ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: NASKARI EVAGELIA
Τηλέφωνο: 2682029414
Fax: 2682029283
E-mail: evagelia@prevezachamber.gr

Πρέβεζα, 11/08/2016
Αριθ.Πρωτ.: 1503

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **11/08/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **716661** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «IMMOBILIARE ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **17073749000.**

Με Εντολή Προέδρου

Ιωάννη Γιαμά

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
IMMOBILIARE ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΠΕ»
ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ 0, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του διαχειριστή της εταιρείας

IMMOBILIARE ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΕΙΣ ΕΠΕ

Προς την ετήσια; Τακτική Γενική συνέλευση της εταιρείας

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση από 01.01.2015 έως 31.12.2015 με τις παρατηρήσεις μας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας είναι ικανοποιητική με δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης. Αυτό αποτυπώνεται στην σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με το 2014 παρά τις δυσμενείς συνθήκες του 2015, ο οποίος ανήλθε στο ύψος των 54.262,83€. Τα αποτελέσματα της χρήσης προέκυψαν ζημιογόνα κατά το ποσό των 35.811,50€ τα οποία προτείνουμε να μεταφερθούν στην επόμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρίας είναι σταθερή. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας καλύπτονται ικανοποιητικά χωρίς δανεισμό.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές τις εταιρείας μπορούν να βελτιωθούν με τις κατάλληλες ενέργειες διαφήμισης των παρεχόμενων υπηρεσιών σε πανευρωπαϊκό επίπεδο .Καταβάλλουμε τις αναγκαίες προσπάθειες και ελπίζουμε σε ευοίωνες προοπτικές την τρέχουσα χρήση.

4.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

5.Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

6.**Διαθέσιμο συνάλλαγμα.**

Δεν υπάρχει.

7.Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν υπάρχουν.

8.Ακίνητα της εταιρίας.

Σε πλήρη κυριότητα της εταιρίας κατά την 31/12/2015 βρίσκονται τα ακίνητα στην θέση «Καλαμίτσι» Πρέβεζας .Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται βάρη.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις

στο προσάρτημα.

11.Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

12.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός , που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31-12-2015 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα, με την πρόταση να εγκριθούν όπως έχουν.

Πρέβεζα 29 Ιουλίου 2016

Ο Διαχειριστής

Marzio Bandinelli

IMMOBILIARE ΕΠΕ ΓΕΜΗ 17073749000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (Ποσά σε ευρώ)

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.220.356,20		1.219.438,59
Μείον: Αποσβεσμένα	387.910,99		361.476,87	
Μείον: Απομειωμένα	-	387.910,99		361.476,87
.		**832.445,21**		**857.961,72**
Αποθέματα		53,50		17,06
Απαιτήσεις		21.765,54		22.739,88
Λοιπά		13.441,86		21.814,36
Σύνολο ενεργητικού		**867.706,11**		**902.533,02**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		650.511,47		686.322,97
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		217.194,64		216.210,05
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**867.706,11**		**902.533,02**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε ευρώ)

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**54.262,83**	**56.127,42**
Λοιπά συνήθη έσοδα		12.000,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(7.208,08)	(6.645,75)
Παροχές σε εργαζόμενους	(25.816,26)	(17.582,83)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(26.434,12)	(28.499,23)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(30.522,21)	(41.160,44)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		650,40
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(93,66)	(98,65)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(35.811,50)**	**(25.209,08)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(35.811,50)**	**(25.209,08)**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **«IMMOBILIARE Ε.Π.Ε.»**
για τη χρήση 1.1.2015 – 31.12.2015
βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) *Γενικές πληροφορίες:*

α) Επωνυμία οντότητας	**IMMOBILIARE Ε.Π.Ε.**
β) Νομικός τύπος οντότητας	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2015 - 31.12.2015
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Περιοχή «Καλαμίτσι» Δήμου Πρέβεζας
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ. ΓΕΜΗ: 017073749000 Α.Φ.Μ.:999852092
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	**Πληροφορίες**
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ

(Άρθρο 29 § 1.δ) *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή .

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 34) *Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.*

Έγινε χρήση της παρ.7 του αρθ. 16.

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Η εταιρεία έκανε χρήση των διατάξεων της παρ.5 του αρθ.37 με ασήμαντη επίπτωση στα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης.

2. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν .

5. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

ΠΡΕΒΕΖΑ 31 ΜΑΙΟΥ 2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
MARZIO BANDINELLI	ΝΟΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
AR 26875071	ΑΔΤ ΑΒ814021 Αρ.αδ.ΟΕΕ 6849 Α' τάξη