ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα,18/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:441525

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **21/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **728454** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4167401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 48256/01/Β/01/105).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11704 / 16/06/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ 5
   Τ.Κ.: 11528,

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
"ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ" .

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ» της Εταιρικής Χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες μετά τη θέσπιση του Ν.4308/2014 (ΕΛΠ) .

Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση (οικονομική κατάσταση) της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα, 18/05/2016

Οι Ελεγκτές

Πολίτης Γεώργιος
Ο.Ε. 9995025820 και Αρ. Αδ. 1518

Μέλος Ευάγγελος
Ο.Ε. 9997046729 & Αρ. Αδ. 12750

ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2015

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ Α.Ε. της 31.12.2015

Περιουσιακά στοιχεία		**2015**		**2014**
Πάγια		31.761.930,06		31.761.930,06
Αποσβεσμένα	-480.758,75		-480.627,87	
Απομειωμένα	0,00	-480.758,75	0,00	-480.627,87
		0,00		0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		18.570,61		34.638,74
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		67,78		487,78
Λοιπά		6.965,02		4.283,42
Σύνολο Ενεργητικού		**31.306.774,72**		**31.320.712,13**
Καθαρή Θέση Και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		115.649,72		141.802,39
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.175.968,36		31.175.968,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.156,64		2.941,38
Σύνολο Καθαρής Θέσης Και Υποχρεώσεων		**31.306.774,72**		**31.320.712,13**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ Α.Ε. περιόδου 2015

Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές Αποθεμάτων (Εμπορεύματα , Προϊόντα ,Ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και Υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-130,88	-257,40
Λοιπά 'Εξοδα και Ζημιές	-25.930,79	-25.591,48
Λοιπά 'Εσοδα και Κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και Συναφή Κονδύλια (Καθαρό Ποσό)	-91,00	-434,39
Αποτελέσματα Πρό Φόρων	-26.152,67	-26.283,27
Φόροι		
Αποτελέσματα Περιόδου Μετά Από Φόρους	-26.152,67	-26.283,27

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ Α.Ε. ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2015

Χατζηγιάννη Μέξη 5, 11 528, Αθήνα – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 416740100

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

   Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

   Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
   Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

2. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
GUEDES MACHADO ANTUNES DE OLIVEIRA ANA MARIA **ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ: N 551195**	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ** **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 631374**	**ΓΙΟΥΣΙΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ** **Αρ. Αδείας : 38909 / Α' Τάξης** **Α.Δ.Τ.: ΑΕ600601**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του κωδ.Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε, στη Γενική Συνέλευσή σας, την παρακάτω Έκθεση συνημμένη στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2015 έως 31/12/2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και προβλεπόμενη πορεία

Η Εταιρεία δεν παρουσίασε κύκλο εργασιών για το 2015όπως και για την χρήση 2014,
Το αποτέλεσμα πρό φόρων της χρήσης ήταν ζημία 26.152,67 έναντι ζημιών 26.283,27 της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας μείωση των ζημιών ποσού Ευρώ 130,60 ή (0,5%).
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία της Εταιρείας η τρέχουσα χρήση αναμένεται να κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη. Ο κύκλος εργασιών από 1/1/2016 έως 31/12/2016 προβλέπεται να είναι μηδενικός εξαιτίας του γεγονότος ότι η εταιρεία βρίσκεται σε προκατασκευαστικό στάδιο και επομένως δεν αναμένεται τιμολόγηση πελατών. Η Εταιρεία προς το παρόν βρίσκεται σε αναμονή των γενικότερων οικονομικών εξελίξεων και καλυτέρευσης του οικονομικού, χρηματοδοτικού και επενδυτικού κλίματος στη Ελλάδα.

---

2. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

I) Κίνδυνοι αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

β. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος δεδομένου ότι η εταιρεία δεν έχει κύκλο εργασιών.

γ. Κίνδυνος επιτοκίου και εύλογης αξίας

Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε σύναψη ομολογιακού δάνειου ύψους 80.000.000,00 ευρώ Το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31.12.2015 ανέρχεται σε 31.175.968,36 ευρώ.

II) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι δεν υπάρχει τιμολόγηση πελατών στην παρούσα στιγμή.

III) Κίνδυνος ρευστότητας
Δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς η εταιρία δανείζεται, όταν κρίνεται σκόπιμο, από την μητρική εταιρία Sierra Developments Holding B.V.

IV) Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας αναμένεται να παραμείνουν ανεπηρέαστες εξαιτίας του γεγονότος ότι οι τόκοι του ομολογιακού δανείων κεφαλαιοποιούνται και αναμένεται να αποπληρωθούν μετά την 31/12/2015.

3. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η εταιρεία βρίσκεται σε προκατασκευαστικό στάδιο και κατά την χρήση 2015 δεν εξήγαγε ουσιαστικά χρηματοοικονομικούς δείκτες.

4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2015στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2016 μέχρι σήμερα

Η διαμορφωμένη καθαρή θέση την 31η Δεκεμβρίου 2015 μετά το κλείσιμο του ισολογισμού παραμένει αρνητική λόγω σωρευμένων ζημιών και ως εκ τούτου συντρέχει η εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ.Ν.2190/1920. Η συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern principle) εξαρτάται και από την οικονομική υποστήριξη των μετόχων. Σημειώνεται ότι στις 18/3/2016 συνήλθε έκτακτη γενική συνέλευση η οποία ενέκρινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των Ευρώ 2.100 με την έκδοση 70 ονομαστικών μετοχών αξίας Ευρώ 30 έκαστη και τιμή διαθέσεως Ευρώ 300 έκαστη.Μέ την ημερομηνία σύνταξης της Εκθέσεως Διαχείρισης έχει γίνει η καταβολή του ποσού.

6. Άλλα θέματα

1.Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Η διαχείριση της γίνεται από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό.
2. Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.
3. Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Αναφορά και επεξηγήσεις για τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις

Α. Ισολογισμός

Το Ενεργητικό (και παθητικό) της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 31.306.774,72 κατά την 31/12/2015 έναντι του ποσού των Ευρώ 31.320.712,13 κατά την 31/12/2014. Η μεταβολή των κυριότερων κονδυλίων του ενεργητικού και του παθητικού αναγράφεται κάτωθι:

Κονδύλια Ενεργητικού	Ποσά την 31/12/2015	Ποσά την 31/12/2014	Μεταβολή
	Ποσά σε €		
Απαιτήσεις	18.570,61	34.638,74	-16.068,13
Λοιπά	6.965,02	4.283,42	2.681,60
Πάγια	31.761.930,06	31.761.930,06	0,00
Αποσβεσμένα	480.758,75	480.627,87	130,88

Κονδύλια Παθητικού	Ποσά την 31/12/2015	Ποσά την 31/12/2014	Μεταβολή
	Ποσά σε €		
Κεφάλαια και αποθεματικά	115.649,72	141.802,39	-26.152,67
Μακροπροθεσμές υποχρεώσεις	31.175.968,36	31.175.968,36	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15.156,64	2.941,38	12.215,26

Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του ισολογισμού περιέχεται στο προσάρτημα της Εταιρείας.

Β. Αποτελέσματα χρήσεως
Η μεταβολή των σημαντικότερων κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως ερμηνεύθηκε ανωτέρω.
Ελπίζοντας ότι σας παρείχαμε πλήρη και σαφή εικόνα της πραγματικής Οικονομικής Κατάστασης της εταιρίας κατά της χρήση που έληξε, εισηγούμεθα να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα που σας παρουσιάσαμε και σας παρακαλούμε να προβείτε στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή.

Αθήνα, 12/05/2016
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ANA MARIA GUEDES MACHADO ANTUNES DE OLIVEIRA

ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 4167401000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015-31/12/2015)

Περιουσιακά στοιχεία		**2015**		**2014**
Πάγια		31.761.930,06		31.761.930,06
Αποσβεσμένα	-480.758,75		-480.627,87	
Απομειωμένα	0	-480.758,75	0	-480.627,87
		0		0
Αποθέματα		0		0
Απαιτήσεις		18.570,61		34.638,74
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		67,78		487,78
Λοιπά		6.965,02		4.283,42
Σύνολο Ενεργητικού		**31.306.774,72**		**31.320.712,13**
Καθαρή Θέση Και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		115.649,72		141.802,39
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.175.968,36		31.175.968,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.156,64		2.941,38
Σύνολο Καθαρής Θέσης Και Υποχρεώσεων		**31.306.774,72**		**31.320.712,13**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

	2015	**2014**
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	0	0
Λοιπά συνήθη έσοδα	0	0
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-130,88	-257,4
Λοιπά 'Εξοδα και Ζημιές	-25.930,79	-25.591,48
Λοιπά 'Εσοδα και Κέρδη	0	0
Τόκοι και Συναφή Κονδύλια (Καθαρό Ποσό)	-91	-434,39
Αποτελέσματα Πρό Φόρων	**-26.152,67**	**-26.283,27**
Φόροι		
Αποτελέσματα Περιόδου Μετά Από Φόρους	**-26.152,67**	**-26.283,27**

Αθήνα , 11 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
GUEDES MACHADO ANTUNES DE OLIVEIRA ANA MARIA	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΙΟΥΣΙΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Α'ΤΑΞΗΣ 18909
ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤ. Ν 551195	ΑΡ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΕ 631374	ΑΔΕΙΑ Α'ΤΑΞΗΣ 18909 ΑΡ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΕ 600601