ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μεγαρόβου 15
Τ.Κ.: 53100
Πληροφορίες: KIRKOPOULOS MANOLIS
Τηλέφωνο: 2385022334
Fax: 2385028020
E-mail: eveflo@otenet.gr

Φλώρινα, 23/08/2016
Αριθ.Πρωτ.: 531669

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **23/08/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **735600** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **17121355000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 24636/60/Β/91/001).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Φλώρινας (Αρ. Πρωτ.: 1141 / 23/08/2016).

Με Εντολή Προέδρου
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε»
   ΝΥΜΦΑΙΟ 0, 53078, ΝΥΜΦΑΙΟ
2. ΠΕ Φλώρινας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ***«ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»*** την 2 Ιουνίου 2016, έχουν δημοσιοποιηθεί και αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της εταιρείας www.lamoara-nymfaio.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Λιακουνάκος Νικόλαος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 5

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης 5

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 7

Γ. Μερισματική πολιτική 7

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 7

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας 9

ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 9

Ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως 9

Η. Λοιπές πληροφορίες 9

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 12

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 13

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 14

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 15

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 16

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 18

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 18

2.1 Γενικά 18

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις 18

2.3 Χρήση εκτιμήσεων 19

2.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 19

2.5 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων 20

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές 26

3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων 26

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 27

3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού.....28

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα.....29

3.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....31

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 31

3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο 32

3.9 Λειτουργικές Μισθώσεις.....32

3.10 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 32

3.11 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις.....33

3.12 Αναγνώριση εσόδων.....33

3.13 Έξοδα.....34

3.14 Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή.....34

3.15 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας 34

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 34

4.1 Κίνδυνος αγοράς 34

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος 35

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας 35

4.4 Διαχείριση κεφαλαίου.....36

4.5 Εύλογες Αξίες 37

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.....38

6. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας 40

7. Κόστος πωλήσεων 40

8. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....40

9. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας 40

10. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως 41

11. Λοιπά λειτουργικά έξοδα 41

12.Φόροι Εισοδήματος.....41

13. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή 43

14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 43

15. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού 44

16. Ακίνητα για επένδυση 44

17. Χρηματοοικονομικά μέσα-συμφωνία ανά κατηγορία παρουσίασης 45

18. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 45

19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 47

20. Μετοχικό Κεφάλαιο 47

21. Αποθεματικά κεφάλαια 48

22. Λοιπές προβλέψεις 48

23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 48

24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 48

25. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα 49

26. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 49

26.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 49

26.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις 49

26.3 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις 50

27. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα 50

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 1/1/2015 έως 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Η Εταιρεία με σκοπό την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ιδιόκτητων ακινήτων της καθώς και για την αποκόμιση οικονομικού οφέλους που θα ενισχύσει την ρευστότητα της, έχει συνάψει ιδιωτικά συμφωνητικά εκμίσθωσης των περιουσιακών της στοιχείων διάρκειας τεσσάρων (4) – λήξη την 31/03/2016- και εννέα (9) ετών – λήξη την 31/10/2023. Ως εκ τούτου τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εμφανίζονται στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά στο σύνολο του έσοδα από την εκμίσθωση των ιδιόκτητων περιουσιακών της στοιχείων. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως τα εν λόγω έσοδα ανήλθαν σε € 14 έναντι € 17 της προηγούμενης χρήσεως 2014, παρουσιάζοντας ποσοστιαία μείωση 17,44 %.

Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων της Εταιρείας της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € (0) έναντι € (16) της προηγούμενης χρήσεως 2014.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση επιβαρύνθηκε κατά € 74 που οφείλεται στην προσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29% επί του αποθεματικού εύλογης αξίας που δημιουργήθηκε κατά την επανεκτίμηση της ιδιόκτητης ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.

Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία και κατά τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	Κατά την 31/12/2015		**Κατά την 31/12/2014**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	20	**3,85%**	7	**1,40%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	520		509	

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Περισσότερες λεπτομέρειες για τον εν λόγω δείκτη παρατίθενται στην Ενότητα Δ της παρούσης.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

	Κατά την 31/12/2015		**Κατά την 31/12/2014**	
Ίδια Κεφάλαια	3.041	**251,53%**	3.126	**279,20%**
Ξένα Κεφάλαια	1.209		1.119	

Ο ανωτέρω δείκτης παρουσίασε μείωση, η οποία αποδίδεται κυρίως στη μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας λόγω της πραγματοποίησης ζημιογόνων αποτελεσμάτων κατά την κλειόμενη χρήση.

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Αποτίμηση της ιδιόκτητης ακίνητης περιουσίας σε εύλογες αξίες

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τη μέθοδο της εύλογης αξίας για την επιμέτρηση των επενδύσεων της σε επενδυτικά ακίνητα. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν προέκυψαν διαφοροποιήσεις στις ήδη αναγνωρισμένες έως και την 31/12/2014 αξίες. Το γεγονός αυτό οφείλεται στις σταθεροποιητικές τάσεις που επέδειξε η ελληνική αγορά ακινήτων και στην την κλειόμενη χρήση και είχε ως αποτέλεσμα να μη διαφοροποιηθεί ουσιωδώς τόσο το κόστος αντικατάστασης όσο και οι αξίες των διαθέσιμων συγκριτικών στοιχείων των κατεχόμενων επενδύσεων της Εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Γ. Μερισματική πολιτική

Την 20η Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προέκυψε ότι δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις διανομής μερίσματος.

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση 2015 η Εταιρεία σχετίζονται με:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων της σε ακίνητα. Ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων που διακατέχει η Εταιρεία, περιορίζεται ουσιαστικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις η οποία έχει να κάνει με την πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ως προς τον κίνδυνο τιμών χρεογράφων, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως. Κατά την 31/12/2015 στην κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού περιλαμβανόταν και η αξία των επενδύσεων στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας **EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και κατά την 31/12/2015 δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις. Συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας αποτελούνται από ιδιώτες πελάτες. Η εξασφάλιση των απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες διενεργείται μέσω της συνεχούς παρακολούθησης της είσπραξης των απαιτήσεων και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση και ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από τις συγκεκριμένες απαιτήσεις θεωρείται περιορισμένος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31/12/2015 υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 500 (2014: € 502). Μεταξύ των υποχρεώσεων, περιλαμβάνεται και υποχρέωση προς την μητρική εταιρεία, η οποία δεν είναι άμεσα απαιτητή, ποσού € 380 (2014 € 366). Όταν κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2015 προέκυψε ανάγκη χρηματοδοτικής ενίσχυσης της επιχειρήσεως για την αντιμετώπιση των λειτουργικών αναγκών, η ανάγκη αυτή καλύφθηκε από τη μητρική εταιρεία. Η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσεως σε μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας και την κεφαλαιακή της αναδιάρθρωση μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

(α) Η διοικητική και οργανωτική αναδιάρθρωση, με σκοπό την περαιτέρω περιστολή του λειτουργικού κόστους.

(β) Διερεύνηση της δυνατότητας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεων προς Μετόχους.

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσεως και μέχρι σήμερα δε διατηρεί υποκαταστήματα για την άσκηση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.

ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα αναλάβει δράσεις και θα προβεί σε ενέργειες που θα διασφαλίσουν την ενίσχυση των οικονομικών της μεγεθών, μέσω της αύξησης των εσόδων και της συγκράτησης των δαπανών.

Ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η. Λοιπές πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η υπερκείμενη μητρική εταιρεία **EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, η οποία συμμετέχει στις 31/12/2015 άμεσα με ποσοστό 99,7 % στο μετοχικό κεφάλαιο της και έχει έδρα στην Ελλάδα.

Νυμφαίο, 2 Ιουνίου 2016

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ..
Λιακουνάκος Νικόλαος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της

"ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ", οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ" για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς επιφύλαξη με θέματα έμφασης, την 8η Ιουνίου 2015, επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως. Τα θέματα έμφασης, χωρίς να διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά, αφορούσαν στο γεγονός ότι, επειδή: α) Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά € 502 χιλ.. και β) βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας συνολικού ποσού € 403 χιλ. είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες., η διοίκηση της Εταιρείας είχε δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας της. Η επιτυχής ολοκλήρωση αυτών των ενεργειών δε δύναται να διασφαλιστεί με βεβαιότητα και, ως εκ τούτου, οι υφιστάμενες συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3α) και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Απόστολος Θ. Πολύζος
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14491
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημείωση	1/1-31/12/2015	1/1 -31/12/2014
Πωλήσεις		0	17
Μείον: Κόστος πωλήσεων	7	0	(1)
Μικτό κέρδος		0	17
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	8	14	2
		14	18
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9	(12)	(12)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	10	0	(13)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	11	(2)	(9)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		1	(16)
Έσοδα (Έξοδα) επενδύσεων	12	(1)	0
Αποτελέσματα προ φόρων		(0)	(16)
Φόρος εισοδήματος	12	(10)	(22)
Αποτελέσματα μετά φόρων		**(10)**	**(38)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων:			
Επίδραση από την μεταβολή του φορολογικού συντελεστή		(74)	0
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά φόρων		**(74)**	**(0)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων		**(85)**	**(38)**
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)			
Βασικά	13	**(0,0524)**	**(0,1964)**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 18 έως και τη σελίδα 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14	48	55
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	15	0	1
Ακίνητα για επένδυση	16	4.182	4.182
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	0	0
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		***4.230***	***4.238***
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	18	10	6
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	10	1
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		***20***	***7***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**4.251**	**4.245**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	1.957	1.957
Αποθεματικά κεφάλαια	21	(8)	(8)
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		1.092	1.176
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**3.041**	**3.126**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	669	585
Λοιπές προβλέψεις	22	6	6
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	14	19
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		***690***	***610***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	518	500
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		2	9
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		***520***	***509***
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.209**	**1.119**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**4.251**	**4.245**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 18 έως και τη σελίδα 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Υπόλοιπο εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**1.957**	**(8)**	**1.215**	**3.164**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1-31/12/2014 μετά από φόρους	0	0	(38)	**(38)**
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	**0**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**1.957**	**(8)**	**1.176**	**3.126**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**1.957**	**(8)**	**1.176**	**3.126**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1-31/12/2015 μετά από φόρους	0	0	(85)	**(85)**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**1.957**	**(8)**	**1.092**	**3.041**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 18 έως και τη σελίδα 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη προ φόρων	(0)	(16)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	7	7
Προβλέψεις	(0)	13
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(0)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0	0
	8	4
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(4)	(6)
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	0	0
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	13	(0)
(Μείον):		
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	(8)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**9**	**(2)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	0	1
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**0**	**1**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0**	**0**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	**9**	**(1)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**1**	**2**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**10**	**1**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 18 έως και τη σελίδα 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο: ΛΙΑΚΟΥΝΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος του Δ.Σ.)
ΓΚΟΥΠΑ ΕΛΕΝΗ (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος)
ΤΑΛΑΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Μέλος του Δ.Σ.)
ΛΕΜΠΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Μέλος του Δ.Σ.)
ΔΕΓΡΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ (Μέλος του Δ.Σ.)

Έδρα Εταιρείας: Κοινότητα Νυμφαίου Φλώρινας
53 100 Φλώρινα
Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 24636/60/Β/91/001
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 017121355000

Ελεγκτική Εταιρεία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ** (ή η "Εταιρεία") δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και ασχολείται με την οργάνωση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων οικοτουριστικού χαρακτήρα, ξενοδοχείων, ξενώνων, καταλυμάτων και εν γένει τουριστικών μονάδων και εγκαταστάσεων.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Φλώρινας και τα γραφεία της βρίσκονται στην κοινότητα Νυμφαίου Φλώρινας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της εταιρείας **EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει στις 31/12/2015 άμεσα με ποσοστό 99,7 % στο μετοχικό κεφάλαιο της και έχει έδρα στην Ελλάδα.

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2015 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα επενδυτικά ακίνητα και τις επενδύσεις, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2015 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/1920) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005, οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των μητρικών

εταιρειών τους, οι μετοχές των οποίων διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εγγραφές προσαρμογής προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

2.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 5.

2.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 (1/1-31/12/2015) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 2 Ιουνίου 2016.

2.5 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2015.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2015

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 τις κατωτέρω τροποποιήσεις σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Φεβρουαρίου 2015. Η εταιρεία εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης».

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετρείται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς

παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων σε τακτική βάση.

Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Λ.Π. 38 «Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2015. Η εταιρεία εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί».

Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια

θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός

αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα , χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014,αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Διαρκή Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις και είναι οι ακόλουθες:

3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, εκτός των ιδιόκτητων γηπέδων-οικοπέδων και κτιρίων, τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναγνωρισμένων εκτιμητών οι οποίες διενεργούνται περιοδικά κάθε 2-3 έτη, εκτός και εάν η διενέργεια αποτιμήσεως σε συντομότερη χρονική περίοδο κρίνεται επιβεβλημένη βάσει των ισχυόντων συνθηκών αγοράς κατά την εκάστοτε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων, μειούμενη κατά τις αποσβέσεις όσον αφορά τα κτίρια. Οι σωρευμένες αποσβέσεις κατά την χρονική στιγμή μίας επανεκτίμησης αντιλογίζονται και το κόστος κτήσεως αναπροσαρμόζεται στο ποσό της εκτίμησης. Όλα τα άλλα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρουσιάζονται στο ιστορικό τους κόστος μειούμενο με τις διενεργηθείσες επί αυτού αποσβέσεις.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	12	έτη
Μεταφορικά μέσα	10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6-14	έτη

3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ως επενδυτικά ακίνητα ορίζονται τα ακίνητα που προορίζονται για πολυετή εκμετάλλευση ενοικίασης ή για την διαμόρφωση κέρδους από μεταπώληση ή και για τα δυο και δεν χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ή διοικητικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους και προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

3.5.1 *Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως*

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.5.2 *Δάνεια και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

3.5.3 *Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη*

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει έως την λήξη τους. Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.5.4 *Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρείς κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα– προς– πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα– προς– πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων. Η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.5.5 *Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού*

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμψηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

3.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

3.9 Λειτουργικές Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.10 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου καθώς και προβλέψεις πρόσθετων φόρων για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

3.11 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία αναγνωρίζει μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημιά. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

3.13 Έξοδα

3.13.1 *Λειτουργικές μισθώσεις*

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

3.14 Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη (ζημιές) της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης χρήσεως.

3.15 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης, με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα και την κατανομή των πόρων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και ασχολείται με την οργάνωση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων οικοτουριστικού χαρακτήρα, ξενοδοχείων, ξενώνων, καταλυμάτων και εν γένει τουριστικών μονάδων και εγκαταστάσεων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμής και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας.

4.1 Κίνδυνος αγοράς

4.1.1 *Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

4.1.2 *Κίνδυνος τιμής*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων της σε ακίνητα. Ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων που διακατέχει

η Εταιρεία, περιορίζεται ουσιαστικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις η οποία έχει να κάνει με τη πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ως προς τον κίνδυνο τιμών χρεογράφων, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως. Κατά την 31/12/2015 στην κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού περιλαμβανόταν και η αξία των επενδύσεων στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας **EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

4.1.3 *Κίνδυνος επιτοκίου*

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και κατά την 31/12/2015 δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις. Συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας αποτελούνται από ιδιώτες πελάτες. Η εξασφάλιση των απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες διενεργείται μέσω της συνεχούς παρακολούθησης της είσπραξης των απαιτήσεων και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση και ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από τις συγκεκριμένες απαιτήσεις θεωρείται περιορισμένος.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες διευθέτησης αυτών.

Κατά την 31/12/2015	Σημείωση	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	518	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	0	8	6	0

Κατά την 31/12/2014	Σημείωση	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	500	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	4	8	6	1

Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31/12/2015 υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 500 (2014: € 502). Μεταξύ των υποχρεώσεων, περιλαμβάνεται και υποχρέωση προς την μητρική εταιρεία, η οποία δεν είναι άμεσα απαιτητή, ποσού € 380 (2014 € 366). Όταν κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2015 προέκυψε ανάγκη χρηματοδοτικής ενίσχυσης της επιχειρήσεως για την αντιμετώπιση των λειτουργικών αναγκών, η ανάγκη αυτή καλύφθηκε από τη μητρική εταιρεία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσεως σε μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας και την κεφαλαιακή της αναδιάρθρωση μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:
(α) Η διοικητική και οργανωτική αναδιάρθρωση, με σκοπό την περαιτέρω περιστολή του λειτουργικού κόστους.
(β) Διερεύνηση της δυνατότητας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεων προς Μετόχους.

4.4 Διαχείριση κεφαλαίου

Σκοπός της Εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων της αποτελεί η εξασφάλιση ικανότητας συνεχούς δραστηριότητας, η παροχή κερδών στους μετόχους της καθώς και η διατήρηση κεφαλαιουχικής δομής, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διαχείριση των κεφαλαίων της με τη χρήση του συντελεστή καθαρού χρέους. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων διαιρούμενο με τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια. Το σύνολο των υποχρεώσεων καθώς και τα ίδια κεφάλαια λαμβάνονται υπόψη όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Πιο συγκεκριμένα:

	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2014
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	690	610
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	520	509
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	**1.210**	**1.119**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (β)	3.041	3.126
Συντελεστής καθαρού χρέους (γ) = (α) / (β)	**39,79%**	**35,80%**

Ο ανωτέρω δείκτης εντός της κλειόμενης χρήσεως αυξήθηκε, γεγονός που οφείλεται κυρίως: α) στην αύξηση των συνολικών υποχρεώσεων κατά € 91 και β) στη μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά € 85 λόγω των ζημιογόνων αποτελεσμάτων της χρήσεως.

4.5 Εύλογες Αξίες

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας:

		Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	Σημείωση	**Κατά την 31/12/2015**	**Κατά την 31/12/2014**	**Κατά την 31/12/2015**	**Κατά την 31/12/2014**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	15	0	1	0	1
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	18	74	6	74	6
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	10	1	10	1
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	14	19	14	19
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	518	500	518	500
Σύνολο		**616**	**527**	**616**	**527**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές αποτίμησης, βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Στον κάτωθι πίνακα απεικονίζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και την 31 Δεκεμβρίου 2014:

	Σημείωση	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2014	Ιεραρχία Εύλογης αξίας
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	15	0	1	Επίπεδο 1
Σύνολο		**0**	**1**	

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

Έλεγχος απομείωσης διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων προβαίνει σε αξιολόγηση για το εάν υφίστανται αντικειμενικές αποδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχουν υποστεί απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχουν αποδείξεις απομείωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει την σωρευτική ζημία που είχε αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, έστω και αν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν έχει από-αναγνωριστεί. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας η Εταιρεία χρησιμοποιεί αφενός για τα εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία την χρηματιστηριακή τιμή και αφετέρου για τα μη εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά διάφορες τεχνικές αποτίμησης.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή, χωρίς ωστόσο να παραιτείται από την οποιαδήποτε διεκδίκηση

επ' αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως απομείωσης απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται καθώς και την αρνητική οικονομική κατάσταση και ακολουθώντας μια συνετή πολιτική.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται μέσω απόκτησης. Οι εκτιμήσεις αυτών επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες αγοράς. Σε περίπτωση αναθεώρησης της ωφέλιμης ζωής, αναπροσαρμόζονται οι δαπάνες απόσβεσης τόσο για την τρέχουσα όσο και για τις μελλοντικές περιόδους.

Εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα

Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά για συναφή μισθωτήρια αλλά και λοιπά συμβόλαια. Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τέτοιων πληροφοριών η Εταιρεία προσδιορίζει την αξία μέσα από ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των ευλόγων αξιών βασιζόμενη στις συμβουλές ανεξάρτητων εκτιμητών. Οι κύριες παραδοχές που θεμελιώνουν τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας είναι αυτές που σχετίζονται με την είσπραξη συμβατικών ενοικίων, προσδοκώμενα μελλοντικά ενοίκια στην αγορά, κενές περίοδοι, υποχρεώσεις συντήρησης, καθώς και κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια. Αυτές οι εκτιμήσεις συγκρίνονται συστηματικά με πραγματικά στοιχεία από την αγορά, με

πραγματοποιηθείσες συναλλαγές της Εταιρείας και με εκείνες που ανακοινώνονται από την αγορά.

6. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Όπως προαναφέρθηκε, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και ασχολείται με την οργάνωση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων οικοτουριστικού χαρακτήρα, ξενοδοχείων, ξενώνων, καταλυμάτων και εν γένει τουριστικών μονάδων και εγκαταστάσεων.

7. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1-31/12/2015	Χρήση 1/1-31/12/2014
Έξοδα από φόρους και τέλη	0	0
Έξοδα αποσβέσεων	0	1
Υπόλοιπο	**0**	**1**

8. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1-31/12/2015	Χρήση 1/1-31/12/2014
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	0	0
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0	2
Υπόλοιπο	**0**	**2**

9. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1-31/12/2015	Χρήση 1/1-31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	3	3
Έξοδα από φόρους και τέλη	0	1
Λοιπά έξοδα	1	1
Έξοδα αποσβέσεων	7	7
Υπόλοιπο	**12**	**12**

10. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1-31/12/2015	Χρήση 1/1-31/12/2013
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0	13
Υπόλοιπο	**0**	**13**

11. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1-31/12/2015	Χρήση 1/1-31/12/2014
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	2	8
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	0	0
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0	1
Υπόλοιπο	**2**	**9**

12. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση της κατάστασης συνολικών εσόδων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1-31/12/2015	Χρήση 1/1-31/12/2014
Λοιποί μη ενσωματούμενοι φόροι	0	8
Αναβαλλόμενος φόρος	10	15
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**10**	**22**

	Χρήση 1/1-31/12/2015	Χρήση 1/1-31/12/2014
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(0)	(16)
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2015: 29 %, 2014: 26 %)	(0)	(4)
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	10	19
Λοιποί μη ενσωματούμενοι φόροι	0	8
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**10**	**22**

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική υποχρέωση αναλύεται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2015	**Κατά την 31/12/2014**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	272	244
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(941)	(829)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**(669)**	**(585)**

	Κατά την 31/12/2015	**Κατά την 31/12/2014**
Υπόλοιπο έναρξης	(585)	(570)
Φόρος αποτελεσμάτων	(10)	(15)
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	(74)	0
Υπόλοιπο τέλους	**(669)**	**(585)**

	Κατά την 31/12/2014	**Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων**	**Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων**	**Κατά την 31/12/2015**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(0)	(0)	0	(0)
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	(801)	(18)	(74)	(893)
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων βάση ωφέλιμης ζωής	(28)	(20)	0	(48)
Προσαρμογή αξίας επενδύσεων	0	0	0	0
	(829)	**(38)**	**(74)**	**(941)**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	243	28	0	271
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	0	0	0	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	1	(0)	0	1
	244	**28**	**0**	**272**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**(585)**	**(10)**	**(74)**	**(669)**

Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2011-2013, για την Εταιρεία, διεξήχθη σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013 από τους Νόμιμους Ελεγκτές της Εταιρείας με την χορήγηση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010, 2014 και 2015.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2010, 2014 και 2015, οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται ήδη στις οικονομικές καταστάσεις. Για τις εν λόγω χρήσεις, η εταιρεία έχει σχηματισμένη πρόβλεψη κατά την 31/12/2015 η οποία ανέρχεται σε € 6.

13. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών / (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Χρήση 1/1-31/12/2015	**Χρήση 1/1-31/12/2014**
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(10)	(38)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	195.700	195.700
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	195.700	195.700
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	**(0,0524)**	**(0,1964)**

14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 31/12/2014	13	0	203	216
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2015	0	0	0	0
Εκποιήσεις περιόδου 1/1-31/12/2015	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2015	**13**	**0**	**203**	**216**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 31/12/2014	4	0	157	161
Προσθήκες περιόδου 1/1-31/12/2015	1	0	6	7
Εκποιήσεις περιόδου 1/1-31/12/2015	0	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2015	**5**	**0**	**163**	**168**
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31/12/2014	**9**	**0**	**46**	**55**
Κατά την 31/12/2015	**8**	**0**	**40**	**48**

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση (συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων των ασώματων ακινητοποιήσεων) κατά € 0 (2014: € 1) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 7 (2014: € 7) αύξησαν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

15. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας αφορούν 1.804 μετοχές της υπερκείμενης μητρικής εταιρείας EUROMEDICA Α.Ε.Π.Ι.Υ .Κατά την 31/12/2015 διενεργήθηκε αποτίμηση βάσει της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής της EUROMEDICA Α.Ε.Π.Ι.Υ. από την οποία προέκυψε ζημιά από αποτίμηση ποσού € (1), η οποία καταχωρήθηκε στο κονδύλι "Έσοδα (Έξοδα) επενδύσεων".

16. Ακίνητα για επένδυση

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την εύλογη αξία που προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα αφορούν τα κάτωθι ιδιόκτητα ακίνητα:
α) Τον ιδιόκτητο ξενώνα La Moara στην περιοχή του Νυμφαίου Φλώρινας,
β) Αγροτεμάχιο στη θέση Λειβάδια, της κοινότητας Νυμφαίου Φλώρινας,
γ) Διαμέρισμα στον οικισμό Νυμφαίου Φλώρινας,
δ) Κατάστημα στη θέση Λινούρια, της κοινότητας Νυμφαίου Φλώρινας.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν προέκυψαν διαφοροποιήσεις στις ήδη αναγνωρισμένες έως και την 31/12/2014 αξίες. Το γεγονός αυτό οφείλεται στις σταθεροποιητικές τάσεις που επέδειξε η ελληνική αγορά ακινήτων κατά την κλειόμενη χρήση και είχε ως αποτέλεσμα να μην διαφοροποιηθεί ουσιωδώς τόσο το κόστος αντικατάστασής όσο και οι αξίες των διαθέσιμων συγκριτικών στοιχείων των κατεχόμενων επενδύσεων της Εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας καθώς και η μεθοδολογία εκτίμησης της εύλογης αξίας αυτών εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή ακινήτου	**Εύλογη Αξία 2015**	**Μεθοδολογία Εκτίμησης**
Ξενώνας La Moara	2.320	Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης
Αγροτεμάχιο στην θέση Λειβάδια	235	Συγκριτικών Στοιχείων
Διαμέρισμα στον οικισμό Νυμφαίου Φλώρινας	1.507	Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης
Κατάστημα στην θέση Λινούρια	120	Συγκριτικών Στοιχείων
Υπόλοιπο	**4.182**	

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού € 2.200 προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων της υπερκείμενης μητρικής εταιρείας EUROMEDICA Α.Ε.Π.Ι.Υ.

17. Χρηματοοικονομικά μέσα-συμφωνία ανά κατηγορία παρουσίασης

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης για την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως:

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2015	**Δάνεια και απαιτήσεις**	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων**	**Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**	**Παράγωγα για αντιστάθμισεις ταμειακών ροών**	**Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**	**Σύνολο**
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	0	0	0	0	0	**0**
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	0	0	0	0	0	**0**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	74	0	0	0	0	**74**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	0	0	0	0	0	**0**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	0	0	0	0	**10**
Σύνολο	**84**	**0**	**0**	**0**	**0**	**84**

Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2014	**Δάνεια και απαιτήσεις**	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων**	**Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**	**Παράγωγα για αντιστάθμισεις ταμειακών ροών**	**Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**	**Σύνολο**
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	0	0	0	0	1	**1**
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	0	0	0	0	0	**0**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	70	0	0	0	0	**70**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	0	0	0	0	0	**0**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1	0	0	0	0	**1**
Σύνολο	**71**	**0**	**0**	**0**	**1**	**72**

18. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2015	**Κατά την 31/12/2014**
Πελάτες	35	32
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	3	3
Επιταγές εισπρακτέες	8	14
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	2	3
Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως	1	1
Χρεώστες διάφοροι	17	17
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0	0

	74	**70**
Μειόν: Προβλέψεις	(64)	(64)
Υπόλοιπο	**10**	**6**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία. Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας, το οποίο ήταν εκπεφρασμένο σε ευρώ, αναλύεται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2015	**Κατά την 31/12/2014**
Πελάτες	35	32
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	3	3
Επιταγές εισπρακτέες	8	14
	52	**48**
Μειόν: Προβλέψεις	(44)	(44)
Υπόλοιπο	**9**	**5**

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων οι οποίες ήταν εντός της προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής της Εταιρείας, έως τρείς μήνες, ανέρχονταν κατά την 31/12/2015 στο ποσό των € 0 (31/12/2014: € 0).

Κατά την 31/12/2015, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες αλλά δεν είχαν απομειωθεί ανέρχονταν στο ποσό των € 9 (2014: € 5). Οι εν λόγω απαιτήσεις αφορούν απαιτήσεις από πελάτες οι οποίοι δεν έχουν εμφανίσει κατά το παρελθόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία. Πιο συγκεκριμένα:

	Κατά την 31/12/2015	**Κατά την 31/12/2014**
Ιδιώτες	9	5
	9	**5**

Η ενηλικίωση υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων της 31/12/2015 οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες αλλά δεν είχαν απομειωθεί έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2015	**Κατά την 31/12/2014**
Έως 3 μήνες	0	0
Από 3 έως 6 μήνες	0	0
Από 6 έως 12 μήνες	0	0
Πέραν του έτους	9	5
Υπόλοιπο	**9**	**5**

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων την 31/12/2015 ανερχόταν στο ποσό των € 44 (2014: € 44). Η ενηλικίωση των εν λόγω απαιτήσεων, οι οποίες αφορούν

πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση, έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2014
Έως 3 μήνες	0	0
Από 3 έως 6 μήνες	0	0
Από 6 έως 12 μήνες	0	0
Πέραν του έτους	44	44
	44	**44**

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2014
Υπόλοιπο ενάρξεως	44	32
Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων χρήσεως	(0)	11
Διαγραφή απαιτήσεων στη χρήση ως μη εισπράξιμες	0	0
Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων	0	0
Προεξόφληση είσπραξης	0	0
Υπόλοιπο λήξεως	**44**	**44**

Κατά την 31/12/2015 το ποσό των σχηματισμένων προβλέψεων για τις λοιπές απαιτήσεις ανέρχεται σε € 20 (2014: € 20). Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2014
Ταμείο	1	1
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	9	0
Υπόλοιπο	**10**	**1**

20. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 1.957, διαιρούμενο σε 195.700 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας (ποσό σε €) € 10,00 εκάστη. Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2015, οι μέτοχοι της Εταιρείας ήταν οι εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2015
EUROMEDICA Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	195.186	99,7%
ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	514	0,3%
ΣΥΝΟΛΟ	**195.700**	**100,0%**

21. Αποθεματικά κεφάλαια

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2014
Ειδικά έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου	(8)	(8)
Αποθεματικό επανεκτίμησης αξίας ακινήτων σε εύλογες αξίες	0	0
Υπόλοιπο	**(8)**	**(8)**

22. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις, ποσού € 6 (2014 € 6) αφορούν σε σχηματισμένες προβλέψεις για την κάλυψη των πρόσθετων φόρων που πιθανώς θα προκύψουν κατά το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν:

	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2014
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ασφαλιστικών οργανισμών	14	19
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	0	0
Υπόλοιπο	**14**	**19**

24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2015	Κατά την 31/12/2014
Προμηθευτές	2	2
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4	4
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	0	0
Υποχρ. προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφόντος επιχειρήσεις	56	56
Πιστωτές διάφοροι	455	437
Υπόλοιπο	**518**	**500**

25. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά την χρήση 1/1-31/12/2015 και την 31 Δεκεμβρίου 2015, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

	Κατά την χρήση 1/1-31/12/2015		Κατά την 31/12/2015	
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	**Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα**	**Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα**	**Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα**	**Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα**
EUROMEDICA Α.Ε.ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	0	0	0	380
AXON DEVELOPMENT A.E.	0	0	0	50
ΓΚΟΥΠΑ Ε&Κ ΟΕ	0	4	0	10
ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΦΑΝΗ	0	0	0	0
ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	0	0	0	0
ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	0	0	0	0
ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΕ	0	0	0	0
Σύνολο	**0**	**4**	**0**	**441**

26. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

26.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

26.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2011-2013, για την Εταιρεία, διεξήχθη σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013 από τους Νόμιμους Ελεγκτές της Εταιρείας με την χορήγηση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010, 2014 και 2015.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2010, 2014 και 2015, οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται ήδη στις οικονομικές καταστάσεις. Για τις εν λόγω χρήσεις, η εταιρεία έχει σχηματισμένη πρόβλεψη κατά την 31/12/2015 η οποία ανέρχεται σε € 6.

26.3 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2015, δεν είχε σε ισχύ λειτουργικές μισθώσεις ως μισθωτής.

27. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος	Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου
Λιακουνάκος Νικόλαος	Γκούπα Ελένη	Γκούπα Κωνσταντίνα
Α.Δ.Τ. ΑΒ 033553	Α.Δ.Τ. Χ 894794	Α.Δ.Τ.: ΑΕ 818461 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0101011 Α'ΤΑΞΗΣ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 1/1/2015 έως 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Η Εταιρεία με σκοπό την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ιδιόκτητων ακινήτων της καθώς και για την αποκόμιση οικονομικού οφέλους που θα ενισχύσει την ρευστότητα της, έχει συνάψει ιδιωτικά συμφωνητικά εκμίσθωσης των περιουσιακών της στοιχείων διάρκειας τεσσάρων (4) – λήξη την 31/03/2016- και εννέα (9) ετών – λήξη την 31/10/2023. Ως εκ τούτου τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εμφανίζονται στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά στο σύνολο του έσοδα από την εκμίσθωση των ιδιόκτητων περιουσιακών της στοιχείων. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως τα εν λόγω έσοδα ανήλθαν σε € 14 έναντι € 17 της προηγούμενης χρήσεως 2014, παρουσιάζοντας ποσοστιαία μείωση 17,44 %.

Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων της Εταιρείας της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € (0) έναντι € (16) της προηγούμενης χρήσεως 2014.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση επιβαρύνθηκε κατά € 74 που οφείλεται στην προσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29% επί του αποθεματικού εύλογης αξίας που δημιουργήθηκε κατά την επανεκτίμηση της ιδιόκτητης ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.

Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία και κατά τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	Κατά την 31/12/2015		**Κατά την 31/12/2014**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	20	**3,85%**	7	**1,40%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	520		509	

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Περισσότερες λεπτομέρειες για τον εν λόγω δείκτη παρατίθενται στην Ενότητα Δ της παρούσης.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

	Κατά την 31/12/2015		**Κατά την 31/12/2014**	
Ίδια Κεφάλαια	3.041	**251,53%**	3.126	**279,20%**
Ξένα Κεφάλαια	1.209		1.119	

Ο ανωτέρω δείκτης παρουσίασε μείωση, η οποία αποδίδεται κυρίως στη μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας λόγω της πραγματοποίησης ζημιογόνων αποτελεσμάτων κατά την κλειόμενη χρήση.

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Αποτίμηση της ιδιόκτητης ακίνητης περιουσίας σε εύλογες αξίες

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τη μέθοδο της εύλογης αξίας για την επιμέτρηση των επενδύσεων της σε επενδυτικά ακίνητα. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν προέκυψαν διαφοροποιήσεις στις ήδη αναγνωρισμένες έως και την 31/12/2014 αξίες. Το γεγονός αυτό οφείλεται στις σταθεροποιητικές τάσεις που επέδειξε η ελληνική αγορά ακινήτων και στην την κλειόμενη χρήση και είχε ως αποτέλεσμα να μη διαφοροποιηθεί ουσιωδώς τόσο το κόστος αντικατάστασής όσο και οι αξίες των διαθέσιμων συγκριτικών στοιχείων των κατεχόμενων επενδύσεων της Εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Γ. Μερισματική πολιτική

Την 20η Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προέκυψε ότι δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις διανομής μερίσματος.

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση 2015 η Εταιρεία σχετίζονται με:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων της σε ακίνητα. Ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων που διακατέχει η Εταιρεία, περιορίζεται ουσιαστικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις η οποία έχει να

κάνει με την πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ως προς τον κίνδυνο τιμών χρεογράφων, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως. Κατά την 31/12/2015 στην κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού περιλαμβανόταν και η αξία των επενδύσεων στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας **EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και κατά την 31/12/2015 δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις. Συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας αποτελούνται από ιδιώτες πελάτες. Η εξασφάλιση των απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες διενεργείται μέσω της συνεχούς παρακολούθησης της είσπραξης των απαιτήσεων και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση και ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από τις συγκεκριμένες απαιτήσεις θεωρείται περιορισμένος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31/12/2015 υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των € 500 (2014: € 502). Μεταξύ των υποχρεώσεων, περιλαμβάνεται και υποχρέωση προς την μητρική εταιρεία, η οποία δεν είναι άμεσα απαιτητή, ποσού € 380 (2014 € 366). Όταν κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2015 προέκυψε ανάγκη χρηματοδοτικής ενίσχυσης της επιχειρήσεως για την αντιμετώπιση των λειτουργικών αναγκών, η ανάγκη αυτή καλύφθηκε από τη μητρική εταιρεία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσεως σε μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας και την κεφαλαιακή της αναδιάρθρωση μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

(α) Η διοικητική και οργανωτική αναδιάρθρωση, με σκοπό την περαιτέρω περιστολή

του λειτουργικού κόστους.
(β) Διερεύνηση της δυνατότητας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεων προς Μετόχους.

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσεως και μέχρι σήμερα δε διατηρεί υποκαταστήματα για την άσκηση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.

ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα αναλάβει δράσεις και θα προβεί σε ενέργειες που θα διασφαλίσουν την ενίσχυση των οικονομικών της μεγεθών, μέσω της αύξησης των εσόδων και της συγκράτησης των δαπανών.

Ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η. Λοιπές πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η υπερκείμενη μητρική εταιρεία **EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, η οποία συμμετέχει στις 31/12/2015 άμεσα με ποσοστό 99,7 % στο μετοχικό κεφάλαιο της και έχει έδρα στην Ελλάδα.

Νυμφαίο, 2 Ιουνίου 2016

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ..
Λιακουνάκος Νικόλαος