ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,11/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:121049/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2716901000.**

Ανακοινώνεται ότι την **11/02/2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **716593** ο Ισολογισμός για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2716901000**, που υποβλήθηκε την «10/08/2015», διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 21321 / 11/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»
   Δ/νση: ΜΟΜΦΕΡΑΤΟΥ 2
   Τ.Κ.: 11744, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Της Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία «ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ - ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»με τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΑΕ» την 7/8/2015 και ώρα 17:00 στην έδρα της εταιρείας, Μομφεράτου 2- Αθήνα

Στην Αθήνα σήμερα την 7η Αυγουστου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00 στα γραφεία της έδρας της εταιρίας **"ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ "** στην οδό Ι. Μομφεράτου 2 προσήλθαν τα μέλη του Δ/Σ κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου του Δ/Σ κ. Κων/νου Κανελλάκη ήτοι:

α./	**Κων/νος**	**Αστυάγη**	**Κανελλάκης,**	**Πρόεδρος Δ/Σ**
β./	**Αστυάγης**	**Κων/νου**	**Κανελλάκης,**	**Διευθύνων Σύμβουλος Δ/Σ**
γ./	**Φειδίας**	**Κων/νου**	**Κανελλάκης,**	**Αντιπρόεδρος Δ/Σ & Διευθύνων Σύμβουλος**
δ./	**Κων/να**	**συζ. Κων/νου**	**Κανελλάκη,**	**Μέλος Δ/Σ**

Έτσι στην παρούσα συνεδρίαση παρίστανται όλα τα μέλη και το Δ/Σ έγκυρα συνεδριάζει και εισέρχεται στην συζήτηση των πιο κάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1. Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επί του θέματος του Δ/Σ ομοφώνως αποφασίζει την σύγκλιση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας για στις 4 Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 στα γραφεία της έδρας της εταιρίας στην οδό Μομφεράτου 2 Αθήνα με τα ακόλουθα

θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή προς έγκριση των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.14 - 31.12.14 καθώς και των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και της διάθεσης κερδών.
2. Απαλλαγή του Διοικητικού συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα χρήσης 2014.
3. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την χρήση 2015 και έγκριση της αμοιβής τους.
4. Έγκριση των αμοιβών που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την διάρκεια της χρήσης 2014 και προέγκριση των αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2015.
5. Έγκριση στα μέλη του Δ.Σ. και τους Διευθυντές της εταιρείας για διενέργεια πράξεων και συμμετοχή σε εταιρείες
6. Έγκριση συμβάσεων της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως προσκληθούν οι κ.κ. Μέτοχοι κατά τας νομίμους διατυπώσεις ή εφ' όσον μπορούν να ειδοποιηθούν όλοι εμπροθέσμως ώστε όλοι να παραστούν στην Γενική Συνέλευση και να συγκληθεί

αυτή χωρίς την τήρηση των τυπικών διατυπώσεων των προσκλήσεων στο τεύχος (Α.Ε & Ε.Π.Ε) & εφημερίδες.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση αυτή,
Εφ' όσον συντάσσει το παρόν και υπογράφεται ως έπεται.

Αθήνα 7/ 8 / 2015

Ακριβές Αντίγραφο από το
Βιβλίο Πρακτικών Δ/Σ

Ο Πρόεδρος Δ/Σ
Κων/νος Αστ. Κανελλάκης
Χ 658099

ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ Α.Ε
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ
ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ
ΕΔΡΑ ΜΟΜΦΕΡΑΤΟΥ 2 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ 114 73
ΤΗΛ:2106428914 - FAX:2106452822
ΑΦΜ:094499630 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.ΑΕ 39134/01/Β/97/518 - ΑΡ.ΦΑΚ.570210

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ» ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014-31.12.2014 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατόπιν εισηγήσεως της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνου Κανελλάκη και ανταλλαγή σκέψεων-απόψεων μεταξύ των παρισταμένων διατυπώθηκε η έκθεση του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων και του ισολογισμού χρήσεως 2014 η οποία έχει ως εξής:

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας προς έγκριση τον Ισολογισμό της Εταιρίας μας, της Δέκατης Έβδομη Διαχειριστικής Περιόδου 1/1/2014 – 31/12/2014 και να σας παρέχουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

Ο Ισολογισμός τον οποίο καλείστε να εγκρίνετε, αντίγραφα του οποίου σας έχουν διανεμηθεί, συντάχθηκε με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 καθώς και του καταστατικού της εταιρίας. Απεικονίζει ακριβώς την οικονομική κατάσταση της εταιρίας στις 31/12/2014 όπως και τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα κατά τη χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014.

Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ισολογισμού είναι **8.585.846,91 €.**
Από το σκέλος του Ενεργητικού, ποσό **1.653.956,66 €** αντιπροσωπεύουν το Πάγιο Ενεργητικό, ποσό **6.867.948,71 €** αντιπροσωπεύουν το Κυκλοφορούν Ενεργητικό, ποσό **60.077,43 ευρώ** αφορά Μεταβατικούς Λογαριασμούς Ενεργητικού και ποσό **3.864,11 ευρώ** αφορά έξοδα εγκατάστασης.
Από το σκέλος του Παθητικού **873.385,38 €** αντιπροσωπεύουν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, ενώ οι υποχρεώσεις ανέρχονται σε **7.658.991,37 €** και ποσό **53.470,15 €** αντιπροσωπεύουν τους Μεταβατικούς Λογαριασμούς Παθητικού.

Επί των ανωτέρω μεγεθών πρέπει να σχολιάσουμε τα εξής :

α) Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανήλθαν σε **873.385,38 €** στις 31/12/2014 έναντι **807.603,10 €** στις 31/12/2013.

β) Η εταιρεία διενήργησε Καθαρές Επενδύσεις ενσώματων παγίων ύψους ποσού **30.784,81 €**

γ) Τα Διαθέσιμα της Εταιρείας μειώθηκαν κατά **796.220,73 €**
(417.733,27 στις 31/12/2014 έναντι 1.213.954,00 στις 31/12/2013).

Τα ακαθάριστα έσοδα ανήλθαν στο ποσό των ευρώ **10.605.755,82.** Τα έσοδα αυτά προέρχονται κυρίως από πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό. Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ **15.535,52** και οι πιστωτικοί τόκοι και τα συναφή έσοδα ανήλθαν αντίστοιχα σε **1.086,02** ευρώ.
Από την άλλη τα πραγματοποιηθέντα εν γένει έξοδα και Δαπάνες ανήλθαν σε ευρώ **10.314.047,81.** Οι αγορές αποθεμάτων ανήλθαν σε ευρώ **8.346.907,99** , η απογραφή έναρξης **1.968.844,56** και στο τέλος της χρήσης η εταιρία είχε απόθεμα σε ευρώ **2.124.094,37.**
Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανήλθαν σε ευρώ **6.909,53** ,τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων **93,28** ευρώ , έσοδα προηγούμενων χρήσεων **13.571,14** ευρώ**,** έκτακτα κέρδη **0,00** ευρώ και προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους σε ευρώ **190.990,39.**

Έτσι προέκυψε κέρδος ευρώ **123.907,49.**

Επί των ανωτέρω μεγεθών πρέπει να σχολιάσουμε τα εξής :

α) Το Καθαρό Κέρδος της Εταιρείας πρό φόρων μειώθηκε κατά **91.459,55**
ή σε ποσοστό **42,47%** (123.907,49 στην Χρήση 2014 έναντι 215.367,04 στην Χρήση 2013)
β) Τα Ακαθάριστα Έσοδα της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά **631.404,54** ή ποσοστό **6,33 %** (10.605.755,82 στην Χρήση 2014 έναντι 9.974.351,28 στην Χρήση 2013).

γ) Το Περιθώριο του Μικτού Κέρδους επί των Πωλήσεων αυξήθηκε κατά 0,66% μονάδες (**22,77 %** στην Χρήση 2014 έναντι **22,11 %** στην Χρήση 2013).

Για την γενικότερη κατανόηση της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας και της οικονομικής της κατάστασης και συγκρισιμότητας των κονδυλίων της χρήσεως 2014 με εκείνα της χρήσεως 2013 παραθέτουμε τους παρακάτω δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.867.948,71	79,99%	7.430.723,70	80,66%
Σύνολο ενεργητικού	8.585.846,91		9.211.991,36	
Πάγιο ενεργητικό	1.653.956,66	19,26%	1.735.854,01	18,84%
Σύνολο ενεργητικού	8.585.846,91		9.211.991,36	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	873.385,38	11,40%	807.603,10	9,64%
Σύνολο υποχρεώσεων	7.658.991,37		8.375.875,05	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	7.658.991,37	89,20%	8.375.875,05	90,92%
Σύνολο παθητικού	8.585.846,91		9.211.991,36	
Ίδια κεφάλαια	873.385,38	10,17%	807.603,10	8,77%
Σύνολο παθητικού	8.585.846,91		9.211.991,36	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	873.385,38	52,81%	807.603,10	46,52%
Πάγιο ενεργητικό	1.653.956,66		1.735.854,01	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.867.948,71	114,39%	7.430.723,70	128,94%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.003.981,37		5.763.021,18	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	308.329,55	2,91%	287.698,08	2,88%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.605.755,82		9.974.351,28	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Μικτά αποτελέσματα	2.414.863,47	22,77%	2.205.284,00	22,11%

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.605.755,82	9.974.351,28

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Επίσης σχετικές αναλύσεις για τον Ισολογισμό καθώς και τα Αποτελέσματα Χρήσεως 2014 υπάρχουν στο Προσάρτημα που τα συνοδεύει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συμμορφούμενο με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 προτείνει την διάθεση των αποτελεσμάτων ως κάτωθι :

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	123.907,49
(+):Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	231.811,76
(-) :Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00
Σύνολο	355.719,25
Μείον:1.Φόρος εισοδήματος	58.125,21
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
Κέρδη προς διάθεση	297.594,04

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1.Τακτικό αποθεματικό	0,00
2. Πρωτο Μερισμα	0,00
7. Αμοιβες μελων Διοικητικου Συμβ	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	297.594,04
	297.594,04

Οι προοπτικές μας για την χρήση 01/01/2015-31/12/2015 πιστεύουμε ότι θα είναι δύσκολες λόγω της οικονομικής κρίσης .

Επιπλέον σημειώνουμε ότι:
Κατά το χρονικό διάστημα από την 01/01/2015 και μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της 27/05/2015 δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν διαβλέπει για το άμεσο μέλλον σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες ικανές να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Σχετικά με τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.
Η εταιρεία πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές κυρίως με χώρες εντός της ζώνης του ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα
Η Εταιρεία διαθέτει τα εξής υποκαταστήματα:

1. Επί της οδού Κηφισού 36-38 Αιγάλεω

Η εταιρεία κατέχει τα εξής ακίνητα:

- Οικόπεδο 416,2 τ.μ. στη Κηφισού 38 του Δήμου Αιγάλεω Νομού Αττικής εντός του σχεδίου της πόλης.
- Κτίριο 1.165,9 τ.μ. στη Κηφισού 38 του Δήμου Αιγάλεω Νομού Αττικής.
- Κτίριο 27 τ.μ. στη Αρ.Βραΐλα 16 του Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής.
- Κτίριο 14,4 τ.μ. στη Μομφερατου 2 του Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή
Το Διοικητικό Συμβούλιο
27/05/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**
Κων/νος Κανελλάκης	**Αστυάγης Κανελλάκης**
Α.Τ Χ 658099	**Α.Τ Χ 072734**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου, που χορήγησα με ημερομηνία 9/6/2015.

Μαρούσι, 9 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜ/ΣΟΕΛ:16541

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Ανεξάρτητο Μέλος της **AGN International**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 146
Βλαχερνών 10, 15124 - Μαρούσι

ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΑΕ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ
ΜΟΜΦΕΡΑΤΟΥ 2, ΑΘΗΝΑ 11473 - Π. ΑΡΕΩΣ
Τηλ. 6428914 (4 γραμμές), FAX. 6452822

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
17ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 39134/01/Β/97/518.
ΑΡ.ΓΕΜΗ 2716901000
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν 2190/1920,όπως ισχύει)

1. Σύντομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α) Άρθρο 42 α & 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση , με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής- εικόνας που απαιτεί η διάταξη της & 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
β) Άρθρο 42 β & 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε.
γ) Άρθρο 42 β & 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου- σχετιζόμενου με περισσότερους-υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν έγινε
δ) Άρθρο 42 β & 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν έγινε.
ε) Άρθρο 42 β & 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
στ)Άρθρο 42 β & 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγινε.

2.Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α)Άρθρο 43 α & 1-α:
Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υπότιμήσεις τους.

1)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
Στην κλειόμενη χρήση 2014, διενεργήθηκαν αποσβέσεις με τους νέους συντελεστές αποσβέσεων που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία (Ν.4172/2013), ενώ στην προηγούμενη χρήση 2013, οι αποσβέσεις είχαν διενεργηθεί με τους συντελεστές, που προέβλεπε το άρθρο 31 Ν.2238/94 όπως ίσχυε κατά την χρήση του 2013. Οι συντελεστές που εφαρμόστηκαν στην κλειόμενη και στην προηγούμενη χρήση είχαν ως ακολούθως :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ Ν.4172 /2013	Ν.2238/94
Κτιριακές εγκαταστάσεις, γραφεία, βιομηχανοστάσια, αποθήκες	4%	4%
Μηχανήματα, εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού),	10%	10%
Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό:	20%	20%
Μέσα μεταφοράς ατόμων:	16%	10%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων:	12%	12%
Λοιπά πάγια στοιχεία	10%	10%

(2)Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως
(3)Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμή αγοράς τους.
(4)Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται πάγια.

β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43 γ του Κ.Ν 2190/1920 , να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Η εταιρία δεν διαθέτει α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία η λογιστική αξία των οποίων να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα την 31.12.2014 και ως εκ τούτου δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές.
ε) Άρθρο 43 & 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
στ) Άρθρο 43 & 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
ζ) Άρθρο 43 & 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν έγινε.
η)Άρθρο 43 & 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρίας έγινε στη χρήση του 2012, με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α) Άρθρο 42 ε & 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται συνημμένος πίνακας μεταβολών παγίων στοιχείων στο τέλος του προσαρτήματος.
β) Άρθρο 43 & 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
. **γ) Άρθρο 43 & 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
δ) Άρθρο 43 & 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Ποσό 14.737,00 ευρώ αφορά την αναβάθμιση των Μηχανογραφικών συστημάτων της εταιρείας.

ε) Άρθρο 43 & 3-γ:

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεως, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ)Άρθρο 43 & 4 εδάφ. α' και β':

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλιών "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας "και "Υπεραξίας επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν.

4. Συμμετοχές

α) Άρθρο 43 α & 1-β:

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43 α & 1-ιε:

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

5. Αποθέματα

α) Άρθρο 43 α 1-ια:

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλισης από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43 α & 1-ι:

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

α) Άρθρο 43 α & 1-δ:

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές (13.700 τεμάχια μετοχών ονομαστική αξία κάθε μετοχής 30,15 ευρώ συνολική αξία μετοχικού κεφαλαίου 413.055,00 ευρώ)

β) Άρθρο 43 α & 1-γ:

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Στην κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 11.097 ευρώ με ισόποση κεφαλαιοποίηση από την εταιρία των διαφορών αναπροσαρμογής του Ν.2065/92 .Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας πραγματοποιήθηκε με αύξηση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής κατά 0,81 ευρώ έκαστη.

γ) Άρθρο 43 α & 1-ε και 42 ε & 10:

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 α & 1-ιστ:

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν έγινε.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) Άρθρο 42 ε & 14 εδάφ. δ:

Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις " αν το ποσό είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43 α & 1-ζ:

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίως παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43 α & 1-ιβ:

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2009 , 2010 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Για τη χρήση 2011 , 2012 και 2013 η Εταιρία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και εκδόθηκαν τα σχετικά πιστοποιητικά ελέγχου. Για τη χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Από τον έλεγχο αυτό δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

δ) Άρθρο 43 & 1-στ:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Ανέρχονται στο ποσό των € 1.885.010,00. Εκ των οποίων πληρωτέες στην επόμενη χρήση αφορούν ποσό € 230.000,00.

ε) Άρθρο 43 α & 1-στ:

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ύψους 2.600.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους την 31/12/2014 ,ποσού ευρώ 1.885.010,00.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 43 α & 12:
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έσοδα χρήσεως δουλευμένα".

1)Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού.
Αφορά:
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα
Αφορά:
--Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 53.470,15 ευρώ αφορά δεδουλευμένους τόκους δανείων.

2) Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού
Αφορά:
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού.
Αφορά:
-- Αγορές υπό παραλαβή 42.108,60 ευρώ
-- Εκπτώσεις αγορών 14.888,08 ευρώ
56.996,68 ευρώ

3)Έξοδα επομένων χρήσεων
Αφορά:
-- Ασφάλιστρα επομένων χρήσεων 3.080,75 ευρώ

9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42 α & 11:
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης & 10.

Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42 ε & 9:
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Αναφέρεται στο **7. ε) Άρθρο 43 α & 1-στ**

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α)Άρθρο 43 α & 1-ιγ:
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Αμοιβές μελών ΔΣ
--Εισόδημα από μισθωτές εργασίες 70.000,00 ευρώ
--Εισόδημα από επιχειρ.δραστηριότητα 150.000,00ευρώ
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ **220.000,00ευρώ**

β)Άρθρο 43 α & 1-ιγ:
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλύθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43 α & 1-ιδ:
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως

α) Άρθρο 43 α & 1-η:
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε & 15εδάφ.α').

Εμπορικής δραστηριότητας :
⇒ Εσωτερικού **€ 10.604.904,21**

Παροχή υπηρεσιών
εσωτερικού **€ 851,61**
Σύνολο € 10.605.755,82

β) Άρθρο 43 α & 1-θ:
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται ο μηνιαίως μισθός του αμειβόμενου προσωπικού
και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα : 35
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
⇒ Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα 30
⇒ Εργατοτεχνικό προσωπικό « 5
Σύνολο άτομα 35
(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :
⇒ Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού :
Μισθοί € 658.116,25
Κοινωνικές επιβαρύνσεις
και βοηθήματα € 160.784,97

⇒ Εργατοτεχνικού προσωπικού :
Ημερομίσθια € 67.893,48
Κοινωνικές επιβαρύνσεις
και βοηθήματα € 17.322,23
=> Αποζημιώσεις € 5.000,00

Σύνολο € 909.116,93

γ) Άρθρο 42 ε & 15-β:
Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 α & 1-ιγ, παραθέτετε και αυτών ανάλυση (με βάσει τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα και ζημίες :
⇒ Πρόστιμα και προσαυξήσεις € 4.836,31
⇒ Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα € 2.043,58
⇒ Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων € 29,64

€ **6.909,53**

δ) Άρθρο 42 ε & 15-β:
Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:
-Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων € 93,28

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων:
-Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων € 13.571,14

Άρθρο 30 του Ν. 3756/2009 Πληροφορίες για τις αμοιβές που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος το ελεγκτικό γραφείο. (Αμοιβές, που δόθηκαν στην χρήση 2014)	Δόθηκαν, για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών της χρήσης 2013 ευρώ 5.852,00. (πλέον Φ.Π.Α). Δόθηκαν , για το ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό της χρήσης 2013 ευρώ 7.000,00 (πλέον ΦΠΑ) Το ελεγκτικό γραφείο, δεν παρείχε στην Εταιρεία καμία άλλη υπηρεσία.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	1)Οι προσθήκες στην κλειόμενη χρήση ποσό σε ευρώ 11.212,77 στο λογ/σμό του πάγιου ενεργητικού Γ.ΙΙ 7. «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» αφορούν ενοίκιο που καταβάλλεται για χρηματοδοτική μίσθωση (ακινήτου) , κατά το μέρος του ενοικίου που αναλογεί στην αξία του οικοπέδου. 2)Στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, στο λογ/σμό «προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους» , η εταιρία σχημάτισε προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσό σε ευρώ 190.990,39 σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις του άρθρου 26 Ν.4172/13. 3)Η εταιρία στην κλειόμενη χρήση προέβει σε διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων ποσού σε ευρώ 206.139,66 με ισόποση μείωση του λογαριασμού των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι προβλέψεις αυτές (0,5% επί του τζίρου) , είχαν σχηματιστεί σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις του άρθρου 31 Ν.2238/94 κατά τις προηγούμενες χρήσεις 2009,2010,2011,2012 και 2013.

§ 14. Διακανονισμοί και Συναλλαγές

Άρθρο 43α του κ.ν. 2190/1920 περίπτωση ζα΄ (Παρ. 1) Πληροφορίες για τη φύση και τον επιχειρηματικό στόχο των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν διακανονισμοί, οι οποίοι να εμπεριέχουν ουσιώδεις κινδύνους.
Άρθρο 43α του κ.ν. 2190/1920 περίπτωση ζα΄ (Παρ. 2) Συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.	Δεν υπάρχουν

Αθήνα 27 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Κων/νος Κανελλάκης	**Αστυάγης Κανελλάκης**	**Σπύρος Αντωνόπουλος**
Α.Τ Χ 658099	**Α.Τ Χ 072734**	**Α.Τ Λ 930424**

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 10 σελίδες και τον πίνακα παγίων, είναι αυτό που αναφέρεται στο πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 9 Ιουνίου 2015.

Μαρούσι, 9 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜ/ΣΟΕΛ:16541

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 146
Βλαχερνών 10, ΤΚ 151 24, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΑΕ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ
ΜΟΜΦΕΡΑΤΟΥ 2, ΑΘΗΝΑ 11473 - Π. ΑΡΕΩΣ
Τηλ. 6428914 (4 γραμμές), FAX. 6452822

ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΑΕ											
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ											
	Αξία		**Μεταβολές χρήσεως**		**Αξία**			**Αποσβέσεις**			**Αναπόσβεστο**
	Κτήσεως		**2014**		**Κτήσεως**			**Χρήση**	**Διαγραφές**		**Υπόλοιπο**
	31/12/2013		**Προσθήκες**	**Διαγραφές**	**31/12/2014**	**31/12/2013**		**2014**	**2014**	**31/12/2014**	**31/12/2014**
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ											
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	145.203,60		14.737,00	0,00	159.940,60	140.857,56		15.218,93	0,00	156.076,49	3.864,11
	145.203,60		14.737,00	0,00	159.940,60	140.857,56		15.218,93	0,00	156.076,49	3.864,11
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ											
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις											
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	221.107,31		0,00	0,00	221.107,31	0,00		0,00	0,00	0,00	221.107,31
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	2.249.582,95		0,00	0,00	2.249.582,95	803.947,09		88.316,34	0,00	892.263,43	1.357.319,52
4.Μηχανήματα - τεχν.εγκ/σεις & λοιπός μηχ.εξοπλισμός	44.827,70		0,00	0,00	44.827,70	39.021,84		1.650,86	0,00	40.672,70	4.155,00
5.Μεταφορικά μέσα	5.409,00		0,00	0,00	5.409,00	3.969,41		337,05	0,00	4.306,46	1.102,54
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	275.705,96		4.835,04	0,00	280.541,00	248.371,18		7.965,91	0,00	256.337,09	24.203,91
7. Ακινητοποιήσεις ύπο εκτέλεση και προκαταβολές	23.239,85		11.212,77	0,00	34.452,62	0,00			0,00	0,00	34.452,62
Σύνολο ακινητοποιήσεων	**2.819.872,77**		**16.047,81**	**0,00**	**2.835.920,58**	**1.095.309,52**		**98.270,16**	**0,00**	**1.193.579,68**	**1.642.340,90**
ΣΥΝΟΛΟ (Β+Γ)	**2.965.076,37**		**30.784,81**		**2.995.861,18**	**1.236.167,08**		**113.489,09**		**1.349.656,17**	**1.646.205,01**

ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ Α.Ε ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.13-31.12.14) ΑΡ.Μ.Α.Ε 39134/01/Β/97/518.ΑΡ.ΓΕΜΗ 2716901000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης περιόδου 2014			Ποσά προηγούμενης περιόδου 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως-λογ προγραμματα	159.940,60	156.076,49	3.864,11	145.203,60	140.857,56	4.346,04
	159.940,60	156.076,49	3.864,11	145.203,60	140.857,56	4.346,04
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	221.107,31	0,00	221.107,31	221.107,31	0,00	221.107,31
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	2.249.582,95	892.263,43	1.357.319,52	2.249.582,95	803.947,09	1.445.635,86
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις			0,00			0,00
και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	44.827,70	40.672,70	4.155,00	44.827,70	39.021,84	5.805,86
5.Μεταφορικά μέσα	5.409,00	4.306,46	1.102,54	5.409,00	3.969,41	1.439,59
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	280.541,00	256.337,09	24.203,91	275.705,96	248.371,18	27.334,78
7. Ακινητοποίησεις υπό εκτέλεση	34.452,62	0,00	34.452,62	23.239,85	0,00	23.239,85
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	2.835.920,58	1.193.579,68	1.642.340,90	2.819.872,77	1.095.309,52	1.724.563,25
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες						
χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			11.615,76			11.290,76
			11.615,76			11.290,76
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.653.956,66			1.735.854,01
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			2.124.094,37			1.968.844,56
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			422.080,37			374.343,95
			2.546.174,74			2.343.188,51
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες		*2.341.156,30*			*2.233.689,20*	
Μείον:Προβλέψεις		190.990,39	2.150.165,91		206.139,66	2.027.549,54
2.Γραμμάτια εισπρακτέα						
- χαρτοφυλακιου			55.035,54			115.344,15
- στις τράπεζες για είσπραξη			1.265,67			0,00
3.Γραμματια σε καθυστερηση			73.188,68			14.512,54
3α.Επιταγές εισπρακτέες			1.196.432,67			1.171.107,31
3β.Επιταγες σε καθυστερηση			92.945,29			214.918,97
11.Χρεώστες διάφοροι			335.006,94			330.148,68
			3.904.040,70			3.873.581,19
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			19.512,25			50.045,91
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			398.221,02			1.163.908,09
			417.733,27			1.213.954,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**6.867.948,71**			**7.430.723,70**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			**3.080,75**			0,00
3.Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού			56.996,68			41.067,61
			60.077,43			41.067,61
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**8.585.846,91**			**9.211.991,36**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης περιόδου 2014	Ποσά προηγούμενης περιόδου 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο (13.700 μετοχών 30,15 ευρώ έκαστη)	413.055,00	401.958,00
	413.055,00	401.958,00
ΙΙΙ.Διαφορες αναπροσαρμογης Επιχορηγησεις επενδυσεων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπων περιουσιακών στοιχείων	28,72	11.125,72
	28,72	11.125,72
ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	162.707,62	162.707,62
	162.707,62	162.707,62
V.Αποτελέσματα εις νέο αποτελεσμα περιοδου		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως	297.594,04	231.811,76
	297.594,04	231.811,76
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+V)	873.385,38	807.603,10
Ι.Μακροπροθεσμες υποχρεωσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	1.655.010,00	2.612.853,87
	1.655.010,00	2.612.853,87
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	*927.031,40*	*835.137,63*
2α.Επιταγές πληρωτέες	*2.042.787,16*	*1.698.747,06*
3.Τράπεζες Λ/μοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	*2.366.711,52*	*2.383.195,26*
4.Προκαταβολές πελατών	166.090,07	167.377,81
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	224.853,13	280.655,12
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	45.023,87	113.686,80
7.Μακροπροθεσμες υποχρεώσεις πληρωτεες στην επομενη χρηση	230.000,00	208.180,00
10.Μερίσματα	0,00	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	1.484,22	76.041,50
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	6.003.981,37	5.763.021,18
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ) & (ΓΙΙ)	**7.658.991,37**	**8.375.875,05**
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	53.470,15	28.513,21
	53.470,15	28.513,21
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)	**8.585.846,91**	**9.211.991,36**

Σημειώσεις: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ύψους 2.600.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους την 31/12/2014 ,ποσού ευρώ 1.885.010,00 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρίας έγινε στις 31-12-2012 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92 . 3)Στην παρούσα χρήση με την από 20/11/2014 απόφαση της Έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά ποσό € 11.097 με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς αναπροσαρμογής του Ν.2065/92

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)		***Ποσά κλειόμενης περιόδου 2014***			***Ποσά προηγούμενης περιόδου 2013***	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)			10.605.755,82			9.974.351,28
Μείον: Κόστος πωλήσεων			8.190.892,35			7.769.067,28
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.414.863,47			2.205.284,00
Πλέον:Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			15.535,52			129.581,85
Σύνολο			2.430.398,99			2.334.865,85
ΜΕΙΟΝ:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		456.931,58			425.219,75	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		1.340.245,38	1.797.176,96		1.297.536,22	1.722.755,97
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			633.222,03			612.109,88
ΠΛΕΟΝ:						
1.Εσοδα συμμετοχών						
2.Έσοδα χρεογράφων						
3.Κέρδη πωλήσεων συμμετοχών και χρεωγράφων						
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.086,02			7.281,75	
ΜΕΙΟΝ:1.Προβλεψεις υποτιμησης συμμετοχων						
2.Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		325.978,50	-324.892,48		331.693,55	-324.411,80
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			308.329,55			287.698,08
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ:Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00			3.050,00		
2.Εκτακτα κέρδη	0,00			100,00		
3.Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	13.571,14	13.571,14			3.150,00	
Μείον:						
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	6.909,53			33.352,91		
2.Εκτακτες ζημίες						
3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	93,28			3.093,84		
4.Προβλεψεις για εκτακτους κινδυνους	190.990,39	197.993,20	-184.422,06	39.034,29	75.481,04	-72.331,04
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(κέρδη)			123.907,49			215.367,04
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		113.489,09			100.003,03	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		113.489,09			100.003,03	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			123.907,49			215.367,04

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης περιόδου 2014	***Ποσά προηγούμενης περιόδου 2013***
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	123.907,49	215.367,04
(+):Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	231.811,76	217.509,49
(-) :Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο	355.719,25	432.876,53
Μείον:1.Φόρος εισοδήματος	58.125,21	98.530,83
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	2.533,94
Κέρδη προς διάθεση	297.594,04	331.811,76
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Πρωτο Μερισμα	0,00	0,00
7. Αμοιβες μελων Διοικητικου Συμβ	0,00	100.000,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	297.594,04	231.811,76
	297.594,04	331.811,76

ΑΘΗΝΑ , 27 ΜΑΪΟΥ 2015

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Για το Λογιστήριο**
Κων/νος Α. Κανελλάκης	**Αστυάγης Κ. Κανελλάκης**	**Αντωνόπουλος Σπύρος**
Χ 658099	**Χ 072734**	**ΑΚ 112145 - ΑΜ ΟΕΕ 18900**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ Α.Ε -ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ »

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας « ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ Α.Ε - ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ » οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 105.842,72, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 105.842,72 ευρώ, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 105.842,72 και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά 12.279,20 ευρώ .

2) Στις απαιτήσεις (Λογ. Ενεργητικού Δ.ΙΙ) περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ύψους 850.000 ευρώ περίπου. Για τα υπόλοιπα αυτά, η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη για πιθανές απώλειες από την μη ρευστοποίηση τους ποσού ευρώ 190.990,39. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη υπολείπεται κατά ευρώ 530.000, περίπου, του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων, και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 530.000 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 89.000 και 441.000 αντίστοιχα.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 - 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των προσθέτων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας « ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ Α.Ε - ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ », κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων α) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. β) Η προτεινόμενη μη διανομή μερίσματος από τα Κέρδη της Χρήσης 2014, πρέπει να εγκριθεί από τους Μετόχους της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το 70% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Μαρούσι, 9 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας: 146
Βλαχερνών 10,ΤΚ 151 24, Μαρούσι