ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82100
Πληροφορίες: Καλλιόπη Μιχαλάκη
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: epimelit@otenet.gr

Χίος, 26/08/2016
Αριθ.Πρωτ.: 533737

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **26/08/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **738784** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12031459000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 45638/84/Β/00/03).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Χίου (Αρ. Πρωτ.: 1161-1 / 26/08/2016).

Με Εντολή Προέδρου
Η Αναπλ. Προϊσταμένη

Καλλιόπη Μιχαλάκη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΒΟΥΝΟ , 82102,

2. ΠΕ Χίου
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

"ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ 094549072
Γ.Ε.ΜΗ 12031459000
Ποσά σε ευρώ

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων(Συνοπτικός)

Περιουσιακά στοιχεία		**ΕΤΟΣ 2015**		**ΕΤΟΣ 2014**
Έξοδα εγκαταστάσεως		0.00		138453.27
Μείον: Αποσβεσμένα	0.00	0.00	**138453.2**	**0.09**
Πάγια		1269454.02		1268704.88
Μείον: Αποσβεσμένα	447601.87		413766.8	
Απομειωμένα	0.00	821852.15	0	854938.06
Αποθέματα		473211.86		473211.86
Απαιτήσεις		5190.58		9633.37
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0.00		0.00
Λοιπά		39636.57		39857.79
Σύνολο ενεργητικού		***1339891.16***		***1377641.17***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		917626.70		906828.37
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		130155.08		174602.20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		292109.38		296210.60
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1339891.16***		***1377641.17***

"ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ 094549072
Γ.Ε.ΜΗ 12031459000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες(Συνοπτική)

Ποσά σε ευρώ

	ΕΤΟΣ 2015	ΕΤΟΣ 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	66886.54	70321.24
Λοιπά συνήθη έσοδα	8375.15	8375.15
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0.00	0.00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0.00	0.00
Παροχές σε εργαζόμενους	0.00	0.00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-33835.14	-41661.28
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-16140.96	-19107.65
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.00	0.00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-6112.11	-7923.15
Αποτέλεσμα προ φόρων ΚΕΡΔΗ	**19173.48**	**10004.31**
Φόροι	0.00	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους ΚΕΡΔΗ	**19173.48**	**10004.31**

Τα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου
Ο Πρόεδρος και δνων Σύμβουλος
Παντελής Στρουμπής
ΑΔΤ ΑΒ652496

Ο Αντιπρόεδρος
Ξυντάρης Κωνσταντίνος
ΑΔΤ ΑΒ558687

Ο Λογιστής
Πασσάδης Στυλιανός
Α Τάξης αρ.μητρ.αδείας 00009641
ΑΦΜ 039403756
Παναγια Τουρλωτή 21 82100 Χίος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

Νομικός τύπος: Ανώνυμος Εταιρεία

Περίοδος αναφοράς: 01/01/2015-31/12/2015

Διεύθυνση έδρας :Βουνό 82102 Χίος

Εγγεγραμμένη : στο ΓΕΜΗ με αριθμό 12031459000 και στη ΔΟΥ ΧΙΟΥ με

ΑΦΜ 094549072 με ημερομηνία έναρξης 22/03/2000 και λήξης 22/03/2050.

Η οντότητα συντάσσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η οντότητα δεν είναι σε εκκαθάριση.

Η οντότητα σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 ανήκει στις πολύ μικρές οντότητες το έτος 2015 διότι πληροί τα δύο από τα τρία κριτήρια δηλ. καθαρό ύψος κύκλου εργασιών το έτος 2014 70321,24 ευρώ το έτος 2013 65884,01 ευρώ (κριτήριο νόμου 4308/14 άρθ.2 παράγρ.2 =< 700000,00) και μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού το έτος 2014 και 2013 μηδέν (κριτήριο νόμου 4308/14 αρθ.2 παράγρ.2 = < 10.)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον Ν.4308/2014.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή άλλες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών, πιστώσεων, ούτε δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό του διοικητικού συμβουλίου.

Η οντότητα έχει κάνει χρήση της επιλογής κατάρτισης συνοπτικού ισολογισμού και συνοπτικής καταστάσης αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.5 και Β.6 της παράγρ.7 του άρθρου 16 του ν.4308/14 αντίστοιχα.

Ο πρόεδρος ο Αντιπρόεδρος ο Λογιστής

Π. Στρουμπής Ιωαν.Λούρας Πασσάδης Στυλιανός

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στη Χίο σήμερα 16 Ιουλίου 2016 ημέρα Σάββατο και ώρα 11.00 π.μ συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας **"ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε."** στα γραφεία της Εταιρίας Βουνό στη Χίο όπου παρευρέθησαν:

1. Παντελής Στρουμπής του Κωνσταντίνου
2. Κωνσταντίνος Ξυντάρης του Αλέξανδρου
3. Ανδρέας Λούρας του Ιωάννη

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία συζητήθηκαν τα παρακάτω θέματα σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη.

1. Έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων & Προσαρτήματος διαχειριστικής περιόδου 1/1/2015-31/12/2015.

2. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση τω μετόχων.

3. Υπογραφή Οικονομικών Καταστάσεων.

<u>Θέμα πρώτο</u>

Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων & Προσαρτήματος διαχειριστικής περιόδου 1/1/2015-31/12/2015.

Ο Πρόεδρος παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν για την Οικονομική Χρήση 1/1/2015-31/12/2015.

Ομόφωνα αποφασίζεται η έγκριση όλων των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων, του Προσαρτήματος και την αποτελεσμάτων της διαχ. Περιόδου 1/1/2015-31/12/2015 και εγκρίνεται να τεθούν υπόψη της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Θέμα Δεύτερο
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων .

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΓΟΡΑΣ – ΠΩΛΗΣΗΣ – ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι ,
Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε προς έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό τον Ισολογισμό της Α.Ε. καθώς και την ανάλυση των αποτελεσμάτων της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2015-31/12/2015. Οι υπογράφοντες Διοικητικοί Σύμβουλοι που συνεκροτήθηκαν σε σώμα με Πρόεδρο τον Παντελή Στρουμπή και μέλη τους: Λούρα Ανδρέα και Ξυντάρη Κων/νο δηλώνουμε τα ακόλουθα για την πορεία των εργασιών της εταιρείας μας κατά την παρελθούσα εταιρική χρήση που άρχισε την 1/1/2015 και έληξε την 31/12/2015

1. Ο κ. Παντελής Στρουμπής Πρόεδρος, σε συνεργασία και με τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προέβει βάση των φορολογικών και λοιπών διατάξεων που ισχύουν στην σύνταξη της απογραφής κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2015 όλων των παγίων στοιχείων της εταιρείας, των αποθεμάτων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων και γενικά κάθε στοιχείου του ενεργητικού και παθητικού σκέλους του Ισολογισμού, όπως αυτά με κάθε λεπτομέρεια αναγράφονται στα βιβλία της εταιρείας .
2. Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών ανήλθε σε 66886,54 ευρώ και τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης σε 26810,10 ευρώ.
3. Η χρήση 2015 παρουσίασε κέρδη που είναι 19173.48€ όπου προτείνετε να διατεθούν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσά κλειόμενης
	χρήσεως 2015
Καθαρά αποτελέσματα ζημίες χρήσεως	19173.48
(-) Υπόλοιπο ζημιων προηγ.χρήσεων	0 19173.48
	0,00
(-) : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	**0**
	0,00
Σύνολο	0,00

ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος εισοδήματος	0
Ζημιές εις νέο	0,00
Κέρδη προς διάθεση	0,00

Η επιχείρηση λειτούργησε συνεχώς στη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2015-31/12/2015. Οι αποσβέσεις έγιναν βάση των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας και ήταν 33835,14 .

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε τις μέγιστες δυνατές προσπάθειες για να φέρει εις πέρας το έργο του με γνώμονα τα συμφέροντα της εταιρείας .

Το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα την Έκθεση Διαχείρισης και αποφασίζει να την εισάγει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων .

Θέμα Τρίτο
Υπογραφή Οικονομικών Καταστάσεων

Ομόφωνα αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο οι οικονομικές καταστάσεις να υπογραφούν από τον Πρόεδρο Παντελή Στρουμπή, τον Αντιπρόεδρο Κων/νο Ξυντάρη και το λογιστή της εταιρείας Πασσάδη Στυλιανό .

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται ως έπεται.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Το Μέλος**
Παντελής Στρουμπής	Κων/νος Ξυντάρης	Ανδρέας Λούρας

"ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ 094549072
Γ.Ε.ΜΗ 12031459000
Ποσά σε ευρώ

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων(Συνοπτικός)

Περιουσιακά στοιχεία		**ΕΤΟΣ 2015**		**ΕΤΟΣ 2014**
Έξοδα εγκαταστάσεως		0.00		138453.27
Μείον: Αποσβεσμένα	0.00	0.00	**138453.2**	**0.09**
Πάγια		1269454.02		1268704.88
Μείον: Αποσβεσμένα	447601.87		413766.8	
Απομειωμένα	0.00	821852.15	0	854938.06
Αποθέματα		473211.86		473211.86
Απαιτήσεις		5190.58		9633.37
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0.00		0.00
Λοιπά		39636.57		39857.79
Σύνολο ενεργητικού		***1339891.16***		***1377641.17***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		917626.70		906828.37
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		130155.08		174602.20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		292109.38		296210.60
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1339891.16***		***1377641.17***

"ΠΑΓΧΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ 094549072
Γ.Ε.ΜΗ 12031459000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες(Συνοπτική)

Ποσά σε ευρώ

	ΕΤΟΣ 2015	ΕΤΟΣ 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	66886.54	70321.24
Λοιπά συνήθη έσοδα	8375.15	8375.15
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0.00	0.00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0.00	0.00
Παροχές σε εργαζόμενους	0.00	0.00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-33835.14	-41661.28
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-16140.96	-19107.65
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.00	0.00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-6112.11	-7923.15
Αποτέλεσμα προ φόρων ΚΕΡΔΗ	**19173.48**	**10004.31**
Φόροι	0.00	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους ΚΕΡΔΗ	**19173.48**	**10004.31**

Τα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου
Ο Πρόεδρος και δνων Σύμβουλος
Παντελής Στρουμπής
ΑΔΤ ΑΒ652496

Ο Αντιπρόεδρος
Ξυντάρης Κωνσταντίνος
ΑΔΤ ΑΒ558687

Ο Λογιστής
Πασσάδης Στυλιανός
Α Τάξης αρ.μητρ.αδείας 00009641
ΑΦΜ 039403756
Παναγια Τουρλωτή 21 82100 Χίος