ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Φιλτικάκη Μαρία
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mary_filtikaki@acci.gr

Αθήνα,23/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:66603

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ι. ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**Ι. ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5870501000**.

Ανακοινώνεται ότι την **18/04/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **735701** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ι. ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5870501000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 57097/004/Β/04/0205).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 7843/15 / 31/03/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «Ι. ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΣΚΥΡΟΥ 8, 13671, ΑΧΑΡΝΕΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«Ι. ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ ΕΚΜΑΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΤΗΣ 2 Maiou 2015

Στις Αχαρναί σήμερα την 2 Maiou 2015 ημέρα Σάββατο και ώρα 12:00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας οδός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΣΚΥΡΟΥ 8 προσκλήσει της Προέδρου κ. Γαβριλάκη Νικομάχης το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανωνύμου Εταιρείας «Ι. ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ ΕΚΜΑΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» προς συζήτηση και λήψης απόφασης για το παρακάτω θέμα:

Σ' αυτή παραβρέθηκαν οι κ.κ.

1. Γαβριλάκη Νικομάχη σύζυγος Ιωάννη, κάτοικος της πόλης Αχαρνές, οδός Κωνσταντινουπόλεως & Σκύρου 8.
2. Γαβριλάκη Ιωάννα, του Ιωάννη και της Νικομάχης, κάτοικος της πόλης Αχαρνές, οδός Κωνσταντινουπόλεως & Σκύρου 8.
3. Γαβριλάκης Ελευθέριος, του Ιωάννη και της Νικομάχης, κάτοικος της πόλης Αχαρνές, οδός Κωνσταντινουπόλεως & Σκύρου 8.

Υπαρχούσης σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερησίας διάταξης.

Θέμα 1ο: Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου πρός την ετήσια Τακτική Γ.Σ.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
<< Ι. ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ ΕΚΜΑΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ »
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30/06/2015
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2014-31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 01/01/2014-31/12/2014.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:
1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 88/1973.
2. Αποτίμηση αποθεμάτων -
Τα αποθέματα εμπορευμάτων έχουν αποτιμηθεί με τελευταία τιμή κόστους.
3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα. Οι σε ξένα νομίσματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν αποτιμηθεί με βάση της σε Ευρώ, επίσημης τρέχουσας τιμής των ξένων νομισμάτων, κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού. Οι δε προκύψασες συναλλαγματικές διαφορές έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα χρήσης.
4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.
5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Για τη χρήση 01/01/2014-31/12/2014 η εταιρία πραγματοποίησε κέρδη της τάξεως των 33.827,06 ευρώ.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Τα ως άνω καθαρά κέρδη € 33.827,06 πλέον τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων € 87.194,41 ευρώ παρουσιάζονται κέρδη 121.021,47 € , και μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος 9.315,04 € υπόλοιπο κερδών 111.706,43 ευρώ και προτείνεται να διατεθούν ως ακολούθως:

1. Τακτικό Αποθεματικό		1.692,00
2. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		110.014,43
	Σύνολο €	111.706,43

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτησης ο κ. Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κυρύσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Τα Μέλη

1. Γαβριλάκη Νικομάχη σύζυγος Ιωάννη, κάτοικος της πόλης Αχαρνές, οδός Κωνσταντινουπόλεως & Σκύρου 8.

2. Γαβριλάκη Ιωάννα, του Ιωάννη και της Νικομάχης, κάτοικος της πόλης Αχαρνές, οδός Κωνσταντινουπόλεως & Σκύρου 8.

3. Γαβριλάκης Ελευθέριος, του Ιωάννη και της Νικομάχης, κάτοικος της πόλης Αχαρνές, οδός Κωνσταντινουπόλεως & Σκύρου 8.

Ακριβές Αντίγραφο
ΑΧΑΡΝΑΙ, 2 Μαίου 2015
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γαβριλάκη Νικομάχη

Ι.ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ & ΣΚΥΡΟΥ 8-ΑΧΑΡΝΑΙ
ΑΦΜ:999212920 ΔΟΥ:ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57097/01ΑΤ/Β/04/41

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ «Ι. ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ ΕΚΜΑΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ »

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του Κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

β. Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

γ. Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε. Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

στ. Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις,

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3. Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους. (Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε: Για τους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο τίτλους η χρηματιστηριακής τιμής τους κατά την τελευταίο ημέρα της χρήσεως. Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισηγμένες στο

Χρηματιστήριο και τις συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις -Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.-, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από τον νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή).

4. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος τελευταία τιμή κτήσεως της χρήσεως.

5. Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην τελευταία τιμή.

β. Άρθρο 43 παρ. 1 εδάφ. α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1. Τα περιουσιακά στοιχεία του Ισολογισμού και τα έξοδα και έσοδα του υποκαταστήματος στο εξωτερικό, ενσωματώθηκαν στον Ισολογισμό και στα έξοδα του Κεντρικού, έπειτα από μετατροπή του Ξ.Ν. σε €. με βάση τις τιμές που προβλέπονται από την παρ. 10 του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920.

γ. Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

(Παρέκκλιση από τις άνω αρχές επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Κάθε τέτοια παρέκκλιση αναφέρεται στο προσάρτημα κατάλληλα αιτιολογημένη όπου παρατίθενται οι επιδράσεις στην περιουσιακή διάρθρωση, στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα χρήσης της εταιρείας).

Δεν έγινε

δ. Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

ε. Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει αξιόλογη διαφορά

στ. Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

(Όταν από διατάξεις νόμων όπως π.χ. Ν. 2065/92 επιβάλλεται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτή πραγματοποιείται από τη συνήθη Γενική Συνέλευση και χωρίς τροποποίηση του Καταστατικού).

Δεν έγινε

<u>Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως</u>

α. Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

(Βλέπε συνημμένο πίνακα Μεταβολών Παγίων)

β. Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

γ. Άρθρο 43 παρ. 5 εδάφ. δ: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν

δ. Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν

στ. Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων « Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν

Παρ. 4. Συμμετοχές.

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

β. Άρθρο 43 παρ. 1 εδάφ. β: Συμμετοχές της Α.Ε. στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες Εταιρείες) με ποσοστό 100% (απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι).

Δεν υπάρχουν

γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 5. Αποθέματα

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν

Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

α. Αρθρο 43α παρ.1 εδαφ.δ':κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο:

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜ. ΑΞΙΑ	ΣΥΝ. ΑΞΙΑ
- Κοινές μετοχές	34.000	10,00 Ευρώ	340.000,00 Ευρώ

7.Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α. Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογ/σμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσόν του είναι σημαντικό.

Περιλαμβάνει: α) Προβλέψεις για αποσβέσεις επισφαλών απαιτήσεων του άρθρου 10

Δεν έγιναν

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

δ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ: Μακρ/σμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

ε. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών « Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και« Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα».

Δεν υπάρχουν

Παρ. 9. Λογαριασμοί Τάξεως

- Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10 «Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών»

Δεν υπάρχουν

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.
(Βλέπε σχετικά παρ. 7ε του παρόντος προσαρτήματος).

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. 1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεων και διεύθυνσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν υπάρχουν

Παρ. 12. Αποτέλεσμα χρήσεως

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωργικές αγορές.

(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α').

ΕΝΟΙΚΙΑ	50.860,92
ΈΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	0,12
ΣΥΝΟΛΟ	50.861,04

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα		0
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες		
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπ. άτομα		0
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα		0
Σύνολο ατόμων		0
(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
-Μισθοί	€.	0
- Κοινωνικές επιβαρ. και βοηθήματα	»	0
Σύνολο		**0**

γ. Άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογ/σμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογ/σμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 παρ. 1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/σμούς 81.01 και 81.02 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Δεν υπάρχουν

δ. Άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. β: Ανάλυση των λογ/σμών « Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και « Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

ε. Άρθρο 42α παρ. εδάφ. ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν

στ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

ΑΧΑΡΝΑΙ , 02/05/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ
ΓΑΒΡΙΛΑΚΗ ΝΙΚΟΜΑΧΗ Α.Δ.Τ. ΑΗ 046502	ΓΑΒΡΙΛΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ Α.Δ.Τ.ΑΖ091041	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ Α.Δ.Τ ΑΖ 059235

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Ι.ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ Α.Ε.

ΧΡΗΣΗ 1/1/2014-31/12/2014

						ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2014				ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2014			ΑΝΑΠ/ΣΤΗ
			ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ			ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ		ΑΞΙΑ
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2013			ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2013			ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
10	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	247.060,14	0,00	0,00	247.060,14	0,00	0,00	0,00	0,00	247.060,14
5	ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	313.471,26	44.860,92	0,00	358.332,18	30.208,78	0,00	0,00	30.208,78	328.123,40
	ΣΥΝΟΛΑ	**560.531,40**	**44.860,92**	**0,00**	**605.392,32**	**30.208,78**	**0,00**	**0,00**	**30.208,78**	**575.183,54**
16	ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ/ΣΗΣ	42.572,70	0,00	0,00	42.572,70	42.572,67	0,00	0,00	42.572,67	0,03

Ι.ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ..Μ.Α.Ε. 57097/01ΑΤ/Β/04/41

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 -10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2014			ΧΡΗΣΗ 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	2.291,27	2.291,26	0,01	2.291,27	2.291,26	0,01
4. Λοιπα έξοδα εγκαταστάσεως	40.281,43	40.281,41	0,02	40.281,43	40.281,41	0,02
	42.572,70	42.572,67	0,03	42.572,70	42.572,67	0,03
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	358.332,18	30.208,78	328.123,40	313.471,26	30.208,78	283.262,48
	358.332,18	30.208,78	328.123,40	313.471,26	30.208,78	283.262,48
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	247.060,14	0,00	247.060,14	247.060,14	0,00	247.060,14
15.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λές				0,00	0,00	0,00
	247.060,14	0,00	247.060,14	247.060,14	0,00	247.060,14
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			575.183,54			530.322,62
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
11.Χρεώστες διάφοροι			7.452,03			9.175,24
ΙV.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1.Ταμείο			398,97			553,23
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			291,10			290,99
			690,07			844,22
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			8.142,10			10.019,46
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			306,61			306,63
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			583.632,28			540.648,74

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1.Καταβεβλημένο (34000 μετοχές χ 10 ευρώ η κάθε μία)	340.000,00	340.000,00
IV.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Τακτικό αποθεματικό	8.811,00	7.119,00
V.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	22.820,02	24.150,75
Υπόλοιπο κερδών πρ.χρήσεων εις νέο	87.194,41	63.043,66
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων		
	110.014,43	87.194,41
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	458.825,43	434.313,41
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
ΙΙ.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡ/ΣΕΙΣ		
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	13.362,85	16.849,63
11.Πιστωτές διάφοροι	111.444,00	88.204,04
	124.806,85	105.053,67
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	124.806,85	105.053,67
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εξοδα χρήσεων δουλευμένα	0,00	1.281,66
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	583.632,28	540.648,74

Ι.ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2014 - 31/12/2014

	ΧΡΗΣΗ 2014		ΧΡΗΣΗ 2013	
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ				
Κύκλος εργασιών (Ενοίκια)		50.860,92		50.860,92
Μείον : Κόστος πωλήσεων		8.349,02		6.545,56
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		42.511,90		44.315,36
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.684,95		7.028,51	
	0,00	8.684,95	0,00	7.028,51
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		33.826,95		37.286,85
ΠΛΕΟΝ				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,12		3,49
ΜΕΙΟΝ:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		0,01		1,72
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜΕΤ.		33.827,06		37.288,62
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (Η ΜΕΙΟΝ) ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Μείον :				
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		0,00		0,00
2.Έκτακτες ζημιές		0,00		0,00
ΟΡΓΑΝΙΚΑ & ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ)		33.827,06		37.288,62
Μείον :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		0,00	
Μείον : οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**33.827,06**		**37.288,62**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2014	2013
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσης	33.827,06	37.288,62
(+)η(-)Υπόλοιπο ζημιών-κερδών προηγ.χρήσεων	87.194,41	63.043,66
(-)Διαφορές φορολογικού ελέγχου πρ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	121.021,47	100.332,28
Μείον : φόρος εισοδήματος	9.315,04	11.272,87
ΣΥΝΟΛΟ	111.706,43	89.059,41

Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ :

1.Τακτικό αποθεματικό	1.692,00	1.865,00
Υπόλοιπο κερδών - ζημιών εις νέο	**110.014,43**	**87.194,41**
	111.706,43	89.059,41

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΒΡΙΛΑΚΗ ΝΙΚΟΜΑΧΗ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 046502

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΑΒΡΙΛΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 091041

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ
ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 059235