ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82100
Πληροφορίες: Καλλιόπη Μιχαλάκη
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: epimelit@otenet.gr

Χίος, 26/08/2016
Αριθ.Πρωτ.: 533830

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **26/08/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **738509** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **11872759000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 60926/84/Β/06/2(2009)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Χίου (Αρ. Πρωτ.: 1156-1 / 26/08/2016).

Με Εντολή Προέδρου
Η Αναπλ. Προϊσταμένη

Καλλιόπη Μιχαλάκη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΑΡΙΕΤΤΑΣ ΛΙΒΑΝΟΥ 2Α, 82100, ΧΙΟΣ

2. ΠΕ Χίου
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

"ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ 998773619
Γ.Ε.ΜΗ 11872759000

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων(Συνοπτικός)

Ποσά σε ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία		**ΕΤΟΣ 2015**		**ΕΤΟΣ 2014**
Έξοδα εγκαταστάσεως		19413.39		19413.39
Μείον: Αποσβεσμένα	18207.36	1206.03	**17483.76**	**1929.63**
Πάγια		636172.81		635751.57
Μείον: Αποσβεσμένα	158815.25		135828.2	
Απομειωμένα	0.00	477357.56	0	499923.33
Αποθέματα		0.00		0.00
Απαιτήσεις		379.55		998.30
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0.00		0.00
Λοιπά		221053.40		239113.01
Σύνολο ενεργητικού		***699996.54***		***741964.27***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-2534520.32		-2469325.76
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3233045.52		3205939.65
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1471.34		5350.38
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***699996.54***		***741964.27***

"ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ 998773619
Γ.Ε.ΜΗ 11872759000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες(Συνοπτική)

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΤΟΣ 2015	ΕΤΟΣ 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	32287.16	34588.01
Λοιπά συνήθη έσοδα	0.00	0.00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0.00	0.00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0.00	0.00
Παροχές σε εργαζόμενους	0.00	0.00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-23710.61	-21757.38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-9291.48	-185850.63
Λοιπά έσοδα και κέρδη	34.76	0.00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-83514.39	-110963.44
Αποτέλεσμα προ φόρων ΖΗΜΙΑ	**-84194.56**	**-283983.44**
Φόροι	0.00	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους ΖΗΜΙΑ	**-84194.56**	**-283983.44**

Τα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου
Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος
Στρουμπής Παντελής
ΑΔΤ ΑΒ652496

Ο Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Ξυντάρης
ΑΔΤ ΑΒ558687

Ο Λογιστής
Πασσάδης Στυλιανός
Α Τάξης αρ.μητρ.αδείας 00009641

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

Νομικός τύπος: Ανώνυμος Εταιρεία

Περίοδος αναφοράς: 01/01/2015-31/12/2015

Διεύθυνση έδρας : Αριέτας ΛΙβανού 2Α 82100 Χίος

Εγγεγραμμένη : στο ΓΕΜΗ με αριθμό 11872759000 και στη ΔΟΥ ΧΙΟΥ με

ΑΦΜ 998773619 με ημερομηνία έναρξης 26/6/2006 και λήξης 25/6/2056.

Η οντότητα συντάσσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η οντότητα δεν είναι σε εκκαθάριση.

Η οντότητα σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 ανήκει στις πολύ μικρές οντότητες διότι πληροί τα δύο από τα τρία κριτήρια δηλ. καθαρό ύψος κύκλου εργασιών για το έτος 2014 34588,01 και το έτος 2013 0,0 (κριτήριο νόμου 4308/14 άρθ.2 παράγρ.2 =< 700000,00) και μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού για το 2013 και 2014 μηδέν (κριτήριο νόμου 4308/14 αρθ.2 παράγρ.2 = < 10.)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον Ν.4308/2014.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή άλλες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών, πιστώσεων, ούτε δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό του διοικητικού συμβουλίου.

Η οντότητα έχει κάνει χρήση της επιλογής κατάρτισης συνοπτικού ισολογισμού και συνοπτικής καταστάσης αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.5 και Β.6 της παράγρ.7 του άρθρου 16 του ν.4308/14 αντίστοιχα.

Ο πρόεδρος ο Αντιπρόεδρος ο Λογιστής

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ»

Στη Χίο σήμερα την 16.07.2016 ημέρα Σάββατο και ώρα 12.30 στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία "**ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε."**, στην οδό Αριέττας Λιβανού 2Α, συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, κατόπιν πρόσκλησης του προέδρου αυτού κου Π. Στρουμπή.

Ευρέθησαν παρόντες οι:

1. **Παντελής Στρουμπής** του Κων/νου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. **Κωνσταντίνος Ξυντάρης** του Αλέξανδρου, Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
3. **Λούρας Ιωάννης του Ανδρέα** , Μέλος Διοικητικού

ήτοι το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια συζητήθηκαν τα παρακάτω θέματα σύμφωνα με την ημερησία διάταξη:

Θέμα πρώτο
Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων & Προσαρτήματος διαχειριστικής περιόδου 01/01/2015-31/12/2015.

Ο Πρόεδρος παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν για την Οικονομική Χρήση 01/01/2015-31/12/2015.

Ομόφωνα αποφασίζεται η έγκριση όλων των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων, του Προσαρτήματος και την αποτελεσμάτων της διαχ. Περιόδου 01-01-2015-31/12/2015 και εγκρίνεται να τεθούν υπόψη της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Θέμα Δεύτερο
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε προς έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό τον Ισολογισμό της Α.Ε. καθώς και την ανάλυση των αποτελεσμάτων της διαχειριστικής περιόδου 01-01-2015-31/12/2015. Οι υπογράφοντες Διοικητικοί Σύμβουλοι που συνεκροτήθηκαν σε σώμα με Πρόεδρο τον Παντελή Στρουμπή και μέλη τους:Ξυντάρη Κων. ,Λούρα Ιωαν. δηλώνουμε τα ακόλουθα για την πορεία των εργασιών της εταιρείας μας κατά την παρελθούσα εταιρική χρήση που άρχισε την 01/01/2015 και έληξε την 31/12/2015

1. Ο κ. Παντελής Στρουμπής Πρόεδρος, σε συνεργασία και με τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προέβει βάση των φορολογικών και λοιπών διατάξεων που ισχύουν στην σύνταξη της απογραφής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 όλων των παγίων

στοιχείων της εταιρείας, των αποθεμάτων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων και γενικά κάθε στοιχείου του ενεργητικού και παθητικού σκέλους του Ισολογισμού, όπως αυτά με κάθε λεπτομέρεια αναγράφονται στα βιβλία της εταιρείας .

2. Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών ανήλθε σε 32287,16 ευρώ και τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης σε 2202,8 ευρώ.
3. Η χρήση 01/01/2015-31/12/2015 παρουσίασε ζημίες που είναι 84194,56 ευρώ
4. Η επιχείρηση λειτούργησε συνεχώς στη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2015-31/12/2015. Οι αποσβέσεις έγιναν βάση των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας και ήταν 23710,61 ευρώ.
5. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε τις μέγιστες δυνατές προσπάθειες για να φέρει εις πέρας το έργο του με γνώμονα τα συμφέροντα της εταιρείας.

Το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα την Έκθεση Διαχείρισης και αποφασίζει να την εισάγει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Θέμα Τρίτο

Υπογραφή Οικονομικών Καταστάσεων

Ομόφωνα αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο οι οικονομικές καταστάσεις να υπογραφούν από τον Πρόεδρο Παντελή Στρουμπή, από το μέλος Ξυντάρη Κωνσταντίνο και από το λογιστή της επιχείρησης Πασσάδη Στυλιανό.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση.

Σε πίστωση των άνω συνετάγη το παρόν πρακτικό το οποίο αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τους παρισταμένους υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΠΑΝ. ΣΤΡΟΥΜΠΗΣ	ΞΥΝΤΑΡΗΣ ΚΩΝ	ΛΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝ.

"ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ 998773619
Γ.Ε.ΜΗ 11872759000

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων(Συνοπτικός)

Ποσά σε ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία		**ΕΤΟΣ 2015**		**ΕΤΟΣ 2014**
Έξοδα εγκαταστάσεως		19413.39		19413.39
Μείον: Αποσβεσμένα	18207.36	1206.03	**17483.76**	**1929.63**
Πάγια		636172.81		635751.57
Μείον: Αποσβεσμένα	158815.25		135828.2	
Απομειωμένα	0.00	477357.56	0	499923.33
Αποθέματα		0.00		0.00
Απαιτήσεις		379.55		998.30
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0.00		0.00
Λοιπά		221053.40		239113.01
Σύνολο ενεργητικού		***699996.54***		***741964.27***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-2534520.32		-2469325.76
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3233045.52		3205939.65
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1471.34		5350.38
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***699996.54***		***741964.27***

"ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ 998773619
Γ.Ε.ΜΗ 11872759000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες(Συνοπτική)

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΤΟΣ 2015	ΕΤΟΣ 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	32287.16	34588.01
Λοιπά συνήθη έσοδα	0.00	0.00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0.00	0.00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0.00	0.00
Παροχές σε εργαζόμενους	0.00	0.00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-23710.61	-21757.38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-9291.48	-185850.63
Λοιπά έσοδα και κέρδη	34.76	0.00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-83514.39	-110963.44
Αποτέλεσμα προ φόρων ΖΗΜΙΑ	**-84194.56**	**-283983.44**
Φόροι	0.00	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους ΖΗΜΙΑ	**-84194.56**	**-283983.44**

Τα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου
Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος
Στρουμπής Παντελής
ΑΔΤ ΑΒ652496

Ο Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Ξυντάρης
ΑΔΤ ΑΒ558687

Ο Λογιστής
Πασσάδης Στυλιανός
Α Τάξης αρ.μητρ.αδείας 00009641