσας στη Λευκωσία Κύπρου (εγγεγραμμένο γραφείο στην οδό Παντελή Κατελάρη αριθμός 16, Μέγαρο Διαγόρας, 7ος όροφος, 1097 Λευκωσία) και με διεύθυνση στην Ελλάδα, επί της οδού Σκουφά αριθμός 3 – Πικέρμι Αττικής, αλλοδαπής ιδιωτικής μετοχικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία **«ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ» («VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED»),** με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 998646551 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, όπως αυτή συστάθηκε και λειτουργεί μέχρι σήμερα νόμιμα, δυνάμει

εντολής και πληρεξουσιότητας που της χορηγήθηκε με το από 20 Νοεμβρίου 2015 πληρεξούσιο, που θεωρήθηκε στις 20/11/2015 από την αρμόδια Πιστοποιούσα Υπάλληλο κ. Άνδρη Παύλου, που προσαρτάται σε επικυρωμένο αντίγραφο στο με αριθμό 24.643/2015 συμβόλαιό μου, το οποίο δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα, ούτε έχει χάσει καθ' οιονδήποτε τρόπο την ισχύ του, όπως ρητά και υπεύθυνα μου δήλωσε η εδώ εμφανιζόμενη και αυτής (εταιρείας) **ως μοναδικής εταίρου της** εδρεύουσας στη Δημοτική Ενότητα Βούλας, του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και γραφεία αυτής επί της οδού Βασιλέως Παύλου αριθμός 102-104 –Βούλα Τ.Κ. 16673, Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ Μ.Ε.Π.Ε.»,** με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 998482588 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας **και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007427501000,** σε συνδυασμό και με το από 19 Ιουλίου 2016 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που προσαρτάται στην παρούσα και με την ιδιότητα που παρίσταται στην παρούσα ζήτησε να συνταχθεί και υπογραφεί η πράξη αυτή, με την οποία δήλωσε, συμφώνησε και αποδέχθηκε αμοιβαία τα εξής:

Ότι με το με αριθμό 4.645/27.02.2007 καταστατικό συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Κρωπίας Κωνσταντίνου Δημητρίου Βλαχάκη, μέλους της αστικής εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Κωνσταντίνος Βλαχάκης – Μαρία Πάσχου», που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντες αριθμούς Γενικό 3807 και Ειδικό 1043, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 1.604/06.03.2007 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), που προσαρτάται σε αντίγραφο στη με αριθμό 23.800/2013 πράξη μου, **συστήθηκε** από την εδώ εκπροσωπούμενη αλλοδαπή ιδιωτική μετοχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία «ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ» («VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED») και την Έλεν σύζυγο Μιχαήλ Μποδούρογλου, το γένος Τζων και Έντιθ - Άλις Γκίλμορ, Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία «ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ», με έδρα το Δήμο Βούλας Αττικής και γραφεία αυτής επί της οδού Βασιλέως Παύλου αριθμός 102 – 104, με σκοπό τον αναγραφόμενο στο παραπάνω καταστατικό και ενδεικτικά: 1. Τη με κέρδος αγορά, πώληση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, και γενικότερα η εκμετάλλευση ακινήτων οπουδήποτε και αν βρίσκονται στην Ελλάδα

οποιασδήποτε θέσης, χρήσης, έκτασης και μορφής. 2. Τις προωθητικές ενέργειες Μάρκετινγκ, δηλαδή τη μελέτη και διερεύνηση της αγοράς, τη διαφήμιση, την οργάνωση και την προώθηση των πωλήσεων προς την κατανάλωση. 3. Την κατασκευή ή εκμίσθωση συνόλου ή μέρους ακινήτων με την μορφή παροχής καταλύματος, διατροφής σε τρίτους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί "καταλυμάτων - ξενοδοχείων" και τη συνεργασία με ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (τουριστικές επιχειρήσεις, κατασκευή - εκμετάλλευση τουριστικών ή παρεμφερών επιχειρήσεων), οποιαδήποτε εργασία προκύπτει ή είναι συναφής με τον ανωτέρω σκοπό κ.λπ., **με κεφάλαιο το ποσό του** ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων χιλιάδων **(1.800.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εξήντα χιλιάδες (60.000,00) εταιρικά μερίδια** των τριάντα **(30,00)** ευρώ το καθένα, στο οποίο συμμετείχαν οι εταίροι ως εξής: (α) η κ. Ελεν Μποδουρογλου, κατέβαλε δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ που αντιστοιχούν σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια και (β) η εταιρεία «ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ» («VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED»), κατέβαλε ένα εκατομμύριο επτακόσιες ογδόντα δυο χιλιάδες (1.782.000,00) ευρώ που αντιστοιχούν σε πενήντα εννέα χιλιάδες τετρακόσια (59.400) εταιρικά μερίδια.-

Διαχειριστής για όλη τη διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε ο **κ. Μιχαήλ Μποδούρογλου** του Χρήστου και της Αναστασίας.-

Το παραπάνω καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε:

(α) Με το από **15/03/2013 και με αριθμό -8- Πρακτικό** της έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 17/05/2013 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης -86693- και δημοσιεύθηκε σε περίληψη σύμφωνα με το άρθρο 42 παρ. 1 και 2 του Ν.3190/1955, στο με αριθμό 5.000/09.08.2013 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε.- Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), που προσαρτάται στη με αριθμό 23.800/2013 πράξη μου και στα προσαρτώμενα στη με αριθμό 23.711/2013 πράξη μου, από 27/4/13 και 4/5/13 φύλλα της εβδομαδιαίας τοπικής πολιτικής & πολιτιστικής εφημερίδας ΕΒΔΟΜΗ της Ανατ. Αττικής, με το οποίο αποφασίστηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό πεντακοσίων χιλιάδων εκατό (500.100,00) ευρώ και απομένει σαν κεφάλαιο το ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων (1.299.900,00) ευρώ.-

(β) Ακολούθως, με τη με αριθμό 23.800/05.12.2013 πράξη μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., Διεύθυνση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 30/12/2013 με

Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 142.187/2013 και ανακοίνωση της καταχώρησης αυτής έχει δημοσιευθεί στο με αριθμό 4.673/16.05.2014 στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. – Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 24.140/19.11.2014 πληρεξούσιό μου, οι παραπάνω εταίροι επανέλαβαν και περιέβαλλαν υπό τον συμβολαιογραφικό τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 2 του Ν.3190/1955 την παραπάνω απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων αυτής που περιέρχεται στο παραπάνω από 15/03/2013 και με αριθμό -8- Πρακτικό της έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων και κατ' εφαρμογή αυτής προέβησαν: **(01) Στη μείωση** του κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων εκατό (500.100,00) ευρώ και **απέμεινε σαν κεφάλαιο** το ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων **(1.299.900,00) ευρώ,** διαιρούμενο σε σαράντα τρεις χιλιάδες τριακόσια τριάντα (43.330) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, στο οποίο συμμετείχαν οι εταίροι ως εξής: α) Η εταίρος Ελεν Μποδούρογλου έχοντας καταθέσει δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ, αντιστοιχούν σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) εταιρική μερίδα.- β) Η εταίρος Εταιρεία «ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ» («VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED»), έχοντας καταθέσει ένα εκατομμύριο

διακόσιες ογδόντα μία χιλιάδες εννιακόσια (1.281.900,00) ευρώ, αντιστοιχούν σε σαράντα δυο χιλιάδες επτακόσια τριάντα (42.730) εταιρικά μερίδια και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) εταιρική μερίδα.

(02) Στην τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας και συγκεκριμένα το άρθρο πέντε (05) του καταστατικού που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο και

(03) στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο ενσωματώνοντας όλες τις τροποποιήσεις του.-

(γ) Τέλος, με το με αριθμό 24.643/16.12.2015 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 22/12/2015 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης -489762-, όπως φαίνεται από την προσαρτώμενη στην παρούσα με αριθμό Πρωτοκόλλου 315886/23.12.2015 Ανακοίνωση και το συνημμένο σ' αυτήν καταστατικό, με το οποίο: 1) Η εκ των εταίρων Έλεν Μποδούρογλου, η οποία είχε κατά κυριότητα, νομή και κατοχή εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, πώλησε και μεταβίβασε την εταιρική μερίδα της προς την εταίρο Εταιρεία «ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ» («VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED») και έτσι αυτή εξήλθε από την Εταιρεία.- 2) Μετά τη συγκέντρωση όλων των εταιρικών μεριδίων στην μοναδική εταίρο Εταιρεία

«ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ» («VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED»), η εταιρεία μετατράπηκε σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με τροποποίηση των αντιστοίχων άρθρων του καταστατικού και κατάργηση άλλων και κωδικοποιήθηκε το Καταστατικό της Εταιρείας, ενσωματώνοντας όλες τις μέχρι τότε τροποποιήσεις του Καταστατικού.-

Μη τροποποιηθέντος έκτοτε και μέχρι σήμερα **του** παραπάνω **Καταστατικού** κατά την περί τούτου δήλωση της ώδε εμφανιζόμενης.-

Σήμερα, με το συμβόλαιο αυτό, η μοναδική εταίρος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία **«ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ Μ.Ε.Π.Ε.»,** με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 998482588 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας **και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007427501000,** που εδρεύει στη Δημοτική Ενότητα Βούλας, του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και γραφεία αυτής επί της οδού Βασιλέως Παύλου αριθμός 102-104 – Βούλα Τ.Κ. 16673, η οποία εκπροσωπεί το σύνολο των εταίρων και του εταιρικού κεφαλαίου, δηλώνει ενώπιόν μου, δια της εκπροσώπου της, τα εξής, η οποία δήλωση

περιέχεται στο από 19 Ιουλίου 2016 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα:

Τροποποιεί το καταστατικό της εταιρείας και συγκεκριμένα: (α) το άρθρο οκτώ (8) αυτού, που αναφέρεται στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας με το διορισμό νέων διαχειριστριών της εταιρείας των: α) Αλεξίας – Αναστασίας Μποδούρογλου του Μιχαήλ και της Έλεν και Κατερίνας Μποδούρογλου του Μιχαήλ και της Έλεν και την απαλλαγή πάσης ευθύνης, του μέχρι τώρα διαχειριστή της εταιρείας κ. Μιχαήλ Μποδούρογλου και

(β) το άρθρο δώδεκα (12) αυτού, που αναφέρεται στη λύση της εταιρείας με το διορισμό ως εκκαθαριστριών των παραπάνω Αλεξίας – Αναστασίας Μποδούρογλου του Μιχαήλ και της Έλεν και Κατερίνας Μποδούρογλου του Μιχαήλ και της Έλεν.-

Περαιτέρω, με το ίδιο ως άνω πρακτικό αποφασίζει **την κωδικοποίηση του καταστατικού της παραπάνω εταιρείας** με την ενσωμάτωση όλων των μέχρι σήμερα τροποποιήσεων του Καταστατικού, το οποίο με ορισμένες φραστικές διορθώσεις, παρατίθεται σε ενιαίο κείμενο παρακάτω:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Σύσταση, επωνυμία, έδρα, σκοπός, διάρκεια

Άρθρο 1

Σύσταση – Επωνυμία

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία **«ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ Μ.Ε.Π.Ε.».-**

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Βούλας, του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και γραφεία αυτής επί της οδού Βασιλέως Παύλου αριθμός 102-104 –Βούλα Τ.Κ. 16673.-

Μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων μπορεί να ιδρυθούν γραφεία και υποκαταστήματα της Εταιρείας, σε άλλες πόλεις της Ελλάδας, χωρίς όμως εκ τούτου να επέρχεται μεταβολή της δωσιδικίας για πάσης φύσεως υποθέσεις αφορώσες την Εταιρεία και προερχόμενες είτε από διαφορές με τρίτους είτε από διαφορές των μελών.

Άρθρο 3

Σκοπός

Ο Σκοπός της εταιρείας είναι: 1. Η με κέρδος αγορά, πώληση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, και γενικότερα η

εκμετάλλευση ακινήτων οπουδήποτε και αν βρίσκονται στην Ελλάδα οποιασδήποτε θέσης, χρήσης, έκτασης και μορφής. 2. Οι προωθητικές ενέργειες Μάρκετινγκ, δηλαδή η μελέτη και διερεύνηση της αγοράς, η διαφήμιση, η οργάνωση και η προώθηση των πωλήσεων προς την κατανάλωση. 3. Η κατασκευή ή εκμίσθωση συνόλου ή μέρους ακινήτων με την μορφή παροχής καταλύματος, διατροφής σε τρίτους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί "καταλυμάτων - ξενοδοχείων" και η συνεργασία με ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (τουριστικές επιχειρήσεις, κατασκευή - εκμετάλλευση τουριστικών ή παρεμφερών επιχειρήσεων).

Οποιαδήποτε εργασία προκύπτει ή είναι συναφής με τον ανωτέρω σκοπό.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

Εντελώς ενδεικτικά για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού στην εταιρεία επιτρέπονται τα ακόλουθα:

(α) Η απόκτηση ή και κατοχή διά αγοράς, μισθώσεως, υπομισθώσεως, δωρεάς, εκχωρήσεως, ανταλλαγής, ενοικιάσεως ή άλλως πως γαιών, κτιρίων και οιασδήποτε φύσεως ή ίδιας ακινήτου περιουσίας ή των επ' αυτής δικαιωμάτων ή συμφερόντων μετά ή άνευ περιορισμών η διαχείριση, εκμετάλλευση, πώληση, ανταλλαγή, υποθήκευση, επιβάρυνση, εμπορία, δωρεάν μεταβίβαση, μίσθωση, υπομίσθωσης οιασδήποτε ακινήτου περιουσίας της Εταιρείας ή τρίτου ή οιουδήποτε μέρους, συμφέροντος ή δικαιώματος αυτής- η οικοδόμηση, κατασκευή, ανέγερση, μετατροπή, επιδιόρθωση, συντήρηση, επέκταση, προσαρμογή, επίπλωση, διακόσμηση. διαρρύθμιση, βελτίωση, κατεδάφιση ή ανοικοδόμηση, σε πανελλήνια κλίμακα, κτιρίων και κατασκευών πάσης περιγραφής συμπεριλαμβανομένων (άνευ περιορισμού) ξενοδοχείων, ξενοδοχειακών μονάδων, τουριστικών συνοικισμών ή χωριών, εξοχικών καταλυμάτων, διαμερισμάτων, οικιών, εμπορικών κέντρων, αποθηκών, γραφείων και καταστημάτων,

(β) Η παροχή βοήθειας, αρωγής ή συνδρομής κατά πάντα δυνατό τρόπο εμπορικά, οικονομικά είτε άλλως πως εις οιανδήποτε εταιρεία, η οποία ανήκει στον αυτόν ως η Εταιρεία όμιλο εταιρειών ή διευθύνεται και ελέγχεται υπό

του αυτού προσώπου ή προσώπων, περιλαμβανομένης (άνευ περιορισμού) της ως προς την Εταιρεία ιθυνούσης, μητρικής, συνδεδεμένης, αδελφικής, εξαρτημένης ή θυγατρικής εταιρείας ή εταιρειών

(γ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών αναφορικά με την διεξαγωγή απάντων ή οιουδήποτε των σκοπών της Εταιρείας και η εκτέλεση πάσης ή οιασδήποτε εκ των ανωτέρω επιχειρήσεων ή εργασιών σε οιοδήποτε μέρος του κόσμου είτε ως αντιπροσωπευόμενος, αντιπρόσωπος, εμπιστευματοδόχος είτε άλλως πως και είτε διά ή μέσω εμπιστευματοδόχων ή αντιπροσώπων είτε άλλως πως και είτε αφεαυτής είτε από κοινού με άλλες εταιρείες ή πρόσωπα.

(δ) Η διεξαγωγή γενικά πάσης επιχειρήσεως, η οποία θεωρείται ότι αμέσως ή εμμέσως θα προωθήσει τις εργασίες της Εταιρείας (ε) Η ίδρυση, λειτουργία και διεύθυνση υποκαταστημάτων εντός ή εκτός της Ελλάδας και ο διορισμός διευθυντών, αξιωματούχων, και αντιπροσώπων προς λειτουργία τούτων.

(στ) Η επένδυση των κεφαλαίων της Εταιρείας εις μετοχάς, ομολογίας ή άλλα χρεώγραφα άλλης Εταιρείας ή Συνεταιρισμού και η διαπραγμάτευση, πώληση, διάθεση και εξώνηση οιωνδήποτε χρεωγράφων.

(ζ) Η παροχή δανείων ή προκαταβολών και για τους σκοπούς τούτους να συνομολογεί και να διαπραγματεύεται

δάνεια, να εκδίδει, υπογράφει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, προεξοφλεί επιταγές , συναλλαγματικές, και άλλα πιστωτικά έγγραφα,

(η) Η εγγραφή επ' ονόματι της Εταιρείας οιασδήποτε ακινήτου περιουσίας λόγω αγοράς, δωρεάς, ανταλλαγής ή ειδικής συμφωνίας, η ενοικίαση, ανταλλαγή, εκμίσθωση, ανέγερση, κατασκευή ή άλλως απόκτηση ή κατοχή οιασδήποτε περιουσίας ή οιωνδήποτε συμφερόντων εν οιαδήποτε χώρα ή τόπο όπου η Εταιρεία προτίθεται να ιδρύσει ή έχει υποκαταστήματα ή Πρακτορείο ή διεξάγει εργασίας, οιωνδήποτε γραφείων, οικιών, κτιρίων, αδειών ή δικαιωμάτων και οιασδήποτε κτηματικής ή κινητής οιουδήποτε είδους περιουσίας αναγκαίας ή καταλλήλου για τις εργασίες της Εταιρείας και η πώληση και ενοικίαση τοιούτων εξ αυτών ή τοιούτων τμημάτων αυτών.

(θ) Η σύναψη δανείων ή εξεύρεση άλλων πιστωτικών διευκολύνσεων οιασδήποτε μορφής είτε υπό μόνης της Εταιρείας είτε χωριστά και αλληλέγγυα με οιαδήποτε άλλη εταιρεία ή εταιρείες. Η διάθεση του προϊόντος τοιούτων δανείων ή άλλων πιστωτικών, διευκολύνσεων ολικά ή μερικά σε χρήση της Εταιρείας, ολικά ή μερικά σε χρήση οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή εταιρειών,

(ι) Το άνοιγμα και διατήρηση λογαριασμών οιασδήποτε μορφής ή τύπου παρ' οιασδήποτε τράπεζας ή τραπεζών είτε

από μόνη την Εταιρείας είτε από κοινού μεθ' οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή εταιρειών.

(κ) Η υποθήκευση ή και καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπον επιβάρυνση της επιχειρήσεως και όλης ή μέρους της κινητής και ακινήτου ιδιοκτησίας, υφισταμένης ή μέλλουσας, προς ασφάλεια των υποχρεώσεων της Εταιρείας ή και οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή εταιρειών απορρεόντων ή προερχομένων είτε εκ δανείου συναφθέντος ή άλλης πιστωτικής διευκολύνσεως από μόνη την Εταιρεία ή αλληλέγγυα και χωριστά μεθ' οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή εταιρειών, είτε εξ εγγυήσεως ή καλύψεως ή οιασδήποτε άλλης οικονομικής δικαιοπραξίας,

(λ) Η συγχώνευση μεθ' άλλης Εταιρείας της οποίας οι σκοποί είναι οι αυτοί ή συμπεριλαμβάνουν σκοπούς παρομοίους προς της Εταιρείας ταύτης είτε με πώληση είτε με αγορά μετοχικών συμμετοχών.

Σε περίπτωση κατά την οποία για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας απαιτείται ειδική άδεια Αρχής ή εξουσίας, τότε οι δραστηριότητες αυτές μπορούν να ανατεθούν σε τρίτο πρόσωπο φυσικό ή Νομικό που πληροί τις απαραίτητες προϋποθέσεις και έχει τη σχετική άδεια.-

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε **εκατό (100) χρόνια** και άρχισε από την καταχώρηση της εταιρικής σύμβασης,

στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.-
Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να αλλάξει μόνο μετά από σχετική απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων.

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο – Εταιρικά Μερίδια

Το **κεφάλαιο** της Εταιρείας, ορίζεται σε ένα εκατομμύριο διακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια **(1.299.900,00)** ευρώ, διαιρούμενο **σε** σαράντα τρεις χιλιάδες τριακόσια τριάντα **(43.330)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένα από την μοναδική εταίρο αλλοδαπή ιδιωτική μετοχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία **«ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ» («VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED»)** .-
Τα μερίδια της Εταιρείας είναι αδιαίρετα έναντι της Εταιρείας, η οποία δεν αναγνωρίζει παρά μόνον ένα εταίρο για κάθε εταιρικό μερίδιο χωριστά.-

Άρθρο 6

Όργανα της εταιρείας

Όργανα της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των εταίρων και οι διαχειριστές.-

Άρθρο 7
Γενική Συνέλευση

α)Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και αποφασίζει για τις εταιρικές υποθέσεις που είναι αρμόδια, σύμφωνα με το παρόν καταστατικό και το Νόμο 3190/1955 «περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης», όπως τροποποιήθηκε στο σημείο αυτό για τη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης από το Νόμο 2079/1993.-

Εξαιρετικά στη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, οι εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από το μοναδικό εταίρο.-

Η συνέλευση συγκαλείται από το διαχειριστή ο οποίος ορίζει και τον τόπο, την ώρα και το περιεχόμενο της συνέλευσης.- Ο τόπος της Συνέλευσης δεν είναι υποχρεωτικά αυτός της έδρας της Εταιρείας.- Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο Συμβολαιογράφο, του τόπου στον οποίο έγινε η Συνέλευση.- Αποκλειστικώς αρμόδια είναι η Συνέλευση, για αποφάσεις που αφορούν: 1) Τις τροποποιήσεις του καταστατικού, 2) το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, όπως και την απαλλαγή του από την ευθύνη, 3) την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, 4) την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της

Εταιρείας ή κατά οποιουδήποτε εταίρου για αξιώσεις αποζημίωσης της Εταιρείας, που προκύπτουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της Εταιρείας, 5)την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη συγχώνευση, τη διάλυσή της, το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών, 6) κάθε άλλη περίπτωση που ορίζει ο Νόμος 3190/1955 και δεν προβλέπει το παρόν καταστατικό.-
Η Γενική Συνέλευση μπορεί με απόφασή της να υπάγει στην αρμοδιότητά της κάθε θέμα που αφορά τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων.

Άρθρο 8

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας **ανατίθεται** για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, **στις: (α) κ. Αλεξία – Αναστασία Μποδούρογλου** του Μιχαήλ και της Έλεν, Αρχιτέκτονα - Μηχανικό, γεννημένη στο Μαρούσι Αττικής στις 19/05/1983, κάτοικο Βουλιαγμένης Αττικής, οδός Δεκελείας αριθμός 23 – 25 - Τ.Κ. 16671, κάτοχο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΚ-585450/14.11.2013 του Τμήματος Ασφαλείας Βουλιαγμένης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 131230376 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Ελληνικής Υπηκοότητας και Ιθαγένειας **και (β) κ. Κατερίνα Μποδούρογλου** του Μιχαήλ και της Έλεν, ……, γεννημένη στο

Μαρούσι Αττικής στις 18/07/1994, κάτοικο Βουλιαγμένης Αττικής, οδός Δεκελείας αριθμός 23 - 25, κάτοχο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΜ-140398/26.07.2016 του Τμήματος Ασφαλείας Βουλιαγμένης Αττικής, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 131236055 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Ελληνικής Υπηκοότητας και Ιθαγένειας, **οι οποίες θα ενεργούν είτε από κοινού είτε η καθεμία χωριστά** για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρείας και εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία νόμιμα υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.-

Οι διαχειρίστριες έχουν το δικαίωμα να κάνουν αγοραπωλησίες ακινήτων ή πολυετείς μισθώσεις κινητών και ακινήτων, για λογαριασμό της εταιρείας και να δανείζονται για την εταιρεία.- Οι διαχειρίστριες μπορούν, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσουν την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχουν το δικαίωμα να κάνουν σε άλλον, δικηγόρο ή τρίτο.-

Άρθρο 9

Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Άρθρο 10

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις – Έλεγχος αυτών – Διάθεση κερδών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης από το διαχειριστή και δημοσιεύονται με επιμέλεια αυτού σύμφωνα με τα οριζόμενα κάθε φορά από το νόμο.-

Ο έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα κάθε φορά στο νόμο.

Ο τρόπος και το ποσό των κερδών της εταιρείας που θα διανέμονται καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση από τη Γενική Συνέλευση των εταίρων, που συνέρχεται υποχρεωτικά μέσα σε τρεις μήνες από τη λήξη της χρήσης, με την πλειοψηφία που ορίζεται από το νόμο.-

Άρθρο 11

Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων

Ο μοναδικός εταίρος μπορεί ελεύθερα να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια, με πράξη εν ζωή.-

Η συμμετοχή στην εταιρεία οποιουδήποτε νέου εταίρου ή ειδικού ή καθολικού διαδόχου άλλου εταίρου, προϋποθέτει αυτοδικαίως, την αποδοχή όλων των όρων του παρόντος καταστατικού, τις μέχρι τότε τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.-

Απαγορεύεται στους εταίρους και τους καθολικούς και

ειδικούς διαδόχους τους, η λήψη συντηρητικών ή προφυλακτικών μέτρων κατά της περιουσίας της εταιρείας.-

Άρθρο 12

Λύση της εταιρείας

α) Η Εταιρεία λύνεται με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της εκτός και αν παραταθεί νόμιμα. Επίσης, λύνεται με δικαστική απόφαση μετά από σχετική αίτηση εταίρου ή εταίρων που έχουν έννομο συμφέρον ή για σπουδαίο λόγο και εφόσον εκπροσωπεί ή εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του εταιρικού κεφαλαίου.-

Σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο. Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις δημοσιεύσεις του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.-

β) Τη λύση της Εταιρείας διαδέχεται το στάδιο εκκαθάρισής της.-

Εκκαθαρίστριες της Εταιρείας ορίζονται οι διαχειρίστριες, οι οποίες για τις ανάγκες της εκκαθαρίσεως δύνανται να προσλαμβάνουν λογιστή.-

Οι εκκαθαρίστριες υπόκεινται στις διατάξεις του νόμου σχετικά με τις αποφάσεις που λαμβάνουν κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως.-

Για κάθε άλλο θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.-

Σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση της εμφανιζόμενης η μόνιμη κατοικία της και η έδρα της εταιρείας είναι αυτή που δηλώνεται στην αρχή του παρόντος.

Εγώ η Συμβολαιογράφος, θύμισα στην εμφανιζόμενη, ότι το Καταστατικό αυτό πρέπει να καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και να δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ.-

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 0,50 ευρώ για το πρωτότυπο και 0,50 ευρώ για ένα αντίγραφο.- Για δικαιώματα της παρούσας, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (01) αντιγράφου εισπράχθηκαν ..... ευρώ.- Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. (24%) ..... ευρώ.-

Η πράξη αυτή γράφτηκε σε δώδεκα (12) συνεχόμενα φύλλα, διαβάστηκε στην εμφανιζόμενη, η οποία το άκουσε, το βεβαίωσε, συμφώνησε στο περιεχόμενο και το υπέγραψε αυτή –με τις ιδιότητες με τις οποίες παρίσταται- και εγώ η Συμβολαιογράφος, νόμιμα όπως ο Νόμος ορίζει.-

Η εμφανιζόμενη
Μαρία Στεφάνου

Η Συμβολαιογράφος

(Τ/Σ) ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΨΥΧΑ
Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος Αθηνών