ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,24/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:527003

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **12/08/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **736914** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8523801000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

Εταιρεία: «ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»
Δ/νση: ΜΟΥΣΩΝ 10
Τ.Κ.: 17561, ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ

ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8523801000, ΕΔΡΑ ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

	2015	**2014**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	301.549,04	301.549,04
Μείον: Αποσβεσμένα	57.687,20	50.138,93
Απομειωμένα		
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	907,72
Λοιπά	48.715,57	28.050,76
Σύνολο ενεργητικού	292.577,41	280.368,59
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	151.244,79	164.626,38
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	141.332,62	115.742,21
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	292.577,41	280.368,59

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	126.160,00	15.812,51
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	7.548,27	7.313,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	131.608,74	113.289,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη	645,99	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	1.030,57	75,56
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-13.381,59**	**-104.866,09**
Φόροι	0,00	3.618,39
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-13.381,59**	**-108.484,48**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2015
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μουσών 10, Παλαιό Φάληρο Αττικής.

ε) Α.Μ. γενικός.: 18232, ειδικός 5234.

ΓΕ.ΜΗ.: 0008523801000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την εταιρεία ALPHA LEASING A.E. που αφορά την ενοικίαση ακινήτου στην οδό Ύδρας 15, στο Μοσχάτο, το οποίο υπεκμισθώνει στην εταιρεία ΙΜΑΝΤΖ ΣΟΛΟΥΣΙΟΝΣ Ε.Π.Ε.

Η πληρωμή ενοικίων χρηματοδοτικών μισθώσεων ακινήτων έχει ως ακολούθως:

	31/12/2015	**31/12/2014**
Διάρκεια 8 έτη	116.476,58	110.422,18
Σύνολο	**120.000,00**	**110.422,18**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει λάβει εγγυήσεις για τις μισθώσεις ακινήτων σε τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2015	**31/12/2014**
Εγγυήσεις ενοικίων	100.430,00	100.430,00
Σύνολο	**100.430,00**	**100.430,00**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ανέλεγκτες χρήσεις από τις φορολογικές αρχές. Σε περίπτωση ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις, ενδέχεται να καταλογιστούν πρόσθετοι φόροι εξαιτίας πιθανών λογιστικών διαφορών που ενδέχεται να αναγνωρίσουν οι φορολογικές αρχές. Δεδομένου ότι οι λογιστικές διαφορές δεν μπορούν εκτιμηθούν, δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

3. Δήλωση χρήσης επιλογής της παρ. 7, Αρθρ.16, Ν.4308/2014

Η εταιρεία δηλώνει ότι κάνοντας χρήση της επιλογής που δίνεται για τις πολύ μικρές οντότητες στην παρ.7 του άρθρου 16, επιλέγει να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του Υποδείγματος Β5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Υποδείγματος Β6.

Έκθεση του Διαχειριστή της Μονοπρόσωπης Περιορισμένης Ευθύνης «ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ Ε.Π.Ε., ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» πρός την Ετήσια Γενική Συνέλευση του εταίρου της 30ης Ιουνίου 2016 για τα πεπραγμένα της 7ης Εταιρικής Χρήσης, από 01/01/2015 έως 31/12/2015

Κύριε Εταίρε,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την 7η εταιρική χρήση από **01/01/2015** μέχρι **31/12/2015**.

Η έβδομη χρήση της εταιρείας έκλεισε με ζημία 10.098,63 € από την εκμετάλλευση των ιδιόκτητων ακινήτων της εταιρίας, μέσω μισθωμάτων. Τα ολικά αποτελέσματα παρουσίασαν ζημία 13.381,59 €, έπειτα από την επιβάρυνση των εξόδων της διοικητικής λειτουργίας, που ανήλθαν στο ποσόν των 382,16 € και των χρηματοοικονομικών εξόδων που ανήλθαν σε 1.030,57€. Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσεως εμφανίζει ζημία 13.381,59 €.

Για την επόμενη χρήση, στόχος είναι η διατήρηση των εσόδων.

Παλ. Φάληρο, 30 Ιουνίου 2016

Ο Διαχειριστής

Ιωάννης Διον. Αρβανίτης
Α.Δ.Τ.: ΑΚ013474

ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8523801000, ΕΔΡΑ ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

	2015	**2014**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	301.549,04	301.549,04
Μείον: Αποσβεσμένα	57.687,20	50.138,93
Απομειωμένα		
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	907,72
Λοιπά	48.715,57	28.050,76
Σύνολο ενεργητικού	292.577,41	280.368,59
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	151.244,79	164.626,38
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	141.332,62	115.742,21
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	292.577,41	280.368,59

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	126.160,00	15.812,51
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	7.548,27	7.313,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	131.608,74	113.289,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη	645,99	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	1.030,57	75,56
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-13.381,59**	**-104.866,09**
Φόροι	0,00	3.618,39
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-13.381,59**	**-108.484,48**