ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -
Τ.Κ.: 47100
Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ
Τηλέφωνο: 2681028728
Fax: 2681078654
E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Άρτα,26/08/2016
Αριθ.Πρωτ.: 1104

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Παύλος Ντόβας και Σία Ε.Ε**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **17717715000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΤΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/08/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **738254**, το από 25/08/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε/αν τα άρθρα 11, 9, 8, 7, 6, 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Παύλος Ντόβας και Σία Ε.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 17717715000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.



Με Εντολή Προέδρου
Η Περιφερειακή Υπάλληλος

Αναγνωστοπούλου Αριστέα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στην Άρτα σήμερα την 25 Αύγουστου του έτους 2016 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι: 1) Σταυρούλα Ντόβα θυγ. Παύλου, κάτοικος Άρτας Μακρυγιάννη 32 με ΑΦΜ 046531420 ΔΟΥ Πρέβεζας, 2) Δημοσθένης Ντόβας του Παύλου Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.-Ε.Δ.Ε., κάτοικος Άρτας Μακρυγιάννη 16 ΑΦΜ 134314450 ΔΟΥ Πρέβεζας, 3) Κωνσταντίνος Γαλαζούλας του Φωτίου Γεωπόνος, κάτοικος Άρτας Μακρυγιάννη 32 ΑΦΜ 120644870 ΔΟΥ Άρτας, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Δυνάμει του από 20-12-2000 καταστατικού συστάσεως ετερόρρυθμης εταιρίας το οποίο κατατέθηκε και καταχωρήθηκε με αύξοντα αριθμό 139/21-12-2000 στα βιβλία εταιρικών του Πρωτοδικείου Άρτας, συνεστήθη μεταξύ των δύο πρώτων συμβαλλομένων και της Αριστέας συζ. Παύλου Ντόβα το γένος Στέφανου Ντούρτα ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία **<<Παύλος Ντόβας και Σία Ε.Ε.>>** με έδρα την πόλη της Άρτας, και επί της οδού Μακρυγιάννη αριθμ. 16 σκοπό την επί κέρδει ανέγερση οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής και την πώληση διαμερισμάτων, κεφάλαιο το ποσό των δραχμών 1.000,000 ή 2,934,70 ευρώ με διάρκεια αορίστου χρόνου, ομόρρυθμο μέλος, διαχειριστής και ταμίας ο εκ των τότε συμβαλλομένων Παύλος Ντόβας, οι δε λοιποί ορίσθηκαν ετερόρρυθμα μέλη και σύμφωνα με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες του ως άνω καταστατικού.

Στη συνέχεια δυνάμει της από 1/9/2003 τροποποίησης καταστατικού ετερόρρυθμης εταιρίας, η οποία κατατέθηκε και καταχωρήθηκε με αύξοντα αριθμό 117/8-9-2003 στα Βιβλία Εταιρικών του Πρωτοδικείου Άρτας, τροποποιήθηκε η ως άνω ετερόρρυθμη εταιρία και εισήλθε σε αυτή και ο τρίτος εδώ συμβαλλόμενος, Δημοσθένης Ντόβας, και έτσι τα ποσοστά συμμετοχής διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

1. Ο Παύλος Ντόβας του Δημοσθένη με ποσοστό συμμετοχής 15% ως ετερόρρυθμο μέλος της εταιρίας, καθώς επίσης ως διαχειριστής και ταμίας της εταιρίας.

2. Η Αριστέα συζ. Παύλου Ντόβα με ποσοστό συμμετοχής 20%.
3. Η Σταυρούλα θυγ. Παύλου Ντόβα με ποσοστό συμμετοχής 30%.
4. Ο Δημοσθένης Ντόβας του Παύλου με ποσοστό συμμετοχής 35%.

Δυνάμει της από 3 Φεβρουαρίου 2006 τροποποίησης καταστατικού ετερόρρυθμης εταιρίας, η οποία κατατέθηκε και καταχωρήθηκε με αύξοντα αριθμό 38/23-2-2006 στα Βιβλία Εταιρικών του Πρωτοδικείου Άρτας, τροποποιήθηκε η ως άνω ετερόρρυθμη εταιρία και αποχώρησε από αυτήν η Αριστέα συζ. Παύλου Ντοβα και μεταβίβασε το ποσοστό συμμετοχής και εισφοράς της (20%), ήτοι 586,94 ευρώ, που είχε εισφέρει για τη συγκέντρωση του εταιρικού κεφαλαίου εξ ημισείας στην Σταυρούλα θυγ. Παύλου Ντόβα και στον Δημοσθένη Ντόβα του Παύλου, δηλαδή στον καθένα το ποσό των 293,47 ευρώ, με αποτέλεσμα το εταιρικό κεφάλαιο να διατηρηθεί στο αρχικό κεφάλαιο των 2934,70 ευρώ.

Έτσι με την αποχώρηση της ως άνω ομόρρυθμης εταίρου οι λοιποί εταίροι είχαν ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας ως ακολούθως:
1. Ο Παύλος Ντόβας του Δημοσθένη με ποσοστό συμμετοχής 15% ως ετερόρρυθμο μέλος της εταιρίας, καθώς επίσης ως διαχειριστής και ταμίας της εταιρίας.
2. Η Σταυρούλα θυγ. Παύλου Ντόβα με ποσοστό συμμετοχής 40%.
3. Ο Δημοσθένης Ντόβας του Παύλου με ποσοστό συμμετοχής 45%.

Δυνάμει της από 1^{η} Σεπτεμβρίου του έτους 2011 τροποποίησης καταστατικού ετερόρρυθμης εταιρείας η οποία κατατέθηκε και καταχωρήθηκε με αύξοντα αριθμό 13/22-9-2011 στα Βιβλία Εταιρικών του Πρωτοδικείου Άρτας, τροποποιήθηκε το ως άνω καταστατικό και κωδικοποιηθηκαν οι οροι λειτουργίας ως ακολούθως:
Ο εκ των εταίρων Παύλος Ντόβας του Δημοσθένη αποχωρεί από την εταιρεία και μεταβιβάζει το ποσοστό συμμετοχής και εισφοράς του, ήτοι 15% στην δεύτερη συμβαλλομενη Σταυρούλα θυγ. Παύλου Ντόβα με αποτέλεσμα το εταιρικό κεφάλαιο να διατηρηθεί στο αρχικό κεφάλαιο των 2934,70 ευρώ.

Ο εκ των εταίρων Παύλος Ντόβας δηλώνει ρητά και ανεπιφυλαχτα ότι ουδεμία απαίτηση η αξίωση έχει ή διατηρεί στο μέλλον σε βάρος της ως άνω ετερόρρυθμης εταιρείας και των μελών της από την λειτουργία της εταιρείας μέχρι σήμερα.
Κατά συνεπεια μετά την αποχώρηση του, ως εταίρου οι λοιποί εταίροι θα έχουν ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ως ακολούθως:
1. Η Σταυρούλα θυγ. Παύλου Ντόβα με ποσοστό συμμετοχής 55% η οποία στο εξής ορίζεται διαχειρίστρια και ταμίας της εταιρείας η οποία παραμένει ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας.
2. Ο Δημοσθένης Ντόβας του Παύλου με ποσοστό συμμετοχής 45% και καθίσταται στο εξής ετερόρρυθμο μέλος της εταιρείας.

Ήδη διά του παρόντος οι ως άνω συμβαλλόμενοι τροποποιούν το ως άνω καταστατικό και κωδικοποιούν τους όρους λειτουργίας της εταιρείας ως ακολούθως:
Η εκ των εταίρων Σταυρούλα Ντόβα του Παύλου συζ. Κων/νου Γαλαζούλα του Φωτίου αποχωρεί από την εταιρεία και μεταβιβάζει το ποσοστό συμμετοχής και εισφοράς της, ήτοι 55% στον Κων/νο Γαλαζούλα του Φωτίου με αποτέλεσμα το εταιρικό κεφάλαιο να διατηρηθεί στο αρχικό κεφάλαιο των 2934,70 ευρώ.
Η εκ των εταίρων Σταυρούλα Ντόβα του Παύλου συζ. Κων/νου Γαλαζούλα του Φωτίου, δηλώνει ρητά και ανεπιφύλαχτα ότι ουδεμία απαίτηση η αξίωση έχει η διατηρεί στο μέλλον σε βάρος της ως άνω ετερόρρυθμης εταιρείας και των μελών της από την λειτουργία της εταιρείας μέχρι σήμερα.

Κατά συνέπεια μετά την αποχώρηση της ως εταίρου, οι λοιποί εταίροι θα έχουν ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ως ακολούθως:
1. Ο Κων/νος Γαλαζούλας του Φωτίου με ποσοστό συμμετοχής 55% ο οποίος στο εξής ορίζεται ως διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας, ο οποίος καθίσταται ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας.
2. Ο Δημοσθένης Ντόβας του Παύλου με ποσοστό συμμετοχής 45% και καθίσταται στο εξής ετερόρρυθμο μέλος της εταιρείας.

Ήδη διά του παρόντος διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας Κων/νος Γαλαζούλας του Φωτίου ο οποίος στο εξης μπορεί να παρέχει πληρεξουσιότητα σε οποιοδήποτε τρίτο να προβαίνει σε πράξεις διαχείρισης και εκπροσωπήσεως της εταιρείας.
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι οροι και οι συμφωνίες του από 20 Δεκεμβρίου 2000 καταστατικού ετερόρρυθμης εταιρείας το οποιο καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρικών του Πρωτοδικείου Άρτας με αύξοντα αριθμό 139/21-12-2000.

Αφού συμφωνήσαμε όλα τα παραπάνω συντάξαμε και υπογράψαμε το συμφωνητικό αυτό το οποίο θα δημοσιευθεί στα Βιβλία Εταιρικών του Πρωτοδικείου Άρτας για να έχουν οι ως άνω τροποποιήσεις έννομα αποτελέσματα.
Το καταστατικό κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο και έχει ως εξής:

Άρθρο 1ο . Η επωνυμία της εταιρεία θα είναι η εξής: **<< Παύλος Ντόβας και Σια Ε.Ε. >>** .

Άρθρο 2ο . Η έδρα της εταιρείας θα είναι στην Άρτα επί της οδού Μακρυγιάννη αριθμ. 16. Η εταιρεία θα έχει το δικαίωμα να δημιουργεί υποκαταστήματα αυτής σε οποιαδήποτε πόλη η κωμόπολη της Ελλάδας.

Άρθρο 3ο . Σκοπός της εταιρείας θα είναι η ανέγερση οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση διαμερισμάτων. Ειδικότερα: η ανάληψη και η εκτέλεση οικοδομικών έργων, είτε σε οικόπεδα της εταιρείας είτε σε οικόπεδα τρίτων (αντιπαροχή) κατά το σύστημα της οριζόντιας ιδιοκτησίας και η από την πώληση των επί μέρους οριζόντιων ιδιοκτησιών αποκόμιση κερδών και ειδικότερα η πώληση διαμερισμάτων σε όλη την περιφέρεια της Επικράτειας, καθώς και η εκμετάλλευση Τουριστικών Επιχειρήσεων και η ανάληψη και η εκτέλεση Δημοσίων τεχνικών έργων.

Άρθρο 4ο . Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5ο . Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των ευρώ 2934,70, το οποίο εισφέρεται από τους εταίρους αναλογικά του ποσοστού συμμετοχής των στην εταιρεία ήτοι ο Κων/νος Γαλαζούλας κατά 55% 1614,08 ευρώ και ο Δημοσθένης Ντόβας κατά 45% 1320,62 ευρώ.

Άρθρο 6ο . Διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος, Κων/νος Γαλαζούλας. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με του τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές, φορολογικές, Αστυνομικές, Δικαστικές και Τράπεζες). Η εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις με την υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο Διαχειριστής της εταιρείας θα προβαίνει αποκλειστικά και με δική του ευθύνη στην ανάληψη χρημάτων από τις Τράπεζες και τρίτους, θα υπογράφει συμβάσεις δανείων καθώς και προεξόφληση συν/κών και επιταγών. Ο Διαχειριστής επίσης θα εκπροσωπεί αποκλειστικά μόνος του την ετερόρρυθμο εταιρεία ενώπιον οποιουδήποτε συμβολαιογράφου για την σύνταξη συμβολαίων αγοραπωλησίας, την εγγραφή υποθηκών ή προσημειώσεων υποθηκών σε βάρος των ακινήτων της εταιρείας.
Οι ετερόρρυθμοι εταίροι αποκλείονται ρητά από πράξεις διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρείας, αφού για τις παραπάνω πράξεις θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο διαχειριστής της εταιρείας Κων/νος Γαλαζούλας, τον οποίο τα ετερόρρυθμα μέλη από τούδε εξουσιοδοτούν να προβαίνει στην διαχείριση των υποθέσεων της εταιρείας σύμφωνα με το συμφέρον αυτής.
Ο ταμίας ενεργεί τις πληρωμές και τις εισπράξεις της εταιρείας και διατηρεί τα δικαιολογητικά, τα οποία θέτει πάντοτε υπόψιν των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 7ο . Κέρδη και ζημίες: Τα κέρδη της εταιρείας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής εκάστου, ήτοι κατά 55% στον Κων/νο Γαλαζούλα, κατά 45% στον Δημοσθένη Ντόβα. Η ετερόρρυθμοι εταίροι ευθύνονται για τα χρέη της εταιρείας μόνο μέχρι την αξία της εισφοράς τους.

Άρθρο 8ο . Ειδικοί όροι: 1. Την εταιρεία και το ομόρρυθμο μέλος βαρύνουν οι φόροι πάσης φύσεως και εισφορές, το ΦΠΑ, ο φόρος εργολαβικών και

μισθωτών υπηρεσιών και κάθε εν γένει επιβάρυνση από την εργολαβία και αν ακόμη φέρονται από τους ετερόρρυθμους εταίρους.
Κάθε μέτρο που λαμβάνεται σε βάρος των ετεροορρύθμων εταίρων για την μη έντεχνο, εμπρόθεσμο κ.λ.π. εκτέλεση έργου, βαρύνει αποκλειστικά το ομόρρυθμο μέλος, το οποίο είναι υποχρεωμένο σε ανόρθωση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας σε κάθε τρίτο.
2. Οι προσλήψεις προσωπικού θα γίνονται αποκλειστικά από το ομόρρυθμο μέλος Κων/νο Γαλαζούλα έναντι του οποίου θα ευθύνεται η ετερόρρυθμος εταιρεία και το ομόρρυθμο μέλος, τα δε ετερόρρυθμα μέλη ουδεμία ευθύνη θα έχουν έναντι του προσωπικού.

Άρθρο 9ο . Για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας, το ετερόρρυθμο μέλος Δημοσθένης Ντόβας με την ιδιότητα ως Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. έχει την υποχρέωση να εκπονεί μελέτες και να ενεργεί επιβλέψεις στα έργα που θα εκτελεί η εταιρεία άνευ ιδιαιτέρας αμοιβής.

Άρθρο 10ο . Κάθε διαφωνία των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία των όρων του καταστατικού και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εταίρων θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία, σύμφωνα με τα άρθρα 867 επ. του Κ. Πολ. Δ. Διαιτητής ορίζεται από τώρα ο εκάστοτε πρόεδρος του Πρωτοδικείου Άρτας.

Άρθρο 11ο . Η εταιρεία λύεται είτε με κοινή συμφωνία των εταίρων, είτε με καταγγελία για σπουδαίο λόγο. Μετά τη λύση της η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος, Κων/νος Γαλαζούλας. Ο εκκαθαριστής αφού ρευστοποιήσει το ενεργητικό της εταιρείας και πληρώσει όλες τις εκκρεμείς υποχρεώσεις της, θα μοιράσει ανάμεσά τους το υπόλοιπο που θα μείνει με την αναλογία συμμετοχής στα κέρδη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ