**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82100
Πληροφορίες: Καλλιόπη Μιχαλάκη
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: epimelit@otenet.gr

Χίος, 26/08/2016
Αριθ.Πρωτ.: 533873

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Την **26/08/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **738818** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «CHIOSLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **11769359000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62608/84/Β/07/02).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Χίου (Αρ. Πρωτ.: 1154-1 / 26/08/2016).**

**Με Εντολή Προέδρου**
**Η Αναπλ. Προϊσταμένη**

**Καλλιόπη Μιχαλάκη**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. CHIOSLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
   ΣΤ ΛΙΒΑΝΟΥ 2, 82100, ΧΙΟΣ

2. ΠΕ Χίου
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

**CHIOSLAND AE**
**ΒΟΥΝΟ 82102 ΧΙΟΣ**
**ΑΦΜ 999096872**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 11769359000**
Ποσά σε ευρώ

**Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων(Συνοπτικός)**

| **Περιουσιακά στοιχεία** | | **ΕΤΟΣ 2015** | | **ΕΤΟΣ 2014** |
|---|---|---|---|---|
| Έξοδα εγκαταστάσεως | | 18653.84 | | 18653.84 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 15249.79 | 3404.05 | **13384.41** | **5269.43** |
| Πάγια | | 689911.43 | | 688953.43 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 59763.37 | | 23823.35 | |
| Απομειωμένα | 0.00 | 630148.06 | 0 | 665130.08 |
| Αποθέματα | | 26430.33 | | 26430.33 |
| Απαιτήσεις | | 4441.44 | | 4679.73 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0.00 | | 0.00 |
| Λοιπά | | 188968.59 | | 6471.10 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***853392.47*** | | ***707980.67*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 666919.12 | | 707597.63 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 185891.79 | | 0.00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 581.56 | | 383.04 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***853392.47*** | | ***707980.67*** |

**CHIOSLAND AE**
**ΒΟΥΝΟ 82102 ΧΙΟΣ**
**ΑΦΜ 999096872**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 11769359000**
Ποσά σε ευρώ
**Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες(Συνοπτική)**

| | **ΕΤΟΣ 2015** | **ΕΤΟΣ 2014** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 13858.77 | 8291.29 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 2376.00 | 0.00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0.00 | 0.00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0.00 | 0.00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | -11344.03 | -3111.98 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | -37805.40 | -25688.73 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -7588.52 | -11869.58 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 1.00 | 10.98 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -176.33 | -74.70 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων ΖΗΜΊΑ | **-40678.51** | **-32442.72** |
| Φόροι | 0.00 | 0.00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους ΖΗΜΙΑ | **-40678.51** | **-32442.72** |

Ο Πρόεδρος και διευθύνων Σύμβουλος
Μελετιάδης Μιχαήλ
ΑΔΤ ΑΖ934397

Ο Αντιπρόεδρος
Δέσποινα Βαρβάρα Μελετιάδη
ΑΔΤ ΑΗ933764

Ο Λογιστής
Πασσάδης Στυλιανός
Α Τάξης αρ.μητρ.αδείας 00009641
ΑΦΜ 039403756
Παναγιά Τουρλωτή 21 82100 Χίος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Chios land AE

Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος αναφοράς: 01/01/2015-31/12/2015

Διεύθυνση έδρας : Βουνό Χίος , Περιφ. Β.Αιγαίου

Εγγεγραμμένη : στο ΓΕΜΗ με αριθμό 11769359000 και στη ΔΟΥ ΧΙΟΥ με

ΑΦΜ 999096872 με ημερομηνία έναρξης 28/02/2007 και λήξης 27/02/2057.

Η οντότητα συντάσσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η οντότητα δεν είναι σε εκκαθάριση.

Η οντότητα σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 ανήκει στις πολύ μικρές οντότητες το έτος 2015 διότι πληροί τα δύο από τα τρία κριτήρια δηλ. καθαρό ύψος κύκλου εργασιών το έτος 2014 8291,,29 ευρώ το έτος 2013 0,00 ευρω (κριτήριο νόμου 4308/14 άρθ.2 παράγρ.2 =< 700000,00) και μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού το έτος 2014 0 και το 2013 0 (κριτήριο νόμου 4308/14 αρθ.2 παράγρ.2 = < 10.)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον Ν.4308/2014.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή άλλες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών, πιστώσεων, ούτε δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό του διαχειριστή.

Η οντότητα έχει κάνει χρήση της επιλογής κατάρτισης συνοπτικού ισολογισμού και συνοπτικής καταστάσης αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.5 και Β.6 της παράγρ.7 του άρθρου 16 του ν.4308/14 αντίστοιχα.

| Ο Δνων Σύμβουλος | Το μέλος | Ο λογιστής |
|---|---|---|
| Μελετιάδης Μιχαήλ | Δέσποινα Μελετιάδη | Πασσάδης Στυλιανός |

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
΄΄CHIOSLAND ΑΕ ΄΄

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας CHIOS LAND ΑΕ συνήλθε σε συνεδρίαση σήμερα την 15 $^{ην}$ Ιουλίου 2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 20.30 στα γραφεία της εταιρείας στον χωριό βουνό στη Χίο κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου του κ. ΜΙΧΑΗΛ ΜΕΛΕΤΙΑΔΗ .
Της συνεδριάσεως προήδρευσε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ .Μιχαήλ Μελετιαδης και τα πρακτικά ετήρησε ο το μέλος του Δ.Σ. κ.Δέσποινα Μελετιάδη..
Σε αυτήν παρέστησαν τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1Μιχαήλ Πρόεδρος και διευθύνων Σύμβουλος.
2.Δέσποινα Μελετιαδη,Αντιπρόεδρος .
3.Σοβατζή Μαρία , Μέλος.

Αφού υπάρχει , σύμφωνα με το Καταστατικό και το νόμο , απαρτία , ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως με την παρακάτω σειρά.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ
1.Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2015-31/12/2015 και της εκθέσεως του Δ.Σ.
2.Πρόσκληση των μετόχων σε τακτική Γενική Συνέλευση.

**Θ έ μ α 1$^{ο}$ :** Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/15-31/12/15 και της εκθέσεως του Δ.Σ.

Υποβάλλονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός , προσάρτημα , λογαριασμός « αποτελεσμάτων χρήσεως» και ο πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) της 8$^{ης}$ εταιρικής χρήσεως (01/01/15 έως 31/12/2015), όπως καταχωρήθηκαν στα κατά Νόμον βιβλία της εταιρείας προκειμένου να δημοσιευθούν νομίμως και εμπροθέσμως όπως ο νόμος ορίζει και να υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση.
Στη συνέχεια υποβάλλεται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της 8$^{ης}$ εταιρικής χρήσεως (01/01/15 έως 31/12/2015) , η οποία έχει ως ακολούθως :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ
Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές αρχές :
1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στο αποσβέσιμο κόστος. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2013 και με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης
2. Αποτίμηση αποθεμάτων - Κόστος προιόντων.
Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων εφαρμόσθηκε η μέθοδος μέσου σταθμικού όρου, αποτιμήθηκαν δε στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής και της ρευστοποιήσιμης αξίας τους

3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες Δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

Το Δ.Σ. ομοφώνως εγκρίνει την υποβληθείσα ως άνω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 01/01/15 έως 31/12/2015 και τις οικονομικές καταστάσεις προκειμένου να υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση , μόνη κατά νόμο αρμόδια για την έγκρισή τους.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης έφθασαν στο ύψος των -36976,03 μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης, των Γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοοικονομικών εξόδων και των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων απέμεινε ζημία 40678,51 ευρώ

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος δεν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση.

**Θ έ μ α 2$^{ο}$** Πρόσκληση των μετόχων σε τακτική Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Μιχαήλ Μελετιάδης ορίζει και το Δ.Σ. εγκρίνει όπως την 22$^{α}$ Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 π.μ. συνέλθουν οι κ.κ. μέτοχοι σε τακτική Γενική Συνέλευση στην έδρα της εταιρείας με θέματα για συζήτηση τα παρακάτω :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 1/1/2015-31/12/2015 έπειτα από ακρόαση των εκθέσεων του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της ως άνω χρήσης και των ελεγκτών .
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση από 1/1/2015 έως 31/12/2015 .
3. Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 1/1/2016 έως 31/12/2016..

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρό του να προβεί στην κατά νόμο δημοσίευση της προσκλήσεως και του Ισολογισμού.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης .

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Γραμματέας Τα Μέλη

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Χίος 15/7/2016

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**CHIOSLAND AE**
**ΒΟΥΝΟ 82102 ΧΙΟΣ**
**ΑΦΜ 999096872**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 11769359000**
Ποσά σε ευρώ

**Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων(Συνοπτικός)**

| **Περιουσιακά στοιχεία** | | **ΕΤΟΣ 2015** | | **ΕΤΟΣ 2014** |
|---|---|---|---|---|
| Έξοδα εγκαταστάσεως | | 18653.84 | | 18653.84 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 15249.79 | 3404.05 | **13384.41** | **5269.43** |
| Πάγια | | 689911.43 | | 688953.43 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 59763.37 | | 23823.35 | |
| Απομειωμένα | 0.00 | 630148.06 | 0 | 665130.08 |
| Αποθέματα | | 26430.33 | | 26430.33 |
| Απαιτήσεις | | 4441.44 | | 4679.73 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0.00 | | 0.00 |
| Λοιπά | | 188968.59 | | 6471.10 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***853392.47*** | | ***707980.67*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 666919.12 | | 707597.63 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 185891.79 | | 0.00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 581.56 | | 383.04 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***853392.47*** | | ***707980.67*** |

**CHIOSLAND AE**
**ΒΟΥΝΟ 82102 ΧΙΟΣ**
**ΑΦΜ 999096872**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 11769359000**
Ποσά σε ευρώ
**Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες(Συνοπτική)**

| | **ΕΤΟΣ 2015** | **ΕΤΟΣ 2014** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 13858.77 | 8291.29 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 2376.00 | 0.00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0.00 | 0.00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0.00 | 0.00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | -11344.03 | -3111.98 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | -37805.40 | -25688.73 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -7588.52 | -11869.58 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 1.00 | 10.98 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -176.33 | -74.70 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων ΖΗΜΊΑ | **-40678.51** | **-32442.72** |
| Φόροι | 0.00 | 0.00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους ΖΗΜΙΑ | **-40678.51** | **-32442.72** |

Ο Πρόεδρος και διευθύνων Σύμβουλος
Μελετιάδης Μιχαήλ
ΑΔΤ ΑΖ934397

Ο Αντιπρόεδρος
Δέσποινα Βαρβάρα Μελετιάδη
ΑΔΤ ΑΗ933764

Ο Λογιστής
Πασσάδης Στυλιανός
Α Τάξης αρ.μητρ.αδείας 00009641
ΑΦΜ 039403756
Παναγιά Τουρλωτή 21 82100 Χίος