ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα,19/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:59549

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Χ.& Α.ΤΟΥΜΑΖΗΣ (ΕΛΛΑΣ)ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **07/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **734067** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Χ.& Α.ΤΟΥΜΑΖΗΣ (ΕΛΛΑΣ)ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2672401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 39081/001/Β/97/0115).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 4111/16 / 03/06/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Χ.& Α.ΤΟΥΜΑΖΗΣ (ΕΛΛΑΣ)ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΥΣ 108 ΚΑΙ ΟΥΛΩΦ ΠΑΛΜΕ 0
   Τ.Κ.: 15771, ΖΩΓΡΑΦΟΥ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
"Χ.& Α.ΤΟΥΜΑΖΗΣ (ΕΛΛΑΣ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε."
με έδρα το Δήμο Ζωγράφου, στην οδό Καλλιστράτους 108.

Στου Ζωγράφου σήμερα 30 Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ. συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Καλλιστράτους 108, προσκλήσει του Προέδρου του κ. Κυριάκου Τουμαζή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία "Χ.& Α. ΤΟΥΜΑΖΗΣ (ΕΛΛΑΣ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε." προς συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

Θ Ε Μ Α Τ Α

1. Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.
2. 'Εκθεση πεπραγμένων χρήσεως 1/1/14-31/12/14.
3. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 1/1/14-31/12/14.

Παρευρέθησαν όλα τα μέλη του Δ.Σ., ήτοι οι κ.κ.:

1. Κυριάκος Τουμαζής, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2. Αλέξιος Τουμαζής, Μέλος
3. Αντώνιος Τουμαζής Μέλος

Υπαρχούσης της νομίμου απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

1. Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Με την εισήγηση του Προέδρου κ. Κυριάκου Τουμαζή το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας στην έδρα της επί της οδού Καλλιστράτους 108, στου Ζωγράφου, την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Εγκριση α) Της εκθέσεως του Δ.Σ. για την χρήση 1/1/14 - 31/12/14.
   β) Των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της ίδιας χρήσεως.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για τη χρήση 1/1/14-31/12/14.
4. Καθορισμός τυχόν αμοιβών Δ.Σ. για τη χρήση 1/1/15-31/12/15.
5. Λοιπά θέματα που τυχόν προκύψουν.

Επίσης το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρό του (και αν ο Πρόεδρος κωλύεται ή απουσιάζει) τα Μέλη του να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη νομότυπη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης και συγκεκριμένα να καταρτίσουν και να υπογράψουν τη σχετική πρόσκληση, να περιλάβουν σε αυτή και τα θέματα ημερήσιας διάταξης, να δημοσιεύσουν την πρόσκληση και τον ισολογισμό στο ΓΕΜΗ, να υποβάλουν στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή τα έγγραφα που απαιτούνται σύμφωνα με τον νόμο προς καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και δημοσίευση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ).

2. Έκθεση πεπραγμένων 1/1/14-31/12/14

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ενημερώνει στη συνέχεια τα μέλη του Δ.Σ. για την έκθεση πεπραγμένων χρήσεως 1/1/14-31/12/14 η οποία θα αναγνωσθεί κατά την Γενική Συνέλευση της 30/6/15 και η οποία έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«Χ.& Α. ΤΟΥΜΑΖΗΣ (ΕΛΛΑΣ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.»
ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Αγαπητοί κυρίες και κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητά της κατά το έτος 2014.

Αποτελέσματα Εργασιών

Στην παρούσα χρήση τα έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 140.000,00 ευρώ και προήλθαν από πωλήσεις διαμερισμάτων. Λοιπά έσοδα 39.647,02 ευρώ. Τα έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 98.293,95 ευρώ.

Το μεικτό αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως ανήλθε σε 41.706,05 ευρώ.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 47.990,79 ευρώ.
Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε 52.265,26 ευρώ.

Οι ζημίες της χρήσεως 1/1/2014 έως 31/12/2014 ανήλθαν σε (15.551,28) ευρώ.

Το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας στις 31/12/2014 ήταν 43.151,44 ευρώ.

Την ίδια ημερομηνία η Εταιρεία είχε σε μετρητά και σε τράπεζες 134.250,07 ευρώ.

Επίσης η εταιρεία έχει ένα ιδιόκτητο διαμέρισμα επί της οδού Καλλιστράτους 108 και Ούλωφ Πάλμε.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται, και αποτελούνται από τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως και το προσάρτημα, παρουσιάζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στις 31/12/2014 καθώς και τα πραγματικά οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014.

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές, οι κυριότερες εκ των οποίων αναφέρονται στο προσάρτημα των οικονομικών αποτελεσμάτων.

Διάθεση αποτελεσμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται όπως η διανομή των αποτελεσμάτων γίνει ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(15.551,28)
Ζημίες προηγουμένων χρήσεων	(300.874,28)
Ζημίες εις νέον	(316.425,56)

Προοπτικές

Κατά το 2015 η Εταιρεία προβλέπει ότι θα δημιουργηθούν αρκετά προβλήματα λόγω της γενικότερης οικονομικής κρίσης η οποία έπληξε και τον κλάδο της οικοδομής, υπάρχει όμως η βούληση να τα αντιμετωπίσει ώστε τα αποτελέσματα του 2015 να είναι καλύτερα από αυτά του 2014.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

3. Οικονομικές καταστάσεις 01/01/14-31/12/14.

Παρακάτω παρατίθενται οι οικονομικές καταστάσεις.

Χ & Α ΤΟΥΜΑΖΗΣ (ΕΛΛΑΣ)ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 -16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014-31/12/2014) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:002672401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

			2014			2013	
			Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Γ		**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
	II.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
	1	Γήπεδα-Οικόπεδα	137.773,78	0,00	137.773,78	172.394,64	0,00	172.394,64
	2	Κτίρια & τεχνικά έργα	275.813,37	73.287,67	202.525,70	325.428,17	90.115,35	235.312,82
	6	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	12.953,10	12.950,51	2,59	12.953,10	12.950,51	2,59
			426.540,25	86.238,18	340.302,07	510.775,91	103.065,86	407.710,05
	III.	Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
	7	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			296,00			296,00
		Σύνολο πάγιου ενεργητικού			340.598,07			408.006,05
Δ		**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
	I.	Αποθεματα						
	3	Ανεγερση οικοδομων σε εξελιξη			136.850,44			235.144,39
					136.850,44			235.144,39
	II.	Απαιτήσεις						
	11.	Χρεώστες διάφοροι			32.729,05			171.476,85
					32.729,05			171.476,85
	IV.	Διαθεσιμα						
	1	Ταμειο			4.017,79			705,29
	3	Καταθεσεις οψεως και προθεσμιας			130.232,28			228.969,94
					134.250,07			229.675,23
		Συνολο κυκλοφορουντος ενεργητικου			303.829,56			636.296,47
		ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
Ε	1	Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			300,44
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**644.427,63**			**1.044.602,96**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

			2014	2013
Α.		**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
	I.	Εταιρικο κεφάλαιο		
		(119859μετ*3,00 ευρω)		
		Καταβλημένο	359577,00	358.260,00
	III.	διαφορες αναπροσαρμογης		
		διαφορες αναπροσαρμογης	0,00	1.317,81
	IV.	Αποτελεσματα εις νέο		
		Υπολοιπο ζημιων εις νέο	-316425,56	-(300874,28)
	V.	Συνολο ιδιων κεφαλαιων	43151,44	58.703,53
		ΥΠΟΧΡΕΩΣΣΕΙΣ		
		Μακροπροθεσμες υποχρεωσεις		
Γ.	2.	Δανεια τραπεζων	510659,42	667.083,43
	I. 8.	Λοιπες μακροπροθεσμες υποχρεωσεις	2170,00	2670,00
			512829,42	669.753,43
		Βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις		
	1.	Προμηθευτες	**4458,53**	4151,33
	II. 3.	Τραπεζες λ/βραχυπροθεσμων υποχρεωσεων	3136,92	245017,94
	7.	Μακροπροθεσμες υποχ/σεις πληρ. στην επ. χρ.	45086,68	30833,32
	11.	Πιστωτες διαφοροι	35450,00	35880,41
			88132,13	315.883,00
		Συνολο Υποχρεωσεων	600961,55	985.636,43
		ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Δ.	2.	Εξοδα χρησεως δουλευμενα	314,64	263,00
			314,64	263,00
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**644427,63**	**1.044.602,96**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		2014	2013
I.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**		
	Κύκλος εργασιών (Πωλησεις)	140.000,00	240.000,00
	Μείον : Κόστος πωλησεων	**98.293,95**	170.660,44
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	41.706,05	69.339,56
	Πλεον: Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης	39.647,02	26.600,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2014	2013
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	-15551,28	-17.916,47
(-):Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-300874,28	-(282957,81)
	-316425,56	-(300874,28)
ΜΕΙΟΝ :		

ΣΥΝΟΛΟ		81.353,07		95.939,56	1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
					(-):Διαφορες φορολ.ελεγ.προηγ.χρησ.	0,00	0,00
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		47.990,79		49.174,18	Ζημίες εις νέο	-316425,56	-(300874,28)
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**33.362,28**		**46.765,38**			
Πλέον:4.Πιστωτικοί τόκοι							
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		52.265,26		67.007,12			
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως		**-18.902,98**		**-20.241,74**			
Πλέον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		3.351,70		2.645,27			
Μείον :1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		0,00		320,00			
3. Εξοδα προηγουμενων χρησεων		0,00		0,00			
Μειον: συνολο αποσβεσεων παγιων στοιχειων	0,00		13.017,11				
μειον:οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικο κοστος	0,00	0,00	13.017,11	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		**-15.551,28**		**-17.916,47**			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ &

Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥΜΑΖΗΣ

ΑΡ.ΔΙΑΒ. Κ00055849

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΟΥΜΑΖΗΣ

ΑΡ.ΔΙΑΒ.Κ00163797

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ Ν060493

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2014

Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. Αρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

β. Αρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε

γ. Αρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. Αρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών και αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε. Αρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προυποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

στ. Αρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΓΙΩΝ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1/1/2014	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1/1/2014	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Ενσώματες Ακιν/σεις								
Γήπεδα - Οικόπεδα	172.394,64	-34.620,86	137.773,78	0,00	0,00	0,00	0,00	137.773,78
Κτίρια και τεχνικά έργα	325.428,17	-49.614,80	275.813,37	90.115,35	-16.827,68	0,00	73.287,67	202.525,70
Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	12.953,10	0,00	12.953,10	12.950,51	0,00	0,00	12.950,51	2,59
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων	510.775,91	0,00	426.540,25	90.048,75	0,00	0,00	86.238,18	340.302,07
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	510.775,91	-84.235,66	426.540,25	103.065,86	-16.827,68	0,00	86.238,18	340.302,07

α. Αρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2. Τα υπό ανέγερση κτίσματα αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους.

β. Αρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν

γ. Αρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

δ. Αρθρο 42 παρ. 7 εδάφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

ε. Αρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά

στ. Αρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

<u>Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.</u>

α. Αρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Δεν έγιναν

β. Αρθρο 43 παρ. 5 εδάφ. δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

γ. Αρθρο 43 παρ. 5 εδάφ. ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. Αρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

ε. Αρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

στ. Αρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

Παρ. 4 Συμμετοχές

α. Αρθρο 43 παρ.1 εδάφ. β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές

β. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Παρ. 5 Αποθέματα

α. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

Παρ. 5 Αποθέματα

β. Αρθρο 43 παρ.1 εδάφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν έγινε υποτίμηση

Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο

β. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. φ.γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

γ. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

δ. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7 Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

α. Αρθρο 42ε παρ.14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογ/σμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσόν του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

β. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει οριστικοποιήσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 2008. Φόροι που πιθανόν θα προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων εκτιμάται ότι δεν θα είναι σημαντικοί.

δ. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Τραπεζικό δάνειο ύψους 558.883,02 €

ε. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

Αρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	
Διάφορα έξοδα	314,64

Παρ. 9 Λογαριασμοί Τάξεως

Αρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ.10 "Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών"

Δεν υπάρχουν λογαριασμοί τάξεως

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Αρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. 1γ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

β. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεων και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

γ. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 12 Αποτελέσματα χρήσεως

α. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωργικές αγορές.

Ο κύκλος εργασιών προέρχεται από πώληση διαμερισμάτων και ανέρχεται σε 140.000,00 ευρώ.

β. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ.θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό

γ. Αρθρο 42ε παρ.15 εδάφ. β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογ/σμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα").

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα
Διάφορα 3.351,70 ευρώ

δ. Αρθρο 42ε παρ.15 εδάφ. β: Ανάλυση των λογ/σμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Μετά από αυτά και με τη διαπίστωση ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και συντάχθηκε αυτό το πρακτικό που υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κυριάκος Τουμαζής

Αλέξιος Τουμαζής

Αντώνιος Τουμαζής

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥΜΑΖΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2014

Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. Αρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

β. Αρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε

γ. Αρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. Αρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών και αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε. Αρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προυποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

στ. Αρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΓΙΩΝ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1/1/2014	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1/1/2014	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Ενσώματες Ακιν/σεις								
Γήπεδα - Οικόπεδα	172.394,64	-34.620,86	137.773,78	0,00	0,00	0,00	0,00	137.773,78
Κτίρια και τεχνικά έργα	325.428,17	-49.614,80	275.813,37	90.115,35	-16.827,68	0,00	73.287,67	202.525,70
Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	12.953,10	0,00	12.953,10	12.950,51	0,00	0,00	12.950,51	2,59
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων	510.775,91	0,00	426.540,25	90.048,75	0,00	0,00	86.238,18	340.302,07
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	510.775,91	-84.235,66	426.540,25	103.065,86	-16.827,68	0,00	86.238,18	340.302,07

α. Αρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2. Τα υπό ανέγερση κτίσματα αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους.

β. Αρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν

γ. Αρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

δ. Αρθρο 42 παρ. 7 εδάφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

ε. Αρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά

στ. Αρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

<u>Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.</u>

α. Αρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Δεν έγιναν

β. Αρθρο 43 παρ. 5 εδάφ. δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

γ. Αρθρο 43 παρ. 5 εδάφ. ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. Αρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

ε. Αρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

στ. Αρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

Παρ. 4 Συμμετοχές

α. Αρθρο 43 παρ.1 εδάφ. β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές

β. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Παρ. 5 Αποθέματα

α. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

Παρ. 5 Αποθέματα

β. Αρθρο 43 παρ.1 εδάφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν έγινε υποτίμηση

Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο

β. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. φ.γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

γ. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

δ. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7 Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

α. Αρθρο 42ε παρ.14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογ/σμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσόν του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

β. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει οριστικοποιήσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 2008. Φόροι που πιθανόν θα προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων εκτιμάται ότι δεν θα είναι σημαντικοί.

δ. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Τραπεζικό δάνειο ύψους 558.883,02 €

ε. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

<u>Παρ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί</u>

Αρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών.

<u>Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</u>
Διάφορα έξοδα 314,64

Παρ. 9 Λογαριασμοί Τάξεως

Αρθρο 42^{ε} παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ.10 "Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών"

Δεν υπάρχουν λογαριασμοί τάξεως

<u>Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες</u>

Αρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

<u>Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως</u>

α. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. 1γ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

β. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεων και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

γ. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

<u>Παρ. 12 Αποτελέσματα χρήσεως</u>

α. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωργικές αγορές.

Ο κύκλος εργασιών προέρχεται από πώληση διαμερισμάτων και ανέρχεται σε 140.000,00 ευρώ.

β. Αρθρο 43α παρ.1 εδάφ.θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό

γ. Αρθρο 42ε παρ.15 εδάφ. β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογ/σμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα").

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα
Διάφορα 3.351,70 ευρώ

δ. Αρθρο 42ε παρ.15 εδάφ. β: Ανάλυση των λογ/σμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥΜΑΖΗΣ

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΟΥΜΑΖΗΣ

ΑΡ.ΔΙΑΒ Κ00163797

ΑΡ.ΔΙΑΒ Κ00055849

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ069940

Χ. & Α. ΤΟΥΜΑΖΗΣ (ΕΛΛΑΣ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:002672401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	137.773,78	0,00	137.773,78	172.394,64	0,00	172.394,64
2. Κτίρια & τεχνικά έργα	275.813,37	73.287,67	202.525,70	325.428,17	90.115,35	235.312,82
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	12.953,10	12.950,51	2,59	12.953,10	12.950,51	2,59
	426.540,25	86.238,18	340.302,07	510.775,91	103.065,86	407.710,05
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			296,00			296,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)			340.598,07			408.006,05
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθεματα						
3.Ανεγερση οικοδομων σε εξελιξη			136.850,44			235.144,39
			136.850,44			235.144,39
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			32.729,05			171.476,85
			32.729,05			171.476,85
ΙV.Διαθεσιμα						
1.Ταμειο			4.017,79			705,29
3.Καταθεσεις οψεως και προθεσμιας			130.232,28			228.969,94
			134.250,07			229.675,23
Συνολο κυκλοφορουντος ενεργητικου (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			303.829,56			636.296,47
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			300,44
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ + Δ + Ε)			644.427,63			1.044.602,96

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά Προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικο κεφάλαιο		
(119.859μετ*3,00 ευρω)		
1.Καταβλημένο	359.577,00	358.260,00
ΙΙΙ.Διαφορες αναπροσαρμογης		
Διαφορες αναπροσαρμογης	0,00	1.317,81
V.Αποτελεσματα εις νέο		
Υπολοιπο ζημιων εις νέο	-316.425,56	-300.874,28
Συνολο ιδιων κεφαλαιων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	43.151,44	58.703,53
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπροθεσμες υποχρεωσεις		
2.Δανεια τραπεζων	510.659,42	667.083,43
8.Λοιπες μακροπροθεσμες υποχρεωσεις	2.170,00	2.670,00
	512.829,42	669.753,43
ΙΙ.Βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις		
1.Προμηθευτες	4.458,53	4.151,33
3.Τραπεζες λ/βραχυπροθεσμων υποχρεωσεων	3.136,92	245.017,94
7.Μακροπροθεσμες υποχ/σεις πληρ. στην επ.χρ.	45.086,68	30.833,32
11.Πιστωτες διαφοροι	35.450,00	35.880,41
	88.132,13	316.146,00
Συνολο Υποχρεωσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	600.961,55	985.899,43
ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Εξοδα χρησεως δουλευμενα	314,64	263,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)	644.427,63	1.044.602,96

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014**		**Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013**	
Κύκλος εργασιών (Πωλησεις)		140.000,00		240.000,00
Μείον : Κόστος πωλησεων		98.293,95		170.660,44
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		41.706,05		69.339,56
Πλεον: Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης		39.647,02		26.600,00
ΣΥΝΟΛΟ		81.353,07		95.939,56
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		47.990,79		49.174,18
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημία) εκμεταλλεύσεως		33.362,28		46.765,38
Πλέον:4.Πιστωτικοί τόκοι				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		52.265,26		67.007,12
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-18.902,98		-20.241,74
Πλέον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		3.351,70		2.645,27
Μείον :1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		0,00		320,00
Μειον: συνολο αποσβεσεων παγιων στοιχειων	0,00		13.017,11	
μειον:οι από αυτές εωσωματωμενες στο λειτουργικο κοστος	0,00	0,00	13.017,11	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		-15.551,28		-17.916,47

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά Προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	-15.551,28	-17.916,47
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-300.874,28	-282.957,81
	-316.425,56	-300.874,28
Ζημίες εις νέον	-316.425,56	-300.874,28

Αθήνα, 10 Μαϊου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥΜΑΖΗΣ

ΑΡ.ΔΙΑΒ. Κ00055849

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΤΟΥΜΑΖΗΣ

ΑΡ.ΔΙΑΒ.Κ00163797

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ Ν060493