ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λιοδάκη Εμμανουέλα
Τηλέφωνο: 2103382151

Αθήνα,17/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:107459

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΥΛΑ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»,το διακριτικό τίτλο «**ΑΥΛΑ ΑΞΤΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **001264001000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **21632/01/Β/90/209.**

Ανακοινώνεται ότι την **12/05/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **727811** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΥΛΑ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1264001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 21632/01/Β/90/209).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22808 / 22/04/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. **Εταιρεία: «ΑΥΛΑ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   Δ/νση: ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ 32
   Τ.Κ.: 10682, ΑΘΗΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: *https://www.businessregistry.gr/* ***- επιλογή*** *«Δημοσιότητα».*

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 142

Στην Αθήνα σήμερα στις 26 Ιουνίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.00μμ συνήλθαν στα γραφεία της, στην οδό Στουρνάρη 32, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΥΛΑ - Γ. ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε συνεδρίαση.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν οι Σύμβουλοι :

1. ΣΟΦΙΑ	ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΥ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
2. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3. ΑΦΡΟΔΙΤΗ	ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΥ-ΒΕΛΟΝΑΚΗ	ΜΕΛΟΣ
4. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΒΕΛΟΝΑΚΗΣ	ΜΕΛΟΣ
5. ΒΕΝΕΤΙΑ-ΣΟΦΙΑ	ΒΕΛΟΝΑΚΗ	ΜΕΛΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από την Πρόεδρο του Δ.Σ., το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ : **Υποβολή έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον Ισολογισμό της χρήσεως 1/1/2014 μέχρι 31/12/2014.**

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου θέτει υπ' όψιν των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τον ισολογισμό της 31-12-2014, ο οποίος πρόκειται να κατατεθεί για έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι ,

Εχουμε τη τιμή να σας θέσουμε υπ'όψιν για έγκριση τον ισολογισμό της 31-12-14 (24ο Διαχειριστικό έτος) μετά του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως του έτους 2014.

Α. Τα στοιχεία τα οποία αποτελούν το ενεργητικό και το Παθητικό της 31-12-14, καθώς και η ανάλυση του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως, το οποίο έχει τεθεί υπ'όψιν σας, κ. Μέτοχοι αναλύονται ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Α.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ		880,41
- ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-880,40	0,01
Β.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ		793.800,00
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ		21.835,77
- ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-21.835,76	0,01
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ		842,26
- ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-842,25	0,01
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ		0,00
- ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		14.203,23
- ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-14.203,21	0,02
ΣΥΝΟΛΟ		793.800,04
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ		
Ι. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		

ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΕΤΟΙΜΑ & ΗΜΙΤΕΛΗ	284.288,50
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
ΠΕΛΑΤΕΣ	48.631,77
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	11.164,49
IV.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	
ΤΑΜΕΙΟ	2.875,66
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	53.949,81
ΣΥΝΟΛΟ	400.910,23
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.194.710,28

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	
ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	1.011.406,70
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠ/ΓΗΣ ΛΟΙΠ.ΠΕΡ.ΣΤΟΙΧ.	5,06
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	48.706,17
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	27.978,67
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	1.088.096,60
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	1.214,52
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ	9.571,94
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	55.230,40
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	40.596,82
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	106.613,68
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.194.710,28

3.Η ανάλυση του λογαριασμού Αποτελέσματα χρήσεως έχει ως εξής:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	66.468,42
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	10.117,76
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜΕΤ.	56.350,66
ΣΥΝΟΛΟ	56.350,66
ΜΕΙΟΝ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚ/ΚΗΣ ΛΕΙΤ/ΓΙΑΣ	5.246,62
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜΕΤ.	51.104,04
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	51.104,04
ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓ.ΕΣΟΔΑ	499,11
ΟΡΓΑΝΙΚΑ & ΕΚΤΑΚ.ΑΠΟΤ/ΤΑ	51.603,15
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒ. ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	0,00
ΜΕΙΟΝ ΕΝΣΩΜ/ΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	0,00
ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	51.603,15

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	51.603,15
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠ/ΤΩΝ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	49940,95
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΟΡΟΛ.ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡ.ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	101.544,10
ΜΕΙΟΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	13.955,61
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	87.588,49
Η διάθεση αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής :	
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	4.379,42
ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΙΣΜΑ	55.230,40
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	27.978,67
Σ Υ Ν Ο Λ Ο	87.588,49

Εξέλιξη εργασιών και οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνει αναλυτικά τα μέλη σχετικά με το αποτέλεσμα (Κέρδη), με το οποίο έκλεισε η διαχειριστική περίοδος στις 31/12/2014.

Ο δείκτης απόδοσης ιδίων κεφαλαίων παραμένει σε ικανοποιητικό επίπεδο και στη παρούσα χρήση αλλά με σημαντική μείωση κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων εξαιτίας της οικονομικής κρίσης που έχει επιρεάσει σημαντικά το κλάδο των ακινήτων.

	31/12/2013		**31/12/2014**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	75.884,97	6,86%	51.603,15	4,74%
Ίδια κεφάλαια	1.105.679,46		1.088.096,60	

Στη συνέχεια σας παρουσιάζουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2013 και 2014 :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης σχετικά με αναλογία κεφαλαίων σε σχέση με κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2013		**31/12/2014**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	383.535,02	32,57%	400.910,23	33,55%
Σύνολο ενεργητικού	1.177.335,07		1.194.710,28	
Πάγιο ενεργητικό	793.800,04	67,42%	793.800,04	66,44%
Σύνολο ενεργητικού	1.177.335,07		1.194.710,28	

Δείκτης οικονομικής κεφαλαιακής αυτάρκειας της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.105.679,46	1543%	1.088.096,60	1020%
Σύνολο υποχρεώσεων	71.655,61		106.613,68	

Δεικτες οανειακης εξαρτησης της εταιρειας

Σύνολο υποχρεώσεων	71.655,61	6,08%	106.613,68	8,92%
Σύνολο παθητικού	1.177.335,07		1.194.710,28	
Ίδια κεφάλαια	1.105.679,46	93,91%	1.088.096,60	91,07%
Σύνολο παθητικού	1.177.335,07		1.194.710,28	

Σχετικά με την ύπαρξη τυχόν ζημιογόνων γεγονότων ή την ύπαρξη τυχόν ζημιών μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού της 31/12/2014, σας πληροφορούμε ότι δεν υφίσταται κανένα τέτοιο γεγονός και δεν επιβάλλεται καμμία αναπροσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού.

Μετά από αυτά κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε να εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως της 31/12/2014.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ : **Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευση των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει όπως συγκλιθούν οι Μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση στις 11 του μηνός Αυγούστου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ. στην έδρα της εταιρείας, στην οδό Στουρνάρη 32, για να αποφασίσουν για τα παρακάτω θέματα :

1. Ανάγνωση εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014.
2. Εγκριση Ισολογισμού χρήσεως 2014.
3. Απαλλαγή ευθύνης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014.
4. Διορισμός ή μή ελεγκτών για το έτος 2015 και καθορισμός αμοιβής αυτών.
5. Διάφορες ανακοινώσεις.

Οσοι έχουν δικαίωμα να μετάσχουν στην Γενική Συνέλευση κ. Μέτοχοι πρέπει σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό να καταθέσουν τις μετοχές τους στην εταιρεία, πέντε τουλάχιστον ημέρες πρίν από την ορισθείσα για την Γενική Συνέλευση ημερομηνία.

Στο σημείο αυτό και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση επικυρώνεται το πρακτικό αυτό και λύεται η συνεδρίαση .

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ.
ΑΘΗΝΑ 26/6/2015
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΪΤΙΑΝΟΥ

Σ. Καραϊτιανού

ΑΥΛΑ - Γ. ΚΑΡΑΪΤΙΑΝΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ 32 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 104 33
ΑΦΜ: 094286808 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 - 5222387

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)
ΤΗΣ " ΑΥΛΑ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ".

Διάταξη και περίληψη της	Απάντηση

παρ. 1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α)	**Αρθρο 42α παρ. 3** : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β)	**Αρθρο 42β παρ. 1 :** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του Λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ)	**Αρθρο 42β παρ.2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ)	**Αρθρο 42β παρ. 3** : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των Λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρηση το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε)	**Αρθρο 42β παρ.4 :** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτήξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ)	**Αρθρο 42β παρ. 5 :** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγινε

παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α)	**Αρθρο 43α παρ. 1-α :** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
(β)	**Αρθρο 43α παρ. 1-α** : Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) & λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν
(γ)	**Αρθρο 43 παρ. 2** : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ)	**Αρθρο 43 παρ. 7-β** : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε)	**Αρθρο 43 παρ. 7-γ :** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη
(στ)	**Αρθρο 43 παρ. 9 :** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του Λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε
	παρ. 3 <u>Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως</u>	
(β)	**Αρθρο 43 παρ. 5-δ** : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ)	**Αρθρο 43 παρ. 5-ε** : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων .	Δεν σχηματίσθηκαν
(ε)	**Αρθρο 43 παρ. 3-γ :** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν

(στ)	**Αρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α΄και β :** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL) ".	Δεν υπάρχουν

παρ. 4 <u>Συμμετοχές</u>

(α)	**Αρθρο 43α παρ. 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

παρ. 5 <u>Αποθέματα</u>

(α)	**Αρθρο 43α παρ. 1-ια :** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε
(β)	**Αρθρο 43α παρ. 1-ι :** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν

παρ. 6 <u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>

(α)	**Αρθρο 43 παρ. 1-δ** : Κατηγορίες μετοχών,στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Κοινές μετοχές ονομαστικές 345.190 μετ.χ 2,93 €
(β)	**Αρθρο 43α παρ. 1-γ** : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαί-ου.	Δεν εκδόθηκαν
(γ)	**Αρθρο 43α παρ. 1-ε & 42ε παρ.10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωμα-τωμένα σε αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν
(δ)	**Αρθρο 43α παρ. 1-στ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

παρ. 7. <u>Προβλέψεις και υποχρεώσεις</u>

(α)	**Αρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ.δ:** Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν

(β)	**Αρθρο 43α παρ. 1-ζ:** Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ)	**Αρθρο 43α παρ. 1-ιβ**: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(δ)	**Αρθρο 43α παρ. 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(ε)	**Αρθρο 43α παρ. 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

παρ. 8. <u>Μεταβατικοί λογαριασμοί</u>

-	**Αρθρο 42ε παρ. 12 :** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".	Δέν υπάρχουν
-	**Αρθρο 43α παρ. ιζ:** Αλλες πληροφορίες	Δεν υπάρχουν

παρ. 9. <u>Λογαριασμοί τάξεως</u>

-	**Αρθρο 42ε παρ. 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.	Δεν υπάρχουν

παρ. 10. <u>Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες</u>.

-	**Αρθρο 42ε παρ. 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν χορηγήθηκαν

παρ. 11. <u>Αμοιβές, προκαταβολές & πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως</u>

(α)	**Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ** : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν

(β)	**Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ :** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ)	**Αρθρο 43α παρ. 1-ιδ** : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α)	**Αρθρο 43 παρ. 1-η** : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε παρ. 15 εδαφ. α').	Εσοδα παροχής υπηρεσιών εσωτερικού: 66.468,42 €
(β)	**Αρθρο 43α παρ. 1-θ :** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν απασχολήθηκε προσωπικό.
(γ)	**Αρθρο 42ε παρ. 15-β** : Ανάλυση των έκτακτων & ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογ/μών "έκτακτα & ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρ. 43α παρ. 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Δεν είναι σημαντικά

παρ. 13. Αλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(ε) **Αρθρο 43α παρ. 1-ιζ** : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας. Δεν υπάρχουν

ΑΘΗΝΑ 26/06/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ	ΚΟΜΠΟΘΑΝΑΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 651818	Α.Δ.Τ. ΑΜ 141726	Α.Δ.Τ. Ι 875552

ΑΥΛΑ - Γ. ΚΑΡΑΪΤΙΑΝΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ 32 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 104 33
ΑΦΜ: 094286808 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 - 5222387

ΑΥΛΑ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

24η Εταιρική Χρήση Περίοδος απο (01/01/14 εως 31/12/14) ΑΡ.Μ.Α.Ε. :21632/01/Β/90/209

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσα Κλειομενης Χρησης 2014			Ποσα Προηγουμενης Χρησης 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ιδρυσεως και πρωτης εγκα-τασταση	880.41	880.40	0.01	880.41	880.40	0.01
	880.41	880.40	0.01	880.41	880.40	0.01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσωματες ακινητοποιησεις						
1.Γηπεδα-Οικοπεδα	793,800.00		793,800.00	793,800.00		793,800.00
3.Κτιρια και τεχνικα εργα	21,835.77	21,835.76	0.01	21,835.77	21,835.76	0.01
4.Μηχανηματα-τεχνικες εγκαταστασεις και λοιπος μηχανολογικος Εξοπλισμος	842.26	842.25	0.01	842.26	842.25	0.01
6.Επιπλα και λοιπος εξοπλισμος	14,203.23	14,203.21	0.02	14,203.23	14,203.21	0.02
	830,681.26	36,881.22	793,800.04	830,681.26	36,881.22	793,800.04
Συνολο ακινητοποιησεων(ΓΙ+ΓΙΙ)	830,681.26	36,881.22	793,800.04	830,681.26	36,881.22	793,800.04
Συνολο παγιου ενεργητικου(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			793,800.04			793,800.04
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθεματα						
2.Προιοντα ετοιμα και ημιτελη			284,288.50			284,288.50
II. Απαιτησεις						
1.Πελατες			48,631.77			23,313.73
11.Χρεωστες διαφοροι			11,164.49			24,919.27
			59,796.26			48,233.00
IV.Διαθεσιμα						
1.Ταμειο			2,875.66			644.97
3.Καταθεσεις οψεως και προθεσμιας			53,949.81			50,368.55
			56,825.47			51,013.52
Συνολο κυκλοφορουντος ενεργητικου (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			400,910.23			383,535.02
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1,194,710.28			1,177,335.07

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσα Κλειομενης Χρησης 2014	Ποσα Προηγουμενης Χρησης 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφαλαιο (Εταιρικό)		
(345.190 μετοχές των 2.93 ευρ)		
1.Καταβεβλημενο	1,011,406.70	1,011,406.70
	1,011,406.70	1,011,406.70
III.Διαφορες αναπροσαρμογης		
2.Διαφορες απο αναπροσαρμογη αξιας λοιπων περιουσιακων στοιχειων	5.06	5.06
	5.06	5.06
IV.Αποθεματικα κεφαλαια		
1.Τακτικο αποθεματικο	48,706.17	44,326.75
	48,706.17	44,326.75
V.Αποτελεσματα εις νεο		
1.Υπολοιπο κερδων χρησεως εις νεο	27,978.67	49,940.95
Συνολο ιδιων κεφαλαιων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	1,088,096.60	1,105,679.46
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις		
1.Προμηθευτες	1,214.52	0.00
5.Υποχρεωσεις απο φορους-τελη	9,571.94	36,750.13
10.Μερισματα πληρωτεα	55,230.40	29,132.22
11.Πιστωτες διαφοροι	40,596.82	5,773.26
	106,613.68	71,655.61
Συνολο υποχρεωσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	106,613.68	71,655.61
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	1,194,710.28	1,177,335.07

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/14 εως 31/12/14)

	Ποσα Κλειομενης Χρησης 2014		Ποσα Προηγουμενης Χρησης 2013	
Ι. Αποτελεσματα εκμεταλλευσεως				
Κυκλος εργασιων(πωλησεις)		66,468.42		90,780.12
Μειον:Κοστος πωλησεων		10,117.76		9,301.04
Μικτα αποτελεσματα εκμεταλλευσεως		56,350.66		81,479.08
Συνολο		56,350.66		81,479.08
ΜΕΙΟΝ:				
1.Εξοδα διοικητικης λειτουργιας		5,246.62		5,456.44
Μερικα αποτελεσματα εκμεταλλευσεως		51,104.04		76,022.64
Ολικα αποτελεσματα εκμεταλλευσεως		51,104.04		76,022.64
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (η μειον):Εκτακτα αποτελεσματα				
1.Εκτακτα και ανοργανα εσοδα	499.11		0.00	
Μειον:				
1.Εκτακτα και ανοργανα εξοδα	0.00	499.11	137.67	-137.67
Οργανικα και εκτακτα αποτελεσματα		51,603.15		75,884.97
ΜΕΙΟΝ:				
Συνολο αποσβεσεων παγιων στοιχειων	0.00		708.99	
Μειον:Οι απο αυτες ενσωματωμενες στο λειτουργικο κοστος	0.00	0.00	708.99	0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		51,603.15		75,884.97

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσα Κλειομενης Χρησης 2014	Ποσα Προηγουμενης Χρησης 2013
Καθαρα αποτελεσματα χρησεως	51,603.15	75,884.97
Πλεον:Υπολοιπο Αποτελεσματων(Κερδων)		
Προηγουμενων χρησεων	49,940.95	31,208.44
Συνολο	101,544.10	107,093.41
ΜΕΙΟΝ:		
1.Φορος Εισοδηματος	13,955.61	23,858.49
Κερδη προς διαθεση	87,588.49	83,234.92
Η διαθεση των κερδων γινεται ως εξης:		
1.Τακτικο Αποθεματικο	4,379.42	4,161.75
2.Πρωτο μερισμα	55,230.40	29,132.22
8.Υπολοιπο Κερδων εις νεο	27,978.67	49,940.95
	87,588.49	83,234.92

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 651818

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 141726

ΟΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΜΠΟΘΑΝΑΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Ι 875552