Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Σαββίδου Κατερίνα
Τηλέφωνο: 2103382302
Fax: 2103616464
E-mail: ksavvidou@acci.gr

Αθήνα,16/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:39697/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **05/08/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **726837** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5150301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 53927/04/Β/03/105).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 1368/16,4743/15- / 02/08/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: 19 ΧΛΜ ΛΕΩΦ ΠΑΙΑΝΙΑΣ-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, Τ.Κ.: 19002, ΠΑΙΑΝΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005150301000 (ΑΡ. Μ.Α.Ε. 53927/04/Β/03/105(05))

19ο ΧΛΜ ΛΕΩΦ. ΠΑΙΑΝΙΑΣ- ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/1920, άρθρο135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και του Ομίλου INTRADEVELOPMENT. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας "INTPAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ", όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία :	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Δημήτριος Σ. Θεοδωρίδης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
	Πέτρος Κ. Σουρέτης, Αντιπρόεδρος
	Κωνσταντίνος Σ. Κόκκαλης, Μέλος
	Σωκράτης Σ. Κόκκαλης, Μέλος
	Γεώργιος Σ. Κολιαστάσης, Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων	17 Μαρτίου 2015
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Μαρία Ν. Χαρίτου Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.:15161
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου Μητρικής Εταιρείας :	www.intrakat.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**-78.699,74**	**-152.695,59**	**-73.549,33**	**-152.695,59**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	-	167,34	-	167,34
Προβλέψεις	-35.000,00	35.000,00	-35.000,00	35.000,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	1.701,46	-	1.701,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3,30	4,50	-	4,50
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-38.737,72	100.127,08	-23.625,13	100.127,08
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	168.638,52	14.303,69	148.691,59	14.303,69
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	3,30	4,50	-	4,50
Μείον: Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	1.000,00	-	1.000,00	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**15.101,06**	**-1.396,02**	**15.517,13**	**-1.396,02**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	-	1.315,22	-	1.315,22
Τόκοι εισπραχθέντες	-	0,07	-	0,07
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-**	**1.315,29**	**-**	**1.315,29**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-12.180,00	-	-12.180,00	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-12.180,00**	**-**	**-12.180,00**	**-**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**2.921,06**	**-80,73**	**3.337,13**	**-80,73**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**160,16**	**240,89**	**160,16**	**240,89**
Ταμειακά διαθέσιμα εξαγοραζόμενων θυγατρικών	309.246,66	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**312.327,88**	**160,16**	**3.497,29**	**160,16**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.177.903,50	-	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-	880.000,00	-
Αποθέματα	64.654,17	-	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	146.879,81	37.105,39	60.730,52	37.105,39
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	312.327,88	160,16	3.497,29	160,16
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.701.765,36**	**37.265,55**	**944.227,81**	**37.265,55**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.218.000,00	1.000.000,00	2.218.000,00	1.000.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-1.510.142,43	-1.359.196,70	-1.445.926,03	-1.359.196,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)	707.857,57	-359.196,70	772.073,97	-359.196,70
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	10.216,74	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**718.074,31**	**-359.196,70**	**772.073,97**	**-359.196,70**
Δάνεια	750.000,00	-	-	-
Προβλέψεις/Λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις	-	35.000,00	-	35.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	233.691,05	361.462,25	172.153,84	361.462,25
Σύνολο Υποχρεώσεων (γ)	**983.691,05**	**396.462,25**	**172.153,84**	**396.462,25**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β) + (γ)	**1.701.765,36**	**37.265,55**	**944.227,81**	**37.265,55**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**-78.696,44**	**-150.989,63**	**-73.549,33**	**-150.989,63**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**-78.699,74**	**-152.695,59**	**-73.549,33**	**-152.695,59**
Μείον: Φόροι	-1.000,00	-	-1.000,00	-
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**-79.699,74**	**-152.695,59**	**-74.549,33**	**-152.695,59**
Κατανέμονται σε:				
Ιδοκτήτες μητρικής	-79.601,36	-152.695,59	-74.549,33	-152.695,59
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-98,39	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**-**	**-**	**-**	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ)= (Α)+(Β)	**-79.699,74**	**-152.695,59**	**-74.549,33**	**-152.695,59**
Κατανέμονται σε:				
Ιδοκτήτες μητρικής	-79.601,36	-152.695,59	-74.549,33	-152.695,59
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-98,39	-	-	-
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-3,6511	-7,6348	-3,4194	-7,6348
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**-78.696,44**	**-150.822,29**	**-73.549,33**	**-150.822,29**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	**-359.196,70**	**-206.501,11**	**-359.196,70**	**-206.501,11**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.218.000,00	-	1.218.000,00	-
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-61.029,25	-	-12.180,00	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-79.699,74	-152.695,59	-74.549,33	-152.695,59
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	**718.074,31**	**-359.196,70**	**772.073,97**	**-359.196,70**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη, είναι ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	-	-
β) Έξοδα	6.626,30	1.948,80
γ) Απαιτήσεις	104.120,00	29.750,00
δ) Υποχρεώσεις	171.879,58	147.609,86

2. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν για τον όμιλο και την εταιρεία 0 άτομα (2013: 0 άτομα)

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του ομίλου και της εταιρείας.

4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, σημ. 7.22

5. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή τις θυγατρικές.

6. Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014, έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2013.

7. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας INTPAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 100,00%.

8. Ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση οι θυγατρικές, INTRABLUE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, με ποσοστό συμμετοχής 50%, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, με ποσοστό συμμετοχής 100% και INTPAKΥΚΛΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, με ποσοστό συμμετοχής 100%, σημ. 5.6

9. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, θα προτείνει στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων, την μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2014.

Παιανία, 17 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Δ. Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ	Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ	Ι. Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ
Α.Δ.Τ. / ΑΙ 025929	Α.Δ.Τ. / ΑΒ 348882	Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702

INTRA DEVELOPMENT

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως
(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2014)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» την 17η Μαρτίου 2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση http://www.intrakat.gr.

Πέτρος Κ. Σουρέτης
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Intradevelopment Ανώνυμη Εταιρεία
Αξιοποίησης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005150301000 (ΑΡ. Μ.Α.Ε. 53927/04/Β/03/105(05))
19ο χλμ. Λεωφ. Παιανίας-Μαρκοπούλου
190 02 Παιανία Αττικής

Περιεχόμενα

Σελίδα

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 1
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ 3
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 5
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 6
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος 7
3.α Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου 8
3.β Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας 8
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 9
5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (Μητρική Εταιρεία και Όμιλος) 10
5.1. Γενικές πληροφορίες 10
5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 10
5.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες 10
5.4 Πληροφόρηση κατά τομέα 16
5.5 Ενοποίηση 16
5.6 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών 17
5.7 Συναλλαγματικές μετατροπές 17
5.8 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18
5.9 Επενδύσεις σε ακίνητα 18
5.10 Μισθώσεις 18
5.11 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 19
5.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
5.13 Αποθέματα 20
5.14 Εμπορικές απαιτήσεις 21
5.15 Ταμειακά διαθέσιμα 21
5.16 Μετοχικό κεφάλαιο 21
5.17 Δανειακές υποχρεώσεις 21
5.18 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 21
5.19 Εμπορικές υποχρεώσεις 22
5.20 Άλλες προβλέψεις 22
5.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 22
5.22 Διανομή μερισμάτων 22
5.23 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 22
5.24 Διαχείριση Κεφαλαίου 23
6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα 24
6.1 Λειτουργικοί τομείς 24
6.2 Έσοδα, στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεων του Ομίλου ανά γεωγραφική κατανομή 24
7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων 25
7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 25
7.2 Επενδύσεις σε ακίνητα 26
7.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις 26
7.4 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 26
7.5 Αποθέματα 27

7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 28
7.7 Μετοχικό κεφάλαιο 28
7.8 Λοιπά αποθεματικά 29
7.9 Δανεισμός 29
7.10 Προβλέψεις 30
7.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 30
7.12 Έξοδα ανά κατηγορία 31
7.13 Λοιπά έσοδα 31
7.14 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά) 31
7.15 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 32
7.16 Φόρος εισοδήματος 32
7.17 Ζημιές ανά μετοχή 33
7.18 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις 33
7.19 Επιχειρηματικές συνενώσεις 33
7.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 34
7.21 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 36
7.22 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 36
7.23 Μέρισμα 37
7.24 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 37
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 38
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ 39

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας
«INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2014

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 43α παρ. 3 του κωδ.Ν. 2190/1920.

Απολογισμός έτους 2014 – Εξέλιξη - Μεταβολές οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία στο 2014 δεν είχαν δραστηριότητα με αποτέλεσμα οι ζημίες προ φόρων – χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) να διαμορφωθούν το 2014 για τον Όμιλο σε € -78.696,44 και για την Εταιρεία σε € -73.549,33 έναντι € -150.822,29 το 2013. Οι ζημίες προ φόρων διαμορφώθηκαν για τον Όμιλο σε € -78.699,74 και για την Εταιρεία σε € 73.549,33 για το 2014 έναντι € -152.695,59 το 2013.

Τα ίδια κεφάλαια στο τέλος του 2014 ανήλθαν σε € 718.074,31 για τον Όμιλο και σε € 772.073,97 για την Εταιρεία ενώ το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε € 523.861,86 για τον Όμιλο και σε € 64.227,81 για την Εταιρεία.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας είναι οι παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013	2014	2013
α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού:	30,78%	100,00%	6,80%	100,00%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	73,00%	-90,60%	448,48%	-90,60%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	60,96%		87,74%	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	224,17%	10,31%	37,31%	10,31%

Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη

Η εταιρεία ιδρύθηκε με σκοπό την παροχή υπηρεσιών αναφορικά με την εξεύρεση, αξιολόγηση και διαχείριση υλοποίησης αναπτυξιακών – επενδυτικών σχεδίων στον τομέα real estate, τόσο ως προς τρίτους, όσο και προς εταιρείες του Ομίλου για ανάπτυξη ή αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας που αυτές κατέχουν.
Ήδη η εταιρεία –μέσω θυγατρικών της- έχει αποκτήσει τουριστικά ακίνητα και σχεδιάζει την ανάπτυξη τους, μετά την ολοκλήρωση των αδειοδοτικών διαδικασιών, ενώ σημαντική ώθηση στα αποτελέσματα και στα οικονομικά της μεγέθη από την δραστηριοποίησή της στην διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

<u>Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι</u>

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι: α) ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων, τον οποίο επιχειρεί να περιορίσει συνάπτοντας συμβάσεις δανεισμού και συμβάσεις

χρηματοδοτικής μίσθωσης με κυμαινόμενα επιτόκια και κατά κύριο λόγο με βάση euribor τριμήνου ή εξαμήνου, β) ο πιστωτικός κίνδυνος που δημιουργείται από το γεγονός να μην είναι οι πελάτες σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, τον οποίο επιχειρεί να περιορίσει με συνεχή έλεγχο και εντατική παρακολούθησή των πελατών της και γ) ο κίνδυνος από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, τον οποίο επιχειρεί να εξισορροπήσει με την ύπαρξη εξασφαλισμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014.

Παιανία, 17 Μαρτίου 2015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της εταιρείας «INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «INTRADEVELOPMENT Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «INTRADEVELOPMENT Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2015

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

ΜΑΡΙΑ Ν. ΧΑΡΙΤΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15161

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125
" Σ.Ο.Λ. " Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

(ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.2	1.177.903,50	-	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7.3	-	-	880.000,00	-
		1.177.903,50	**-**	**880.000,00**	**-**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	7.5	64.654,17	-	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.4	146.879,81	37.105,39	60.730,52	37.105,39
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.6	312.327,88	160,16	3.497,29	160,16
		523.861,86	**37.265,55**	**64.227,81**	**37.265,55**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.701.765,36**	**37.265,55**	**944.227,81**	**37.265,55**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.7	2.218.000,00	1.000.000,00	2.218.000,00	1.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	7.8	10.032,41	10.032,41	10.032,41	10.032,41
Ζημίες εις νέον		(1.520.174,84)	(1.369.229,11)	(1.455.958,44)	(1.369.229,11)
		707.857,58	**(359.196,70)**	**772.073,97**	**(359.196,70)**
Δικαιώματα μειοψηφίας		10.216,74	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**718.074,31**	**(359.196,70)**	**772.073,97**	**(359.196,70)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	7.9	750.000,00	-	-	-
Μακροχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	7.10	-	35.000,00	-	35.000,00
		750.000,00	**35.000,00**	**-**	**35.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.11	233.691,05	361.462,25	172.153,84	361.462,25
		233.691,05	**361.462,25**	**172.153,84**	**361.462,25**
Σύνολο υποχρεώσεων		**983.691,05**	**396.462,25**	**172.153,84**	**396.462,25**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**1.701.765,36**	**37.265,55**	**944.227,81**	**37.265,55**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Πωλήσεις		-	-	-	-
Κόστος Πωληθέντων		-	-	-	-
Μικτό Κέρδος		-	-	-	-
Έξοδα διοίκησης	7.12	(78.696,44)	(116.076,80)	(73.549,33)	(116.076,80)
Λοιπά έσοδα	7.13	-	87,17	-	87,17
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)/ καθαρά	7.14	-	(36.701,53)	-	(36.701,53)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(78.696,44)**	**(152.691,16)**	**(73.549,33)**	**(152.691,16)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.15	-	0,07	-	0,07
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.15	(3,30)	(4,50)	-	(4,50)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό		**(3,30)**	**(4,43)**	-	**(4,43)**
Καθαρές ζημίες προ φόρων		**(78.699,74)**	**(152.695,59)**	**(73.549,33)**	**(152.695,59)**
Φόρος εισοδήματος	7.16	(1.000,00)	-	(1.000,00)	-
Καθαρές ζημίες χρήσης		**(79.699,74)**	**(152.695,59)**	**(74.549,33)**	**(152.695,59)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(79.699,74)**	**(152.695,59)**	**(74.549,33)**	**(152.695,59)**
Ζημίες περιόδου					
Κατανεμόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(79.601,36)	(152.695,59)	(74.549,33)	(152.695,59)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(98,39)	-	-	-
		(79.699,74)	**(152.695,59)**	**(74.549,33)**	**(152.695,59)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					
Κατανεμόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(79.601,36)	(152.695,59)	(74.549,33)	(152.695,59)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(98,39)	-	-	-
		(79.699,74)	**(152.695,59)**	**(74.549,33)**	**(152.695,59)**
Ζημίες ανά μετοχή					
Βασικά	7.17	(3,6511)	(7,6348)	(3,4194)	(7,6348)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

3.α Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

(Ποσά σε Ευρώ)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013		**1.000.000,00**	**10.032,41**	**(1.216.533,52)**	**-**	**(206.501,11)**
Καθαρή ζημιά περιόδου				(152.695,59)		**(152.695,59)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**-**	**(152.695,59)**	**-**	**(152.695,59)**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013		**1.000.000,00**	**10.032,41**	**(1.369.229,11)**	**-**	**(359.196,70)**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014		**1.000.000,00**	**10.032,41**	**(1.369.229,11)**	**-**	**(359.196,70)**
Καθαρή ζημιά περιόδου		-	-	(79.601,36)	(98,39)	**(79.699,74)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**-**	**(79.601,36)**	**(98,39)**	**(79.699,74)**
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	7.7	1.218.000,00	-	-	-	1.218.000,00
Έξοδα έκδοσης Μετοχικού Κεφαλαίου		-	-	(12.180,00)	-	(12.180,00)
Εξαγορά θυγατρικών		-	-	(59.164,37)	10.315,12	(48.849,25)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014		**2.218.000,00**	**10.032,41**	**(1.520.174,84)**	**10.216,74**	**718.074,31**

3.β Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

(Ποσά σε Ευρώ)

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013		1.000.000,00	10.032,41	(1.216.533,52)	(206.501,11)
Καθαρή ζημιά περιόδου		-	-	(152.695,59)	(152.695,59)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		-	-	(152.695,59)	(152.695,59)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013		1.000.000,00	10.032,41	(1.369.229,11)	(359.196,70)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014		1.000.000,00	10.032,41	(1.369.229,11)	(359.196,70)
Καθαρή ζημιά περιόδου		-	-	(74.549,33)	(74.549,33)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		-	-	(74.549,33)	(74.549,33)
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	7.7	1.218.000,00	-	-	1.218.000,00
Έξοδα έκδοσης Μετοχικού Κεφαλαίου		-	-	(12.180,00)	(12.180,00)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014		2.218.000,00	10.032,41	(1.455.958,44)	772.073,97

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ζημίες Χρήσης		**(79.699,74)**	**(152.695,59)**	**(74.549,33)**	**(152.695,59)**
Προσαρμογές για:					
Φόρους		1.000,00	-	1.000,00	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7.1	-	167,34	-	167,34
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	7.14	-	1.701,53	-	1.701,53
Έσοδα τόκων	7.15	-	(0,07)	-	(0,07)
Έξοδα τόκων	7.15	3,30	4,50	-	4,50
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης		**(78.696,44)**	**(150.822,29)**	**(73.549,33)**	**(150.822,29)**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:					
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		(38.737,72)	100.127,08	(23.625,13)	100.127,08
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		168.538,52	14.303,69	148.691,59	14.303,69
Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων		(35.000,00)	35.000,00	(35.000,00)	35.000,00
		94.800,80	**149.430,77**	**90.066,46**	**149.430,77**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**16.104,36**	**(1.391,52)**	**16.517,13**	**(1.391,52)**
Καταβληθέντες τόκοι		(3,30)	(4,50)	-	(4,50)
Καταβληθέντες φόροι		(1.000,00)	-	(1.000,00)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**15.101,06**	**(1.396,02)**	**15.517,13**	**(1.396,02)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		-	1.315,22	-	1.315,22
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	0,07	-	0,07
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**-**	**1.315,29**	**-**	**1.315,29**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Έξοδα έκδοσης Μετοχικού Κεφαλαίου		(12.180,00)	-	(12.180,00)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(12.180,00)**	**-**	**(12.180,00)**	**-**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.921,06	(80,73)	3.337,13	(80,73)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	7.6	160,16	240,89	160,16	240,89
Ταμειακά διαθέσιμα εξαγοραζόμενων θυγατρικών	7.19	309.246,66	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	7.6	**312.327,88**	**160,16**	**3.497,29**	**160,16**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (Μητρική Εταιρεία και Όμιλος)

5.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί θυγατρική εταιρεία της INTRAKAT. Ιδρύθηκε το έτος 2003 με έδρα την Παιανία Αττικής στην διεύθυνση 19ο χλμ. Νέας Οδού Παιανίας-Μαρκοπούλου.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ («Η Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της («Ο Όμιλος»), για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, έχουν ενσωματωθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου "INTRAKAT"και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 17η Μαρτίου 2015.

Η εταιρεία INTRADEVELOPMENT Α.Ε. δραστηριοποιείται στο χώρο εκμετάλλευσης και αξιοποίησης ακινήτων.

5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών κατασιάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2014.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (δ.τ. INTRAKAT).

5.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2014

- **Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες**

  Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα ανωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από την τρέχουσα οικονομική χρήση. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

  - **ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

    Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις».

Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

- **ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

  Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

  Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

- **ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

  Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

- **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»**

  Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης**

  Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων**

  Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως.

- **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»**

  Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

- **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»**

  Η τροποποίηση εισάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014.

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»**

  Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν σε μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**
  Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014

  Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» - «Εισφορές από εργαζόμενους»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

  Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

  Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 και τον

Σεπτέμβριο του 2014 τους κατωτέρω κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012 *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)*

Οι παρακάτω τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε εφτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»**

  Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

- **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

- **ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

  Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

- **ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

  Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης».

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

- **ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**

  Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013 *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)*

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 18η Δεκεμβρίου 2014.

- **ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»**

  Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»**

  Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014 *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2016)*

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης**

  Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Διαρκή Φυτά**

  Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

- **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**

  Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε

θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

- **ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του**

  Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) – Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης**

  Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» - Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα**

  Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»**

  Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί».

  Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

  Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις

μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

  Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

  Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

  Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.4 *Πληροφόρηση κατά τομέα*

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζομένων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα εκμετάλλευσης και αξιοποίησης ακινήτων. Γεωγραφικά η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια.

5.5 *Ενοποίηση*

Η εταιρεία είναι θυγατρική της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά 100%. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου η Εταιρεία ενοποιείται πλήρως (ολική ενοποίηση).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του Ομίλου ΙΝΤΡΑΚΑΤ.

Επιχειρηματικές συνενώσεις και Θυγατρικές: Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο όμιλος ασκεί έλεγχο επί των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών τους πολιτικών ο οποίος, συνήθως, συνδυάζεται με την κατοχή περισσότερο από 50% του μετοχικού κεφαλαίου τους με δικαίωμα ψήφου. Η ενδεχόμενη ύπαρξη δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είτε θεμελιώνουν δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών κατασιάσεων είτε δύνανται να θεμελιώσουν τέτοιο δικαίωμα λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί έλεγχο επί μιας εταιρείας. Ο Όμιλος επίσης αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου παρόλο που δεν κατέχει περισσότερο από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου, μπορεί να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές σαν αποτέλεσμα "de facto" ελέγχου. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των μετοχών που εκδίδονται από τον Όμιλο. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.

Εάν η εξαγορά θυγατρικής επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιεσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που τεκμαίρεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται έως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση. Επιπλέον, το κόστος κτήσης προσαρμόζεται ώστε να αντανακλά τις μεταβολές στο τίμημα που προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές που διέπουν τις θυγατρικές έχουν μεταβληθεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συνενώσεις οντοτήτων κάτω από κοινό έλεγχο: Σε συναλλαγές που περιλαμβάνουν συνενώσεις οικονομικών οντοτήτων ή επιχειρήσεων κάτω από κοινό έλεγχο και οι οποίες εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interest). Για λόγους συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων, η συγκριτική πληροφόρηση αναπροσαρμόζεται όπου κρίνεται απαραίτητο.

5.6 *Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών*

Η δομή του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 είχε ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
INTRADEVELOPMENT Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Ελλάδα	Μητρική	
- INTPA–ΜΠΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, Ελλάδα	50,00%	Πλήρης
- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
- INTPA-ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης

Την 03.12.2014, η INTRADEVELOPMENT ΑΕ απέκτησε το σύνολο (100%) των μετοχών της εταιρείας «INTPA-ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» όπως επίσης και το σύνολο (100%) των μετοχών της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

Την 15.12.2014, απέκτησε το 50% των μετοχών της εταιρείας «INTPA–ΜΠΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».

Οι παραπάνω εταιρείες ιδρύθηκαν, εντός του 2014, από την μητρική εταιρεία «INTPAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.». Η συμμετοχή της μητρικής, κατά την ίδρυση, στο κεφάλαιο των εταιρειών αυτών ανερχόταν σε ποσοστό 100%. Μεταβιβάστηκαν στην INTRADEVELOPMENT, προκειμένου να διευκολυνθεί η δραστηριοποίηση του Ομίλου στον τομέα ανάπτυξης εξοχικών κατοικιών και τουριστικών επενδύσεων.

Μετά την παραπάνω μεταβίβαση, η INTRADEVELOPMENT καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στις οποίες οι παραπάνω εταιρείες ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης. Η συγκριτική πληροφόρηση για τη χρήση 2013, περιλαμβάνει τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

5.7 *Συναλλαγματικές μετατροπές*

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των επιχειρήσεων του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε επιχείρηση λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές κατασιάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5.8 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια	33-34	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-15	έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-15	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Ο Όμιλος δεν διαθέτει ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

5.9 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για να εισπράττονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων ή για αμφότερα.

Απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

5.10 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής όμοιων παγίων στοιχείων κυριότητας του Ομίλου.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.11 *Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων*

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων της αγοράς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε περιουσιακά στοιχεία (εκτός της υπεραξίας) εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για τυχόν αναστροφή.

5.12 *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα ή που έχουν ταξινομηθεί σε αυτή την κατηγορία από τη Διοίκηση. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία, εκτός εάν έχουν χαρακτηριστεί ως μέσα αντιστάθμισης. Περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

Κατά τη διάρκεια του έτους, ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

- **Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

- **Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα κρατήσει ως τη λήξη τους.

Κατά τη διάρκεια του έτους, ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

- **Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά

αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων για τα οποία οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές που έχουν σωρευτεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Στις περιπτώσεις που η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις), περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις) και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις.

Η ανακτήσιμη αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων, ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Στον υπολογισμό απομείωσης των επενδύσεων που έχουν αναγνωριστεί ως διαθέσιμες προς πώληση, λαμβάνεται υπόψη τυχόν σημαντική και παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της επένδυσης κάτω από το κόστος του. Όπου υπάρχει τέτοια ένδειξη για διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, η συσσωρευμένη ζημία – που υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον τις ζημίες απομείωσης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αναγνωρίστηκαν προηγουμένως ως έξοδο στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης σε μετοχικούς τίτλους που αναγνωρίστηκαν ως έξοδο στα αποτελέσματα, δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

5.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Απομειώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία προκύπτουν.

5.14 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

5.15 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

5.16 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

5.17 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.18 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι

πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

5.19 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

5.20 Άλλες προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

5.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση τα συνολικά κόστη μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού ως ποσοστό στα συνολικά υπολογιζόμενα κόστη για κάθε συμβόλαιο. Τα κόστη αναγνωρίζονται στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται. Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, εισοδήματα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που τα έξοδα τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί είναι πιθανό να ανακτηθούν.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

5.22 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.23 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας και προσπαθεί με συνεχή παρακολούθηση να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να

περιορισθούν οι επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου, όσο και όπου είναι δυνατόν.

- **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Ο Όμιλος προκειμένου να διατηρήσει τον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων σε χαμηλά επίπεδα συνάπτει συμβάσεις δανεισμού και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με κυμαινόμενα επιτόκια και κατά κύριο λόγο με βάση euribor τριμήνου ή εξαμήνου.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το γεγονός οι πελάτες να μην είναι σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, τους οποίους επιχειρεί να περιορίσει με συνεχή έλεγχο και εντατική παρακολούθησή των πελατών του.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας στον οποίο εκτίθεται ο Όμιλος, επιχειρείται να περιοριστεί με προσπάθεια εξασφάλισης εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς το σύνολο των απαιτήσεων των πελατών και όπου απαιτείται προβαίνει άμεσα σε δικαστικές και εξωδικαστικές ενέργειες για την διασφάλιση των δικαιωμάτων και συμφερόντων των εταιρειών του Ομίλου και την είσπραξη των απαιτήσεων, με αποτέλεσμα να περιορίζεται στο ελάχιστο ο οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος. Στις περιπτώσεις που διαφαίνεται ότι προκύπτει πιθανός κίνδυνος μη είσπραξης κάποιας απαίτησης, ο Όμιλος προχωρά στο σχηματισμό της απαιτούμενης σχετικής πρόβλεψης.

5.24 *Διαχείριση Κεφαλαίου*

Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό πλέον τον καθαρό δανεισμό.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο δανεισμού	750.000,00	-	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	312.327,88	160,16	3.497,29	160,16
Καθαρός δανεισμός	**437.672,12**	**(160,16)**	**(3.497,29)**	**(160,16)**
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους	707.857,58	(359.196,70)	772.073,97	(359.196,70)
Συνολικά απασχολούμενα καφάλαια	**1.145.529,70**	**(359.356,86)**	**768.576,68**	**(359.356,86)**
Συντελεστής μόχλευσης	**38,21%**	**0,04%**	**-0,46%**	**0,04%**

6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

6.1 Λειτουργικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο χώρο ανάπτυξης, εκμετάλλευσης και αξιοποίησης ακινήτων στην Ελλάδα.

Αποτελέσματα λειτουργικών τομέων

	01.01 - 31.12.2014 Ανάπτυξη Ακινήτων	01.01 - 31.12.2013 Ανάπτυξη Ακινήτων
Πωλήσεις ανά τομέα	-	-
Πωλήσεις	-	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(78.696,44)	(152.691,16)
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	(78.696,44)	(150.822,29)
Χρηματοοικονομικό έσοδο	-	0,07
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(3,30)	(4,50)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό (Σημ. 7.11)	**(3,30)**	**(4,43)**
Ζημίες προ φόρων	**(78.699,74)**	**(152.695,59)**
Φόρος εισοδήματος (σημ. 7.16)	(1.000,00)	-
Καθαρές ζημίες χρήσης	**(79.699,74)**	**(152.695,59)**

Λοιπά στοιχεία λειτουργικών τομέων

	01.01 - 31.12.2014 Ανάπτυξη Ακινήτων	01.01 - 31.12.2013 Ανάπτυξη Ακινήτων
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 7.1)	-	167,34

	31.12.2014 Ανάπτυξη Ακινήτων	31.12.2014 Ανάπτυξη Ακινήτων
Ενεργητικό	**1.701.765,36**	**37.265,55**
Υποχρεώσεις	**983.691,05**	**396.462,25**
Επενδύσεις (σημ. 7.3)	**880.000,00**	**-**

6.2 Έσοδα, στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεων του Ομίλου ανά γεωγραφική κατανομή

	Πωλήσεις		Σύνολο Ενεργητικού		Επενδύσεις	
(Ποσά σε Ευρώ)	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Εσωτερικού	-	-	1.701.765,36	37.265,55	880.000,00	-
Σύνολο	-	-	**1.701.765,36**	**37.265,55**	**880.000,00**	**-**

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
(Ποσά σε Ευρώ)	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	**8.035,12**	**2.751,60**	**77.955,40**	**88.742,12**
Πωλήσεις/διαγραφές	(8.035,12)	(2.751,60)	(77.955,40)	(88.742,12)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	-	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	**4.852,86**	**2.751,57**	**77.953,60**	**85.558,03**
Αποσβέσεις	167,34	-	-	167,34
Πωλήσεις/διαγραφές	(5.020,20)	(2.751,57)	(77.953,60)	(85.725,37)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	-	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013	-	-	-	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	-	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	-	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014	-	-	-	-

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε Ευρώ)	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	**8.035,12**	**2.751,60**	**77.955,40**	**88.742,12**
Πωλήσεις/διαγραφές	(8.035,12)	(2.751,60)	(77.955,40)	(88.742,12)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	-	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	**4.852,86**	**2.751,57**	**77.953,60**	**85.558,03**
Αποσβέσεις	167,34	-	-	167,34
Πωλήσεις/διαγραφές	(5.020,20)	(2.751,57)	(77.953,60)	(85.725,37)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	-	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013	-	-	-	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	-	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	-	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014	-	-	-	-

7.2 *Επενδύσεις σε ακίνητα*

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	-	-	-	-
Εξαγορά θυγατρικής	1.177.903,50			
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	**1.177.903,50**	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	-	-	-	-
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	-	-	-	-
Αναπόσβεστη Αξία στο τέλος της περιόδου	**1.177.903,50**	-	-	-

7.3 *Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις*

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	-	-
Εξαγορά θυγατρικών	880.000,00	-
Υπόλοιπο λήξεως	**880.000,00**	-

Παραθέτουμε συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας:

	31.12.2014	**31.12.2013**
Ενεργητικό	1.637.538	-
Υποχρεώσεις	811.537	-
Έσοδα	-	-
Κέρδη (Ζημιές)	(23.964)	-

7.4 *Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις*

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Εμπορικές απαιτήσεις-Συνδεδεμένα μέρη	29.750,00	29.750,00	29.750,00	29.750,00
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	74.370,00	-	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	42.759,81	7.355,39	30.980,52	7.355,39
Σύνολο	**146.879,81**	**37.105,39**	**60.730,52**	**37.105,39**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	146.879,81	37.105,39	60.730,52	37.105,39
	146.879,81	**37.105,39**	**60.730,52**	**37.105,39**

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Εμπορικές απαιτήσεις-Συνδεδεμένα μέρη	29.750,00	29.750,00	29.750,00	29.750,00
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	74.370,00	-	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	42.759,81	7.355,39	30.980,52	7.355,39
	146.879,81	**37.105,39**	**60.730,52**	**37.105,39**

Κατανομή σε σχέση με τη λήξη των απαιτήσεων από πελάτες:

Ο μέσος όρος είσπραξης των απαιτήσεων της Εταιρείας είναι 120 ημέρες.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Σύνολο	29.750,00	29.750,00	29.750,00	29.750,00
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	-	-	-	-
Είναι απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	-	-	-	-
Έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη για το ποσό των:	-	-	-	-
	-	-	-	-

Δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά είναι ληξιπρόθεσμα κατά τις ακόλουθες περιόδους:

> 365 ημέρες	29.750,00	29.750,00	29.750,00	29.750,00
	29.750,00	**29.750,00**	**29.750,00**	**29.750,00**

Κατανομή ανά νόμισμα των υπολοίπων των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Euro	146.879,81	37.105,39	60.730,52	37.105,39
	146.879,81	**37.105,39**	**60.730,52**	**37.105,39**

7.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Παραγωγή σε εξέλιξη	64.654,17	-	-	-
Σύνολο	**64.654,17**	**-**	**-**	**-**
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:				
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	-	-	-	-
Ετοιμα προϊόντα	-	-	-	-
	-	-	-	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	64.654,17	-	-	-

7.6 *Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα*

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	312.327,88	160,16	3.497,29	160,16
Σύνολο	**312.327,88**	**160,16**	**3.497,29**	**160,16**

Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο ήταν :

	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%

Τα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	312.327,88	160,16	3.497,29	160,16
Σύνολο	**312.327,88**	**160,16**	**3.497,29**	**160,16**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Euro	312.327,88	160,16	3.497,29	160,16
	312.327,88	**160,16**	**3.497,29**	**160,16**

7.7 *Μετοχικό κεφάλαιο*

	31.12.2014	**31.12.2013**
Εκδοθέν:		
44.360 κοινές μετοχές των 50 € έκαστη	2.218.000,00	
20.000 κοινές μετοχές των 50 € έκαστη		1.000.000,00
Καταβληθέν:		
44.360 κοινές μετοχές των 50 € έκαστη	2.218.000,00	
20.000 κοινές μετοχές των 50 € έκαστη		1.000.000,00

(Ποσά σε Ευρώ)	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2013	**20.000**	**1.000.000,00**	**1.000.000,00**
31 Δεκεμβρίου 2013	**20.000**	**1.000.000,00**	**1.000.000,00**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	24.360	1.218.000,00	**1.218.000,00**
31 Δεκεμβρίου 2014	**44.360**	**2.218.000,00**	**2.218.000,00**

Την 04.12.2014 αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, προκειμένου να ενισχυθούν τα ίδια Κεφάλαια αυτής, κατά το ποσό του Ενός Εκατομμυρίου Διακοσίων Δεκαοκτώ Χιλιάδων (1.218.000) Ευρώ, με κεφαλαιοποίηση ισόποσων υποχρεώσεων/ οφειλών της Εταιρείας προς τη μόνη μέτοχο εταιρεία INTRAKAT, και την έκδοση Είκοσι Τεσσάρων Χιλιάδων Τριακοσίων Εξήντα (24.360) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα (50) ευρώ εκάστης.

Μετά την ανωτέρω αποφασισθείσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Δύο Εκατομμύρια Διακόσιες Δεκαοκτώ Χιλιάδες (2.218.000) Ευρώ, διαιρούμενο σε Σαράντα Τέσσερις Χιλιάδες Τριακόσιες Εξήντα (44.360) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Πενήντα (50) ευρώ εκάστης.

7.8 Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικο	Σύνολο	Τακτικό αποθεματικο	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013	**10.032,41**	**10.032,41**	**10.032,41**	**10.032,41**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	**10.032,41**	**10.032,41**	**10.032,41**	**10.032,41**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	**10.032,41**	**10.032,41**	**10.032,41**	**10.032,41**

7.9 Δανεισμός

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικά δάνεια	750.000,00	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**750.000,00**	-	-	-

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων πριν την προεξόφληση των ταμειακών ροών είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2014	31.12.2013
Μεταξύ 1 και 2 ετών	158.588,39	-
Μεταξύ 2 και 3 ετών	206.036,69	-
Μεταξύ 3 και 4 ετών	224.656,72	-
Μεταξύ 4 και 5 ετών	160.718,20	-
	750.000,00	-

Τα σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2014	**31.12.2013**
	€	€
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	6,50%	-

Οι λογιστικές και οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31.12.2014		31.12.2013	
(Ποσά σε Ευρώ)	Λογιστική Αξία	Εύλογη Αξία	Λογιστική Αξία	Εύλογη Αξία
Τραπεζικά δάνεια	750.000,00	750.000,00	-	-
Σύνολο	**750.000,00**	**750.000,00**	-	-

Τα ποσά του δανεισμού αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2014	**31.12.2013**
Euro	750.000,00	-
	750.000,00	**-**

7.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιοτέρων γεγονότων, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισής τους μέσω εκροών πόρων και εφόσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Λοιπές προβλέψεις	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(35.000,00)	-	(35.000,00)	-
Σύνολο	**-**	**35.000,00**	**-**	**35.000,00**
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	-	35.000,00	-	35.000,00
	-	**35.000,00**	**-**	**35.000,00**

7.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2014**	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Προμηθευτές	-	93,07	-	93,07
Προμηθευτές-συνδεδεμένα μέρη	97.436,44	97.436,44	97.436,44	97.436,44
Δεδουλευμένα έξοδα	25.979,17	-	-	-
Φόροι (εκτός φόρο εισοδήματος)	-	5.833,85	-	5.833,85
Λοιπές υποχρεώσεις	35.832,30	5.612,49	24.543,98	5.612,49
Λοιπές υποχρεώσεις-Συνδεδεμένα μέρη	74.443,14	252.486,40	50.173,42	252.486,40
Σύνολο	**233.691,05**	**361.462,25**	**172.153,84**	**361.462,25**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	233.691,05	361.462,25	172.153,84	361.462,25
	233.691,05	**361.462,25**	**172.153,84**	**361.462,25**

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Euro	233.691,05	361.462,25	172.153,84	361.462,25
	233.691,05	**361.462,25**	**172.153,84**	**361.462,25**

Η πολιτική εξόφλησης υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι 120 ημέρες.

Οι λήξεις αποπληρωμής των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι παρακάτω:

	2014		2013	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
> 365 ημέρες	233.691,05	361.462,25	172.153,84	361.462,25

7.12 *Έξοδα ανά κατηγορία*

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου ανά κατηγορία έχει ως εξής:

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
(Ποσά σε Ευρώ)		01.01 - 31.12.2014		01.01 - 31.12.2013	
	Σημείωση	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.1				
- Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία		-	-	167,34	167,34
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης					
- Οικόπεδα - Κτίρια		2.801,25	2.801,25	1.948,80	1.948,80
Αμοιβές τρίτων		6.560,53	6.560,53	32.720,93	32.720,93
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		69.334,66	69.334,66	81.239,73	81.239,73
Σύνολο		**78.696,44**	**78.696,44**	**116.076,80**	**116.076,80**

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε Ευρώ)		01.01 - 31.12.2014		01.01 - 31.12.2013	
	Σημείωση	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.1				
- Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία		-	-	167,34	167,34
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης					
- Οικόπεδα - Κτίρια		1.948,80	1.948,80	1.948,80	1.948,80
Αμοιβές τρίτων		2.445,00	2.445,00	32.720,93	32.720,93
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		69.155,53	69.155,53	81.239,73	81.239,73
Σύνολο		**73.549,33**	**73.549,33**	**116.076,80**	**116.076,80**

7.13 *Λοιπά έσοδα*

Τα λοιπά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε Ευρώ)	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Λοιπά έσοδα		87,17
	-	87,17

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Λοιπά έσοδα	-	87,17
	-	87,17

7.14 *Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά)*

Τα λοιπά κέρδη/ζημιές του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε Ευρώ)	01.01- 31.12.2014	01.01- 31.12.2013
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	(1.701,53)
Λοιπές προβλέψεις	-	(35.000,00)
	-	(36.701,53)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	(1.701,53)
Λοιπές προβλέψεις	-	(35.000,00)
	-	(36.701,53)

7.15 *Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)*

Το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε Ευρώ)	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
- Λοιπά	(3,30)	(4,50)
	(3,30)	(4,50)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
- Έσοδα τόκων από τράπεζες		0,07
	-	0,07
Σύνολο	(3,30)	(4,43)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
- Λοιπά		(4,50)
	-	(4,50)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
- Έσοδα τόκων από τράπεζες		0,07
	-	0,07
Σύνολο	-	(4,43)

7.16 *Φόρος εισοδήματος*

Ο Φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Φόρος χρήσης	(1.000,00)	-	(1.000,00)	-
Σύνολο	(1.000,00)	-	(1.000,00)	-

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη της Ομίλου, διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοστεί ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα στην οποία έχει έδρα η Εταιρεία, ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Ζημίες προ φόρων	(78.699,74)	(152.695,59)	(73.549,33)	(152.695,59)
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη	20.461,93	39.700,85	19.122,83	39.700,85
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(20.461,93)	(39.700,85)	(19.122,83)	(39.700,85)
Λοιποί φόροι	(1.000,00)	-	(1.000,00)	-
Φόροι	(1.000,00)	-	(1.000,00)	-

7.17 *Ζημιές ανά μετοχή*

Για τον προσδιορισμό των ζημιών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	21.802	20.000	21.802	20.000
(Ποσά σε Ευρώ)	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Ζημίες προ φόρων	(78.699,74)	(152.695,59)	(73.549,33)	(152.695,59)
Φόρος εισοδήματος	(1.000,00)	-	(1.000,00)	-
Ζημίες μετά από φόρους	(79.699,74)	(152.695,59)	(74.549,33)	(152.695,59)
Κατανεμημένα σε:				
Μετόχους της Μητρικής	(79.601,36)	(152.695,59)	(74.549,33)	(152.695,59)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(98,39)	-	-	-
	(79.699,74)	(152.695,59)	(74.549,33)	(152.695,59)
Βασικές ζημιές ανά μετοχή	**(3,6511)**	**(7,6348)**	**(3,4194)**	**(7,6348)**

7.18 *Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις*

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

7.19 *Επιχειρηματικές συνενώσεις*

Απόκτηση/Εξαγορά θυγατρικής

Την 03.12.2014, η INTRADEVELOPMENT ΑΕ απέκτησε το σύνολο (100%) των μετοχών της εταιρείας «ΙΝΤΡΑ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» όπως επίσης και το σύνολο (100%) των μετοχών της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

Την 15.12.2014, απέκτησε το 50% των μετοχών της εταιρείας «ΙΝΤΡΑ-ΜΠΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».

Η ενσωμάτωση των καθαρών περιουσιακών στοιχείων και των συνολικών εισοδημάτων των συγχωνευόμενων εταιρειών στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, έγινε με την μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interest) επειδή βρίσκονταν υπό κοινό έλεγχο, ως θυγατρικές της μητρικής ΙΝΤΡΑΚΑΤ.

	ΙΝΤΡΑΚΥ-ΚΛΑΔΕΣ ΑΕ	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	ΙΝΤΡΑ-ΜΠΛΟΥ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΟ
Ημερομηνία εξαγοράς	*3/12/2014*	*3/12/2014*	*15/12/2014*	
Αποκτηθέν ποσοστό συμμετοχής	*100%*	*100%*	*50%*	
Τίμημα εξαγοράς:				
Μετρητά (*)	694.000,00	174.000,00	12.000,00	880.000,00
Συνολικό τίμημα αγοράς	694.000,00	174.000,00	12.000,00	880.000,00
Μείον: εύλογη αξία καθαρής θέσης στοιχείων που εξαγοράστηκαν	668.246,47	142.274,26	10.315,12	820.835,85
Μεταβολή απ'ευθείας καταχωρηθείσα στην Καθαρή Θέση	**25.753,53**	**31.725,74**	**1.684,88**	**59.164,15**

Τα στοιχεία του Ενεργητικού και των υποχρεώσεων που αναγνωρίστηκαν την ημερομηνία απόκτησης ελέγχου, έχουν ως εξής:

	INTRAKY-ΚΛΑΔΕΣ ΑΕ	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	INTRA-ΜΠΛΟΥ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΟ
(Ποσά σε Ευρώ)				
Χρηματικά Διαθέσιμα	4.259,33	304.138,19	849,14	309.246,66
Επενδύσεις σε ακίνητα	622.855,00	555.048,50	-	1.177.903,50
Αποθέματα	29.300,00	35.354,17	-	64.654,17
Εμπορικές απαιτήσεις	21.539,85	27.480,06	22.016,79	71.036,70
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	-	(750.000,00)	-	(750.000,00)
Εμπορικές υποχρεώσεις	(9.707,71)	(29.746,66)	(2.235,69)	(41.690,06)
Αποκτηθείσα καθαρή θέση	**668.246,47**	**142.274,26**	**20.630,24**	**831.150,97**
Ταμειακές εκροές απόκτησης/εξαγοράς				
Τίμημα εξαγοράς σε μετρητά (*)	694.000,00	174.000,00	12.000,00	880.000,00
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα εξαγοραζόμενης	4.259,33	304.138,19	849,14	309.246,66
	689.740,67	**(130.138,19)**	**11.150,86**	**570.753,34**

(*) Μετρητά δεν καταβλήθηκαν. Η δημιουργηθείσα προς την μητρική υποχρέωση κεφαλαιοποιήθηκε, όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 7.7.

Την ημερομηνία απόκτησης ελέγχου αναγνωρίστηκαν δικαιώματα μειοψηφίας € 10,32 χιλ.

Η επίδραση του γεγονότος στον κύκλο εργασιών ήταν μηδενική, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας € -5,05 χιλ. και στα ίδια κεφάλαια του εκδότη € 59,16 χιλ.

7.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη. Οι αγορές-πωλήσεις από και προς συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε όρους αγοράς.

Ποσά χρήσης 2014

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΜΗΤΡΙΚΗ					
INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.		**74.370,00**	**50.183,69**	**-**	**6.626,30**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
INTRACOM HOLDINGS		29.750,00	24.259,45	-	-
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		-	97.436,44	-	-
	Σύνολο	**29.750,00**	**121.695,89**	**-**	**-**
		104.120,00	**171.879,58**	**-**	**6.626,30**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έξοδα ενοικίων	6.626,30
	6.626,30
Απαιτήσεις από τη μητρική Intrakat	74.370,00
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	29.750,00
	104.120,00
Υποχρεώσεις στη μητρική Intrakat	50.183,69
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	121.695,89
	171.879,58

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΜΗΤΡΙΚΗ					
INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.		-	25.913,97	-	1.948,80
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
INTRACOM HOLDINGS		29.750,00	24.259,45	-	-
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		-	97.436,44	-	-
	Σύνολο	*29.750,00*	*121.695,89*	-	-
		29.750,00	**147.609,86**	-	**1.948,80**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έξοδα ενοικίων	1.948,80
	1.948,80
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	29.750,00
	29.750,00
Υποχρεώσεις στη μητρική Intrakat	25.913,97
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	121.695,89
	147.609,86

Για την χρήση 2014 δεν δόθηκαν αμοιβές σε διευθυντικά στελέχη και στα μέλη της Διοίκησης.

Ποσά χρήσης 2013

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΜΗΤΡΙΚΗ					
INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.		-	207.771,27	100,00	1.948,80
ΚΟΙΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Κ/Ξ ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ-INTRAKAT-ΙΟΝΙΟΣ ΓΕΝ.ΚΑΙΝΙΚΗ		-	-	1.215,00	-
	Σύνολο	-	-	*1.215,00*	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
INTRACOM HOLDINGS		29.750,00	24.259,45	-	-
INTRACOM TELECOM		-	20.455,68	-	1.296,80
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		-	97.436,44	-	-
	Σύνολο	**29.750,00**	**142.151,57**	-	**1.296,80**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		-	-	-	-
		29.750,00	**349.922,84**	**1.315,00**	**3.245,60**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις παγίων	1.315,00
	1.315,00
Έξοδα ενοικίων	1.948,80
Αγορές υπηρεσιών	1.296,80
	3.245,60
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	29.750,00
	29.750,00
Υποχρεώσεις στη μητρική Intrakat	207.771,27
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	142.151,57
	349.922,84

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΜΗΤΡΙΚΗ					
INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.		-	207.771,27	100,00	1.948,80
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
Κ/Ξ ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ-INTRAKAT-ΙΟΝΙΟΣ ΓΕΝ.ΚΑΙΝΙΚΗ		-	-	1.215	-
INTRACOM HOLDINGS		29.750,00	24.259,45	-	-
INTRACOM TELECOM		-	20.455,68	-	1.296,80
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		-	97.436,44	-	-
	Σύνολο	**29.750,00**	**142.151,57**	1.215,00	**1.296,80**
		29.750,00	349.922,84	1.315,00	3.245,60

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις παγίων	1.315,00
	1.315,00
Έξοδα ενοικίων	1.948,80
Αγορές υπηρεσιών	1.296,80
	3.245,60
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	29.750,00
	29.750,00
Υποχρεώσεις στη μητρική Intrakat	207.771,27
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	142.151,57
	349.922,84

Για την χρήση 2013 δεν δόθηκαν αμοιβές σε διευθυντικά στελέχη και στα μέλη της Διοίκησης.

7.21 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές διοικητικών ή δικαστικών οργάνων, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

7.22 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται για κάθε εταιρεία στον παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
INTRADEVELOPMENT Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Ελλάδα	3
- INTRABLUE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, Ελλάδα	1
- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Ελλάδα	1
- INTRAKYKΛΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Ελλάδα	1

Την παρούσα χρήση η μητρική εταιρεία ελέγχθηκε από τις Αρμόδιες Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2011, χωρίς να προκύψουν διαφορές.

Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως και 2014. Οι φόροι και λοιπές επιβαρύνσεις που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

Για τις χρήσεις 2012 και 2013 η μητρική εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.

Για την χρήση 2014 οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α παρ. 1, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4254/2014, και υπόκεινται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

7.23 *Μέρισμα*

Για τη χρήση 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

7.24 *Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού*

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Παιανία, 17 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 025929

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ
από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014

INTRA DEVELOPMENT

INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005150301000 (ΑΡ. Μ.Α.Ε. 53927/04/Β/03/105(05))
19ο ΧΛΜ ΛΕΩΦ. ΠΑΙΑΝΙΑΣ- ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/1920, άρθρο135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και του Ομίλου INTRADEVELOPMENT. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας "INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ", όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία :	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Δημήτριος Σ. Θεοδωρίδης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
	Πέτρος Κ. Σουρέτης, Αντιπρόεδρος
	Κωνσταντίνος Σ. Κόκκαλης, Μέλος
	Σωκράτης Σ. Κόκκαλης, Μέλος
	Γεώργιος Σ. Κολιαστάσης, Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων	17 Μαρτίου 2015
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Μαρία Ν. Χαρίτου Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.:15161
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου Μητρικής Εταιρείας :	www.intrakat.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**-78.699,74**	**-152.695,59**	**-73.549,33**	**-152.695,59**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	-	167,34	-	167,34
Προβλέψεις	-35.000,00	35.000,00	-35.000,00	35.000,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	1.701,46	-	1.701,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3,30	4,50	-	4,50
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-38.737,72	100.127,08	-23.625,13	100.127,08
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	168.538,52	14.303,69	148.691,59	14.303,69
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	3,30	4,50	-	4,50
Μείον: Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	1.000,00	-	1.000,00	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**15.101,06**	**-1.396,02**	**15.517,13**	**-1.396,02**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	-	1.315,22	-	1.315,22
Τόκοι εισπραχθέντες	-	0,07	-	0,07
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-**	**1.315,29**	**-**	**1.315,29**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-12.180,00	-	-12.180,00	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (	-12.180,00	-	-12.180,00	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**2.921,06**	**-80,73**	**3.337,13**	**-80,73**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**160,16**	**240,89**	**160,16**	**240,89**
Ταμειακά διαθέσιμα εξαγοραζόμενων θυγατρικών	309.246,66	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**312.327,88**	**160,16**	**3.497,29**	**160,16**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.177.903,60	-	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-	880.000,00	-
Αποθέματα	64.654,17	-	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	146.879,81	37.105,39	60.730,52	37.105,39
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	312.327,88	160,16	3.497,29	160,16
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.701.765,36**	**37.265,55**	**944.227,81**	**37.265,55**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.218.000,00	1.000.000,00	2.218.000,00	1.000.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-1.510.142,43	-1.359.196,70	-1.445.926,03	-1.359.196,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)	707.857,57	-359.196,70	772.073,97	-359.196,70
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	10.216,74	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**718.074,31**	**-359.196,70**	**772.073,97**	**-359.196,70**
Δάνεια	750.000,00	-	-	-
Προβλέψεις/Λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις	-	35.000,00	-	35.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	233.691,05	361.462,25	172.153,84	361.462,25
Σύνολο Υποχρεώσεων (γ)	**983.691,05**	**396.462,25**	**172.153,84**	**396.462,25**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β) + (γ)	**1.701.765,36**	**37.265,55**	**944.227,81**	**37.265,55**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
επενδυτικών αποτελεσμάτων	**-78.696,44**	**-150.989,63**	**-73.549,33**	**-150.989,63**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**-78.699,74**	**-152.695,59**	**-73.549,33**	**-152.695,59**
Μείον: Φόροι	-1.000,00	-	-1.000,00	-
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**-79.699,74**	**-152.695,59**	**-74.549,33**	**-152.695,59**
Κατανέμονται σε:				
Ιδοκτήτες μητρικής	-79.601,36	-152.695,59	-74.549,33	-152.695,59
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-98,39	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ)= (Α)+(Β)	**-79.699,74**	**-152.695,59**	**-74.549,33**	**-152.695,59**
Κατανέμονται σε:				
Ιδοκτήτες μητρικής	-79.601,36	-152.695,59	-74.549,33	-152.695,59
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-98,39	-	-	-
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	**-3,6511**	**-7,6348**	**-3,4194**	**-7,6348**
επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**-78.696,44**	**-150.822,29**	**-73.549,33**	**-150.822,29**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	**-359.196,70**	**-206.501,11**	**-359.196,70**	**-206.501,11**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.218.000,00	-	1.218.000,00	-
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-61.029,25	-	-12.180,00	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-79.699,74	-152.695,59	-74.549,33	-152.695,59
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	**718.074,31**	**-359.196,70**	**772.073,97**	**-359.196,70**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών συρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, προς αυτή μέρη, είναι ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	-	-
β) Έξοδα	6.626,30	1.948,80
γ) Απαιτήσεις	104.120,00	29.750,00
δ) Υποχρεώσεις	171.879,58	147.609,86

2. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν για τον όμιλο και την εταιρεία 0 άτομα (2013: 0 άτομα)

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του ομίλου και της εταιρείας.

4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, σημ. 7.22

5. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή τις θυγατρικές.

6. Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014, έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2013.

7. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 100,00%.

8. Ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση οι θυγατρικές, INTRABLUE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, με ποσοστό συμμετοχής 50%, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, με ποσοστό συμμετοχής 100% και INTRAKYKΛΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, με ποσοστό συμμετοχής 100%, σημ. 5.6

9. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, θα προτείνει στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων, την μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2014.

Παιανία, 17 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Δ. Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ	Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ	Ι. Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ
Α.Δ.Τ. / ΑΙ 025929	Α.Δ.Τ. / ΑΒ 348882	Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρείας σε ενοποιημένη και μη βάση, είναι καταχωρημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της μητρικής www.intrakat.gr.