ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. Ηλιοπούλου
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,22/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:112744

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**SEC PROJECTS S.A.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8358801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 66247/04/Β/08/19(2010)).

Ανακοινώνεται ότι την **29/01/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **734757** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «SEC PROJECTS S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8358801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 66247/04/Β/08/19(2010)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 7339/15 & 7201/15 - 30/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ»
   Δ/νση: ΚΡΑΝΙΑΣ 2-4, Τ.Κ.: 15344, ΓΕΡΑΚΑΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

«ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ »

ΑΡ. ΜΑΕ 66247/04/Β/08/19(2010)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Της 20ης Αυγούστου 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, περί Ανωνύμων Εταιριών και του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο σας υποβάλλει την 'Εκθεσή του, η οποία αναφέρεται στη δραστηριότητα της 6ης διαχειριστικής περιόδου, 01/01/2014 - 31/12/2014, όπως αυτή απεικονίζεται στις επισυναπτόμενες οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, λογαριασμός εκμεταλλεύσεως, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακας διάθεσης, Προσάρτημα).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το πάγιο ενεργητικό της εταιρίας σε τιμές κτήσης ανήρχετο την 31/12/2014 σε 203.740,28 Ευρώ, και η αναπόσβεστη αξία αυτού, ανήρχετο στο ποσό των 177.386,78 Ευρώ, αναλύεται δε ως εξής:

- Ενσώματες ακινητοποιήσεις ευρώ 177.161,78
- Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 225,00

Αναλυτικότερα η αξία κτήσης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναλύεται ως εξής:

⇒ Κτίρια και τεχνικά έργα ευρώ 78.299,97

⇒ Γήπεδα – Οικόπεδα ευρώ 125.440,31

Η εταιρεία, στην κλειόμενη χρήση, διενήργησε αποσβέσεις χρησιμοποιώντας συντελεστές με βάση το Ν.4110/2014, για το Πάγιο Ενεργητικό της, το σωρευμένο ύψος αυτών ανήλθε σε ευρώ 26.578,50 κι έτσι η αναπόσβεστη αξία είναι την 31/12/2014 ευρώ 177.161,78.

Τα έξοδα εγκαταστάσεως σε τιμές κτήσης ανήρχετο την ίδια ημερομηνία σε ευρώ 3.804,04 και αναλύονται ως εξής:

⇒ 'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως ευρώ 3.804,04

Οι σωρευμένες αποσβέσεις των εξόδων εγκαταστάσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 3.804,04.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της εταιρίας την ίδια χρονική στιγμή ήταν 16.975,96 ευρώ και αναλύεται ως εξής:

⇒ Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ ευρώ 57,50

⇒ Πελάτες ευρώ 4.985,90

⇒ Γραμμάτια εισπρακτέα ευρώ 8.650,00

⇒ Ταμείο ευρώ 369,54

⇒ Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας ευρώ 2.913,02

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 60.000,00 αποτελούμενο από 60.000 μετοχές του 1,00 ευρώ η κάθε μία.

Τα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται στο ποσό των € 31.033,70 και αφορούν στο σύνολό τους υπόλοιπο ζημιών εις νέο.

Οι καταθέσεις μετόχων ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 30.283,37.

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας την 31.12.2014 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 135.113,07 και είναι οι ακόλουθες:

⇒ Τράπεζες Λ/σμοί βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων ευρώ 109.051,84

⇒ Προμηθευτές ευρώ 4.614,30

⇒ Υποχρεώσεις από φόρους τέλη 2.388,80

⇒ Πιστωτές διάφοροι ευρώ 17.058,13

⇒ Εισπραχθείσες εγγυήσεις ενοικίων ευρώ 2.000,00

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από παροχή υπηρεσιών την οικονομική περίοδο από 01/01/2014 - 31/12/2014 ανέρχεται σε ευρώ 33.345,00.

Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών 12.763,63

Αποτέλεσμα προ αποσβέσεων και χρημ/κών	20.581,37
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	- 6.895,69
Αποτέλεσμα μετά τα χρημ/κα	13.685,68
Έκτακτα αποτελέσματα	21,47
Κέρδη χρήσεως	13.707,15

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα περιλαμβάνονται πιστωτικοί τόκοι € 1,76 και χρεωστικοί τόκοι €6.897,45.

Στα έκτακτα αποτελέσματα περιλαμβάνονται έκτακτα και ανόργανα έσοδα € 21,47.

Η διάθεση των αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	€	13.707,15
Μείον υπόλοιπο ζημιών προηγούμ. Χρήσεων	€	- 43.740,85
Τέλος επιτηδεύματος	€	-1.000,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	€	-31.033,70

Η παραπάνω ανάλυση των διαφόρων ποσών του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης παρέχει την ευχέρεια, σε σας Κύριοι Μέτοχοι, να εκτιμήσετε την οικονομική κατάσταση της εταιρίας μας και το εν γένει έργο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε δύο (2) τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για τη χρήση 2015.

Γέρακας, 12 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γκόλιας Ιωάννης

«EC PROJECTS S.A.»
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΡΑΝΙΑΣ 2-4, ΓΕΡΑΚΑΣ
ΑΦΜ: 998102001 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

«ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ»

ΑΡ. ΜΑΕ 66247/04/Β/08/19(2010)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/20, όπως ισχύει)

1. <u>Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας</u>

(α) <u>΄Αρθρο 42α παρ.3</u>: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού .

Δεν έγινε.

(β) <u>΄Αρθρο 42β παρ. 1</u>: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) <u>Άρθρο 42β παρ. 2</u>: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) <u>Άρθρο 42β παρ. 3</u>: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) <u>΄Αρθρο 42β παρ.4</u>: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής .

Δεν έγιναν.

(στ) **<u>΄Αρθρο 42β παρ. 5</u>:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν .

(ζ) **<u>Άρθρο 43β παρ.2 :</u>** Προστέθηκε με το άρθρο 6 Π.Δ 325/1994 :Ισοτιμία ΕΥΡΩ με Ξ.Ν.στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε Ξ.Ν.

Δεν έγιναν καταστάσεις σε Ξ.Ν.

2. <u>Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων</u>

(α) **<u>΄Αρθρο 43α παρ.1-α</u>:** Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) **<u>Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία</u>** αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) **<u>΄Αρθρο 43α παρ. 1-α</u>:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρξαν.

(γ) **<u>΄Αρθρο 43 παρ.2</u>:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) **<u>΄Αρθρο 43 παρ. 7-β</u>:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει αξιόλογη διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ .8.: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Οι πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη εμφανίζονται με πλήρη ανάλυση στον δημοσιευμένο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014.

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων .

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δε σχηματίσθηκαν γιατί δεν προβλέπεται περίπτωση υποτιμήσεώς τους.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) <u>΄Αρθρο 43α παρ. 4 εδαφ. α και β</u>: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. <u>Συμμετοχές</u>

(α) <u>΄Αρθρο 43α παρ. 1-β</u>: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(γ) <u>Άρθρο 43 α παρ. 1-ιε</u>: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δε συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. <u>Αποθέματα</u>

(α) <u>΄Αρθρο 43α παρ. 1-ια</u>: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) <u>΄Αρθρο 43α παρ. 1-ι</u>: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. <u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>

(α) <u>΄Αρθρο 43α παρ. 1-δ</u>: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	<u>Αριθμός</u>	<u>Ονομ.αξία</u>	<u>Συνολική αξία</u>
Κοινές ονομαστικές μετοχές	60.000	1,00 ευρώ	60.000,00 ευρώ

(β) <u>΄Αρθρο 43α παρ. 1-γ</u>: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(γ) **<u>Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10</u>:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(δ) **<u>Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ</u>:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. **<u>Προβλέψεις και υποχρεώσεις</u>**

(α) **<u>Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ</u>:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

Σύμφωνα με το άρθρο **43α παρ. 1-ιζ**, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δε διενεργήθηκε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

(β) **<u>Άρθρο 43α παρ. 1-ζ</u>:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) **<u>Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ</u>:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν έχουν οριστικοποιηθεί οι φορολογικές υποχρεώσεις των ανέλεγκτων χρήσεων 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014.

(δ) **<u>Άρθρο 43α παρ. 1-στ</u>:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) **<u>Άρθρο 43α παρ. 1-στ</u>:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. **Μεταβατικοί λογαριασμοί**

΄Αρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ».

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια.

9. **Λογαριασμοί τάξεως**

΄Αρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

10. **Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.**

΄Αρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

11. **Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.**

(α) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. <u>Αποτελέσματα χρήσεως</u>

(α) <u>Άρθρο 43α παρ. 1-η</u>: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ. α).

Εσωτερικού	€.	<u>33.345,00</u>
Σύνολο		33.345,00

β) <u>Άρθρο 43α παρ. 1-θ</u>: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 0
2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες :

-Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ.άτομα : 0

Σύνολο άτομα 0

3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

- Διοικητικού (υπαλληλικού) και εργατοτεχνικού προσωπικού

Μισθοί	€.	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	«	0,00
Αποζημιώσεις απόλυσης		0,00
Σύνολο		0,00

(γ) <u>Άρθρο 42ε παρ. 15-β:</u> Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια.

(δ) <u>Άρθρο 42ε παρ. 15-β</u>: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

13. <u>Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας</u>

(ε) Άρθρο 43α παρ.1-ιζ :Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των Μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

- Πιστεύουμε ότι αυτά τα οποία αναφέρονται στο παρόν προσάρτημα καθώς και τα αναφερόμενα στην έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι οι πληροφορίες που απαιτούνται για την αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας .

Γέρακας, 12 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Γκόλιας Ιωάννης	**Σιαφαρίκα Ουρανία**
Α.Δ.Τ ΑΕ063189	**Α.Δ.Τ. ΑΕ063195**

Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου

Για την

ΛΑΜΔΑ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
ΑΡ .ΑΔ. 171 Α' ΤΑΞΗΣ
Α.Φ.Μ. 099754505
Αργυρόπουλος Παναγιώτης
ΑΔ.Τ. Χ 694086 / 2004

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (Από 01/01/2014 έως 31/12/2014)

				Ποσά κλειόμενης περιόδου 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
Κύκλος εργασιών (Εσοδα από παροχή υπηρεσιών)				33.345,00			24.555,00
Μείον :	Κόστος παροχής υπηρεσιών			12.763,63			13.073,90
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				20.581,37			11.481,10
ΠΛΕΟΝ (ή μείον) :							
	4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		1,76			3,97	
Μείον :			1,76			3,97	
	3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή εξοδα	6.897,45	6.897,45	-6.895,69	7.207,41	7.207,41	-7.203,44
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσης				13.685,68			4.277,66
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Εκτακτα αποτελέσματα							
	1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		21,47			3.000,00	
	Μείον :						
	1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		0,00	21,47		12,90	2.987,10
	Οργανικά καί εκτακτα αποτελέσματα			13.707,15			7.264,76
ΜΕΙΟΝ :							
	Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		3.512,40			3.512,40	
	Μείον : Οί απ' αυτές ενσωμ.στό λειτουργικό κόστος		3.512,40	0,00		3.512,40	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη) Χρήσης				13.707,15			7.264,76

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) Χρήσης προ φορων	13.707,15
- Υπόλοιπο αποτελεσματων (ζημιών) προηγούμενων χρησεων	-43.740,85
Συνολο	-30.033,70
Τέλος επιτηδεύματος	-1.000,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-31.033,70

Γέρακας 24 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΓΚΟΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ- ΑΕ 063189

Η Αντιπρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος

ΟΥΡΑΝΙΑ ΣΙΑΦΑΡΙΚΑ
ΑΔΤ- ΑΕ 063195

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Για την
ΛΑΜΔΑ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
ΑΦΜ 099754505 ΔΟΥ Φ.ΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 171 Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Χ.694086/2004

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (Από 01/01/2014 έως 31/12/2014)

				Ποσά κλειόμενης περιόδου 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
Κύκλος εργασιών (Εσοδα από παροχή υπηρεσιών)				33.345,00			24.555,00
Μείον :	Κόστος παροχής υπηρεσιών			12.763,63			13.073,90
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				20.581,37			11.481,10
ΠΛΕΟΝ (ή μείον) :							
	4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		1,76			3,97	
Μείον :			1,76			3,97	
	3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή εξοδα	6.897,45	6.897,45	-6.895,69	7.207,41	7.207,41	-7.203,44
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσης				13.685,68			4.277,66
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Εκτακτα αποτελέσματα							
	1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		21,47			3.000,00	
	Μείον :						
	1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		0,00	21,47		12,90	2.987,10
	Οργανικά καί εκτακτα αποτελέσματα			13.707,15			7.264,76
ΜΕΙΟΝ :							
	Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		3.512,40			3.512,40	
	Μείον : Οί απ' αυτές ενσωμ.στό λειτουργικό κόστος		3.512,40	0,00		3.512,40	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη) Χρήσης				13.707,15			7.264,76

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) Χρήσης προ φορων	13.707,15
- Υπόλοιπο αποτελεσματων (ζημιών) προηγούμενων χρησεων	-43.740,85
Συνολο	-30.033,70
Τέλος επιτηδεύματος	-1.000,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-31.033,70

Γέρακας 24 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΓΚΟΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ- ΑΕ 063189

Η Αντιπρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος

ΟΥΡΑΝΙΑ ΣΙΑΦΑΡΙΚΑ
ΑΔΤ- ΑΕ 063195

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Για την
ΛΑΜΔΑ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
ΑΦΜ 099754505 ΔΟΥ Φ.ΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 171 Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Χ.694086/2004

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2014

6η Εταιρική Χρήση (από 01/01/2014 έως 31/12/2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 66247/04/Β/08/19(2010)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης περιόδου2014			Ποσά προηγούμενηςχρήσης 2013		
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
3.	Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	3.804,04	3.804,04	0,00	3.804,04	3.423,64	380,40
		3.804,04	3.804,04	0,00	3.804,04	3.423,64	**380,40**
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ.	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**						
1.	Γήπεδα-Οικόπεδα	125.440,31	0,00	125.440,31	########	0,00	125.440,31
3.	Κτίρια και τεχνικά έργα	78.299,97	26.578,50	51.721,47	78.299,97	23.446,50	54.853,47
		203.740,28	26.578,50	177.161,78	########	23.446,50	**180.293,78**
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)			**177.161,78**			**180.293,78**
ΙΙΙ.	**ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**						
7.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις			225,00			225,00
	Σύνολο πάγιουενεργητικού(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**177.386,78**			**180.518,78**
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ.	**Απαιτήσεις**						
1.	Πελάτες			4.985,90			8.579,25
3α.	Ελληνικό Δημόσιο			0,00			0,00
3.β	Συμψηφιστέος στήν επόμενη χρήση Φ.Π.Α.			57,50			2.883,58
3.	Γραμμάτια Εισπρακτέα			8.650,00			10.000,00
				13.693,40			**21.462,83**
IV.	**Διαθέσιμα**						
1.	Ταμείο			369,54			612,04
3.	Καταθέσεις όψεως καί προθεσμίας			2.913,02			2.092,44
				3.282,56			**2.704,48**
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ)			**16.975,96**			**24.167,31**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**371.524,52**			**205.066,49**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης περιόδου2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι.	**Μετοχικό κεφάλαιο**		
	(60.000 Ανώνυμες μετοχές του 1,00 euro εκάστη)		
1.	καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
		60.000,00	**60.000,00**
V.	**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑΕΙΣ ΝΕΟΝ**		
	Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-31.033,70	-43.740,85
		-31.033,70	**-43.740,85**
VI.	**ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΑΥΞ ΜΕΤΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**		
	Καταθέσεις Μετόχων	30.283,37	30.283,37
		30.283,37	30.283,37
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	**59.249,67**	**46.542,52**
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
Ι.	**Μακροπρόθεσμεςυποχρεώσεις**		
1.	Εισπραχθείσες εγγυήσεις ενοικίων	**2.000,00**	**2.000,00**
ΙΙ.	**Βραχυπρόθεσμεςυποχρεώσεις**		
1.	Προμηθευτές	4.614,30	1.230,00
3.	Τράπεζες Λ/σμοι βραχ/σμων υποχρεώσεων	109.051,84	117.508,67
5.	Υποχρεωσεις από φόρους τέλη	2.388,80	1.431,41
11.	Πιστωτές Διάφοροι	17.058,13	35.687,89
		133.113,07	**155.857,97**
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**135.113,07**	**157.857,97**
Δ.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
2.	Εξοδα χρήσης δουλευμένα	**0,00**	**666,00**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**194.362,74**	**205.066,49**