Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,10/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:50533.1/16

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **25/07/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **716234,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4561301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 50714/01/Β/01/792).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12969 / 14/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΚΑΝΑΡΗ 9
   Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

" ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ"
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΜΑΕ 50714/01/Β/01/792

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 **12η** ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013- 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
4. Λοιπά έξοδα πολιτευτ. απόσβεσης	810.011,29	791.588,05	18.423,24	810.011,29	785.731,75	24.279,54
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (Β)	810.011,29	791.588,05	18.423,24	810.011,29	785.731,75	24.279,54
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	297.506,50	-	297.506,50	297.506,50	-	297.506,50
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	608.024,69	256.632,19	351.392,50	608.024,69	228.802,75	379.221,94
4. Μηχανήματα-τεχν. εγκατ & λοιπ μηχ.εξοπλ.	116,18	116,19	(0,01)	116,18	116,19	(0,01)
5. Μεταφορικά μέσα	5.000,00	600,00	4.400,00	-	-	-
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	214.912,64	166.356,97	48.555,67	214.078,64	155.704,67	58.283,97
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ(Γ1+Γ11)	1.125.560,01	423.705,35	701.854,66	1.119.726,01	384.713,61	735.012,40
ΙΙΙ Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις		341.661.957,51			332.761.956,69	
Μείον :Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών		(3.560.615,97)	338.101.341,54		(3.560.615,97)	329.201.340,72
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		451.791,71			451.791,71	
Μείον :Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών		-	451.791,71		-	451.791,71
4. Μακρ απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετ ενδιαφερόντος επιχ.		9.169.284,29			15.307.053,75	
Μείον : Προβλέψεις		-	9.169.284,29		-	15.307.053,75
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			13.665,31			16.285,21
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ)			347.736.082,85			344.976.471,39
			348.437.937,51			345.711.483,79
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
5. Βραχυπρ απαιτ κατά συνδ επιχειρήσεων	850.356,92			4.557.449,65		
Μείον : Προβλέψεις	-	850.356,92		-	4.557.449,65	
11. Χρεώστες διάφοροι	1.536.269,61			1.726.634,76		
Μείον : Προβλέψεις	-	1.536.269,61		-	1.726.634,76	
12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων		-	2.386.626,53		-	6.284.084,41
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		1.461,47			1.245,94	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		20.040,52	21.501,99		61.215,06	62.461,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Δ)			2.408.128,52			6.346.545,41
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων		6.530,01			1.888,48	
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα		21.643,23			26.844,17	
3. Λοιποί μεταβ. λ/σμοί ενεργητικού		-	28.173		-	28.732,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Ε)			28.173			28.732,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			350.892.662,51			352.111.041,39
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστ. λ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			208.157.826,00			208.157.826,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			202.869.174,19			202.869.174,19
			411.027.000,19			411.027.000,19

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό				
(470.723 μετοχές των 29,35 Ευρώ)				
1. Καταβλημένο		13.815.720,05		13.815.720,05
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		24.941.300,00		24.941.300,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων				
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετ & χρεογράφων	5.998.871,58		5.998.871,58	
2. Διαφορές από αναπροσ. αξίας λοιπών περιουσ. στοιχείων	201.412,29	6.200.283,87	201.412,29	6.200.283,87
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	654.507,82		654.507,82	
3. Ειδικά αποθεματικά	8.944,91		8.944,91	
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	202.798.264,15	203.461.716,88	202.798.264,15	203.461.716,88
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο κερδών/ χρήσεως σε νέο		(12.261.726,84)		(4.739.848,86)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Α)		236.157.293,96		243.679.171,94
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ				
1. Προβλέψεις για αποζημ. προσωπ. λόγω εξόδου από την υπηρεσία		52.148,00		52.148,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Ομολογιακά δάνεια		90.539.991,35		87.662.170,83
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές	63.512,25		56.053,82	
2α. Επιταγές πληρωτέες	230.503,83		11.337,28	
4. Τράπεζες λ/βραχυπρόθ. υποχρ.	21.660.221,03		19.659.554,17	
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	(30.745,88)		96.220,13	
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	11.517,31		11.304,79	
11. Πιστωτές διάφοροι	475.918,12	22.410.926,66	227.519,77	20.061.989,96
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ)		112.950.918,01		107.724.160,79
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	-		-	
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.732.302,54	1.732.302,54	655.560,66	655.560,66
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		350.892.662,51		352.111.041,39
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
2. Πιστωτ. λ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών		208.157.826,00		208.157.826,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		202.869.174,19		202.869.174,19
		411.027.000,19		411.027.000,19

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
(ΣΕ ΕΥΡΩ)

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			335.020,63			1.718.842,85
ΜΕΙΟΝ : Κόστος πωλήσεων			2.242.435,05			1.756.213,67
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη)			(1.907.414,42)			(37.370,82)
ΠΛΕΟΝ : Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης			1.011.596,89			77.702,03
ΣΥΝΟΛΟ			(895.817,53)			40.331,21
ΜΕΙΟΝ :						
1. Εξοδα διοικ. λειτουργίας			340.136,05			156.739,81
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη)			(1.235.953,58)			(116.408,60)
ΠΛΕΟΝ :						
1. Εσοδα συμμετοχών	100.000,00			991.103,77		
3. Κέρδη πωλήσεων συμ. & χρεογρ.	-			-		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	481.052,97	581.052,97		344.650,87	1.335.754,64	
ΜΕΙΟΝ :						
2. Εξοδα και ζημίες συμ. & χρεογρ.	-			-		
3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα	7.001.976,83	7.001.976,83	6.420.923,86	6.462.356,80	6.462.356,80	5.126.602,16
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη-ζημιές)			(7.656.877,44)			(5.243.010,76)
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	174.713,14			983,18		
4. Εσοδα απο προβλέψεις προηγούμενων χρή	-	174.713,14		183.911,00	184.894,18	
ΜΕΙΟΝ :						
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		35.019,30	139.693,84		4.830,02	180.064,16
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές)			(7.517.183,60)			(5.062.946,60)
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων		44.848,00			43.877,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		44.848,00	-		43.877,00	-
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**(7.517.183,60)**			**(5.062.946,60)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) χρήσεως		(7.517.183,60)		(5.062.946,60)
ΠΛΕΟΝ : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσης		(4.739.848,86)		329.685,11
ΜΕΙΟΝ : Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγ χρήσεων		-		-
Σύνολο		(12.257.032,46)		(4.733.261,49)
ΜΕΙΟΝ : 1 Φόρος εισοδήματος	-		-	
2 Λοιποί μη ενσ στο λειτ κόστος φόροι	(4.694,00)	(4.694,38)	(6.587,00)	(6.587,37)
Κέρδη προς διάθεση		(12.261.726,84)		(4.739.848,86)
Η διάθεση γίνεται ως εξής				
1 Τακτικό αποθεματικό		-		-
8 Υπόλοιπο κερδών-Ζημιών σε νέο		(12.261.726,84)		(4.739.848,86)
		(12.261.726,84)		(4.739.848,86)

Αθήνα 30/4/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΘΩΝΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 587444[illegible]

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΤΕΦΑΝ Ι.ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 043155 06

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
[illegible]
ΑΔΤ [illegible]

ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ

"ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ" ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ

Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ Σελίδα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 4
ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 4
ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 2014 5
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ 5

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 8

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 8

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 9

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 11

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 11
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ 11
2.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 11
2.2. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ: 12
2.3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ 18
2.4. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΞΕΝΟΥ ΝΟΜΙΣΜΑΤΟΣ 18
2.5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 18
2.6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ 19
2.7. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 19
2.8. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 19
2.9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 20
2.10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 21
2.11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 21
2.12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 21
2.13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 21
2.14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ 22
2.15. ΚΟΣΤΗ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ 22
2.16. ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 22
2.17. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 22
2.18. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ 22
2.19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 23
2.20. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ 23
2.21. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 24
2.22. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 24
2.23. ΑΝΑΚΑΤΑΤΑΞΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ 24
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ 24
3.1. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ 24
3.2. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ 25
3.3. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΥΛΟΓΩΝ ΑΞΙΩΝ 26
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 26
4.1. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ 26

4.2. ΚΑΘΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ 27
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 28
6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ 29
7. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 29
8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 30
9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 30
10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ 31
11. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 32
12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 32
13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 33
14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 33
15. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ 34
16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ 35
17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ 36
18. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 37
19. ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 37
20. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 38
21. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ 38
22. ΛΟΙΠΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) – ΚΑΘΑΡΑ 38
23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΚΑΘΑΡΑ 39
24. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 39
25. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ 40
26. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 40
27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 41
28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 42
29. ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 44
30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 44
Έκθεση Ελεγχου Ανεξαρτητου Ορκωτου Ελεγκτη Λογιστη 45

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οικονομικά Στοιχεία – Πορεία Εργασιών

Εξετάζοντας και συγκρίνοντας τις οικονομικές καταστάσεις ΔΠΧΑ της εταιρείας κατά τη χρήση 2013 με εκείνες του 2012 διαπιστώνουμε μεταβολές στα μεγέθη της που είχαν σαν αποτέλεσμα η εταιρεία να παρουσιάσει ζημιές μετά από φόρους της τάξεως των € 7.438.332 έναντι ζημιών € 22.227.003 για το 2012.

Πιο συγκεκριμένα η εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών €335.341 για το 2013 έναντι €1.718.843 για το 2012 .Το μικτό περιθώριο κέρδους για τη χρήση 2013 διαμορφώθηκε σε €-766.734 έναντι του €135.447 της προηγούμενης χρήσης.

Το 2013 καταβλήθηκαν Αμοιβές μελών Δ.Σ. συνολικού ύψους € 340.146 έναντι € 156.740 στη χρήση του 2012.

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε € 616.248 για το 2013 έναντι € 1.375.860 το 2012.

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε € 6.530.949 για το 2013 έναντι € 6.396.465 του 2012, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 2,1%.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση της Εταιρίας σε στατική μορφή είναι οι παρακάτω:

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες			
		2013	2012
Γενική Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν Ενεργητικο /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,01	0,06
Περιθώριο μικτού κέρδους (Gross Profit Margin)	Πωλήσεις - Κόστος πωληθέντων / Πωλήσεις	-290,66%	7,88%
Περιθώριο καθαρού κέρδους προ φόρων (Net Profit Margin)	Καθαρό κέρδος προ φόρων / Πωλήσεις	-2227%	-1294%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού (Asset Turnover)	Πωλήσεις / Σύνολο ενεργητικού	0,001	0,007

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Εντός του 2014, 5 δάνεια της εταιρείας καθίστανται ληξιπρόθεσμα συνολικής αξίας €63,22 εκατ. για τα οποία η εταιρεία έχει λάβει παράταση. Τα δάνεια αυτά, θα επαναχρηματοδοτηθούν εντός του πλαισίου μακροχρόνιας χρηματοδότησης

Στις 27 Μαρτίου 2014 η εταιρία παρείχε εγγύηση προς την εταιρεία "HELENS RE SA"και "HELENS RE I COMMERCIAL INVESTMENTS SA","HELENS RE II COMMERCIAL INVESTMENTS SA", "HELENS RE III COMMERCIAL INVESTMENTS SA" και "HELENS RE IV COMMERCIAL INVESTMENTS SA"υπέρ της "ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ" για την υπογραφή τεσσάρων συμφωνητικών πώλησης και εμπορικής επαναμίσθωσης ακινήτων της εταιρίας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ, με ποσό εγγύησης το οποίο δεν ξεπερνά το ποσό € 139,2 εκ. Η ισχύς της εγγύσης έχει οριστεί ως 26 Μαρτίου 2026 ή ως την πλήρη εξόφληση των δικαιούχων.

05.02.2014 Παροχή από την Εταιρεία εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για έκδοση ομολογιακού δανείου, μέχρι ποσού ευρώ οκτώ εκατομμυρίων (€8.000.000,00) προς τις τράπεζες «Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.» και «EUROBANK PRIVATE BANK LUXEMBOURG S.A.».

Λοιπά μεταγενέστερα γεγονότα:

- Σταδιακά ως 21.5.14 εγκρίθηκε η τροποποίηση του ορισμού ημερομηνίας λήξης του ομολογιακού δανείου Alpha Bank ύψους € 5,8 εκ στις 10/7/2014.
- Σταδιακά ως 21.5.14 εγκρίθηκε η παράταση του ανεξόφλητου κεφαλαίου του ομολογιακού δανείου Alpha Bank ύψους € 8, 47 εκ σταδιακά ως 10/7/2014.
- Σταδιακά ως 21.5.14 εγκρίθηκε η παράταση του ανεξόφλητου κεφαλαίου του ομολογιακού δανείου Alpha Bank ύψους € 5,5 εκ σταδιακά ως 10/7/2014.
- Εντός του 2013 εγκρίθηκε η παράταση του ανεξόφλητου κεφαλαίου του ομολογιακού δανείου Εθνικής Τράπεζας ύψους € 21 εκ στις 30/03/14.

Όλα τα παραπάνω δάνεια θα συμπεριληφθούν στην αναδιάρθρωση των δανείων της εταιρίας όπως περιγράφεται παρακάτω.

Στόχοι – Προοπτικές 2014

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας, υπολείπεται του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της κατά ποσό €86.258.821, οι ζημίες της χρήσης ανέρχονται σε €7.438.332 και οι λειτουργικές ταμειακές ροές ανέρχονται σε €2.818.137.

Η εταιρία όντας εταιρία συμμετοχών θα συνεχίσει να στηρίζει τις εταιρίες του Ομίλου Μαρινόπουλου είτε μέσω χορηγήσεων εγγυήσεων υπέρ αυτών είτε μέσω συμμετοχής της στις αυξήσεις των μετοχικών τους κεφαλαίων, εφόσον αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων. Η Εταιρεία δεν έχει διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ή χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων
Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία αναπροσαρμόζονται μηνιαίως και κάθε τρίμηνο. Τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία αναπροσαρμόζονται κάθε τρίμηνο ή εξάμηνο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες μόνο σε συνδεδεμένα μέρη. Αν και υπάρχει σημαντική συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από τις εταιρείες αυτές, η Εταιρεία δεν αναμένει πιστωτικές ζημιές λόγω της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας τους.

Οι ταμειακές συναλλαγές γίνονται μόνο με πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστωτικής ικανότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας παραμένει σε χαμηλά επίπεδα καθώς παρά την συνεχιζόμενη δυσμενή οικονομική συγκυρία, τα πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες διατηρούνται σε επαρκή επίπεδα.

Η ρευστότητα της Εταιρίας αναμένεται να βελτιωθεί σημαντικά με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αναχρηματοδότησης, με την οποία ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας θα μετατραπεί σε μακροπρόθεσμο. Στις 11 Μαΐου 2012, η εταιρεία από κοινού με την μητρική της, Marinopoulos Holding Sarl, κατέληξε σε συμφωνία επί των βασικών όρων και προϋποθέσεων με την Alpha Bank, διαμεσολαβητή και διαχειρίστρια τράπεζα, στο πλαίσιο μιας μακροχρόνιας χρηματοδότησης για τους σκοπούς της αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού της. Στα πλαίσια αυτής της αναχρηματοδότησης η εταιρεία δικαιούται ομολογιακό δάνειο έως €77εκατ. ενώ ταυτόχρονα απαιτεί από την εταιρεία να δεσμεύσει ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού της καθώς και να συμμορφώνεται με μια σειρά χρηματοοικονομικούς όρους. Το ομολογιακό δάνειο θα φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο πλέον περιθωρίου και οι αποπληρωμές θα αρχίζουν 18 μήνες μετά την εκταμίευση. Αυτή η αναχρηματοδότηση αναμένεται να ολοκληρωθεί το 3° τρίμηνο του 2014 όπου και θα υπογραφεί η τελική σύμβαση από όλα τα μέρη.

ΑΘΗΝΑ, 29 Ιουλίου 2014

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Δ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ισολογισμός

	Σημείωση	**31.12.2013**	**31.12.2012**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5*	45.536	60.549
Επενδύσεις σε ακίνητα	*6*	1.122.872	1.360.556
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	*7*	12.305	16.211
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	*8*	123.649.455	124.749.455
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	*9*	125.465.422	115.465.422
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	*10*	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	*11*	9.191.632	15.307.054
		259.487.222	**256.959.247**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	*11*	1.014.220	4.745.839
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		69.194	260.559
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*12*	21.502	62.461
		1.104.917	5.068.859
Σύνολο ενεργητικού		**260.592.138**	**262.028.105**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	*13*	38.757.020	38.757.020
Αποθεματικά	*14*	203.461.716	203.461.716
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον		(96.233.549)	(88.795.217)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**145.985.185**	**153.423.517**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	*15*	27.378.016	24.460.910
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*16*	84.386	113.290
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	*17*	77.469	52.148
		27.539.871	**24.626.348**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*18*	893.806	519.880
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	2.127
Δανεισμός	*15*	86.173.276	83.456.231
		87.067.082	83.978.238
Σύνολο υποχρεώσεων		**114.606.953**	**108.604.588**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**260.592.138**	**262.028.105**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	**1.1.2013 έως 31.12.2013**	**1.1.2012 έως 31.12.2012**
Παροχή υπηρεσιών		335.341	1.718.843
Κόστος παροχής υπηρεσίων	*19*	(1.102.075)	(1.583.396)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)		**(766.734)**	**135.447**
Έξοδα διοίκησης	*19*	(207.982)	(32.066)
Αμοιβές Δ.Σ.	*28*	(340.136)	(156.740)
Άλλα έσοδα	*21*	616.248	1.375.860
Λοιπά κέρδη / (ζημίες) - καθαρά	*22*	(237.684)	(163.586)
Απομείωση Συμμετοχών	*8*	-	(17.000.000)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(936.289)	(15.841.086)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	*23*	(6.530.949)	(6.396.465)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(7.467.237)	(22.237.550)
Φόρος εισοδήματος	*24*	28.905	10.547
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης		**(7.438.332)**	**(22.227.003)**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	1.1.2013 έως 31.12.2013	**1.1.2012 έως 31.12.2012**
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	(7.438.332)	(22.227.003)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**(7.438.332)**	**(22.227.003)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012		**38.757.020**	**203.461.716**	**(66.568.214)**	**175.650.520**
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης		-	-	(22.227.003)	(22.227.003)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-	-	-
		-	-	(22.227.003)	(22.227.003)
31 Δεκεμβρίου 2012		**38.757.020**	**203.461.716**	**(88.795.217)**	**153.423.517**
1 Ιανουαρίου 2013		**38.757.020**	**203.461.716**	**(88.795.217)**	**153.423.517**
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης		-	-	(7.438.332)	(7.438.332)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-	-	-
		-	-	(7.438.332)	(7.438.332)
31 Δεκεμβρίου 2013		**38.757.020**	**203.461.716**	**(96.233.549)**	**145.985.185**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

IV Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημείωση	**1.1.2013 έως 31.12.2013**	**1.1.2012 έως 31.12.2012**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Καθαρές ταμειακές ροές από/(σε) λειτουργικές δραστηριότητες	*25*	2.818.137	(1.121.978)
Καταβληθέντες τόκοι		(4.754.585)	(6.073.454)
Φόρος εισοδήματος		191.364	(45.120)
Καθαρές ταμειακές ροές (σε)/από λειτουργικές δραστηριότητες		**(1.745.084)**	**(7.240.552)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	*5*	(5.000)	(12.245)
Αγορές άϋλων περιουσιακών στοιχείων	*7*	-	(18.554)
Δάνεια σε συγγενείς εταιρείες		(1.998.000)	(15.000.000)
Δάνεια από συγγενείς εταιρείες		8.150.204	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		377.296	35.961
Μερίσματα εισπραχθέντα	*21*	100.000	743.329
Καθαρές ταμειακές ροές (σε)/από επενδυτικές δραστηριότητες		**6.624.500**	**(14.251.509)**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις δανείων		(8.015.675)	(1.500.000)
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		3.100.000	24.101.000
Καθαρές ταμειακές ροές από/(σε) χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		**(4.915.675)**	**22.601.000**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και υπεραναλήψεις		(36.259)	1.108.939
Ταμειακά διαθέσιμα, ισοδύναμα και υπεραναλήψεις στην αρχή της χρήσης	*12*	(19.602.458)	(20.711.397)
Ταμειακά διαθέσιμα, ισοδύναμα και υπεραναλήψεις στο τέλος της χρήσης	*12*	**(19.638.719)**	**(19.602.458)**

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Λεων. Δ. Μαρινόπουλος	Στεφ. Ι. Μαρινόπουλος	Π. Τζανάκος
ΑΒ 587844	ΑΒ 043155	ΑΔΤ Μ163033

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία "Αφοί Μαρινόπουλοι" Συμμετοχών και Διοίκησης Επιχειρήσεων ΑΕ (η «Αφοί Μαρινόπουλοι» ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα και είναι μέλος του Ομίλου Μαρινόπουλος.

Η Εταιρεία είναι εταιρεία συμμετοχών και εδρεύει στην Ελλάδα, Κανάρη 9 Αθήνα.

Η μητρική εταιρεία της Αφοί Μαρινόπουλοι είναι η Marinopoulos Holding SARL, η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο και ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Μαρινόπουλου. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Marinopoulos Holding (Cyprus) Ltd, η οποία έχει έδρα την Κύπρο και ως εκ τούτου η Εταιρεία επέλεξε να μην καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29 Ιουλίου 2014 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΔΛΠ») και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιείται με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων και την εκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Επιπλέον, απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά την διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρόλο που αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις παρούσες συνθήκες και δραστηριότητες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό εκτιμήσεων ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη Σημείωση Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας εφαρμόζοντας την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας με την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία θα έχει την ικανότητα να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα, εξασφαλίζοντας την επαρκή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της στο άμεσο μέλλον.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας, υπολείπεται του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της κατά ποσό €86.258.821, οι ζημίες της χρήσης ανέρχονται σε €7.438.332 και οι λειτουργικές ταμειακές ροές ανέρχονται σε €2.818.136.

Στις 11 Μαΐου 2012, η εταιρεία από κοινού με την μητρική της, Marinopoulos Holding Sarl, κατέληξε σε συμφωνία επί των βασικών όρων και προϋποθέσεων με την Alpha Bank, διαμεσολαβητή και διαχειρίστρια τράπεζα, στο πλαίσιο μιας μακροχρόνιας χρηματοδότησης για τους σκοπούς της αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού της. Στα πλαίσια αυτής της αναχρηματοδότησης η εταιρεία δικαιούται ομολογιακό δάνειο έως €77εκατ ενώ ταυτόχρονα απαιτεί από την εταιρεία να δεσμεύσει ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού της καθώς και να συμμορφώνεται με μια σειρά χρηματοοικονομικούς όρους. Το ομολογιακό δάνειο θα φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο πλέον περιθωρίου και οι αποπληρωμές θα αρχίζουν 18 μήνες μετά την εκταμίευση. Αυτή η αναχρηματοδότηση αναμένεται να ολοκληρωθεί το 3° τρίμηνο του 2014 όπου και θα υπογραφεί η τελική σύμβαση από όλα τα μέρη.

Η Διοίκηση έχει προβεί σε κινήσεις αναδιάρθρωσης στις επενδύσεις της, όπως το κλείσιμο ζημιογόνων καταστημάτων και την πραγματοποίηση επιπλέον περικοπών στις δαπάνες σε συνδυασμό με ορθολογικότερο προγραμματισμό των εξόδων της , διαπραγμάτευση ευνοϊκότερων όρων με τους προμηθευτές της με σκοπό την βελτίωση των ταμειακών της ροών.

Η ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα, βασίζεται στην επιτυχημένη προσπάθεια της εταιρείας και της μητρικής της να αναχρηματοδοτήσουν τα υφιστάμενα δάνεια του Ομίλου και να εξασφαλίσουν επιπλέον κεφάλαια για την κάλυψη των τρεχουσών και μελλοντικών κεφαλαιακών απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Σε περίπτωση που η εταιρεία και η μητρική της εταιρεία δεν αναχρηματοδοτήσουν τα υφιστάμενα δάνεια του Ομίλου, και δεν είναι σε θέση να εξασφαλίσουν επιπρόσθετη χρηματοδότηση για να καλύψουν τις τρέχουσες και μελλοντικές κεφαλαιακές ανάγκες της, η Εταιρεία μπορεί να μην έχει την ικανότητα να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της. Κατά συνέπεια, υπάρχουν ενδείξεις ουσιώδους αβεβαιότητας που ενδεχομένως να δημιουργεί σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της. Σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν έχει την ικανότητα να λειτουργήσει, θα πρέπει να γίνουν προσαρμογές για να μειωθεί η λογιστική αξία των περιουσιακών της στοιχείων στην ανακτήσιμη αξία τους, να γίνουν προβλέψεις για τυχόν επιπλέον υποχρεώσεις, και να γίνει ανακατάταξη των μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση, στα πλαίσια της προσπάθειας αυτής, έχει προβεί σε κινήσεις αναδιάρθρωσης, όπως το κλείσιμο ζημιογόνων καταστημάτων της και την πραγματοποίηση επιπλέον περικοπών στις δαπάνες σε συνδυασμό με ορθολογικότερο προγραμματισμό των εξόδων της.

Με βάση τα ανωτέρω, καθώς και το γεγονός ότι οι διαπραγματεύσεις με τους τραπεζίτες της Εταιρείας και του Ομίλου βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο εξασφαλίζει επαρκή χρηματοδότηση για την κάλυψη των κεφαλαιακών απαιτήσεων της Εταιρείας , η Διοίκηση θεωρεί κατάλληλο να συνταχθούν οι οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείρων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος ("ore body"). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε εφτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

2.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες στις οικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσης μείον απομείωση (Σημείωση Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων).

2.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος

α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα (το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος) και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού περιλαμβάνονται στα κέρδη ή ζημίες από την αλλαγή στην εύλογη αξία. Συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού όπως μετοχές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων διαγράφονται στα αποτελέσματα σαν μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από μεταβολή στην εύλογη αξία.

2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρεμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους που αντικαταστάθηκε διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής :

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Βασίζονται στα συμβόλαια μίσθωσης ή στην ωφέλιμη ζωή αν είναι μικρότερη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	3-4 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όταν η αναπόσβεστη αξία του ενσώματου πάγιου στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του (Σημείωση Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων).

Τα κέρδη και οι ζημίες από την πώληση ενσώματων παγίων προσδιορίζονται από την διαφορά του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας αυτών και καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατούνται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται σε εύλογη αξία, και απεικονίζουν τις τιμές που επικρατούν στην ελεύθερη αγορά και καθορίζονται ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που επικρατούν σε ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Εάν η άντληση τέτοιων πληροφοριών δεν είναι εφικτή, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταγράφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σαν μέρος των άλλων εσόδων.

2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι αγορασμένες άδειες λογισμικού παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρεμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που απαιτούνται ώστε είναι δυνατή η χρήση τους.

Οι άδειες χρήσεις λογισμικών προγραμμάτων αποσβένονται σε 1 χρόνο ενώ τα έξοδα που σχετίζονται με την εταιρική ιστοσελίδα αποσβένονται σε 10 χρόνια.

Δαπάνες που σχετίζονται με την ανάπτυξη και συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Το λογισμικό ελέγχεται ετησίως για απομείωση σύμφωνα με την Σημείωση Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

2.8. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία δεν είναι ανακτίσιμη

Πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αποσβέσεις, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με την διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτημένης αξίας του υποκειμένου παγίου. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Μη

χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με εξαίρεση την υπεραξία.

2.9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της στις κάτωθι κατηγορίες. Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο τα χρηματοοικονομικά πάγια αποκτήθηκαν. Η διοίκηση ορίζει την κατηγορία στην οποία θα ενταχθούν τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

α. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με κύριο σκοπό την πώληση τους σε βραχύ χρονικό διάστημα. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

Κατά τη διάρκεια του έτους και του συγκριτικού η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

β. Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε μία ενεργή αγορά. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εκτός από αυτά με ωρίμανση άνω των 12 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Αυτά χαρακτηρίζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις εντάσσονται στον ισολογισμό στην κατηγορία εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Σημείωση 2.10).

γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως την λήξη

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως την λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Κατά τη διάρκεια του έτους και του συγκριτικού η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

δ. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν ταξινομούνται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.
Κατά τη διάρκεια αυτού του έτους η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας. Κατά την έναρξη του συγκριτικού έτους η εταιρεία κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας οι οποίες πουλήθηκαν κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης.

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους και οι δαπάνες συναλλαγής εξοδοποιούνται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων μετέπειτα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους. Τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα

χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως την λήξη τους παρουσιάζονται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων την χρήση που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bid prices).

Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στην σημείωση Εμπορικές απαιτήσεις.

2.10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους όρους της εκάστοτε συμφωνίας, με βάση την οποία δημιουργήθηκε η απαίτηση. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα χρεοκοπίας, η οικονομική αναδιοργάνωση και αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με την χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων μαζί με τα έξοδα πωλήσεως και μάρκετινγκ. Όταν μια εμπορική απαίτηση δεν μπορεί να εισπραχθεί, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα ανακτήσιμα ποσά τα οποία είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στα έξοδα πωλήσεων και μάρκετινγκ στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεων.

2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις παρουσιάζονται στον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στον ισολογισμό.

2.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της εταιρείας.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της διάρκειας του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.15. Κόστη δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.16. Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

2.17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.18. Παροχές στο προσωπικό

α) Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης

Η Εταιρεία έχει προγράμματα καθορισμένων εισφορών και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στη περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.
Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα πληρωθούν και με όρους έως τη λήξη τους κατά προσέγγιση ίδιους με τους όρους της δέσμευσης καθορισμένης παροχής.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.
Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης και όπου υπάρχει αδυναμία στον προσδιορισμό του αριθμού εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.19. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.20. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από το φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν το ποσό των εσόδων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη μπορούν να εισρεύσουν στην οντότητα και συγκεκριμένα κριτήρια έχουν εκπληρωθεί για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας όπως περιγράφεται παρακάτω. Το ποσό των εσόδων δε θεωρείται ότι έχει εκτιμηθεί αξιόπιστα μέχρις ότου όλα τα ενδεχόμενα που συνδέονται με τις πωλήσεις να έχουν επιλυθεί. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις του στα ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά του πελάτη, τα χαρακτηριστικά της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες κάθε συμφωνίας.

α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

β) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν το δικαίωμα για την είσπραξη τους έχει θεμελιωθεί.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Έσοδα τόκων ή απομειωμένα δάνεια αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

2.21. Μισθώσεις

Α) Εταιρεία ως μισθωτής λειτουργικών μισθώσεων

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Β) Εταιρεία ως εκμισθωτής λειτουργικών μισθώσεων

Ακίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ή στις επενδύσεις σε ακίνητα στον ισολογισμό (Σημείωση 2.5).

2.22. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις τη χρήση κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

2.23. Ανακατατάξεις κονδυλίων

Ορισμένα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν σε σχέση με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις για σκοπούς παρουσίασης προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρούσας χρήσης.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντιστοίχων ποσών στις σημειώσεις, καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των δεκαδικών ψηφίων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών της διεξάγεται σε Ευρώ. Το μεγαλύτερο μέρος του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δε συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

(ii) Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων.

Η Εταιρία δεν διαθέτει μετοχές που κατέχονται ως διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

(iii) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων
Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία αναπροσαρμόζονται μηνιαίως. Τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία αναπροσαρμόζονται κάθε τρίμηνο ή εξάμηνο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την έκθεσή της στους κινδύνους διακύμανσης επιτοκίων εφαρμόζοντας εναλλακτικά σενάρια όπως αναχρηματοδότηση των υπαρχόντων δανείων της, επέκταση των υπαρχουσών δανειακών συμβάσεων και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης (άλλες τράπεζες), και αξιολογώντας την επίδραση στα αποτελέσματά της. Έτσι, μία μεταβολή στα επιτόκια βάσης δανεισμού EURIBOR κατά 0,75% ανοδικά ή καθοδικά θα επέφερε αύξηση ή μείωση € 750 χιλιάδων περίπου.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες μόνο σε συνδεδεμένα μέρη. Αν και υπάρχει σημαντική συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από τις εταιρείες αυτές, η Εταιρεία δεν αναμένει πιστωτικές ζημιές.

Οι ταμειακές συναλλαγές γίνονται μόνο με πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστωτικής ικανότητας.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας παραμένει σε χαμηλά επίπεδα, καθώς παρά την συνεχιζόμενη δυσμενή οικονομική συγκυρία τα πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες διατηρούνται σε επαρκή επίπεδα.

Η ρευστότητα της Εταιρίας αναμένεται να βελτιωθεί σημαντικά με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αναχρηματοδότησης, με την οποία ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας θα μετατραπεί σε μακροπρόθεσμο

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα είναι χωρίς προεξόφληση

31 Δεκεμβρίου 2013	**Εντός 1 έτους**	**Μεταξύ 1 και 2 ετών**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**
Δανεισμός	91.749.800	6.263.961	23.576.839
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	893.806	-	-

31 Δεκεμβρίου 2012	**Εντός 1 έτους**	**Μεταξύ 1 και 2 ετών**	**Μεταξύ 2 και 5 ετών**
Δανεισμός	83.456.231	-	24.460.910
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	519.880	-	-

3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας του να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα του ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Για τη διατήρηση ή μεταβολή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλλει το διανεμόμενο μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαια προς τους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να προβεί σε πώληση περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση με τον δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

	31.12.2013	**31.12.2012**
Σύνολο δανεισμού (σημ. 15)	113.551.292	107.917.141
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημ. 12)	-21.502	-62.461
Καθαρός δανεισμός	113.529.790	107.854.680
Ίδια κεφάλαια	145.985.185	153.423.517
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	259.514.974	261.278.197
Συντελεστής μόχλευσης	**44%**	**41%**

3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Το επίπεδο ιεραρχίας σύμφωνα με το οποίο κατηγοριοποιείται η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ως σύνολο, καθορίζεται σύμφωνα με το χαμηλότερο επίπεδο τιμών το οποίο είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ως σύνολο. Για τον σκοπό αυτό, η σημαντικότητα των τιμών αξιολογείται σε σχέση με τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολο της. Αξιολογώντας την σημασία μίας συγκεκριμένης τιμής στην εύλογη αξία σε σχέση με το σύνολο, απαιτεί αξιολόγηση και εξέταση συγκεκριμένων παραγόντων σχετικά με τις εν λόγο απαιτήσεις ή υποχρεώσεις. Αν η επιμέτρηση της εύλογης αξίας γίνεται χρησιμοποιώντας τις προφανείς τιμές που απαιτούν όμως σημαντικές τροποποιήσεις βασιζόμενες σε άλλες σημαντικές μη προφανείς τιμές, τότε αυτή η επιμέτρηση είναι επιπέδου 3.
Τα επίπεδα ιεραρχίας των επιμετρήσεων εύλογης αξίας είναι τα ακόλουθα:
• Με βάση τιμές που αναφέρονται σε οργανωμένες αγορές για ίδιες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
• Με βάση τιμές διάφορων από αυτών που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 οι οποίες είναι προφανείς για την απαίτηση ή την υποχρέωση είτε άμεσα (ως τιμές) είτε έμμεσα (ως αποτέλεσμα των τιμών) (Επίπεδο 2)
• Με βάση τιμές για απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε οργανωμένες αγορές (μη παρατηρήσιμες τιμές) (Επίπεδο 3)
Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης (Επίπεδο 1).
Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού (Επίπεδο 2).
Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα ακόλουθα.

α) Εκτίμηση της «εύλογης αξίας» των επενδύσεων σε ακίνητα
Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της «εύλογης αξίας» είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά για συναφή μισθωτήρια αλλά και λοιπά συμβόλαια. Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τέτοιων πληροφοριών η Εταιρία προσδιορίζει την αξία μέσα από ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των «ευλόγων αξιών» βασιζόμενος στις συμβουλές ανεξάρτητων εξωτερικών εκτιμητών. Για να πάρει μια τέτοια απόφαση, η Εταιρία λαμβάνει υπόψη της δεδομένα από διάφορες πηγές, που περιλαμβάνουν:
(i) Τρέχουσες τιμές σε μια ενεργή αγορά ακινήτων διαφορετικής φύσεως, κατάστασης ή τοποθεσίας (ή υποκείμενες σε διαφορετικές μισθώσεις ή λοιπά συμβόλαια), οι οποίες έχουν αναπροσαρμοστεί ως προς αυτές τις διαφορές.
(ii) Πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε λιγότερο ενεργές αγορές, αναπροσαρμοσμένες έτσι ώστε να απεικονίζονται οποιεσδήποτε μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες που έλαβαν χώρα από την ημερομηνία που έγιναν οι αντίστοιχες συναλλαγές σε εκείνες τις τιμές, και
(iii) Προεξόφληση ταμειακών ροών, βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωμάτων και άλλων συμβολαίων και (όπου είναι εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, χρησιμοποιώντας προεξοφλητικά επιτόκια που απεικονίζουν την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών.

β) Κύριες παραδοχές της διοίκησης για την εκτίμηση της «εύλογης αξίας»
Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τρεχουσών ή προσφάτων τιμών, οι «εύλογες αξίες» των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προεξόφλησης ταμειακών ροών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παραδοχές, οι οποίες κατά κύριο λόγο βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν, κατά την ημερομηνία κατάρτισης του ισολογισμού. Οι κύριες παραδοχές που θεμελιώνουν τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για τον προσδιορισμό της «εύλογης αξίας» είναι αυτές που σχετίζονται με: την είσπραξη συμβατικών ενοικίων, προσδοκώμενα μελλοντικά ενοίκια στην αγορά, κενές περίοδοι, υποχρεώσεις συντήρησης, καθώς και κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια. Αυτές οι εκτιμήσεις συγκρίνονται συστηματικά με πραγματικά στοιχεία από την αγορά, με πραγματοποιηθείσες συναλλαγές της Εταιρείας και με εκείνες που ανακοινώνονται από την αγορά. Τα προσδοκώμενα μελλοντικά ενοίκια προσδιορίζονται βάσει των τρεχόντων ενοικίων όπως ισχύουν στην αγορά, για παρεμφερή ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση.

γ) φόρος εισοδήματος
Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

δ) Η ανακτήσιμη αξία επενδύσεων της εταιρείας καθορίζονται βάσει της υπολογιζόμενης αξίας χρήσης όπως απαιτεί το ΔΛΠ 36. Οι συγκεκριμένοι υπολογισμοί χρησιμοποιούν την εκτίμηση των ταμειακών ροών προ φόρων βάσει των εγκεκριμένων από τη Διοίκηση του Ομίλου προϋπολογισμών για πενταετή περίοδο. Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης είναι όπως εμφανίζονται στη Σημείωση 8.

4.2. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Απομείωση επενδύσεων
Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μία επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία της. Η απόφαση αυτή απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρείας εκτιμά, λαμβάνοντας υπόψη και άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι σημαντικά χαμηλότερη του κόστους αυτής. Για τους σκοπούς αυτούς, αξιολογεί τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και το βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος				
1 Ιανουαρίου 2012	201.833	21.762	-	223.595
Προσθήκες	12.245	-	-	12.245
31 Δεκεμβρίου 2012	**214.078**	**21.762**	**-**	**235.840**
1 Ιανουαρίου 2013	214.078	21.762		235.840
Προσθήκες	-	-	5.000	5.000
31 Δεκεμβρίου 2013	**214.078**	**21.762**	**5.000**	**240.840**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2012	(143.632)	(10.638)	-	(154.270)
Αποσβέσεις χρήσης	(18.410)	(2.611)	-	(21.021)
31 Δεκεμβρίου 2012	**(162.042)**	**(13.249)**	**-**	**(175.291)**
1 Ιανουαρίου 2013	(162.042)	(13.249)		(175.291)
Αποσβέσεις χρήσης	(16.802)	(2.611)	(600)	(20.013)
31 Δεκεμβρίου 2013	**(178.844)**	**(15.860)**	**(600)**	**(195.304)**
Αναπόσβεστη αξία στις				
31 Δεκεμβρίου 2012	**52.036**	**8.513**	**-**	**60.549**
31 Δεκεμβρίου 2013	**35.234**	**5.902**	**4.400**	**45.536**

Τα ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν σε κτίρια και αυτοκίνητα περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Σημείωση Έξοδα ανά κατηγορία).

6. Επενδύσεις σε ακίνητα

	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο έναρξης	1.360.556	1.524.142
Κέρδη/(Ζημίες) στην εύλογη αξία *(Σημείωση 22)*	(237.684)	(163.586)
Υπόλοιπο λήξης της χρήσης	**1.122.872**	**1.360.556**

Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν κατά τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας της επένδυσης σε ακίνητα είναι η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων και η μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος (προεξοφλούμενων χρηματοοικονομικών ροών).

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει έσοδα από μισθώματα € 35.571 (2012: € 35.556) από την εκμίσθωση επενδυτικών ακινήτων σε μέλη της οικογένειας Μαρινόπουλου. (Σημείωση 21).

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό
Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2012	**63.155**
Προσθήκες	18.554
31 Δεκεμβρίου 2012	**81.709**
1 Ιανουαρίου 2013	**81.709**
Προσθήκες	-
31 Δεκεμβρίου 2013	**81.709**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2012	(41.337)
Αποσβέσεις χρήσης	(24.161)
31 Δεκεμβρίου 2012	**(65.498)**
1 Ιανουαρίου 2013	(65.498)
Αποσβέσεις χρήσης	(3.906)
31 Δεκεμβρίου 2013	**(69.404)**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012	**16.211**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	**12.305**

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**124.749.455**	**124.749.455**
Μείωση επένδυσης	(1.100.000)	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**123.649.455**	**124.749.455**

Η μείωση επένδυσης αφορά επιστροφή κεφαλαίου από την Θυγατρική Marinopoulos Bros Cyprus Ltd.
Συνοπτικές πληροφορίες για θυγατρικές επιχειρήσεις:

31.12.2013 και 31.12.2012

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
Marinopoulos Bros Cyprus Limited	Κύπρος	100,00%
Highway Investments AE	Ελλάδα	100,00%

9. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	115.465.422	451.792
Προσθήκες	10.000.000	-
Μεταβολή από Κοι/ξία σε Συγγενείς εταιρεία		132.013.630
Απομείωση	-	(17.000.000)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**125.465.422**	**115.465.422**

Η εταιρεία διενήργησε έλεγχο απομείωσης της επένδυσης της στην Μαρινόπουλος ΑΕ σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων λόγω των ζημιών που έχει πραγματοποιήσει η εταιρεία. Για τον έλεγχο αυτό χρησιμοποιήθηκαν οι πιο κάτω μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών για τις οποίες δεν προέκυψε απομείωση:

- Ελλάδα
- Κύπρος
- Βαλκάνια

Συνοπτικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις.

Στη διάρκεια του 2013 η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση της συμμετοχής της στην Μαρινόπουλος ΑΕ κατά €10.000.000.

31.12.2013 και 31.12.2012

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
IPSEN ΕΠΕ	Ελλάδα	20,00%
Μαρινόπουλος ΑΕ	Ελλάδα	42,98%

10. Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	-	132.013.630
Μεταβολή από Κοι/ξία σε Συγγενείς εταιρεία	-	(132.013.630)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	-	-

Στις 14 Ιουνίου 2012 οι Μέτοχοι της Εταιρείας αποφάσισαν, όπως, ο Όμιλος εταιρειών Μαρινόπουλου καταστεί ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας, και παράλληλα ο αποκλειστικός δικαιούχος χρήσης του ονόματος «Carrefour» στην Ελλάδα, την Κύπρο, τη Βουλγαρία, την Αλβανία και σε άλλες χώρες των Βαλκανίων, αναλαμβάνοντας ταυτόχρονα τον απόλυτο έλεγχο της διοίκησης της Εταιρείας.

Οι μέτοχοι της εταιρίας Μαρινόπουλος ΑΕ διατηρούσαν ποσοστά συμμετοχής ως εξής: CARREFOUR NEDERLAND BV 27,55%, CARREFOUR SA 20,94%, SOUTH MED INVESTMENTS LIMITED 1,51%, ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ 50,00%

-Στις 08 Αυγούστου 2012 οι Μέτοχοι της Εταιρείας Μαρινόπουλος ΑΕ αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 331 εκ. ευρώ με κεφαλαιοποίηση ισόποσου ομολογιακού δανείου.

Εκδόθηκαν 1 εκ. μετοχές ονομαστικής αξίας 36,2 ευρώ και τιμή διάθεσης 331 ευρώ εκάστη. Ποσό €36,2 εκ. διατέθηκε για αύξηση κεφαλαίου και η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης ποσού € 294,8 εκ. εμφανίσθηκε στον λογαριασμό αποθεματικών "έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο''.

Οι μέτοχοι της Εταιρείας CARREFOUR NEDERLAND BV, CARREFOUR SA, SOUTH MED INVESTMENTS LIMITED ενέκριναν μεν την αύξηση κεφαλαίου χωρίς όμως να ασκήσουν το δικαίωμα τους, παραιτούμενοι υπέρ της εταιρείας MARINOPOULOS HOLDING SARL η οποία ως δανειστής της Εταιρείας (Δάνειο €331 εκ.) κεφαλαιοποίησε τις απαιτήσεις της και κατέστη μέτοχος με ποσοστό 14,40 %.

Ο μέτοχος ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ ενέκρινε την αύξηση του κεφαλαίου χωρίς να ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης στην αύξηση του κεφαλαίου.

Μετά την ανωτέρω αύξηση οι μέτοχοι της εταρίας διατηρούσαν τα ακόλουθα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρίας Μαρινόπουλους ΑΕ: CARREFOUR NEDERLAND BV 23,58%, CARREFOUR SA 17,92%, SOUTH MED INVESTMENTS LIMITED1,29%, MARINOPOULOS SARL 14,40%, ΑΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ 42,76%

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας Μαρινόπουλος ΑΕ ανέρχοταν σε 251.453.526 ευρώ διαιρεμένο σε 6.946.230 μετοχές, ονομαστικής αξίας 36,2 ευρώ εκάστης.

Οι μέτοχοι του GROUP CARREFOUR (CAREEFOUR SA, CARREFOUR NEDERLAND, SOUTHMED INVESTMENT) μεταβίβασαν το σύνολο των μετοχών τους (2.973.115 μετοχές με αξία ανά μετοχή €36,20 = 107.626.763 ευρώ) στην εταιρεία MARINOPOULOS HOLDING SARL με αξία μεταβίβασης 1 ευρώ.

Την 28/9/2012 οι μέτοχοι της εταιρίας Μαρινόπουλος ΑΕ αποφάσισαν αύξηση κεφαλαίου 2.560.952 ευρώ με κεφαλαιοποίηση ισόποσης υποχρέωσης προς την MARINOPOULOS HOLDING. Εκδόθηκαν 7.070 μετοχές ονομαστικής αξίας 36,2 ευρώ και τιμή διάθεσης 362,23 ευρώ εκάστη. Ποσό 255.934 ευρώ διατέθηκε για αύξηση

κεφαλαίου και η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης ποσού 2.305.018 ευρώ εμφανίσθηκε στον λογαριασμό αποθεματικών "έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο".

Μετά την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας Μαρινόπουλος ΑΕ η συμμετοχή της Εταιρίας διαμορφώθηκε απο 50% σε 42,76%.

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2013	31.12.2012
Παρακρατηθής φόρος πώλησης μη εισηγμένων μετοχών	-	125.600
Λοιπές απαιτήσεις	374.650	219.555
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη *(Σημείωση 28)*	639.570	4.400.684
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 28)	9.191.632	15.307.054
Σύνολο	**10.205.852**	**20.052.893**
Μείον Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.191.632	15.307.054
Βραχυχρόνιες απαιτήσεις	**1.014.220**	**4.745.839**

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες μόνο σε συγγενείς της επιχειρήσεις και κοινοπραξίες (Σημείωση 28). Αν και υπάρχει σημαντική συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από τις εταιρείες αυτές, η "Αφοί Μαρινόπουλοι" δεν αναμένει πιστωτικές ζημιές λόγω της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας τους.

Το σύνολο των απαιτήσεων της Εταιρείας θεωρείται τρέχον και πλήρως εισπράξιμο. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε ζημιά για απομείωση των απαιτήσεων κατά τη διάρκεια του 2012 και 2013.

Στις 4.9.2013 και στις 8.10.2013 η εταιρεία παρείχε προς την Μαρινόπουλος ΑΕ 2 νέα ομολογιακά δάνεια αξίας όπου το καθένα έχει συνολική αξία €999.000 με ημερομηνία λήξης την 4.9.2016 και 8.10.2016

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Το σύνολο των απαιτήσεων της Εταιρείας αφορούν απαιτήσεις σε Ευρώ.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2013	31.12.2012
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.461	1.246
Διαθέσιμα σε τράπεζες	20.041	61.215
Σύνολο	**21.502**	**62.461**

Η Εταιρεία δεν αναμένει πιστωτικές ζημιές λόγω της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες έχει καταθέσεις.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	21.502	62.461
Τραπεζικές υπεραναλήψεις *(Σημείωση 15)*	(19.660.221)	(19.664.919)
Σύνολο	**(19.638.719)**	**(19.602.458)**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων είναι σε Ευρώ.

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	470.723	13.815.720	24.941.300	38.757.020
31 Δεκεμβρίου 2012	**470.723**	**13.815.720**	**24.941.300**	**38.757.020**
1 Ιανουαρίου 2013	470.723	13.815.720	24.941.300	38.757.020
31 Δεκεμβρίου 2013	**470.723**	**13.815.720**	**24.941.300**	**38.757.020**

Η ονομαστική αξία των μετοχών ανέρχεται σε €29,35 έκαστη. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

14. Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικο	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Αφορολόγητο αποθεματικό συγχώνευσης	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	654.507	8.945	(70.910)	202.869.174	203.461.716
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2012	**654.507**	**8.945**	**(70.910)**	**202.869.174**	**203.461.716**
1 Ιανουαρίου 2013	654.507	8.945	(70.910)	202.869.174	203.461.716
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2013	**654.507**	**8.945**	**(70.910)**	**202.869.174**	**203.461.716**

(α) Τακτικό αποθεματικό
Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 του κωδ. Ν.2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Ειδικά αποθεματικά
Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί από αφορολόγητα κέρδη και κέρδη φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων
Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας έχουν δημιουργηθεί από αφορολόγητα κέρδη και κέρδη φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο τα οποία προέρχονται από κέρδη πώλησης μετοχών εισηγμένων και μη και από αποτίμηση μετοχών μη εισηγμένων. Δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

(δ) Αφορολόγητο αποθεματικό συγχώνευσης
Το αποθεματικό αυτής της κατηγορίας έχει δημιουργηθεί βάσει του Ν.1297/72 από αφορολόγητα κέρδη, δεν έχει ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Τα αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δε θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε σε περίπτωση διανομής.

15. Δανεισμός

	31.12.2013	31.12.2012
Μακροπρόθεσμος		
Ομολογιακά δάνεια	27.378.016	24.460.910
Σύνολο Μακροπρόθεσμου	**27.378.016**	**24.460.910**
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικές υπεραναλήψεις *(Σημείωση 13)*	19.660.221	19.664.919
Δάνεια	2.053.735	-
Ομολογιακά δάνεια	64.459.320	63.791.312
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου	**86.173.276**	**83.456.231**
Σύνολο δανεισμού	**113.551.292**	**107.917.141**

Οι εύλογες αξίες των δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Η Εταιρεία υποχρεούται να τηρεί σε ικανοποιητικά επίπεδα συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες (χρηματοοικονομικής κάλυψης, δανειακής κάλυψης). Η Εταιρεία δεν ικανοποίησε πλήρως τα απαιτούμενα όρια των χρηματοοικονομικών δεικτών κατά την 31.12.2013 ομολογιακών δανείων ύψους € 63,2 εκ. και εμφανίζονται στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό για την χρήση.

Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις και τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια είχαν πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία Ισολογισμού 8,5% (2012: 10.16%).

Τα ομολογιακά δάνεια είχαν πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία Ισολογισμού 5,63% (2012: 5,78%).

Η λήξη του δανεισμού έχει ως ακολούθως:

	31.12.2013	31.12.2012
Μέχρι 6 μήνες	64.119.169	70.546.231
Από 6 μέχρι 12 μήνες	22.054.107	12.910.000
Από 1 έτος έως 2 έτη	6.703.938	
Από 2 έτη έως 5 έτη	20.674.078	24.460.910
	113.551.292	**107.917.141**

Το σύνολο του δανεισμού αφορά ποσά σε Ευρώ. Η μητρική εταιρία έχει εγγυηθεί μέρος των Ομολογιακών δανείων.

Το σύνολο του δανεισμού αφορά ποσά σε Ευρώ. Η μητρική εταιρία Marinopoulos Holding SARL έχει εγγυηθεί μέρος των Ομολογιακών δανείων, συνολικού ποσού € 54.750.000 και ως εκ τούτου η εταιρεία δεν έχει παράσχει εμπράγματες εξασφαλίσεις.

Η εταιρεία, από κοινού με την μητρική της Marinopoulos Holding Sarl, αναμένεται να ολοκληρώσει σύντομα την διαδικασία αναχρηματοδοτήσεως υφιστάμενου δανεισμού της ποσού ευρώ 77, 7 εκατομμυρίων σε μακροπρόθεσμο , στα πλαίσια των βασικών όρων και προϋποθέσεων που συμφωνήθηκαν την 11η Μαΐου 2012 με την Alpha Bank AE ως μεσολαβήτρια και διαχειρίστρια τράπεζα. Το ομολογιακό δάνειο θα φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο πλέον περιθωρίου και θα έχει πενταετή διάρκεια από την ημερομηνία της εκταμίευσης. Η εταιρεία θα χρειαστεί επίσης να δεσμεύσει ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού της καθώς και να συμμορφώνεται με μια σειρά από χρηματοοικονομικούς όρους καθ'όλη την διάρκεια του δανείου

16. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31.12.2013	31.12.2012
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	122.090	170.185
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(37.704)	(56.895)
Αναβαλλόμενη φορολογία (καθαρή)	**84.386**	**113.290**

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Κέρδη από αποτιμήσεις σε εύλογη αξία	Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	40.250	130.798	(47.211)	123.837
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(42.113)	6.670	24.896	(10.547)
31 Δεκεμβρίου 2012	**(1.863)**	**137.468**	**(22.315)**	**113.290**
1 Ιανουαρίου 2013	(1.863)	137.468	(22.315)	113.290
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	35	(43.553)	14.613	(28.905)
31 Δεκεμβρίου 2013	**(1.828)**	**93.914**	**(7.702)**	**84.386**

17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Υποχρεώσεις ισολογισμού για:	**31.12.2013**	**31.12.2012**
Συνταξιοδοτικές παροχές	77.469	52.148

Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων για :	**1.1.2013 έως 31.12.2013**	**1.1.2012 έως 31.12.2012**
Συνταξιοδοτικές παροχές (Σημείωση 20)	25.321	(183.911)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον Ισολογισμό έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

	31.12.2013	**31.12.2012**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	77.469	52.148
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**77.469**	**52.148**

Η μεταβολή της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως εξής:

	31.12.2013	**31.12.2012**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	52.148	108.174
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	22.523	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.798	5.408
Περικοπές	-	(61.434)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**77.469**	**52.148**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

	1.1.2013 έως 31.12.2013	**1.1.2012 έως 31.12.2012**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	22.523	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.798	5.409
Καθαρές αναλογιστικές ζημιές που καταχωρήθηκαν στη χρήση	-	(189.319)
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	**25.321**	**(183.910)**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί στα έξοδα Διοίκησης.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2013	**31.12.2012**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,00%	5,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,00%	2,50%
Μέση υπηρεσία	19,5	19,5

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2013	31.12.2012
Εμπορικές υποχρεώσεις	270.350	173.852
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη *(Σημείωση 28)*	413.112	121.059
Δεδουλευμένα έξοδα	-	60.145
Προβλέψεις	-	59.427
ΦΠΑ Πληρωτέο	198.759	2.686
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι-τέλη	11.584	102.711
Σύνολο	**893.805**	**519.880**

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι βραχυπρόθεσμο και αφορούν σε υποχρεώσεις σε Ευρώ.

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

19. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημείωση	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
		Σύνολα	**Σύνολα**
Παροχές σε εργαζομένους	*20*	254.607	582.292
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	*5*	20.013	21.021
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης		13.550	48.391
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	*7*	3.906	24.161
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		61.255	95.023
Μεταφορικά έξοδα		6.525	11.724
Έξοδα νομικών και οικονομικών συμβούλων		500.410	260.324
Έξοδα ταξιδίων		4.197	71.002
Λοιποί φόροι και έξοδα τραπεζών		214.225	319.505
Ταχυδρομικά		102.929	74.710
Λοιπά		128.440	107.310
Σύνολο		**1.310.057**	**1.615.463**

Κατανομή ανά λειτουργία

	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Κόστος πωληθέντων	1.102.075	1.583.396
Έξοδα διοίκησης	207.982	32.066
	1.310.057	**1.615.463**

20. Παροχές σε εργαζομένους

	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Μισθοί και ημερομίσθια	179.960	662.478
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	49.326	103.725
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών *(Σημείωση 17)*	25.321	(183.910)
Σύνολο	**254.607**	**582.292**

Επιπλέον των παραπάνω παροχών σε εργαζομένους, καταβλήθηκαν στην διάρκεια της χρήσης αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου ύψους €340.136 (2012: €156.740) (Σημείωση 28).

21. Άλλα έσοδα

	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Έσοδα τόκων δανείων σε θυγατρικές (σημ.28)	480.677	307.054
Έσοδα από μερίσματα θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων	100.000	991.104
Έσοδα από μερίσματα	**580.677**	**1.298.158**
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	35.571	35.556
Λοιπά έσοδα	-	42.146
	616.248	**1.375.860**

Τα έσοδα από μερίσματα θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων προέρχονται από την εταιρεία IPSEN ΕΠΕ.
Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνουν τα έσοδα από την εκμίσθωση των επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 6).

Το σύνολο απαιτήσεων που προέρχονται από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	31.12.2013	31.12.2012
Έως 1 έτος	33.720	33.556
Από 1-5 έτη	3.672	33.556
Περισσότερα από 5 έτη	-	-
Σύνολα	**37.392**	**67.112**

22. Λοιπά κέρδη / (ζημίες) – καθαρά

	Σημείωση	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Κέρδη/(Ζημίες) εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	*6*	(237.684)	(163.586)
		(237.684)	**(163.586)**

23. Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά

	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Έξοδα τόκων τραπεζικών δανείων	(6.530.949)	(6.398.101)
Έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων	-	1.636
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	**(6.530.949)**	**(6.396.465)**

24. Φόρος εισοδήματος

	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Αναβαλλόμενος φόρος *(Σημείωση 16)*	28.905	10.547
Σύνολο	**28.905**	**10.547**

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά έχει ως εξής:

	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Αποτελέσματα προ φόρων	(7.467.237)	(22.237.550)
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	1.941.482	4.447.510
Φορολογικές ζημιές στις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	(1.682.914)	(693.853)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(229.663)	(3.743.110)
Φόρος	**28.905**	**10.547**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος της χρήσης 2013 υπολογίστηκε με συντελεστή 26%. Ο αναβαλλόμενος φόρος της χρήσης 2013 υπολογίσθηκε λαμβάνοντας υπ' όψιν το φορολογικό συντελεστή που θα είναι σε ισχύ κατά τη χρήση στην οποία θα τακτοποιηθεί η σχηματισμένη απαίτηση ή υποχρέωση φόρου 26%.

25. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	Σημ.	**1.1.2013 έως 31.12.2013**	**1.1.2012 έως 31.12.2012**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(7.467.237)	(22.237.550)
Προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	*5*	20.013	21.021
Αποσβέσεις αύλων	*7*	3.906	24.161
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		25.321	(183.911)
Ζημίες εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	*6*	237.684	163.586
Έσοδα από μερίσματα	*21*	(100.000)	(991.104)
Έσοδα από τόκους		(480.677)	(307.054)
Ζημιές απομείωσης κοινοπραξιών / θυγατρικών	*22*		17.000.000
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	*23*	6.530.949	6.396.465
		(1.230.042)	**(114.387)**
Μεταβολές στο Κεφάλαιο κίνησης			
Πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις		3.803.178	545.437
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		245.000	(1.553.029)
		4.048.178	**(1.007.592)**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**2.818.137**	**(1.121.978)**

26. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ανεκτέλεστες συμβάσεις κεφαλαιουχικών δαπανών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

	31.12.2013	**31.12.2012**
Έως 1 έτος	57.356	65.035
Από 1-5 έτη	197.686	201.864
Περισσότερα από 5 έτη	-	-
	255.042	**266.899**

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν σε εκμισθώσεις κτιρίων και αυτοκινήτων.

27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες και λοιπές εγγυήσεις που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας ως ακολούθως:

	31.12.2013	31.12.2012
Εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ συνδεδεμένων μερών	221.730.573	208.157.826
	221.730.573	208.157.826

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ανωτέρω ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Με βάση την ελληνική νομοθεσία, οι φορολογικές υποχρεώσεις της για την χρήση 2013 δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες νομικές υποχρεώσεις – απαιτήσεις.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση του 2009. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τη χρήση 2010 και κατά συνέπεια οι φορολογικές τις υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Για τη χρήση 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγρ. 5 Ν. 2238/1994.

Οι εργασίες φορολογικής συμμόρφωσης για τη χρήση 2013 πραγματοποιήθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή χωρίς να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέρα από αυτές που απεικονίζονται στα βιβλία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες απαιτήσεις, για τις οποίες είναι πιθανό να εισρεύσουν οικονομικά οφέλη.

28. Συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και γίνονται με καθαρά εμπορικούς σκοπούς:

Πωλήσεις υπηρεσιών

	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Θυγατρικές επιχειρήσεις	79.020	778.451
Λοιπές συνδεδεμένες	225.000	1.385.177
	304.020	**2.163.628**

Έξοδα Διοίκησης

	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Λοιπές συνδεδεμένες	207.982	58.646
	207.982	**58.646**

Μερίσματα

	1.1.2013 έως 31.12.2013	1.1.2012 έως 31.12.2012
Θυγατρικές επιχειρήσεις		
Λοιπές συνδεδεμένες	100.000	991.104
	100.000	**991.104**

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

		31.12.2013	31.12.2012
Θυγατρικές επιχειρήσεις	*11*	639.570	4.376.735
Λοιπές συνδεδεμένες		-	23.949
		639.570	**4.400.684**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

	31.12.2013	31.12.2012
Θυγατρικές επιχειρήσεις	413.112	121.059
Λοιπές συνδεδεμένες	-	
	413.112	**121.059**

Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη

	31.12.2013	31.12.2012
Θυγατρικές επιχειρήσεις	13.506.602	9.116.895
	13.506.602	**9.116.895**

Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη

		31.12.2013	31.12.2012
Θυγατρικές επιχειρήσεις	*11*	9.191.632	15.307.054
Λοιπές συνδεδεμένες		-	-
		9.191.632	**15.307.054**

Χρημ/κά έσοδα από συνδεδεμένα μέρη

	31.12.2013	31.12.2012
Θυγατρικές επιχειρήσεις	480.677	307.054
Λοιπές συνδεδεμένες	-	-
	480.677	**307.054**

Χρημ/κά έξοδα από συνδεδεμένα μέρη -

	31.12.2013	31.12.2012
Θυγατρικές επιχειρήσεις	402.709	16.895
Λοιπές συνδεδεμένες		
	402.709	**16.895**

Η Εταιρεία αναγνώρισε έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις επενδυτικών ακινήτων ποσού €35.556 (2011: €39.859) από μέλη της οικογένειας Μαρινόπουλου.

Η αποπληρωμή των απαιτήσεων από και των υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες από την ημερομηνία της συναλλαγής.

Παροχές προς τη διοίκηση

Για τη χρήση 2013, οι αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου ανήρθαν σε €340.136 έναντι €156.740 στη χρήση του 2012.

29. Λοιπά πληροφοριακά στοιχεία

Κατά τη χρήση του 2013 οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 43ª του Κ.Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 30 του Ν. 3756/2009.

Το σύνολο αμοιβής για τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας ανήλθε σε €17.000 (€17.000:2012) και του φορολογικού ελέγχου σε €15.000 (15.000:2012) ενώ το σύνολο των αμοιβών συμπεριλαμβανομένων των ως άνω αμοιβών ανήλθε σε €42.500 για το 2013 .

Στις 11 Μαΐου 2012, η εταιρεία από κοινού με την μητρική της, Marinopoulos Holding Sarl, κατέληξε σε συμφωνία επί των βασικών όρων και προϋποθέσεων με την Alpha Bank, διαμεσολαβητή και διαχειρίστρια τράπεζα, στο πλαίσιο μιας μακροχρόνιας χρηματοδότησης για τους σκοπούς της αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου δανεισμού της. Στα πλαίσια αυτής της αναχρηματοδότησης η εταιρεία δικαιούται ομολογιακό δάνειο έως €77εκατ. ενώ ταυτόχρονα απαιτεί από την εταιρεία να δεσμεύσει ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού της καθώς και να συμμορφώνεται με μια σειρά χρηματοοικονομικούς όρους. Το ομολογιακό δάνειο θα φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο πλέον περιθωρίου και οι

αποπληρωμές θα αρχίζουν 18 μήνες μετά την εκταμίευση. Αυτή η αναχρηματοδότηση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 3ου τριμήνου του 2014 όπου και θα υπογραφεί η τελική σύμβαση από όλα τα μέρη.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Εντός του 2014, 5 δάνεια της εταιρείας καθίστανται ληξιπρόθεσμα συνολικής αξίας €63,22 εκατ. για τα οποία η εταιρεία έχει λάβει παράταση. Τα δάνεια αυτά, θα επαναχρηματοδοτηθούν εντός του πλαισίου μακροχρόνιας χρηματοδότησης.

Στις 27 Μαρτίου 2014 η εταιρία παρείχε εγγύηση προς την εταιρεία "HELENS RE SA"και "HELENS RE I COMMERCIAL INVESTMENTS SA","HELENS RE II COMMERCIAL INVESTMENTS SA", "HELENS RE III COMMERCIAL INVESTMENTS SA" και "HELENS RE IV COMMERCIAL INVESTMENTS SA"υπέρ της "ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ" για την υπογραφή τεσσάρων συμφωνητικών πώλησης και εμπορικής επαναμίσθωσης ακινήτων της εταιρίας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ, με ποσό εγγύησης το οποίο δεν ξεπερνά το ποσό € 139,2 εκ. Η ισχύς της εγγύσης έχει οριστεί ως 26 Μαρτίου 2026 ή ως την πλήρη εξόφληση των δικαιούχων.

05.02.2014 Παροχή από την Εταιρεία εγγύησης υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για έκδοση ομολογιακού δανείου, μέχρι ποσού ευρώ οκτώ εκατομμυρίων (€8.000.000,00) προς τις τράπεζες «Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.» και «EUROBANK PRIVATE BANK LUXEMBOURG S.A.».

Λοιπά μεταγενέστερα γεγονότα:

- Σταδιακά ως 21.5.14 εγκρίθηκε η τροποποίηση του ορισμού ημερομηνίας λήξης του ομολογιακού δανείου Alpha Bank ύψους € 5,8 εκ στις 10/7/2014.
- Σταδιακά ως 21.5.14 εγκρίθηκε η παράταση του ανεξόφλητου κεφαλαίου του ομολογιακού δανείου Alpha Bank ύψους € 8, 47 εκ σταδιακά ως 10/7/2014.
- Σταδιακά ως 21.5.14 εγκρίθηκε η παράταση του ανεξόφλητου κεφαλαίου του ομολογιακού δανείου Alpha Bank ύψους € 5,5 εκ σταδιακά ως 10/7/2014.

Όλα τα παραπάνω δάνεια θα συμπεριληφθούν στην αναδιάρθρωση των δανείων της εταιρίας.

pwc

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ" ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ" ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ" ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές ποσού Ευρώ 7.438χιλ. κατά την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013 και το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας υπολείπεται του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της κατά ποσό Ευρώ 85.962χιλ. κατά την ημερομηνία αυτή καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη η αναχρηματοδότηση των δανείων της, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη. Οι συνθήκες αυτές, μαζί με τα υπόλοιπα θέματα που παρατίθενται στη σημείωση 2.1, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που ενδεχομένως δημιουργεί σημαντική αμφιβολία για την βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ικανότητα της να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

ΠραϊσγουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268,
153 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2014
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Έλενα Θεμιστοκλέους
ΑΜ ΣΟΕΛ 38901

pwc

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ" ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ" ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν νιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΙ" ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές ποσού Ευρώ 7.438χιλ. κατά την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013 και το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας υπολείπεται του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της κατά ποσό Ευρώ 85.962χιλ. κατά την ημερομηνία αυτή καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη η αναχρηματοδότηση των δανείων της, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη. Οι συνθήκες αυτές, μαζί με τα υπόλοιπα θέματα που παρατίθενται στη σημείωση 2.1, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που ενδεχομένως δημιουργεί σημαντική αμφιβολία για την βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ικανότητα της να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

ΠραϊσγουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268,
153 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2014
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Έλενα Θεμιστοκλέους
ΑΜ ΣΟΕΛ 38901