Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: dzisim@acci.gr

Αθήνα,22/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:497004

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **26/07/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **734846** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΝΕΝΙC ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **7373401000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΝΕΝΙC ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 44
Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΤΗΣ NENIC ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ
επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1-31/12/2014

Προς την Γενική Συνέλευση των Εταίρων της 30/06/2015

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3190/55 του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, κατεβλήθη κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 336.849,97 ευρώ, έναντι 189.850,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 370.573,39 ευρώ έναντι 317.290,58 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 1.034.345,35 ευρώ έναντι 1.001.255,71. ευρώ. Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού ανέρχονται σε 0 ευρώ έναντι 0 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 1.032.843,01 ευρώ έναντι 1.040.357,22. ευρώ. Οι προβλέψεις ανέρχονται σε 0 ευρώ έναντι 0 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 373.499,80 ευρώ έναντι 335.138,09 ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 336.849,97 ευρώ, έναντι 189.850,00 ευρώ. Η εταιρεία κατά τη χρήση 1/1-31/12/2014 παρουσίασε ζημιές που ανέρχονται σε 6.202,45. ευρώ. Στο ποσό αυτό προστιθέμενες οι ζημιές της προηγουμένης χρήσεως εκ 262.863,71 ευρώ και λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι -1.311,76 ανεβάζουν τη ζημιά στο ποσό των 270.377,92 ευρώ. Το ποσό των ζημιών εκ 270.377,92 ευρώ θα παραμείνει προς συμψηφισμό στην επόμενη χρήση.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι Εταίροι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2014 και ακόμη να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής.

20/05/ 2015

Με τιμή

Ο Διαχειριστής

ΝΕΝΙC ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΦΜ: 998570552
ΓΕΜΗ: 7373401000 - ΕΒΕΑ: 245270

				Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014
	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
		Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
1	Έξοδα Ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	504,80	504,77	0,03
4	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	7.325,99	5.901,95	1.424,04
	Σύνολο	7.830,79	6.406,72	1.424,07
Γ	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**			
1	**Γήπεδα οικόπεδα**	300.000,00	0	300.000,00
4	Τεχνικες εγκ/σεις	3.782,00	1.398,63	2.383,37
5	Μετ/κα μεσα	194.297,00	191.944,98	2.352,02
6	Επιλα & λοιπός εξοπλισμός	14.828,56	14.825,90	2,66
7	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	38.475,34	0,00	38.475,34
	Σύνολο	551.382,90	208.169,51	343.213,39
ΙΙΙ	Συμμετοχές & Άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις			
	Λοιπές μακρ/σμες απιτήσεις			27.360,00
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			370.573,39
Δ	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**			
ΙΙ	**Απαιτήσεις**			
1	Πελάτες			63.259,47
3α	Επιταγές εισπρακτέες			2.943,16
11	Χρεώστες διάφοροι			960.000
	Σύνολο			1.026.203
IV	**Διαθέσιμα**			
1	Ταμείο			7.524,00
	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			618,72
	Σύνολο			8.142,72
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού			1.034.345,35
Ε	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**			
1	Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β-Γ-Δ)			1.406.342,81

		Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014
	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Α	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**	
	Μετοχικό κεφάλαιο (400 μερίδια των €50,00)	
1	Καταβλημένο	20.000,00
IV	***Αποθεματικά κεφάλαια***	
5	Αφορολογητο αποθ.ειδ.διατάξεων	1.100.220,93
V	Αποτελέσματα είς Νέον	
1	Ζημιές εις Νέον	-270.377,92
VI	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	
1	Καταθέσεις εταίρων	183.000,00
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+ΑΙV+ΑV+ΑVI)	1.032.843,01
Γ	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	
Ι	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**	
2	Δάνεια τραπεζών	240.565,23
		240.565,23
ΙΙ	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	
1	Προμηθεύτες	50.325,45
5	Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	6.918,23
6	Ασφαλιστικοι οργανισμοί	484,49
11	Πιστωτές διάφοροι	75.206,40
		132.934,57
	Σύνολο υποχρεώσεων	373.499,80
	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
	Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.406.342,81

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

			Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών			336.849,97
Μείον: Κόστος πωλήσεων			-285.274,49
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημιές)			51.575,48
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			2.943,16
Σύνολο			54.518,64
ΜΕΙΟΝ: Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			-32.274,15
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (Κέρδη-Ζημιές)			22.244,49
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			0,00
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			-28.346,94
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (ζημιές)			-6.102,45
Μείον: Έκτακτα και ανόργανα έσοδα (έξοδα)			-100,00
Πλέον: Έκτακτα και ανόργανα έσοδα			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		5.269,62	
Μείον: Οι απο αυτές ενσωμ.στο λειτουρ.κόστος		-5.269,62	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			-6.202,45

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-Ζημιές) χρήσεως		-6.202,45
Υπόλοιπο κερδών(ζημιών) προηγ.χρήσεων		-262.863,71
Μείον :		-269.066,16
Διαφορές φορολ.ελεγχου		0,00
	Σύνολο	-269.066,16
2 Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτουργικό		-1.311,76
Ζημιές εις Νέον		-270.377,92

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΧΑΛΑΜΑΝΔΑΡΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΡΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΑ-114043

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

(Βάσει της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955 και

Της παρ. 2 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920)

Της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

ΝΕΝΙC ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ

Έδρα ΜΑΡΟΥΣΙ , Διεύθυνση ΚΗΦΙΣΙΑΣ 44

Α.Φ.Μ. 998570552

Διαχειριστική περίοδος 01/01/2014 - 31/12/2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις των κωδ. Νόμων 2190/1920 και 3190/1955 παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες για την παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της περιουσίας και των αποτελεσμάτων της εταιρίας μας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (Εταιρική χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014) :

1. **Άρθρο 42α παρ. 3 :**

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις που αφορούν στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων .

Απάντηση: Δεν χρειάστηκε να γίνει.

2. **Άρθρο 42β παρ. 1 :**

Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την εμφάνιση του ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως .

Απάντηση: Δεν έγινε .

3. **Άρθρο 42β παρ. 2 :**

Προσθήκη λογαριασμών πέραν των υποδειγμάτων του Π.Δ. 1123/1980. Ανάλυση στοιχείων του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως που σχετίζονται με περισσότερους λογαριασμούς.

Απάντηση: Δεν έγινε .

4. **Άρθρο 42β παρ. 3 :**

Προσαρμογή των λογαριασμών σε αραβική αρίθμηση.

Απάντηση: Δεν έγινε .

5. **Άρθρο 42β παρ. 5 :**

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

Απάντηση: Δεν έγιναν.

6. **Ε.Γ.Λ.Σ. Παρ. 4.1.501 περ. 30 :**

Σχέσεις κονδυλίων Ενεργητικού και παθητικού του Ισολογισμού.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

7. **Άρθρο 42β παρ. 5 :**

Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως.

Απάντηση: Έγινε αναμόρφωση σύμφωνα με το Ν.3842/2010.

8. **Άρθρο 42ε παρ. 9 :**

Εμπράγματες ασφάλειες και εγγυήσεις που χορηγήθηκαν.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

9. **Άρθρο 42ε παρ. 11 :**

Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

10. **Άρθρο 43 παρ. 2 :**

Παρέκκλιση από τους κανόνες και τις αρχές αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων.

Απάντηση: Δεν έγινε.

11. **Ε.Γ.Λ.Σ. Παρ. 4.1.501 περ. 25 :**

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας.

Απάντηση: Δεν έγινε.

12. **Άρθρο 43 παρ. 3γ :**

Ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών των υποχρεώσεων από δάνεια ή πιστώσεις για απόκτηση Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.

Απάντηση: Δάνειο τράπεζα Πειραιώς 240.565,23

13. **Άρθρο 43 παρ. 4α :**

Ανάλυση εξόδων ερευνών και ανάπτυξης.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

14. **Άρθρο 43 παρ. 4β :**

Ανάλυση λογαριασμού Γ3 Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWIL).

Απάντηση: Δεν υπάρχει .

15. **Άρθρο 43 παρ. 5δ :**

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων .

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

16. **Άρθρο 43 παρ. 5ε :**

Προβλέψεις για αποτίμηση Ενσώματων Παγίων Στοιχείων.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

17. **Άρθρο 43 παρ. 7β :**

Αλλαγή μεθόδου της αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών.

Απάντηση: Δεν έγινε .

18. **Άρθρο 43 παρ. 9 :**

Αναπροσαρμογή αξίας Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων εντός της χρήσης.

Απάντηση: Δεν έγινε .

19. **Άρθρο 43α παρ. 1α :**

Μέθοδοι αποτιμήσεων περιουσιακών στοιχείων. Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων .

Απάντηση: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσης μειωμένης με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις .

20. **Άρθρο 43α παρ. 1β :**

Συμμετοχή σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων ή συμμετοχή σε άλλες εταιρείες :

Απάντηση: Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

21. **Άρθρο 43α παρ. 1γ :**

Κάλυψη αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου. Έκδοση εταιρικών μεριδίων εντός της χρήσεως.

Απάντηση: Δεν έγινε .

22. **Άρθρο 43α παρ. 1δ :**

Διάκριση (εταιρικών μεριδίων).

Απάντηση: 400 εταιρικά μερίδια των 50,00 ευρώ.

23. **Άρθρο 43α παρ. 1στ :**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν για αυτές.

Απάντηση: Δάνειο τράπεζα Πειραιώς 240.565,23.

24. **Άρθρο 43α παρ. 1ιδ :**

Προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ή Διαχειριστές).

Απάντηση: Δεν υπάρχουν .

25. **Άρθρο 43α παρ. 1ε :**

Στοιχεία για εταιρείες που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας..

Απάντηση: Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας δεν συμπεριλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

26. **Άρθρο 43α παρ. 1ιστ :**

Απόκτηση ιδίων μετοχών .

Απάντηση: Δεν αποκτήθηκαν.

27. **Άρθρο 43α παρ. 1ιζ :**

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά ή που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των εταίρων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν .

28. **Άρθρο 43β παρ. 2 :**

Ισοτιμία ΔΡΧ – EURO στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σε ΔΡΧ .

Απάντηση: Οι Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται σε Ευρώ.

ΜΑΡΟΥΣΙ 20/5/ 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΛΑΜΑΝΔΑΡΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΣΤΡΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ