ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Καλεσιώρη Ευδοξία
Τηλέφωνο: 2103382251
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα, 26/08/2016
Αριθ.Πρωτ.: 69192

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**».

Ανακοινώνεται ότι την **19/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **738994** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7610301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 63229/001/Β/07/0314).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14128/16.10.2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ»
   Δ/νση: ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ ΣΤΟΑ ΣΠΥΡΟΜΗΛΙΟΥ 9
   Τ.Κ.: 10564, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς
την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«PCZ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ»
για τα πεπραγμένα της 7ης εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Αθήνα, 6 Μαΐου 2015

Κύριοι μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η έβδομη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2014 έως και 31η Δεκεμβρίου 2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2014, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

Α. <u>Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</u>

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Υπόλοιπο 31/12/2014	Υπόλοιπο 31/12/2013	Μεταβολή (€)	Μεταβολή (%)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκαταστάσεως		**1.925,57**	**2.821,35**	**-895,78**	**-31,75**
Πάγιο Ενεργητικό					
Ασώματες Ακινητοποιήσεις		372,83	411,90	-39,07	-9,00
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	1	311.163,80	688.829,05	-377.665,25	-54,82
Μακροχρόνιες Απαιτήσεις		26.074,85	26.074,85	0,00	0,00
		337.611,48	**715.315,80**	**-377.704,32**	**-52,80**

Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	2	122.755,39	175.859,33	-53.103,94	-30,19
Απαιτήσεις		451.091,70	528.887,91	-77.796,21	-14,71
Διαθέσιμα	3	1.084.220,91	1.744.479,25	-660.258,34	-37,84
		1.658.068,00	**2.449.226,49**	**-791.158,49**	**-32,30**
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού		**5.738,48**	**76.444,97**	**-70.706,49**	**-92,49**
Σύνολο Ενεργητικού		**2.003.343,53**	**3.243.808,61**	**-1.240.465,08**	**-38,24**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		720.000,00	720.000,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		7.107,11	-11.938,72	19.045,83	-159,53
		727.107,11	**708.061,28**	**19.045,83**	**2,69**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**1.262.743,78**	**2.506.377,41**	**-1.240.684,69**	**-49,50**
Μεταβατικοί Λογ. Παθητικού		**10.543,7**	**29.369,92**	**-18.826,22**	**-64,00**
Σύνολο Παθητικού		**2.003.343,53**	**3.243.808,61**	**-1.240.465,08**	**-38,24**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Η μείωση των «Ενσώματων Ακινητοποιήσεων» κατά 54,82% οφείλεται στην πώληση μηχανημάτων και επίπλων που διενεργήθηκε στην εν λόγω χρήση και στην μείωση της αξίας κτήσης και των αποσβέσεων του μισθωμένου καταστήματος ZONAR'S από την λήξη της μίσθωσης.
2. Η μείωση των αποθεμάτων κατά 30,19% οφείλεται κυρίως στην λήξη της μίσθωσης με το κατάστημα ZONAR'S που πραγματοποιήθηκε στο τέλος της περιόδου.
3. Η μείωση των «Διαθεσίμων» κατά 37,84% οφείλεται κυρίως σε πληρωμές βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		**1/1-31/12/2014**	**1/1-31/12/2013**	**Μεταβολή**	**Μεταβολή**
		€	**€**	**€**	**%**
Κύκλος Εργασιών	1	4.435.997,87	3.895.860,44	540.137,43	13,86
Κόστος Πωληθέντων		2.536.775,54	2.374.797,75	161.977,79	6,82
Μικτό κέρδος		**1.899.222,33**	**1.521.062,69**	**378.159,64**	**24,86**
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	2	40.187,05	2.248.833,02	-2.208.645,97	-98,00
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		192.266,70	142.149,67	50.117,03	35,00
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		1.632.999,77	1.705.124,39	-72.124,62	-4,00
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		**114.142,91**	**1.922.621,65**	**-1.808.478,74**	**-94,00**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Έσοδα	3	-59.714,70	-81.976,30	22.261,60	-27,00
Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		**54.428,21**	**1.840.645,35**	**-1.786.217,14**	**-97,00**
Έκτακτα Αποτελέσματα		-24.948,34	-129,18	-24.819,16	19.212,00
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων		**29.479,87**	**1.840.516,17**	**-1.811.036,30**	**-98,00**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Η αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 13,86% οφείλεται κυρίως στην λειτουργία του νέου καταστήματος στην περιοχή του Μοσχάτου. Στην αυξημένη ζήτηση και στις προσπάθειες που έγιναν για βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και βελτίωσης της εικόνας των καταστημάτων.
2. Η μείωση των λοιπών λειτουργικών εσόδων, οφείλεται στο ότι η Εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση έλαβε από την εταιρεία PICAR αποζημίωση ύψους € 2.136.000,00 (πλέον φπα € 2.627.280,00), λόγω πρόωρης λήξης της μισθωτικής τους σχέσης ως προς την εκμετάλλευση του καταστήματος "ZONAR'S".
3. Η μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 27% οφείλεται στην μείωση των πιστωτικών τόκων από προθεσμιακές καταθέσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2014, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης καθώς και το συνημμένο Προσάρτημα.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2014, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**	**2014**	**2013**
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό+Μεταβατ. Λογ. / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις+Μεταβατ. Λογ.	1,30	1,00
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	42,80%	39,04%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Αποτελέσματα / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	1%	47,24%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	57%	0,28
Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	Κόστος Πωλήσεων / Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσεως	16,99	13,50

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Δυνάμει της από 31-12-2013 τροποποιητικής σύμβασης, μεταξύ της εταιρείας και της PICAR ΑΕ, τα συμβαλλόμενα μέρη προέβησαν από κοινού και εκ συμφώνου στη λύση της μίσθωσης του καταστήματος όπου λειτουργεί σήμερα το καφέ εστιατόριο ZONAR'S, συνολικής επιφάνειας 1.833,30 τ.μ., μετά του μισθωμένου εξοπλισμού του καταστήματος και των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, που αποτυπώνονται στα Παραρτήματα 5 και 6, αντίστοιχα, της Σύμβασης

Μίσθωσης, με ισχύ από την 1-1-2014. Ως Ημερομηνία παράδοσης - παραλαβής του καταστήματος μετά του μισθωμένου εξοπλισμού αυτού, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί και λειτουργεί, ορίστηκε η 30η-6-2014. Δυνάμει της από 1-8-2014 πρόσθετης πράξης η προθεσμία παρατάθηκε μέχρι την 31-12-2014 και εν συνεχεία δυνάμει της από 31-12-2014 πρόσθετης πράξης η προθεσμία παρατάθηκε μέχρι την 28-2-2015. Ενόψει της παράδοσης του καταστήματος ZONAR'S η Εταιρεία πώλησε στην Εκμισθώτρια (PICAR AE) με το υπ' αριθ. 1/31-12-2014 τιμολόγιο πώλησης τον εξοπλισμό του καταστήματος που έχει αποκτήσει και χρησιμοποιεί η ίδια κατά τη λειτουργία του καταστήματος. Ο παραπάνω εξοπλισμός θα παραμείνει στην κατοχή της Εταιρείας μέχρι την παράδοση του καταστήματος στην Εκμισθώτρια και άνευ καταβολής οικονομικού ανταλλάγματος Η οριστική παράδοση του καταστήματος έγινε με συμβολαιογραφική πράξη στις 15/03/2015.

Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία

Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και τις σχετικές πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη διακύμανση των επιτοκίων στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της. Κατά την 31/12/2014 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθώς το σύνολο σχεδόν των πωλήσεών της αφορά πωλήσεις τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετώπιζε κίνδυνο ρευστότητας.

Δ. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος.

Ε. Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.

ΣΤ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Με το από 27/5/2014 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της Τράπεζας Πειραιώς και της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μίσθωση νέου καταστήματος στην περιοχή του Μοσχάτου.

Ζ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται 5 καταστήματα: τρία στον ισόγειο χώρο του εμπορικού κέντρου City Link (εστιατόριο café ZONAR'S - café CLEMENTE VIII- εστιατόριο PASAJI έδρα της εταιρείας) ένα κατάστημα στον 6^{ο} όροφο του ίδιου εμπορικού κέντρου (εστιατόριο café BREAD & BUTTER, υποκατάστημα) καθώς και ένα νέο κατάστημα στην περιοχή του Μοσχάτου, σε μισθωμένα ακίνητα που περικλείονται από τις οδούς Βουκουρεστίου-Πανεπιστημίου-Αμερικής-Σταδίου και Λεωφόρου Ειρήνης στο Μοσχάτο. Η εκμετάλλευση του εστιατορίου café ZONAR'S σταμάτησε την 28/2/2015.

Η. Προοπτικές

Όσον αφορά τις προοπτικές της Εταιρείας μας, για τη νέα χρήση 2015, η Εταιρεία έχει πλήρως εξυγιανθεί ως προς τα στοιχεία του Ισολογισμού της, ενώ η δομή του ενοικίου που καταβάλλει έχει εξορθολογιστεί σε σημαντικό βαθμό. Εκτιμάται ότι ανεξαρτήτως του χρόνου λήξης της δραστηριότητας του καταστήματος Zonars, η Εταιρεία θα είναι κερδοφόρος και θα παρουσιάσει θετικές ταμειακές ροές, ενισχύοντας περαιτέρω τη κεφαλαιακή της διάρθρωση.

Αθήνα, 6 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου**
ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ-ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΦΡΕΡΗΣ	**ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΗΣ**	**ΘΕΟΔΩΡΑ ΦΡΕΡΗ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422	**Α.Δ.Τ.: ΑΚ 158876**	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 100214**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα, Αθήνα, Ελλάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
Α.Φ.Μ. 998478380 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΜΑΕ: 63229/001/Β/07/0314 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 007610301000
Ποσά σε €

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	12.293,34	12.293,34	0,00	12.293,34	12.293,34	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	25.164,57	23.239,00	1.925,57	24.990,18	22.168,83	2.821,35
	37.457,91	**35.532,34**	**1.925,57**	**37.283,52**	**34.462,17**	**2.821,35**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησία	920,00	547,19	372,81	870,00	458,11	411,89
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	3.415,00	3.414,98	0,02	3.140,00	3.139,99	0,01
	4.335,00	**3.962,17**	**372,83**	**4.010,00**	**3.598,10**	**411,90**
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	293.009,84	114.428,98	178.580,86	830.512,04	369.551,19	460.960,85
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις & λοιπός μηχανολογικ	288.591,33	202.793,39	85.797,94	368.308,24	211.102,26	157.205,98
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.362.664,26	1.315.879,26	46.785,00	1.754.700,04	1.684.037,82	70.662,22
	1.944.265,43	**1.633.101,63**	**311.163,80**	**2.953.520,32**	**2.264.691,27**	**688.829,05**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**1.948.600,43**	**1.637.063,80**	**311.536,63**	**2.957.530,32**	**2.268.289,37**	**689.240,95**
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			26.074,85			26.074,85
			26.074,85			26.074,85
Σύνολο πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**337.611,48**			**715.315,80**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			16.200,30			24.182,20
4. Α' και βοηθητικες ύλες - Αναλωσ. Υλ. Ανταλ. & είδη συσκ.			96.613,24			149.985,89
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			9.941,85			1.691,24
			122.755,39			**175.859,33**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			29.123,13			43.918,41
11. Χρεώστες διάφοροι			421.968,57			484.969,50
			451.091,70			**528.887,91**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			161.631,27			131.255,12
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			922.589,64			1.613.224,13
			1.084.220,91			**1.744.479,25**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**1.658.068,00**			**2.449.226,49**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			5.738,48			6.444,97
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			70.000,00
			5.738,48			**76.444,97**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**2.003.343,53**			**3.243.808,61**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			78,62			78,62
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			384.888,08			420.304,75
4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως			0,00			1.037,04
			384.966,70			**421.420,41**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (24.000 μετοχές των 30,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	720.000,00	720.000,00
	720.000,00	**720.000,00**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπολοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέο	7.107,11	-11.938,72
	7.107,11	**-11.938,72**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**727.107,11**	**708.061,28**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	400.953,66	256.892,83
2α. Επιταγές πληρωτέες	5.412,00	208.158,08
3. Τράπεζες Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	400.000,00	1.750.000,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	42.130,79	127.998,53
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	75.008,61	66.594,93
11. Πιστωτές διάφοροι	342.187,66	96.733,04
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**1.265.692,72**	**2.506.377,41**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.543,70	29.369,92
	10.543,70	**29.369,92**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**2.003.343,53**	**3.243.808,61**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	78,62	78,62
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπρ. ασφ.	384.888,08	420.304,75
4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως	0,00	1.037,04
	384.966,70	**421.420,41**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			4.435.997,87			3.895.860,44
Μείον: Κόστος πωλήσεων			2.536.775,54			2.374.797,75
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**1.899.222,33**			**1.521.062,69**
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			40.187,05			2.248.833,02
Σύνολο			**1.939.409,38**			**3.769.895,71**
Μείον:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		192.266,70			142.149,67	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		1.632.999,77	1.825.266,47		1.705.124,39	1.847.274,06
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**114.142,91**			**1.922.621,65**
Πλέον (ή Μείον):						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		2.326,94			46.002,48	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		62.041,64	-59.714,70		127.978,78	-81.976,30
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως			**54.428,21**			**1.840.645,35**
ΙΙ. Πλέον (ή Μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
2. Έκτακτα κέρδη	699,97			9,99		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	5.439,60	6.139,57		0,00	9,99	
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.542,22			139,17		
2. Έκτακτες ζημίες	28.338,01			0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.207,68	31.087,91	-24.948,34	0,00	139,17	-129,18
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα (κέρδη)			**29.479,87**			**1.840.516,17**
Μείον:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		458.919,43			179.951,76	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/μένες στο λειτουργικό κόστος		-458.919,43	0,00		-179.951,76	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**29.479,87**			**1.840.516,17**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	29.479,87	1.840.516,17
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-11.938,72	-1.819.382,28
Σύνολο	**17.541,15**	**21.133,89**
Μείον:		
1. Φόρος εισοδήματος	-10.434,04	-33.072,61
Κέρδη προς διάθεση/Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**7.107,11**	**-11.938,72**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	7.107,11	0,00
	7.107,11	**0,00**

Αθήνα, 6 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ-ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΦΡΕΡΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422	Α.Δ.Τ. ΑΚ 158876
Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου	
ΘΕΟΔΩΡΑ ΦΡΕΡΗ	
Α.Δ.Τ. ΑΚ 100214	

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται στο ποσό των € 44 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως αυξημένα κατά ποσό € 6 χιλ. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Γνώμη με επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571

DELTA PARTNERS

Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα,
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

GGi INDEPENDENT MEMBER

PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ

Α.Μ.Α.Ε. 63229/01/Β/07/314

ΠΛΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014-31.12.2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως»	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς	Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί	Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως	Δε χρειάστηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεώς τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. (4) Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια.
(β) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.	Τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμήθηκαν βάσει των διατάξεων του άρθρου 43 Ν.2190/20.
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε. Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	
(ζ) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής»	Δεν συνέτρεξαν οι προϋποθέσεις για αναπροσαρμογή της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης βάσει του Ν.2065/1992.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42^{ε} παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)	Στο τέλος του Προσαρτήματος παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη. Σημειώνεται ότι η αύξηση των αποσβέσεων της τρέχουσας χρήσης, κατά ποσό € 304.679,05, οφείλεται στην παράταση της προθεσμίας παράδοσης του καταστήματος ZONAR'S μέχρι την 28/2/2015.
(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση	Στο τέλος του Προσαρτήματος παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων	Δεν προέκυψαν.
(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α & β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)»	Το κονδύλι «Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» αφορά το εμπορικό σήμα ZONAR'S αξίας κτήσης € 870,00 και το εμπορικό σήμα PASAJI αξίας κτήσης € 50.

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%	Δεν υπάρχουν.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από αποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.		<u>Αριθμός</u>	<u>Ονομ. Αξία</u>	<u>Συνολ. Αξία</u>
	Κοινές μετοχές:	24.000	€ 30,00	€ 720.000,00
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.			
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν.			
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.			

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις - Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42^{ε} παρ. 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχει.
(β) Άρθρο 43^{α} παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα*:* Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας**.**	Δεν υπάρχουν
(**δ) Άρθρο 43^{α} παρ. 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να	Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2008 έως και 2010 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο

προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις	επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Στο παρόν στάδιο η έκβαση του φορολογικού ελέγχου είναι αβέβαιη και ως εκ τούτου ουδεμία πρόβλεψη έχει διενεργηθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Για τη χρήση 2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που έχουν καταχωρηθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.
(ε) Άρθρο 43^{α} παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43^{α} παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες	Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42^{ε} παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα»	**<u>Έξοδα επομένων χρήσεων</u>** Ο λογαριασμός περιλαμβάνει ασφάλιστρα € 4.544,65 και προμήθειες εγγυητικών επιστολών € 1.193,83. **<u>Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα</u>** Ο λογαριασμός περιλαμβάνει κυρίως έξοδα τόκων δανείου, έξοδα ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ, φυσικού αερίου και κινητής τηλεφωνίας.

9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42^{ε} παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10.	Έχουν δοθεί επιταγές ως εγγύηση ποσού € 49.583,33 και έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές ποσού € 335.304,75 ως εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42^{ε} παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία	Βλέπε ανωτέρω παρ. 9.

11. Αμοιβές , προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43^{α} παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43^{α} παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43^{α} παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43^{α} παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^{ε} παρ. 15 εδάφιο α΄)	-Πωλήσεις εμπορευμάτων: € 386.576,80 -Πωλήσεις προϊόντων: € 4.047.257,37 -Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων: € 2.163,70 **€ 4.435.997,87**
(β) Άρθρο 43^{α} παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο	Μέσος όρος προσωπικού: 91 άτομα Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: - Μισθωτοί: 17 άτομα - Ημερομίσθιοι: 74 άτομα Αμοιβές & έξοδα προσωπικού: - Έμμισθου προσωπικού: • Μισθοί 251.248,62 € • Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα 64.937,78 € - Ημερομίσθιου προσωπικού: • Μισθοί 771.288,63 € • Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα 211.383,98 €
(γ) Άρθρο 42^{ε} παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα». Αν τα ποσά των	(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: - Φορολογικά πρόστιμα 350,08 Λοιπά έκτακτα 1.192,14 - Σύνολο € 1.542,22

λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^{α} παρ. 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του γενικού λογιστικού σχεδίου).

(2) Έκτακτες ζημιές :

- Ζημιές από εκποίηση μηχαν/των	15.675,46
- Ζημιές από εκποίηση επίπλων	12.662,55
- Σύνολο €	28.338,01

(3) Έκτακτα κέρδη:

- Κέρδη από εκποίηση επίπλων	699,97

(δ) Άρθρο 42^{ε} παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων»

(1) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

- Φόροι-τέλη προηγ/νων χρήσεων	1.207,68

(2) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων:

- Επιστροφές αχρ/τος καταβλ/νες	5.439,60

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: Αμοιβές νομίμων ελεγκτών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών.

Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2014, έχει συμφωνηθεί αμοιβή ποσού € 4.400,00 και για τον φορολογικό έλεγχου € 5.000,00.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43^{α} παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Δυνάμει της από 31-12-2013 τροποποιητικής σύμβασης, μεταξύ της εταιρείας και της PICAR AE, τα συμβαλλόμενα μέρη προέβησαν από κοινού και εκ συμφώνου στη λύση της μίσθωσης του καταστήματος όπου λειτουργεί σήμερα το καφέ εστιατόριο ZONAR'S, συνολικής επιφάνειας 1.833,30 τ.μ., μετά του μισθωμένου εξοπλισμού του καταστήματος και των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, που αποτυπώνονται στα Παραρτήματα 5 και 6, αντίστοιχα, της Σύμβασης Μίσθωσης, με ισχύ από την 1-1-2014. Ως Ημερομηνία παράδοσης - παραλαβής του καταστήματος μετά του μισθωμένου εξοπλισμού αυτού, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί και λειτουργεί, ορίστηκε η 30η-6-2014. Δυνάμει της από 1-8-2014 πρόσθετης πράξης η προθεσμία παρατάθηκε μέχρι την 31-12-2014 και εν συνεχεία δυνάμει της από 31-12-2014 πρόσθετης πράξης η προθεσμία παρατάθηκε μέχρι την 28-2-2015. Ενόψει της παράδοσης του καταστήματος ZONAR'S η Εταιρεία πώλησε στην Εκμισθώτρια (PICAR AE) με το υπ' αριθ. 1/31-12-2014 τιμολόγιο πώλησης τον εξοπλισμό του καταστήματος που

έχει αποκτήσει και χρησιμοποιεί η ίδια κατά τη λειτουργία του καταστήματος. Ο παραπάνω εξοπλισμός θα παραμείνει στην κατοχή της Εταιρείας μέχρι την παράδοση του καταστήματος στην Εκμισθώτρια και άνευ καταβολής οικονομικού ανταλλάγματος Η οριστική παράδοση του καταστήματος έγινε με συμβολαιογραφική πράξη στις 15/03/2015.

Επίσης, με το από 27/5/2014 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της Τράπεζας Πειραιώς και της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μίσθωση νέου καταστήματος στην περιοχή του Μοσχάτου.

Αθήνα, 6 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου**
ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ-ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΦΡΕΡΗΣ	**ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΗΣ**	**ΘΕΟΔΩΡΑ ΦΡΕΡΗ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422	**Α.Δ.Τ.: ΑΚ 158876**	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 100214**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες με τον πίνακα μεταβολής παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 10 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα, Αθήνα, Ελλάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

1/1 - 31/12/2014

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	31/12/2013 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2014 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
11	Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων-Τεχνικά έργα	830.512,04	60.170,29	597.672,49	293.009,84	369.551,19	342.550,07	597.672,28	114.428,98	178.580,86
12	Μηχανήματα-τεχν/κές εγκατ/σεις & λοιπός μηχαν/κός εξοπ/σμός	368.308,24	5.672,13	85.389,04	288.591,33	211.102,26	60.769,43	69.078,30	202.793,39	85.797,94
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.754.700,04	69.984,53	462.020,31	1.362.664,26	1.684.037,82	81.165,69	449.324,25	1.315.879,26	46.785,00
16	Έξοδα εγκαταστάσεως	37.283,52	174,39	0,00	37.457,91	34.462,17	1.070,17	0,00	35.532,34	1.925,57
	Ασώματες ακινητοποιήσεις	4.010,00	325,00	0,00	4.335,00	3.598,10	364,07	0,00	3.962,17	372,83
		2.994.813,84	**136.326,34**	**1.145.081,84**	**1.986.058,34**	**2.302.751,54**	**485.919,43**	**1.116.074,83**	**1.672.596,14**	**313.462,20**

PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
Α.Φ.Μ. 998478380 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΜΑΕ: 63229/001/Β/07/0314 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 007610301000
Ποσά σε €

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	12.293,34	12.293,34	0,00	12.293,34	12.293,34	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	25.164,57	23.239,00	1.925,57	24.990,18	22.168,83	2.821,35
	37.457,91	**35.532,34**	**1.925,57**	**37.283,52**	**34.462,17**	**2.821,35**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησία	920,00	547,19	372,81	870,00	458,11	411,89
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	3.415,00	3.414,98	0,02	3.140,00	3.139,99	0,01
	4.335,00	**3.962,17**	**372,83**	**4.010,00**	**3.598,10**	**411,90**
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	293.009,84	114.428,98	178.580,86	830.512,04	369.551,19	460.960,85
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις & λοιπός μηχανολογικ	288.591,33	202.793,39	85.797,94	368.308,24	211.102,26	157.205,98
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.362.664,26	1.315.879,26	46.785,00	1.754.700,04	1.684.037,82	70.662,22
	1.944.265,43	**1.633.101,63**	**311.163,80**	**2.953.520,32**	**2.264.691,27**	**688.829,05**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**1.948.600,43**	**1.637.063,80**	**311.536,63**	**2.957.530,32**	**2.268.289,37**	**689.240,95**
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			26.074,85			26.074,85
			26.074,85			26.074,85
Σύνολο πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**337.611,48**			**715.315,80**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			16.200,30			24.182,20
4. Α' και βοηθητικες ύλες - Αναλωσ. Υλ. Ανταλ. & είδη συσκ.			96.613,24			149.985,89
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			9.941,85			1.691,24
			122.755,39			**175.859,33**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			29.123,13			43.918,41
11. Χρεώστες διάφοροι			421.968,57			484.969,50
			451.091,70			**528.887,91**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			161.631,27			131.255,12
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			922.589,64			1.613.224,13
			1.084.220,91			**1.744.479,25**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**1.658.068,00**			**2.449.226,49**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			5.738,48			6.444,97
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			70.000,00
			5.738,48			**76.444,97**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**2.003.343,53**			**3.243.808,61**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			78,62			78,62
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			384.888,08			420.304,75
4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως			0,00			1.037,04
			384.966,70			**421.420,41**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (24.000 μετοχές των 30,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	720.000,00	720.000,00
	720.000,00	**720.000,00**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπολοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέο	7.107,11	-11.938,72
	7.107,11	**-11.938,72**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**727.107,11**	**708.061,28**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	400.953,66	256.892,83
2α. Επιταγές πληρωτέες	5.412,00	208.158,08
3. Τράπεζες Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	400.000,00	1.750.000,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	42.130,79	127.998,53
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	75.008,61	66.594,93
11. Πιστωτές διάφοροι	342.187,66	96.733,04
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**1.265.692,72**	**2.506.377,41**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.543,70	29.369,92
	10.543,70	**29.369,92**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**2.003.343,53**	**3.243.808,61**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	78,62	78,62
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπρ. ασφ.	384.888,08	420.304,75
4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως	0,00	1.037,04
	384.966,70	**421.420,41**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			4.435.997,87			3.895.860,44
Μείον: Κόστος πωλήσεων			2.536.775,54			2.374.797,75
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**1.899.222,33**			**1.521.062,69**
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			40.187,05			2.248.833,02
Σύνολο			**1.939.409,38**			**3.769.895,71**
Μείον:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		192.266,70			142.149,67	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		1.632.999,77	1.825.266,47		1.705.124,39	1.847.274,06
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**114.142,91**			**1.922.621,65**
Πλέον (ή Μείον):						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		2.326,94			46.002,48	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		62.041,64	-59.714,70		127.978,78	-81.976,30
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως			**54.428,21**			**1.840.645,35**
ΙΙ. Πλέον (ή Μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
2. Έκτακτα κέρδη	699,97			9,99		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	5.439,60	6.139,57		0,00	9,99	
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.542,22			139,17		
2. Έκτακτες ζημίες	28.338,01			0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.207,68	31.087,91	-24.948,34	0,00	139,17	-129,18
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα (κέρδη)			**29.479,87**			**1.840.516,17**
Μείον:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		458.919,43			179.951,76	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/μένες στο λειτουργικό κόστος		-458.919,43	0,00		-179.951,76	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**29.479,87**			**1.840.516,17**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	29.479,87	1.840.516,17
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-11.938,72	-1.819.382,28
Σύνολο	**17.541,15**	**21.133,89**
Μείον:		
1. Φόρος εισοδήματος	-10.434,04	-33.072,61
Κέρδη προς διάθεση/Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**7.107,11**	**-11.938,72**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	7.107,11	0,00
	7.107,11	**0,00**

Αθήνα, 6 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ-ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΦΡΕΡΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422	Α.Δ.Τ. ΑΚ 158876
Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου	
ΘΕΟΔΩΡΑ ΦΡΕΡΗ	
Α.Δ.Τ. ΑΚ 100214	

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται στο ποσό των € 44 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως αυξημένα κατά ποσό € 6 χιλ. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Γνώμη με επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571

DELTA PARTNERS

Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα,
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

GGi INDEPENDENT MEMBER