ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίων Αποστόλων 55
Τ.Κ.: 46100
Πληροφορίες: MPIRMPILI XARIKLEIA
Τηλέφωνο: 2665029480
Fax: 2665029489
E-mail: tameio@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα, 17/08/2016
Αριθ.Πρωτ.: 1926

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **19617428000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **49983/41/Β/01/6**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι:

Την **17/08/2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **727442**, το από 29/07/2016 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 19617428000,** η οποία εδρεύει στο Δήμο ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ / ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ (Δ/νση : ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ 0 ΤΚ 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ), με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης από 01/01/2015 έως 31/12/2015 και παρακαλούμε για την δημοσίευση του συνημμένου τροποποιημένου ισολογισμού.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσπρωτίας (Αρ. Πρωτ.: 913 / 12/08/2016).

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ 0, 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

2. ΠΕ Θεσπρωτίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Π. Τσαλδάρη 18, 46100, Ηγουμενίτσα

Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 49983/41/Β/01/6 - Γ.Ε.ΜΗ. 19617428000
ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Επαναδιατυπωμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση της οικονομικής χρήσεως από 01/01/2015 έως 31/12/2015

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2014 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 23η Ιουνίου 2016και είχαν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.olig.gr επαναδιατυπωμένες σύμφωνα με την από 29/07/2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μετόχου.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών 15
3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 18
3.1. Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 18
3.2. Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 19
3.3. Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 20
3.4. Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) 21
4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων 22
4.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας 22
4.1.1. Γενικές Πληροφορίες 22
4.1.2. Διοικητικό Συμβούλιο 22
4.1.3. Αντικείμενο Δραστηριότητας 23
4.1.4. Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης 23
4.2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων 25
4.3. Περίληψη των Βασικών Λογιστικών Αρχών 33
5. Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις 45
5.1. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία 45
5.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 46
5.3. Εμπορικές απαιτήσεις 46
5.4. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις 48
5.5. Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος 48
5.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 48
5.7. Μετοχικό Κεφάλαιο 49
5.8. Αποθεματικά 50
5.8.1. Τακτικό Αποθεματικό 50
5.8.2. Έκτακτο αποθεματικό 50
5.8.3. Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα ... 50
5.9. Υπόλοιπο εις νέο 51
5.10. Μερίσματα 51
5.11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 51
5.12. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 53
5.13. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 53
5.14. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος) 54
5.15. Πληροφόρηση κατά τομέα 55
5.16. Συνολικά έσοδα 55
5.17. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 56
5.18. Ανάλυση Δαπανών 57
5.19. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 58
5.20. Κέρδη ανά μετοχή 60

5.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 60
5.22. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις 61
5.22.1. Δεσμεύσεις 61
5.22.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 61
5.23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 61
5.24. Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Γεγονότα 62
Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015 63

1. Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.»

επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και
των πεπραγμένων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. για την οικονομική χρήση 01/01/2015 – 31/12/2015. Η χρήση που έληξε ήταν η 14η εταιρική χρήση και είναι και αυτή κερδοφόρα, όπως και οι προηγούμενες.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., έως την 31 Δεκεμβρίου 2006, τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και κατάρτιζε τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Σύμφωνα με το Καταστατικό (άρθρο 18 παρ. 6) η Εταιρεία από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής, όπως ορίζει ο Νόμος 3429/2005, συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σε εφαρμογή των παραπάνω η Ο.Λ.ΗΓ Α.Ε συνέταξε την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Ταμειακών Ροών, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και τις Σημειώσεις σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Συνεχίζεται η τήρηση των λογιστικών της βιβλίων με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

- Οι προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων περιλαμβάνουν κυρίως έργα βελτιώσεων των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων δικαιοδοσίας της Εταιρείας, καθώς και ηλεκτρονικό εξοπλισμό, και ανήλθαν στη χρήση 2015 συνολικά σε 288.090 ευρώ (2014: 398.460 ευρώ) εκ των οποίων ποσό 39.978 ευρώ (2014: 223.314 ευρώ) αφορά προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια

υλοποίησης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων και χρηματοδοτήθηκαν εξ ολοκλήρου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Ελληνικό Δημόσιο.

- Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά 5,3 %, ενώ σχηματίσθηκε στην τρέχουσα χρήση πρόσθετη πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ποσού 23.892 ευρώ, η οποία βάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως. Η αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων οφείλεται στην γενικότερη αυξημένη στο έτος 2015 έλλειψη ρευστότητας της αγοράς και προσωρινής αδυναμίας - καθυστέρησης των οφειλετών της εταιρείας στην εξόφληση των υποχρεώσεών τους. Η Διοίκηση της εταιρείας για την εξασφάλιση της είσπραξης μέρους των απαιτήσεών της προβαίνει σε τμηματική βεβαίωση στη ΔΟΥ απαιτήσεων από πελάτες της. Στην τρέχουσα χρήση βεβαιώθηκαν στη Δ.Ο.Υ. ανείσπρακτες απαιτήσεις ύψους 284.000 ευρώ, ενώ εισπράχθηκαν από τη Δ.Ο.Υ. 298.000 ευρώ έναντι βεβαιωθέντων οφειλών της τρέχουσας και προηγουμένων χρήσεων.
- Τα Διαθέσιμα της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δεν παρουσίασαν σημαντική μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 130.579 ευρώ, ήτοι ποσοστό αύξησης 1,21%. Τον Μάιο του 2015 η ΟΛΗΓ Α.Ε. κατ εφαρμογή της "Π.Ν.Π. ΦΕΚ 41/20-4-2015 Κατεπείγουσα ρύθμιση για την μεταφορά ταμειακών διαθεσίμων Φορέων Γενικής Κυβέρνησης", η οποία κυρώθηκε με το Ν. 4323/Φ.Ε.Κ.43Α/27-4-2015, και κατόπιν Απόφασης του Δ.Σ., μετέφερε ταμειακά διαθέσιμα ύψους 8.000.000 ευρώ σε λογαριασμό ταμειακής διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος.
- Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» μειώθηκε κατά 77% περίπου και οφείλεται κυρίως στην εξόφληση σημαντικού μέρους αμοιβών και λοιπών δαπανών υλοποίησης έργων των Ευρωπαϊκών προγραμμάτων που είχαν τιμολογηθεί από τους ανάδοχους στη λήξη της προηγούμενης χρήσης κατά την ολοκλήρωση των έργων αυτών. Οι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» της εταιρείας μειώθηκαν κατά 22% περίπου.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο «Κύκλος εργασιών» παρουσίασε αύξηση κατά 18% περίπου που οφείλεται σε αύξηση της εμπορευματικής κίνησης και των εσόδων που είχε η Εταιρεία από παροχή υπηρεσιών ασφάλειας λιμένα και τα ασυνόδευτα φορτία.

Τα «Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως» παρουσίασαν μείωση κατά 9% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, η οποία οφείλεται κυρίως σε μείωση των επιχορηγήσεων Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων (που αντιστοιχούν σε αντίστοιχες ισόποσες δαπάνες).

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας (οργανικά και έκτακτα) παρουσίασαν μείωση κατά 22% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφειλόμενη κατά ένα μέρος σε μείωση των εξόδων των Ευρωπαϊκών προγραμμάτων για τα οποία αναφερόμαστε ανωτέρω και κατά ένα μέρος σε μείωση των αμοιβών τρίτων για εκπόνηση μελετών και του κόστους συντήρησης.

Τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» αυξήθηκαν κατά 6% περίπου και αφορούν έσοδα από τόκους καταθέσεων χρηματικών διαθεσίμων, καθώς και σε απόδοση μέσω Δ.Ο.Υ. τόκων είσπραξης καθυστερούμενων απαιτήσεων οφειλετών της εταιρείας.

Το αποτέλεσμα της χρήσης μετά από φόρους ανήλθε στο ποσό των 1.515.136 ευρώ έναντι 950.342 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, ήτοι αύξηση 59% περίπου, που οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των εσόδων παροχής υπηρεσιών λιμένα και την αντίστοιχη συγκράτηση των εξόδων της εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες.

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
	31/12/2015	**31/12/2014**
1. EBITDA	**1.542.578**	**939.762**
Κέρδη προ φόρων, τόκων και συνολικών καθαρών αποσβέσεων		
2. Κεφάλαιο κίνησης	**13.354.891**	**12.637.946**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό μείον Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
3. $\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	**90,16%**	**90,16%**
4. $\frac{\text{Πάγιο ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	**9,41%**	**9,36%**
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		
5. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}$	**1506,93%**	**604,75%**
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας.		
6. $\frac{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	**6,22%**	**14,19%**
7. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	**93,78%**	**85,81%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρίας.

8.	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	**997%**	**917%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

9.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1582%**	**656%**

Ο δείκτης ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Current Ratio) δείχνει τη δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

10.	Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	**93,68%**	**95,11%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας			
		31/12/2015	**31/12/2014**
11.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**32,79%**	**24,18%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

12.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	**10,22%**	**6,69%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας.

13.	Μικτά αποτελέσματα / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**48,73%**	**44,55%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρίας.

14.	Κόστος μισθοδοσίας / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**11,23%**	**12,63%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κόστους μισθοδοσίας επί των πωλήσεων της εταιρίας.

II. ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Α) Οι κυριότερες Αποφάσεις του Δ.Σ. για τη χρήση 2015 έχουν ως εξής:

1. Με την Απόφαση 2/2015 εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη Χρήση 2013, και στη συνέχεια με την Απόφαση 3/2015 έγινε η Σύγκλιση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.
2. Με την Απόφαση 17/2015 εγκρίθηκε το Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Δημόσιου Διαγωνισμού και υπεγράφη στη συνέχεια η Σύμβαση με τον ανάδοχο , για την Παροχή των Υπηρεσιών Ασφάλειας στις Λιμενικές εγκαταστάσεις (ISPS).
3. Με τις Αποφάσεις 21/2015, 22/2015, και 23/2015 του Διοικητικού Συμβουλίου, έγινε η παραλαβή και έγκριση των παραδοτέων της Α΄, Β΄ και Γ' διαδικασίας του διαγωνισμού του Ευρωπαϊκού Προγράμματος ADRIAMOS που αφορούσε τις μελέτες και τον σχεδιασμό του Εμπορευματικού Κέντρου (Επιχειρηματικό Πάρκο) Θεσπρωτίας.
4. Με τις Αποφάσεις 41/2015 και 64/2015 του Διοικητικού Συμβουλίου έγινε η παραλαβή κι έγκριση του έργου "Εγκατάσταση Φωτεινής Σηματοδότησης-Οριζόντια και Κατακόρυφος Σήμανση Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ηγ/τσας".
5. Με την Απόφαση 43/2015 το Διοικητικό Συμβούλιο άνοιξε ειδικό λογαριασμό στην Τράπεζα Ελλάδος και μετέφερε τα Ταμειακά Διαθέσιμα της ΟΛΗΓ ΑΕ , κατ' εφαρμογή της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 41/20-4-2015).
6. Με την Απόφαση 51/2015 εγκρίθηκε η εγκατάσταση χρηστών του Λιμένα και Υπηρεσιών της ΟΛΗΓ ΑΕ στο Κτίριο Β΄ Επιβατικού Σταθμού και των χώρων της Β' Φάσης Λιμένα Ηγουμενίτσας.
7. Με τις Αποφάσεις 52/2015 και 67/2015 του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις και ο Απολογισμός αντίστοιχα της Εταιρίας για τη Χρήση 2014, και στη συνέχεια με την Απόφαση 53/2015 έγινε η Σύγκλιση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.
8. Με την Απόφαση 71/2015 του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Εταιρίας για την χρήση 2016.
9. Με την Απόφαση 72/2015 του Δ.Σ. έγινε η Ανανέωση της Επιχειρησιακής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας του προσωπικού της ΟΛΗΓ ΑΕ για το έτος 2015.
10. Με την υπ' αριθμ. 95/2015 Απόφαση, έγινε αλλαγή των μελών και Συγκρότηση του νέου Διοικητικού Συμβουλίου σε Σώμα (μετά την Απόφαση Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας της 16-10-2015 με θέμα "Αντικατάσταση μελλών Δ.Σ. της ΟΛΗΓ ΑΕ").

11. Με την Απόφαση 96/2015 ορίσθηκε η εκπροσώπηση της ΟΛΗΓ ΑΕ στο Διοικητικό Συμβούλιο και στη Γενική Συνέλευση της ΕΝΩΣΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΕΛΙΜΕ).
12. Με την Απόφαση 99/2015 το Δ.Σ. ενέκρινε την τροποποίηση του Προϋπολογισμού 2016 σύμφωνα με τις οδηγίες του Υπουργείου Ναυτιλίας.
13. Με την Απόφαση 100/2015 το Δ.Σ. ενέκρινε την Έκδοση Κωδικών Ηλεκτρονικής Τραπεζικής της ΟΛΗΓ ΑΕ.
14. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε (Αποφ.101/2015) την κατάρτιση του Κανονισμού Προσωπικού της ΟΛΗΓ ΑΕ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Νομοθεσία.
15. Με την Απόφαση 109/2015 εγκρίθηκαν οι διαδικασίες εγκατάστασης χρηστών του Λιμένα και Υπηρεσιών της ΟΛΗΓ ΑΕ στο Κτίριο Β΄ Επιβατικού Σταθμού και των χώρων της Β΄ Φάσης Λιμένα Ηγουμενίτσας.
16. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε (Αποφ.117/2015) την Υποβολή Πρότασης Υλοποίησης Επιχειρηματικού Πάρκου Ηγουμενίτσας και στη συνέχεια (Αποφ.128/2015) την Συμμετοχή της ΟΛΗΓ ΑΕ ως Βασικού Μετόχου στον υπό ίδρυση Φορέα (Εταιρία Ειδικού Σκοπού) για την <Ανάπτυξη - Διαχείριση Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας>>.
17. Με την Απόφαση 135/2015 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τον Αναλυτικό Προϋπολογισμό χρήσης 2016 της ΟΛΗΓ ΑΕ.
18. Με την Απόφαση 136/2015 εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο το Επιχειρησιακό Σχέδιο της ΟΛΗΓ ΑΕ για τα έτη 2016-2019.

Β) Δεν έγινε καμία αύξηση στη χρήση 2015 των τιμολογίων των λιμενικών τελών.
Στον Κανονισμό Τιμολογίων της ΟΛΗΓ ΑΕ πού εγκρίθηκε με το ΦΕΚ Β2747/2014, συμπεριελήφθησαν χωρίς αυξήσεις τα υφιστάμενα τιμολόγια, με προσθήκη μόνο των τιμολογίων των νέων υπηρεσιών.

Γ) Στη χρήση 2015 εκτελέσθηκαν στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Σχεδίου πολλά έργα, κι ενδεικτικά:

Προμήθεια-εγκατάσταση Μαγνητικής Πύλης Ελέγχου και Ακτινοσκοπικής συσκευής (X-RAY) ελέγχου αποσκευών
Προέκταση Γεφυροπλάστιγγας
Προμήθεια-εγκατάσταση δεστρών Λιμένα Εσωτερικού
Μεταλλικές κατασκευές περίφραξης και Θυρών Β΄Φάσης Λιμένα
Μηχανολογικός εξοπλισμός αυτόματης διαχείρισης γεφυροπλάστιγγας εσωτερικού
Ηχομετρική συσκευή εξωτερικού περιβάλλοντος
Αναβάθμιση συστήματος πληροφοριών δρομολογίων πλοίων
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός- λειτουργίας Β΄Τερματικού Σταθμού Λιμένα
Προσκρουστήρες ράμπας 12 Παλαιού Λιμένα
Κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης CCTV Καταφυγίου σκαφών Πλαταριάς

Επίσης, πραγματοποιήθηκαν ευρύτερα έργα συντηρήσεων δρόμων, κτιρίων και τεχνικών εγκαταστάσεων στη χερσαία ζώνη αρμοδιότητας ΟΛΗΓ {Λιμένας Ηγ/τσας-καταφύγια σκαφών Συβότων – Πλαταριάς - Σαγιάδας}.

Δ) Στα πλαίσια των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της η Εταιρεία συμμετείχε σε εκθέσεις το έτος 2015.

Στα πλαίσια υλοποίησης του έργου MEDNET του προγράμματος MED 2007 -2013, η Ο.ΛΗΓ. Α.Ε συμμετείχε στην έκθεση European Maritime Day Conference που πραγματοποιήθηκε στο Μέγαρο Μουσικής της Αθήνα στις 28-29/05/2015.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε συμμετείχε και στη χρήση 2015 ως εταίρος σε Ευρωπαϊκά Αναπτυξιακά Προγράμματα όπως το Πρόγραμμα Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG Ελλάδα-Ιταλία 2007-2013 (π.χ. GRETA, NETLAM), το IPA ADRIATIC 2007-2013 (π.χ. INTERMODADRIA, EA SEA-WAY,) καθώς και το Πρόγραμμα MED 2007-2013 (π.χ. MEDNET, MED-PCS).

Αναλυτικότερα η Ο.Λ.ΗΓ ΑΕ, συμμετέχει ως εταίρος, στις παρακάτω περιγραφόμενες προτάσεις:

Πρόγραμμα: «IPA Adriatic 2007-2013»

1. «Support Intermodal Transport in the Adriatic Area» - INTERMODADRIA.
2. Europe Adriatic SEA-WAY - EA SEA-WAY

Πρόγραμμα Κοινοτική Πρωτοβουλίας INTERREG: «Ελλάδα – Ιταλία 2007-2013»

1. GRETA – GEOREFERENCING RESOURCES FOR ENVIRONMENT ORIENTED AND TELECOMMUNICATION - BASED APPLICATIONS (Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Ελλάδα – Ιταλία 2007-2013
2. Net.L.A.M - NETWORK OF THE LOWER ADRIATIC MARINAS (Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Ελλάδα – Ιταλία 2007-2013
3. ARGES

Πρόγραμμα MED

1. MED-PCS
2. MED NET

Πρόγραμμα Connecting Europe Facility (CEF -Τομέα Μεταφορών)

«POSEIDON MED II»: Αντικείμενο: Εκπόνηση όλων των απαραίτητων μελετών για την δημιουργία εγκαταστάσεων ανεφοδιασμού και διανομής υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG).

Τοπικά Σχέδια για την Απασχόληση –ΤΟΠΣΑ: Τίτλος Σχεδίου Δράσης: ΙΟΝΙΑ ΠΥΛΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ ΤΟΜΕΑ, ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ.

Ε) Στον τομέα του τουρισμού και στην προσπάθεια προσέλκυσης ενδιαφέροντος Εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην κρουαζιέρα, καθώς και ανάδειξης του Νομού Θεσπρωτίας και της ευρύτερης περιοχής της Ηπείρου σε τόπο προορισμού κρουαζιέρας, η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε ανέπτυξε και προωθεί συνεργασίες με Εταιρίες και Φορείς που δραστηριοποιούνται στο χώρο της κρουαζιέρας.

III. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη διάρκεια της χρήσης 2016 αναμένεται να είναι σταθερή.

Για τα δύο επόμενα έτη, αναμένεται αύξηση στη δραστηριότητα της εμπορικής ιδιαίτερα κίνησης δεδομένου της αναμενόμενης ολοκλήρωσης της Ιονίας Οδού και του αυτοκινητοδρόμου Ε65, ενώ έχει προγραμματιστεί η ένταξη νέων δραστηριοτήτων, όπως:

1. Περαιτέρω ανάπτυξη κρουαζιέρας
2. Ενέργειες για την κατασκευή και εκμετάλλευση μαρίνας στη Ηγουμενίτσα
3. Συνέχιση των ενεργειών για την ίδρυση Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας

Στον τομέα της Έρευνας η Εταιρεία δραστηριοποιείται μερικά μέσω της υλοποίησης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων .

IV. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

Η ραγδαία κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και τη δημιουργία αρνητικών ταμειακών ροών για την Εταιρεία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της, καθώς και τους όρους παροχής των πιστώσεων. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις απαιτήσεων στα Δημόσια Ταμεία κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές και λοιπές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 109 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Διαχείριση Κεφαλαιακού Κινδύνου

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

Κανονιστικός κίνδυνος

Υφίσταται κίνδυνος για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών, από απεργίες και γενικά κοινωνικές αναταραχές ως συνέπεια κανονιστικών μεταβολών στο εργασιακό

πλαίσιο ή τη Σύμβαση Παραχώρησης, απώλειας εσόδων λόγω κατάργησης θεσμοθετημένων λιμενικών τελών.

V. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Υποκαταστήματα
Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Εργασιακά θέματα
Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το απασχολούμενο προσωπικό σε συνεχή βάση ανέρχεται σε περίπου 19 άτομα (2014: 19 άτομα).
Με το Ν. 4093/2012 έγινε από 01/01/2013 αναδιάρθρωση του Μισθολογίου του προσωπικού της Εταιρίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του δεύτερου κεφαλαίου του Ν. 4024/2011.

VII.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Αμοιβές και έξοδα παράστασης Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων αμοιβών μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών)	68.917	65.978
Αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών Διευθυντικών στελεχών	150.485	157.264
	219.402	**223.242**

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	30.255	23.863
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη (οδοιπορικά)	(425)	(776)

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. με εξαίρεση τον εκπρόσωπο τον εργαζομένων στο Δ.Σ. στον οποίο είχε χορηγηθεί σε προηγούμενη χρήση δάνειο συνολικού ποσού 10.000 ευρώ με την υπαριθμ.13/2011 απόφαση Δ.Σ. πριν αυτός γίνει μέλος του Δ.Σ. [ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2015 ευρώ 4.442 (2014: 5.288 ευρώ)].
Η Εταιρεία, με την υπαριθμ. 13/2011 απόφαση Δ.Σ. χορήγησε, στα διευθυντικά στελέχη της, άτοκα δάνεια συνολικού ύψους 40.000 ευρώ με ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2015 ποσό 17.945 ευρώ (2014: 21.363 ευρώ). Η εξόφληση των δανείων γίνεται σε 60 ισόποσες δόσεις με μηνιαία παρακράτηση από τη μισθοδοσία. Με την υπαριθμ.

60/01.06.2012 απόφαση του Δ.Σ. παρατάθηκε η περίοδος εξόφλησης των δανείων κατά πέντε έτη.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

VI. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία κλεισίματος της Κατάστασης Καθαρής Θέσης έως σήμερα, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την εικόνα των οικονομικών καταστάσεων και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας της 31.12.2015.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2015, δηλαδή την Κατάσταση Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες Σημειώσεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 2579/1998 οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων άμεσα ή έμμεσα αποκλειστικός μέτοχος ή μέτοχος με ποσοστό μεγαλύτερο από 60% είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με τη μορφή Α.Ε. υποχρεούνται, με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44 του κωδ. Ν. 2190/1920, να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στο μέτοχο. Σύμφωνα με το άρθρο 44 του κωδ. Ν. 2190/20 από τα καθαρά κέρδη αφαιρείται ετησίως τουλάχιστον το ένα εικοστό (5%) αυτών, προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων από τα κέρδη μετά φόρων της χρήσεως 2015, μειούμενων με την κράτηση για Τακτικό Αποθεματικό ποσού 75.757 ευρώ, τη διανομή του υποχρεωτικού από το Νόμο μερίσματος ποσού 503.783 ευρώ.

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΝΤΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες επαναδιατυπωμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες επαναδιατυπωμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Άλλο Θέμα

Η παρούσα έκθεση επανελέγχου χορηγείται λόγω της επαναδιατύπωσης που αποφάσισε η Τακτική Γενική Συνέλευση στις 29.07.2016, επιφέροντας αλλαγές στην προτεινόμενη από το Δ.Σ. διάθεση των κερδών, αυξάνοντας το προς διανομή μέρισμα, όπως αυτό απεικονίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2015.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3^{α}) και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2016

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΚΩΣΤΑΡΕΛΗΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13691

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 15901

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 18 έως 63, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23/06/2016 (Αρ. απόφασης 102/2016 – 8η Συνεδρίαση), επαναδιατυπώθηκαν με την από 29/07/2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μετόχου, και υπογράφονται από τους:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΝΤΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΔΤ: Χ 861186	ΧΙΣΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΤ: ΑΕ 293342	ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ ΑΔΤ: ΑΕ 289546 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 20673/2001, Α' ΤΑΞΗΣ

3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

3.1. Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε ευρώ)	Σημ.	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	**5.1**	1.487.593	1.547.516
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**5.2**	67.877	80.753
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**5.14**	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		***1.555.470***	***1.628.269***
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	**5.3**	1.711.788	1.625.502
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	**5.4**	1.588.137	2.251.455
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	**5.5**	12.608	222.809
Χρηματικά διαθέσιμα	**5.6**	10.943.372	10.812.792
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		***14.255.905***	***14.912.558***
Σύνολο Ενεργητικού		***15.811.375***	***16.540.828***
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**5.7**	9.783.640	9.783.640
Αποθεματικά	**5.8**	1.125.552	1.071.707
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	**5.9**	3.918.232	3.338.419
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		***14.827.424***	***14.193.766***
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	**5.11**	64.274	55.239
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**5.12**	18.663	17.210
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		***82.937***	***72.449***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	**5.13**	365.678	1.598.861
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**5.13**	498.236	638.651
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	**5.14**	37.100	37.100
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**901.014**	**2.274.613**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		***15.811.375***	***16.540.828***

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 22 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.2. Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε ευρώ)	Σημ.	01.01.2015 – 31.12.2015	01.01.2014 – 31.12.2014
Έσοδα πωλήσεων	**5.16**	4.620.578	3.928.287
Κόστος πωληθέντων	**5.18**	(2.369.186)	(2.178.242)
Μικτό κέρδος		**2.251.392**	**1.750.045**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	**5.16**	908.570	2.261.466
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	**5.18**	(1.109.082)	(1.954.255)
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	**5.18**	(681.309)	(1.343.515)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	**5.18**	(135.028)	(28.004)
Κέρδος εκμετάλλευσης		**1.234.543**	**685.737**
Χρηματοοικονομικά έσοδα (καθαρά)	**5.17**	280.593	264.132
Κέρδη προ φόρων		**1.515.136**	**949.869**
Φόρος εισοδήματος	**5.14**	0	473
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)		**1.515.136**	**950.342**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Μεταβολή στα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες χρήσεως	**5.11**	0	(15.018)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως	**5.11**	0	0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		**0**	**(15.018)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**1.515.136**	**935.324**
Αριθμός μετοχών		1	1
Βασικά κέρδη χρήσης ανά μετοχή		1.515.136	935.324
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου:			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτ/των		1.234.543	685.737
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**1.542.578**	**939.762**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		**1.515.136**	**949.869**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους		**1.515.136**	**950.342**
Φόροι		0	473
Χρηματοδοτικά και επενδυτικά αποτ/τα		280.593	264.132
Αποσβέσεις		308.035	254.025

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 22 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.3. Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθε-ματικά	Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2014	**9.783.640**	**1.063.700**	**2.624.885**	**13.472.224**
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2014				
Διανεμηθέντα Μερίσματα (σημ. 5.10)	-	-	(192.797)	(192.797)
Διανομή αποθεματικών	-	28.992	(28.992)	-
Διανομή αποθεματικών στο μέτοχο, βάσει Ν. 4172/2013	-	(20.985)	-	(20.985)
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	-	-	950.342	950.342
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (σημ. 5.11)	-	-	(15.018)	(15.018)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**-**	**8.007**	**713.535**	**721.542**
Ίδια Κεφαλαία λήξης της χρήσεως (31/12/2014)	**9.783.640**	**1.071.707**	**3.338.419**	**14.193.766**
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2015	**9.783.640**	**1.071.707**	**3.338.419**	**14.193.766**
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2015				
Διανεμηθέντα Μερίσματα (σημ. 5.10)	-	-	(881.478)	(881.478)
Διανομή αποθεματικών	-	53.845	(53.845)	-
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	-	-	1.515.136	1.515.136
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (σημ. 5.11)	-	-	-	-
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**-**	**53.845**	**579.813**	**633.658**
Ίδια Κεφαλαία λήξης της χρήσεως (31/12/2015)	**9.783.640**	**1.125.552**	**3.918.232**	**14.827.424**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 22 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.4. Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Εμμεση μέθοδος)

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01.2015 – 31.12.2015	01.01.2014 – 31.12.2014
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	1.515.136	949.869
Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αποσβέσεις (σημ. 5.1)	308.035	254.025
Προβλέψεις (σημ. 5.15 και 5.11)	32.927	(106.004)
(Τόκοι και συναφή έσοδα) (σημ. 5.17)	(282.918)	(268.752)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα (σημ. 5.17)	2.325	4.620
Απόσβεση επιχορηγήσεων (σημ. 5.1)	(39.978)	(223.313)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**1.535.527**	**610.445**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/Μείωση σε εμπορικές απαιτήσεις	(110.178)	(209.148)
(Αύξηση)/Μείωση σε προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	886.127	(906.129)
Αύξηση/(Μείωση) σε προμηθευτές	(1.233.183)	712.757
Αύξηση/(Μείωση) σε δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(2.096.169)	(923.622)
Είσπραξη επιχορηγήσεων (σημ. 5.1)	39.978	223.313
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακρ. απαιτήσεων και υποχρεώσεων	14.329	23.935
Μείον: Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(12.608)	(349.938)
Τόκοι Πληρωθέντες (σημ. 5.17)	(2.325)	(4.620)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***(978.502)***	***(823.006)***
Επενδυτικές δραστηριότητες		
(Αγορές ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων) (σημ. 5.1)	(248.112)	(175.146)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα (σημ. 5.17)	282.918	268.752
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***34.806***	***93.605***
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
(Μερίσματα πληρωθέντα) (σημ. 5.10)	1.074.276	413.089
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***1.074.276***	***413.089***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**130.579**	**(316.311)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10.812.792	11.129.104
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**10.943.372**	**10.812.792**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 22 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

4.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας

4.1.1. Γενικές Πληροφορίες

Ο «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Ο.Λ.ΗΓ.» ή «η Εταιρεία») προήλθε από μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας» σε ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001, ο οποίος τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Νόμων 2987/2002 (άρθρο 11), 3153/2003 (άρθρο 36) και 3274/2004 (άρθρο 35 παρ.13) και προσαρμόστηκε στις διατάξεις του Νόμου 3429/2005 «Δημόσιες επιχειρήσεις και Οργανισμοί ΔΕΚΟ». Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 και του ιδρυτικού Ν. 2932/2001, όπως προσαρμόστηκε στις διατάξεις των Ν. 3429/2005, όπως κάθε φορά ισχύει και συμπληρωματικά από τη λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει για την Ελληνική επικράτεια. Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε (όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/2001) από την απογραφή και εκτίμηση της περιουσίας του «Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας», που έγινε από την ειδικά για το σκοπό αυτό συσταθείσα επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην Ηγουμενίτσα, Νέο Λιμάνι, Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός, στον 1° όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 49983/41/Β/01/6 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 19617428000.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της έχει οριστεί στα σαράντα (40) έτη, ήτοι μέχρι και το έτος 2042. Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χ.Α. Α.Ε.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2015 και την 31.12.2014 ανερχόταν σε 19 άτομα.

4.1.2. Διοικητικό Συμβούλιο

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το πρακτικό αρ. 17/16.10.2015 (ΓΕΜΗ Αρ. Πρωτ. 8775/27.10.2015) είναι η ακόλουθη:

1. ΝΤΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
2. ΧΙΣΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3. ΤΖΑΦΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΟΥ ΘΩΜΑ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

4. ΛΙΑΓΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
5. ΤΑΚΛΑΚΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣΤΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
7. ΤΣΑΤΣΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

4.1.3. Αντικείμενο Δραστηριότητας

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεών της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005. Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται: α) Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών, β) Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων, γ) Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής, δ) Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους, ε) Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, στ) Η αναβάθμιση των παρεχόμενων και υποδομών μέσω τεχνολογικού οργανωτικού εκσυγχρονισμού, ζ) Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα, η) Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς, θ) Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευση των λιμένων της χώρας, ι) Η ανάληψη καθηκόντων «Γενικού Διαχειριστή των χωρών της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης και χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου. Να εισηγείται για τη δημιουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας, ιβ) Κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο Λιμενικό Ταμείο Ηγ/τσας ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

4.1.4. Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης

Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου άρθρου του Ν. 2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο (εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. συνήψαν την από 03.02.2002 Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία τροποποιήθηκε την 28.06.2005 ως προς τα παραχωρούμενα τμήματα της λιμενικής ζώνης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι

δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το δικαίωμα παρέχεται κατά αρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Ηγουμενίτσας και η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η κατά αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Στην περίπτωση αυτή η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. υποχρεούται να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης των λιμενικών κ.λπ. υποδομών προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών εφ' όσον αυτές έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων, επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης τους, την προσωρινή παραχώρηση επ΄ ανταλλάγματι και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου.

Οι υποδομές του λιμένα προϋπήρχαν της σύμβασης παραχώρησης, ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και παραχωρήθηκαν για χρήση στην Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., σύμφωνα με τους σκοπούς της συμφωνίας παροχής υπηρεσιών. Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Η λιμενική υποδομή συνιστά κοινόχρηστο αγαθό εκτός συναλλαγής. Ο Οργανισμός σύμφωνα με το άρθρο 8 της Συμβάσεως δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο για την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων που χρηματοδοτήθηκαν από ίδιους πόρους.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων,
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ηγουμενίτσας,
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:

- για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
- για την χρηματοδότηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της Σύμβασης.

Το τιμολόγιο των λιμενικών υπηρεσιών συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και εγκρίνεται με διυπουργική απόφαση (ΚΥΑ) που δημοσιεύεται στο Φ.Ε.Κ. (Ν. 3429/2005, άρθρα 7 και 10).

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε αρχικά σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. πλην των εκτάκτων αποτελεσμάτων για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνήθηκε να αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Το αντάλλαγμα αυτό λογίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη λήξη κάθε χρήσεως.

4.2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

4.2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρεία έως την 31η Δεκεμβρίου 2006 τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής υποχρεούται, βάσει των διατάξεων του Ν. 3429/2005 (Φ.Ε.Κ./27.1.2005), οι Δημόσιες Επιχειρήσεις να συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας (going concern) της Εταιρείας, ο οποία στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία διαθέτει τους απαραίτητους πόρους ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της και να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της τουλάχιστο για τους επόμενους 12 μήνες.

4.2.2 Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2015 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2015

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»
Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 τις κατωτέρω τροποποιήσεις σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις *στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012*

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Φεβρουαρίου 2015. Η εταιρεία εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»
Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης».

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετρείται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»
Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων σε τακτική βάση.

Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»
Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2015. Η εταιρεία εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»
Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των

χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί».

Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε

να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014,αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Διαρκή Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

4.2.3 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 1.1.2015 – 31.12.2015 στις 23/06/2016. Οι οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου, η οποία έχει την εξουσία να τις τροποποιήσει.

4.2.4 Εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι κρίσεις αυτές επηρεάζουν τα δημοσιευόμενα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης και την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας, οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και αφορούν στον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων, στον

προσδιορισμό των παροχών προς το προσωπικό μετά την αποχώρηση, καθώς και την εκτίμηση δικαστικών διεκδικήσεων και αποζημιώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Σύμβαση παραχώρησης χερσαίας λιμενικής ζώνης (Σημ. 4.1.4)

Απαιτείται κρίση για τη διάκριση μεταξύ δικαιώματος πρόσβασης και ελέγχου της υποδομής και αναγνώρισης της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17 και τη Διερμηνεία 12 αντίστοιχα. Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να αναγνωρίσει τη σύμβαση παραχώρησης στις οικονομικές της καταστάσεις ως λειτουργική μίσθωση, σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο Δ.Λ.Π. 17.

4.2.5 Αρχές Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 1 «*Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης*», με ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2006. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

4.3. Περίληψη των Βασικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

4.3.1 Πληροφόρηση κατά τομείς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον Ελλαδικό χώρο και λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής Λιμενικών υπηρεσιών στο Λιμένα Ηγουμενίτσας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λειτουργικοί τομείς». Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας αφορά την ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας που ανήκει στη δικαιοδοσία της και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

4.3.2 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

4.3.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα Ακίνητα (εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων) αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.
- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα στην αξία της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Ο.Λ.ΗΓ., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής τους το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αμοιβών εργολάβων και υλικά, όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία ακολουθεί την σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης

του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματά της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει καθορισθεί ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	5% - 20%	5- 20 ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10% - 20%	5 -10 ΕΤΗ
Μεταφορικά μέσα	15%	7 ΕΤΗ
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20%	5 ΕΤΗ

4.3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ορίζεται σε 5 έτη. Λογισμικά αξίας κάτω των 20 χιλ. ευρώ αποσβένονται εφάπαξ.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

4.3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

4.3.6 Αποθέματα

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας αναλώνονται σχεδόν άμεσα και ως εκ τούτου καταχωρούνται απ' ευθείας στα έξοδα και για το λόγο αυτό δεν υπάρχουν αποθέματα στη λήξη της χρήσεως.

4.3.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης και άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών της ροών και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

4.3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς

- Ορίζονται, από την επιχείρηση, κατά την αρχική αναγνώριση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές. Στην κατηγορία αυτή, (Δάνεια και Απαιτήσεις), δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Η Εταιρεία δε διαθέτει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση ή δεν πληρούν τα κριτήρια να ταξινομηθούν σε άλλες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εντάσσονται στην κατηγορία αυτήν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εφόσον αυτή μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, με τις μεταβολές στην αξία τους να αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, μετά από τον υπολογισμό κάθε επίδρασης από φόρους. Κατά την πώληση ή την απομείωση των διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που είχαν αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

4.3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου (προθεσμιακές καταθέσεις τριών μηνών).

4.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 9.783.640 ευρώ. Το ποσό αυτό προέκυψε μετά την απογραφή, αποτίμηση, εκτίμηση και απεικόνιση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού του Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας που έγινε από την επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920 και αφορά κυρίως χρηματικά διαθέσιμα. Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από μια μετοχή, η οποία ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

4.3.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

4.3.12 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται σύμφωνα με τις κείμενες φορολογικές διατάξεις, περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή / και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές και σχετίζεται με τον πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης. Ο τρέχων φόρος προσαυξάνεται με τυχόν φόρους εισοδήματος που αφορούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών ή πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις και έχουν καταλογισθεί την Εταιρεία κατόπιν ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονισθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους

φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις περιόδους / χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού των προσωρινών φορολογικών διαφορών, η αρχική καταχώρηση γίνεται σύμφωνα με εκτίμηση ως προς το χρόνο αναστροφής και επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Αποτέλεσμα του χειρισμού αυτού είναι στις οικονομικές καταστάσεις οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις να απεικονίζονται σε συμψηφισμένο ποσό.

Από τη χρήση 2014, η Εταιρεία απαλλάσσεται του Φόρου Εισοδήματος (Ν. 4172/2013).

4.3.13 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την προεξόφληση χρησιμοποιήθηκαν ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα: α) Για έως και 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα Corporate Iboxx AA με μέση ωρίμανση έως και 10 έτη, β) εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας επιλέχθηκαν τα Overall IBoxx +15 των οποίων η μέση ωρίμαση προσεγγίζει τα 25 έτη και τέλος, γ) για τις ροές άνω των 25 ετών λόγω έλλειψης άλλων ομολόγων με τέτοιες ληκτότητες χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

4.3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά πάγιου εξοπλισμού

Η Εταιρεία έχει επιχορηγηθεί από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχηση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού που επιχορηγήθηκε και η αναγνώριση της επιχορήγησης ως έσοδο επιτυγχάνεται μέσω του μειωμένου εξόδου των αποσβέσεων.

4.3.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, των οποίων είναι πιθανή η εκκαθάρισή μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, και αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις

οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα:

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες υπηρεσιών λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- *Παροχή υπηρεσιών*: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται τη χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας είναι:
  - Τέλη επί εισιτηρίων επιβατών και οχημάτων,
  - Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών και πλοίων,
  - Τέλη διέλευσης εμπορευμάτων και φορτίων,
  - Δικαιώματα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων,
  - Δικαιώματα ναυαγίων,
  - Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών, όπως χρήση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, υδροδότηση, περισυλλογή καταλοίπων πλοίων, ζυγίσεις φορτίων.
- *Έσοδα ενοικίων*: Τα έσοδα από ενοίκια ακινήτων (καταστημάτων, παραλιακών χώρων και μηχανημάτων) λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- *Έσοδα από τόκους*: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα:

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Το κόστος διαφήμισης εξοδοποιείται με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα διάθεσης.

Επιχορηγήσεις και έξοδα Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων:

Σημειώνουμε ότι, από την προηγούμενη χρήση 2014, βάσει των διατάξεων του άρθρου 49, παρ. 2 του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α/28-06-2014) όλα τα έσοδα και οι δαπάνες της

Εταιρείας εγγράφονται και εμφανίζονται σε έναν ενιαίο προϋπολογισμό και δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν παρά μόνο αν αντιστοιχούν σε κωδικό του προϋπολογισμού τους και υπό τους λογαριασμούς λογιστικής τους. Βάσει των διατάξεων αυτών, η Εταιρεία από την προηγούμενη χρήση εμφανίζει στην Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος τα έξοδα που αφορούν τα Ευρωπαϊκά Προγράμματα, καταχωρώντας ταυτοχρόνως και ισόποσες επιχορηγήσεις ώστε να μη δημιουργείται μέσω της Κατάστασης αυτής αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημία).

Για λόγους πληροφόρησης τα έσοδα από επιχορηγήσεις και τα έξοδα των Ευρωπαϊκών προγραμμάτων, τα οποία για τη χρήση 2015 ανήλθαν σε 572.103 ευρώ (2014: 1.718.150 ευρώ), απεικονίζονται ξεχωριστά στους πίνακες εσόδων και εξόδων που παρατίθενται στις Σημειώσεις 5.16 και 5.18 των Οικονομικών καταστάσεων.

4.3.17 Μισθώσεις

- *Η Εταιρεία ως Μισθωτής*: Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

- *Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής*: Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.3.18 Κόστος δανεισμού

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν.

4.3.19 Συμψηφισμός Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

4.3.20 Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

4.3.21 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μια (1) μετοχή, η οποία ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

4.3.22 Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44α του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 «Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων» του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

5. Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις

5.1. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2013	2.826.304	292.912	99.379	895.558	0	4.114.154
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.382.831)	(185.935)	(96.238)	(822.754)	0	(2.487.759)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**1.443.472**	**106.977**	**3.141**	**72.804**	**0**	**1.626.395**
Προσθήκες	79.834	41.212	0	96.990	180.424	398.460
Πωλήσεις - Ληφθείσες επιχορηγήσεις – Μειώσεις	0	0	0	(42.890)	(180.424)	(223.314)
Αποσβέσεις χρήσης	(176.542)	(20.128)	(3.141)	(54.213)	0	(254.025)
Τακτοποιήσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	1
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	2.906.138	334.124	99.379	949.658	0	4.289.300
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.559.373)	(206.064)	(99.379)	(876.967)	0	(2.741.783)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.346.765**	**128.060**	**0**	**72.691**	**0**	**1.547.516**
Προσθήκες	72.751	63.487	0	151.852	0	288.090
Πωλήσεις - Ληφθείσες επιχορηγήσεις – Μειώσεις	0	0	0	(39.978)	0	(39.978)
Αποσβέσεις χρήσης	(171.242)	(23.488)	0	(113.306)	0	(308.035)
Τακτοποιήσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	2.978.889	397.611	99.379	1.061.532	0	4.537.412
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.730.615)	(229.551)	(99.379)	(990.273)	0	(3.049.819)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2015	**1.248.274**	**168.060**	**0**	**71.259**	**0**	**1.487.593**

Οι υποδομές του λιμένα ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης, σύμφωνα με την από 03.02.2002 Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία τροποποιήθηκε την 28.06.2005 ως προς τα παραχωρούμενα τμήματα της λιμενικής ζώνης (Σημ. 4.1.4). Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Τα κτίρια και τεχνικά έργα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό αφορούν τα πρόσθετα έργα και εγκαταστάσεις που εκτέλεσε η Εταιρεία για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του λιμένα και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της.

Από τη χρήση 2014, με την υπαριθμ. 54/2014 απόφαση του Δ.Σ., η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. προέβη σε ανάθεση σε ασφαλιστική εταιρεία της ασφάλισης πυρός των κτιριακών εγκαταστάσεων και αστικής ευθύνης της Εταιρείας και των στελεχών της έναντι τρίτων.

Οι προσθήκες της χρήσεως 2015 αφορούν κατά κύριο λόγο τεχνικά έργα στη ζώνη δικαιοδοσίας της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών - εξαρτημάτων και λοιπού εξοπλισμού.

Επιπρόσθετα, στην παρούσα χρήση αποκτήθηκαν για τις ανάγκες υλοποίησης των Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων στα οποία συμμετείχε η Εταιρεία και επιχορηγήθηκε 100% από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Ελληνικό Δημόσιο έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός συνολικής αξίας 39.978 ευρώ (2014: 223.314 ευρώ). Η επιχορήγηση αυτή καταχωρήθηκε σε μείωση της αξίας κτήσεως των εν λόγω παγίων.

5.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Δοσμένες εγγυήσεις	26.149	26.149
Μακροπρόθεσμα δάνεια προσωπικού	41.728	54.604
Σύνολα	**67.877**	**80.753**

Δάνεια στο προσωπικό: Η εταιρεία παρέχει στο προσωπικό άτοκα δάνεια, όπως ορίζεται στη Σ.Σ.Ε. Το συνολικό ποσό των άτοκων δανείων που μπορεί να χορηγηθεί στο προσωπικό ετησίως με έγκριση από το Δ.Σ. της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δε μπορεί να υπερβεί ετήσια συνολικά το ποσό των ευρώ 10.000. Κατά τη χορήγηση των δανείων αποδίδεται από τους δικαιούχους το αναλογούν χαρτόσημο ύψους 2,4%. Με την υπαριθμ. 13/2011 απόφαση Δ.Σ. χορηγήθηκαν στις χρήσεις 2011 – 2012 άτοκα δάνεια, στα διευθυντικά στελέχη της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και τον εκπρόσωπο των εργαζομένων στο Διοικητικό Συμβούλιο, συνολικού ύψους 50.000 ευρώ, με ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2015 ποσό 22.387 ευρώ (31/12/2014 ποσό 26.651 ευρώ), και στους υπαλλήλους της συνολικού ύψους 120.000 ευρώ, με ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2015 ποσό 32.217 ευρώ (31/12/2014 ποσό 47.997 ευρώ). Η εξόφληση των δανείων γίνεται με μηνιαία παρακράτηση από τη μισθοδοσία σε 60 ισόποσες δόσεις (5 έτη), με πληρωτέο μετά από 1 έτος ποσό 41.728 ευρώ. Με την υπ' αριθμ. 60/2012 απόφαση του Δ.Σ. παρατάθηκε η περίοδος εξόφλησης των δανείων κατά πέντε έτη. Τα δάνεια εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, η οποία προσομοιάζει με την εύλογη αξία τους.

5.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Πελάτες	2.026.370	1.916.192
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(314.582)	(290.690)
Σύνολα	**1.711.788**	**1.625.502**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.
Η Διοίκηση της εταιρείας για την εξασφάλιση της είσπραξης μέρους των απαιτήσεών της προέβη σε βεβαίωση στη Δ.Ο.Υ. απαιτήσεων από πελάτες της. Στη χρήση 2015 βεβαιώθηκαν στη Δ.Ο.Υ. ανείσπρακτες απαιτήσεις ύψους 284.000 ευρώ, ενώ εισπράχθηκαν από τη Δ.Ο.Υ. 298.000 ευρώ έναντι βεβαιωθέντων οφειλών της τρέχουσας και προηγουμένων χρήσεων.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες της Εταιρείας των οποίων η ενηλικίωση των υπολοίπων των λογαριασμών τους υπερβαίνει το ένα έτος ή προβαίνουν σε αντικατάσταση επιταγών.
Οι αναγνωρισθείσες από την Εταιρεία προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	290.690	402.690
Πρόβλεψη απομείωσης χρήσεως	23.892	(112.000)
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**314.582**	**290.690**

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης πέραν της ανωτέρω σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν υπάρχει επιπλέον κίνδυνος επισφαλειών από απαιτήσεις πελατών της.

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες κατά την 31η Δεκεμβρίου έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**έως 1 έτος**	**2 – 4 έτη**	**5 έτη και άνω**	**Βεβαιωθέντα ΔΟΥ**	**Προβλέψεις**	**ΣΥΝΟΛΟ**
31η Δεκεμβρίου 2015	1.317.654	163.994	253.255	291.467	(314.582)	**1.711.788**
31η Δεκεμβρίου 2014	1.265.057	150.246	225.241	275.648	(290.690)	**1.625.502**

Στις περιπτώσεις όπου έχουν υπογραφεί συμβάσεις με πελάτες προβλέπεται και η κατάθεση εγγυητικής επιστολής. Το ύψος των εγγυητικών αυτών επιστολών, κατά την 31.12.2015 ανέρχεται στο ποσό των 78.187 ευρώ (74.897 ευρώ κατά την 31/12/2014).

5.4. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Προκαταβολές προσωπικού	20.165	0
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	23.367	18.366
Δάνεια προσωπικού	12.876	20.044
ΦΠΑ Χρεωστικός	581.943	1.321.404
Απαιτήσεις από επιστροφή Φόρου Εισοδήματος προηγουμένων χρήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο	208.825	0
Λοιπές πλην Φόρου Εισοδήματος απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου	124.698	23.696
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	4.406	4.406
Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα	445.468	835.724
Έξοδα επομένων χρήσεων	20.224	27.779
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	146.167	36
Σύνολα	**1.588.137**	**2.251.455**

5.5. Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος

Οι απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος περιλαμβάνουν:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	0	183.084
Προκατ/νος ή παρακρ/νος φόρος εισοδήματος προς επιστροφή ή συμψηφισμό	12.608	39.725
Σύνολα	**12.608**	**222.809**

5.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Αναλυτικά:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Διαθέσιμα στο ταμείο	27.650	17.572
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	864.741	503.622
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	518.628	9.933.827
Κατάθεση στην Τράπεζα της Ελλάδος	8.680.886	0
Τράπεζες - Λογ/μοί διαχείρισης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	851.467	357.772
Σύνολα	**10.943.372**	**10.812.792**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων προθεσμίας αφορούν μηνιαίες προθεσμιακές καταθέσεις σε ευρώ με επιτόκιο 1,1%. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου και ανήλθαν για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 σε 254.502 ευρώ (268.752 ευρώ το 2014) και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.

5.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται σε ευρώ 9.783.640 και αφορά σε μια μετοχή κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου. Με απόφαση της Γ.Σ. δύναται να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα την μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του 51%. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και ο τρόπος της διάθεση τους.

Με την αριθμ. 222/05.11.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2996/τ.Β'/2012, αποφασίσθηκε η άνευ ανταλλάγματος μεταβίβαση στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, των μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, που έχουν περιληφθεί στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 – 2015 (Ν. 3985/2011, Α΄ 151), όπως αυτό επικαιροποιήθηκε και περιελήφθη στο Παράρτημα IV του Ν. 4046/2012 (Α΄ 28), μεταξύ των οποίων ανήκει και η Εταιρεία.

5.8. Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αποθεματικών της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτο αποθεματικό	Αποθεματικό ειδικών διατάξεων Νόμων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2014	322.715	720.000	20.985	1.063.700
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2014	28.992	0	(20.985)	8.007
Υπόλοιπο 31.12.2014	**351.707**	**720.000**	**0**	**1.071.707**
Υπόλοιπο 1.1.2015	351.707	720.000	0	1.071.707
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2015	53.845	0	0	53.845
Υπόλοιπο 31.12.2015	**405.552**	**720.000**	**0**	**1.125.552**

5.8.1. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το ⅓ του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

5.8.2. Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη προηγουμένων χρήσεων. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος.

5.8.3. Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα

Αφορούν έσοδα από τόκους προηγουμένων χρήσεων, οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος.

Με την από 11 Δεκεμβρίου 2014 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας εγκρίθηκε η φορολόγηση του εν λόγω αποθεματικού με καταβολή του αναλογούντος φόρου 19% ποσού 3.987 ευρώ, και η διανομή - καταβολή του υπολοίπου στο μέτοχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4172/2013.

5.9. Υπόλοιπο εις νέο

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Υπόλοιπο 1/1/	3.338.419	2.624.885
Διανομή κερδών προηγούμενης χρήσης σε αποθεματικά μετά από την έγκριση της Γ.Σ.	(53.845)	(28.992)
Μερίσματα πληρωτέα	(881.478)	(192.797)
Προσαρμογές σύμφωνα με το ΔΛΠ 19	0	(15.018)
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	1.515.136	950.342
Σύνολα	**3.918.232**	**3.338.419**

5.10. Μερίσματα

Με βάση τη νομοθεσία, η Εταιρεία υποχρεούται κάθε χρήση να διανέμει από τα κέρδη της χρήσης, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, το προβλεπόμενο από το νόμο μέρισμα στο μοναδικό μέτοχο, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

Την παρούσα χρήση η Εταιρεία εκταμίευσε μερίσματα από τη διανομή κερδών των χρήσεων 2013 – 2014, συνολικού ποσού 1.074.276 ευρώ.

Το προτεινόμενο από το Δ.Σ. μέρισμα για τη χρήση 2015 που ανέρχεται σε 503.783 ευρώ αυξήθηκε κατά 366.217 ευρώ, με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μετόχου της 29ης Ιουλίου 2016. Μετά την τροποποίηση αυτή το εγκριθέν μέρισμα προς διανομή ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 870.000 ευρώ, γεγονός που απεικονίσθηκε στις επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

5.11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 2112/1920 και 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) με πλαφόν αποζημίωσης το ποσόν των 15.000,00 ευρώ. Πέραν αυτών η Εταιρεία καταβάλλει στους μόνιμους υπαλλήλους του Δημοσίου, προερχόμενων από διορισμό στο Δημόσιο, που διενεργήθηκε στο πρώην Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας, αποζημιώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 103/1975. Η Εταιρεία απασχολεί έναν υπάλληλο διορισμένο από το Δημόσιο.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη, η οποία υπολογίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2014. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	Εκτίμηση
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	2%
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,5%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2%

Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) και η ηλικία συνταξιοδότησης λήφθηκε σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου.

Για την τρέχουσα περίοδο η πρόβλεψη παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία διαμορφώθηκε ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	64.274	55.239
Σύνολο	***64.274***	***55.239***
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	9.035	5.996
Σύνολο	***9.035***	***5.996***
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά εισοδήματα)		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(121.650,25)	(121.650,25)
Σύνολο	***(121.650,25)***	***(121.650,25)***

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	64.274	55.239
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	0	0
	64.274	**55.239**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	0	0
Υποχρέωση στον ισολογισμό	***64.274***	***55.239***

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	7.930	4.798
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.105	1.198
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	***9.035***	***5.996***

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Υπόλοιπο έναρξης	55.239	34.225
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	9.035	5.996
Πληρωθείσες εισφορές	0	0
	64.274	**40.221**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε δημογραφικές παραδοχές	0	0
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	0	0
Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	0	15.018
	0	**15.018**
Υπόλοιπο τέλους	***64.274***	***55.239***

5.12. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων	18.663	17.210
Σύνολα	**18.663**	**17.210**

5.13. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Προμηθευτές εσωτερικού	356.252	1.597.802
Επιταγές πληρωτέες σε προμηθευτές	9.427	1.059
Σύνολα	**365.678**	**1.598.861**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0	9.333
Μερίσματα πληρωτέα	0	192.797
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	21.818	47.093
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	12.826	20.711
Προκαταβολές πελατών	3.365	2.840
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	141.248	189.357
Υποχρεώσεις σε Ευρωπαϊκά προγράμματα	279.215	138.723
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	39.764	37.796
Σύνολα	**498.236**	**638.651**

Λοιποί φόροι πληρωτέοι

Οι λοιποί πληρωτέοι φόροι αφορούν:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Φόροι αμοιβών προσωπικού	5.251	7.618
Φόροι αμοιβών τρίτων	5.194	21.198
Λοιποί φόροι και τέλη	11.373	18.278
Σύνολα	**21.818**	**47.093**

5.14. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Φόρος Εισοδήματος πληρωτέος

Η ανάλυση της υποχρέωσης από φόρο εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	0
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	37.100	37.100
Σύνολα	**37.100**	**37.100**

Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Από τη χρήση 2014 η ΟΛΗΓ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 46 του Ν. 4172/2013 και της ΠΟΛ 1044/10-02-2015.

5.15. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ηγουμενίτσας. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν κάθε είδους παροχή λιμενικών υπηρεσιών σχετικών με τη διοίκηση και εκμετάλλευση των χώρων της ζώνης λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεών της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005. Το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας. 0

5.16. Συνολικά έσοδα

Η συνολική δραστηριότητα της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2015**	**1.1-31.12.2014**	**Μεταβολή**	**%**
Παροχή υπηρεσιών:				
Λιμενικές υπηρεσίες	4.620.578	3.928.287	692.290	17,62%
Λοιπά έσοδα:				
Έσοδα από επιχορηγήσεις έργων	574.825	1.718.150	(1.143.324)	-66,54%
Έσοδα από ενοίκια, παραβάσεις Κ.Ο.Κ.	319.010	404.052	(85.042)	-21,05%
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων προηγουμένων χρήσεων	0	112.000	(112.000)	-100,00%
Έσοδα από κατάπτωση εγγυητικών επιστολών	3.600	20.305	(16.705)	-82,27%
Λοιπά έκτακτα έσοδα	0	511	(511)	-100,00%
Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων	11.136	6.448	4.687	72,69%
Σύνολα	**5.529.148**	**6.189.753**	**(660.605)**	**-10,67%**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας προέρχονται από:

Ποσά σε Ευρώ	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014	Μεταβολή	%
Λιμενικά τέλη εσωτερικού	628.995	638.091	(9.096)	-1,43%
Λιμενικά τέλη εξωτερικού	1.883.647	1.912.766	(29.119)	-1,52%
Έσοδα προσδέσεων - πρυμνοδετήσεων	1.236.568	1.312.663	(76.094)	-5,80%
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	250.584	163.215	87.369	53,53%
Έσοδα από εμπορευματική κίνηση λιμένα	42.577	34.821	7.756	22,27%
Έσοδα από Κ/Ζ	9.184	10.638	(1.455)	-13,68%
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών ασφαλείας	548.829	63.979	484.850	757,82%
Έσοδα από ηλεκτροδότηση	36.433	7.249	29.183	402,56%
Έσοδα από υδροδότηση	54.200	143.125	(88.925)	-62,13%
Έσοδα καταλοίπων πλοίων	144.522	152.653	(8.131)	-5,33%
Εισπραττόμενα έσοδα υπέρ τρίτων (ΜΤΝ και ΝΑΤ)	(214.961)	(510.914)	295.953	-57,93%
Σύνολα	**4.620.578**	**3.928.287**	**692.290**	**17,62%**

5.17. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014	Μεταβολή	%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	282.918	268.752	14.166	5,27%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2.325)	(4.620)	2.295	-49,68%
Σύνολα	**280.593**	**264.132**	**16.461**	**6,23%**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών προσωπικού.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν κυρίως έσοδα από τόκους καταθέσεων. Η αύξηση στην παρούσα χρήση οφείλεται σε έσοδα από είσπραξη, μέσω ΔΟΥ, για πρώτη χρήση, τόκων καθυστέρησης από οφειλέτες της εταιρείας. Τα εν λόγω έσοδα για τη χρήση 2015 ανήλθαν σε 28.415,84 ευρώ.

5.18. Ανάλυση Δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014	Μεταβολή	%
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	505.197	444.141	61.055	13,75%
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	21.792	56.707	(34.915)	-61,57%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	878.014	766.641	111.374	14,53%
Αμοιβές τρίτων Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	486.675	1.526.422	(1.039.747)	-68,12%
Παροχές τρίτων	1.396.648	1.559.995	(163.347)	-10,47%
Φόροι – Τέλη	168.665	366.060	(197.395)	-53,92%
Διάφορα έξοδα	330.915	367.000	(36.085)	-9,83%
Διάφορα έξοδα Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	63.636	135.020	(71.385)	-52,87%
Αποσβέσεις	308.035	254.025	54.010	21,26%
Προβλέψεις	23.892	0	23.892	
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.184	2.759	(1.575)	-57,10%
Προσαυξήσεις εισφορών Ασφαλιστικών Ταμείων	17	788	(771)	-97,90%
Λοιπά έκτακτα έξοδα	4.403	0	4.403	
Ζημίες από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	2.113	0	2.113	
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	103.419	24.458	78.962	322,85%
Σύνολα	**4.294.605**	**5.504.016**	**(1.209.411)**	**-21,97%**

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014
Αμοιβές εμμίσθου προσωπικού	399.829	350.274
Αμοιβές εμμίσθου προσωπικού από απασχόληση σε Ευρωπαϊκά προγράμματα	21.792	56.707
Εργοδοτικές εισφορές εμμίσθου προσωπικού	97.437	89.069
Παροχή σε εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης	7.930	4.799
Σύνολα	**526.989**	**500.849**

Με το Ν. 4093/2012 έγινε από 01/01/2013 αναδιάρθρωση του Μισθολογίου του προσωπικού της Εταιρίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του δεύτερου κεφαλαίου του Ν.4024/2011.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2015 και την 31.12.2014 ανερχόταν σε 19 άτομα.

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2015**	**1.1-31.12.2014**
Έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος	2.369.186	2.178.242
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.094.675	1.929.043
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	14.407	25.211
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	681.309	1.343.515
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	135.028	28.004
Σύνολα	**4.294.605**	**5.504.016**

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αφορά δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης δικαιοδοσίας της και λειτουργίας των λιμενικών υπηρεσιών της.

Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τη χερσαία λιμενική ζώνη και το κτίριο του επιβατικού σταθμού, με βάση Σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε σημείωση 4.1.4).
Η δαπάνη της χρήσης 2015 για την ανωτέρω μίσθωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε 106.339ευρώ (100.041 ευρώ το 2014).

5.19. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις απαιτήσεων στα Δημόσια Ταμεία κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού και απεικονίζεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Εμπορικές Απαιτήσεις	1.711.788	1.625.502
Λοιπές απαιτήσεις	1.600.745	2.474.264
Χρηματικά διαθέσιμα	10.943.372	10.812.792
Σύνολα	**14.255.905**	**14.912.558**

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις. Η ληκτότητα των υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού απεικονίζεται κατωτέρω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Προμηθευτές	365.678	1.598.861
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	58.918	84.193
Υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικά ταμεία	12.826	20.711
Μερίσματα πληρωτέα	0	192.797
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	463.592	378.050
Σύνολα	**901.014**	**2.274.613**

Κίνδυνος Επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές και λοιπές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 109 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εύλογη αξία: Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.

5.20. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος κέρδους, στον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.», με τη μία και μοναδική μετοχή.

5.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Αμοιβές και έξοδα παράστασης Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων αμοιβών μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών)	68.917	65.978
Αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών Διευθυντικών στελεχών	150.485	157.264
	219.402	**223.242**

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	30.255	23.863
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη (οδοιπορικά)	(425)	(776)

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. με εξαίρεση τον εκπρόσωπο τον εργαζομένων στο Δ.Σ. στον οποίο είχε χορηγηθεί σε προηγούμενη χρήση δάνειο συνολικού ποσού 10.000 ευρώ με την υπαριθμ.13/2011 απόφαση Δ.Σ. πριν αυτός γίνει μέλος του Δ.Σ. [ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2015 ευρώ 4.442 (2014: 5.288 ευρώ)].

Η Εταιρεία, με την υπαριθμ. 13/2011 απόφαση Δ.Σ. χορήγησε, στα διευθυντικά στελέχη της, άτοκα δάνεια συνολικού ύψους 40.000 ευρώ με ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2015 ποσό 17.945 ευρώ (2014: 21.363 ευρώ). Η εξόφληση των δανείων γίνεται σε 60 ισόποσες δόσεις με μηνιαία παρακράτηση από τη μισθοδοσία. Με την υπαριθμ. 60/01.06.2012 απόφαση του Δ.Σ. παρατάθηκε η περίοδος εξόφλησης των δανείων κατά πέντε έτη.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

5.22. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

5.22.1. Δεσμεύσεις

Για εξασφάλιση απαιτήσεων και καλής εκτέλεσης όρων συμφωνίας, η Εταιρεία λαμβάνει εγγυητικές επιστολές από εκμισθωτές και προμηθευτές, συνολικού ποσού 343.088 ευρώ (452.174 ευρώ το 2014).

5.22.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

5.23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τη χρήση που έληξε το 2010, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν και για το λόγο αυτό διενεργήθηκε πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου ποσού 37.100 ευρώ.
Για τις χρήσεις 2011 και εφεξής η Εταιρεία υπάγεται στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και εν συνεχεία του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013. Για τις χρήσεις 2011 έως 2014 ο έλεγχος αυτός έχει ολοκληρωθεί και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Ο έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

5.24. Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Γεγονότα

Από την ημερομηνία κλεισίματος της Κατάστασης Καθαρής Θέσης έως σήμερα, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την εικόνα των οικονομικών καταστάσεων και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας της 31.12.2015.

Ηγουμενίτσα, 10 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΝΤΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΔΤ: Χ 861186	ΧΙΣΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΤ: ΑΕ 293342	ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ ΑΔΤ: ΑΕ 289546 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 20673/2001, Α' ΤΑΞΗΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται, ότι οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις αποτελούνται από 63 σελίδες και είναι αυτές, που αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που χορηγήσαμε με ημερομηνία 1 Αυγούστου 2016.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2016
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΚΩΣΤΑΡΕΛΗΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ**
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13691	Αρ Μ ΣΟΕΛ: 15901

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 49983/41/Β/01/6 - Γ.Ε.ΜΗ. 19617428000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ-ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ
από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ ΤΗΣ 29ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2016
(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία- Νομαρχία:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	http://www.ole.gr
Ημερ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων:	29/06/2016
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΚΩΣΤΑΡΕΛΗΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13691) - ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15901)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή :	Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
ΝΤΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΙΣΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΖΑΦΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΛΙΑΓΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΑΚΛΑΚΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΑΡΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΣΑΤΣΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.487.593	1.547.516
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	67.877	80.753
Απαιτήσεις από πελάτες	1.713.788	1.625.302
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.544.117	13.287.057
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	15.811.375	16.540.828
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	9.783.640	9.783.640
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	5.043.784	4.410.126
Σύνολο καθαρής θέσης (α)	*14.827.424*	*14.193.766*
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	82.937	72.449
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	901.014	2.274.613
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	*983.951*	*2.347.062*
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	15.811.375	16.540.828

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	01/01/15-31/12/15	01/01/14-31/12/14
Κύκλος εργασιών	4.620 578	3 928.287
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.251.392	1.750.045
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτ/των	1.234.543	685.737
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.515.136	949.869
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.515.136	950.342
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	0	(15.018)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	1.515.136	935.324
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	1.515.136	935.324
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή – (σε €)	870.000	861.478
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλλαγών αποσβέσεων	1.542.578	959.762

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρή Θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2015 και 01/01/2014 αντίστοιχα)	14.193.766	13.472.224
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	1.515.136	935.324
Διανεμηθέντα μερίσματα	(881.478)	(192.797)
Διανεμηθέντα αποθεματικά	0	(20.986)
Καθαρή Θέση λήξης χρήσεως (31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα)	14.827.424	14.193.766

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	01/01/15-31/12/15	01/01/14-31/12/14
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	1.515.136	949.869
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	308.035	254.025
Προβλέψεις	32.927	(106.004)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(282.918)	(268.752)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.325	4.620
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	788.825	(1.094.678)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.327.800)	(207.529)
(Μείον):		
Καταβεβλημένοι φόροι	(12.808)	(349.938)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2.325)	(4.620)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(978.503)	(823.007)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(248.112)	(175.146)
Τόκοι εισπραχθέντες	282.918	268.752
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	34.806	93.606
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	1.074.276	413.089
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.074.276	413.089
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	130.579	(315.312)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	10.812.792	11.129.104
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	10.943.371	10.812.792

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2009, καθώς και για τις χρήσεις 2011-2014 (Εγκ.5.23 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης)

2. Έχουν διενεργηθεί (συνολικά) οι παρακάτω προβλέψεις:

α) Επισφαλών απαιτήσεων	315 χιλ. ευρώ
β) Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	64 χιλ. ευρώ
γ) Διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	37 χιλ. ευρώ

(περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις Σημειώσεις της ετήσιας οικονομικής έκθεσης)

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2015 ανερχόταν σε 19 (31.12.2014: 19 άτομα).

4. Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές μέθοδοι και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014, με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνίες, τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2015.

5. Τα ποσά που αφορούν τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας, σύμφωνα με την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	219.402	247.500
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	30.255	31.714
Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	(425)	(776)

6. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία χρήσης 2015 ανήλθαν σε 248 χιλ. ευρώ(2014: 175 χιλ. ευρώ).

7. Το σύνολο των μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε. έχει μεταβιβαστεί στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.ΙΠΕ.Δ.), σύμφωνα με την υπ'αριθμόν 222/Μ5.11.2012 (ΦΕΚ 2996/Β') απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ).

8. Με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου της 29/07/2016 οι οικονομικές καταστάσεις τροποποιήθηκαν ως προς το προτεινόμενο από το Δ.Σ. μέρισμα.

Ηγουμενίτσα, 29 Ιουλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΝΤΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΧΙΣΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 861186	Α.Δ.Τ. ΑΕ 293342	Αρ.Μ.Α. Ο.Ε.Ε 20673/2001, Α' ΤΑΞΕΩΣ